1

91050

SERIAL No. 91050 DATE :- 22/12/2014
NAME OF THE PURCHASER :- Sun Buildcon
ADDRESS :- A'bad.

VALUE Rs. : 8,09,100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Compelx, Bapunagar, A'bad.
AHMEDABAD-380024.
For.

AHD-12-NKL
No 15214 / 1 / 31
2014

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-12

Darshna 20/07/10

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમમાં સર્વે નંબર-૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૬૫,૧૨,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ બાર હજાર પુરાનો.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
11, SUKHSAGAR COMPLEX, BAPUNAGAR
AHMEDABAD-380024
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011
91060 SPL. ADH DEC 22 2014
140163 11:20
Rs 0809100/- PB7249
STAMP DUTY GUJARAT

Patel Jeval Narendra

AHD-12-NKL
No 15214 / 2 / 31
2014

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ આપનાર:-૧) નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ

લખી આપનાર PAN NO.ABQPP8370F

ઉ.વ.આ.૫૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- ૧૫, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં.

૨) કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ

PAN NO.ACCPP8466R

ઉ.વ.આ.૨૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- ૬૭, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'વેચાણ આપનાર' અગર 'લખી આપનાર' અગર 'અમારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, મુખત્યારો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ રાખનાર:-સન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી

લખાવી લેનાર PAN NO.ACRFS5590C

ઠે. પ્લોટ નં.૨૩, શ્યામરૂદ્રની સામે, પુષ્પવીલાની બાજુમાં, રીલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની પાછળ, વસ્ત્રાલ ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮ ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી.....

જયસુખભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ

Patel Keval Narendra

AHD-12-NKL
15214 / 3 / 31
2014

ઉ.વ.આ.૪૩, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- ૬૦, નીલકંઠ સોસાયટી, રામરાજયનગર પછળ, ઓઢવ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'વેચાણ રાખનાર' અગર 'લખાવી લેનાર' અગર બીજીતરફવાળા અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનારનો તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, સભાસદો, કુલમુખત્યારો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમનાં સર્વે નંબર-૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત માલીકીની, બીનબોજાની, બીનતકરારી, નદાવાવાળી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનાં કુલ સંયુકત નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨... સદરહુ સર્વે નં.૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. ખેતીની જમીન ૧) મેલાજી બોઘાજી ૨) સુભાષ ભાલુજી ૩) રણજીત ભાલુજી ૪) હંસાબેન ભાલુજી ૫) રંજનબેન ભાલુજી ૬) ડાહ્યાજી બોઘાજી ૭) સુરજબેન તે ભાલુજી બોઘાજીની વિધવા પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર ૧) નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ ૨) કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલએ

Patel Keval Narendra

AHD-12-NKL
15214 4 31
2014

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD NO. 12 (NIKOL)

અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી અમદાવાદ-૧૪(દશક્રોઈ)માં અનુક્રમ નં.૯૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજને આધીન સદર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલીક કબજેદાર બનેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૩૦ થી તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વ) તથા અમદાવાદ(પશ્રિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દશક્રોઈ તાલુકાનું વસ્ત્રાલ ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૪૦ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.ઈએસટી/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૮૧/૨૦૧૩ તા.૨૫/૦૩/૧૩ ના આદેશ થી મોજે વસ્ત્રાલ, તા.સીટી(પુર્વ)ના સર્વે નં.૯/૧૩ પૈકીની ટી.પી. નં.૧૧૩, એફ.પી. નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ વિગેરેને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી માટે હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૨૫ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૨૦૬૪ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૫૧૬/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ/મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનમા રહેણાંકનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ

Patel Keval Narendra

AHD-12-NKL
No 15214
2014

રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૯૭૬ થી તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

તે રીતે સદરહુ સર્વે નંબર-૯/૧૩ ની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના સંયુકત નામે ચાલે છે.

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૩... સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમામ તથા મજકુર જમીનમાં આવવા જવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર રસ્તાની જમીનમાંથી નળ ગટરના પાઈપો તથા લાઈટ, તાર ટેલીફોનના દોરડા વગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની તથા પુરાપુર્વથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવેલા હોઈએ તે તે તમામ હક્કો વરાડે ભોગવવાના હક્કો સહિતની મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ ઉચ્ચક રૂા.૧,૬૫,૧૨,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ બાર હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળેલ છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરીએ છીએ અને વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપીએ છીએ. અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરીએ છીએ. આમ તે રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલ છે.

Patel Keval Narendra

AHD-12-NKL
No 15214 6 31
2014

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

⇨ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારે ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક, લી. ઓઢવ રોડ શાખાનાં નીચેના ચેકોથી વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત.....

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	વેચાણ આપનાર
૧૯,૮૧,૪૪૦/-	૦૦૦૦૦૧	નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ
૧૯,૮૧,૪૪૦/-	૦૦૦૦૦૨	કેવલ નરેન્દ્રભાઈ
૮૨,૫૬૦/-	ટી.ડી.એસ.	નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ
૮૨,૫૬૦/-	ટી.ડી.એસ.	કેવલ નરેન્દ્રભાઈ
૨૮,૮૯,૬૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ
૨૮,૮૯,૬૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	કેવલ નરેન્દ્રભાઈ
૧૫,૯૦,૩૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ
૧૫,૯૦,૩૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	કેવલ નરેન્દ્રભાઈ
૧૭,૧૨,૧૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ
૧૭,૧૨,૧૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	કેવલ નરેન્દ્રભાઈ
રૂા.૧,૬૫,૧૨,૦૦૦/-	**કુલ રકમ**	

એ રીતેની સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ રૂા.૧,૬૫,૧૨,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ બાર હજાર પુરા ઉપરની વિગતે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે રકમ અમોને ચુકતે પહોંચી છે. અને તમો વેચાણ લેનારને આજરોજથી વેચાણ અવેજ ચુકવવાની હરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી અમો વેચાણ આપનાર આથી મુકત કરીએ છીએ. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પહોંચ લખી આપી કબુલ કરીએ છીએ.

Patel Keval Narendra

જયસુખભાઈ. ક.પટેલ

AHD-12-NKL
15214 / 31
2014

૪... હવેથી સદરહુ જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લેણદાર દરદાવેદાર વિગેરેનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યા નથી તેમ છતા હરકોઈ શખ્શ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો કે હિત સંબંધ કે હરકત હેલો કે અંતરાય અડચણ અટકાયત ડખલ વિગેરે કાંઈપણ ઉપસ્થિત કરે કરાવે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાન થાય તે તમામ સહિત આ વેચાણ અવેજના રુપીયા સહીત ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે બંધાયેલા છીએ.

૫... સદરહુ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારો, સભાસદો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર પુત્રાદીક ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તેમાં બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધી અષ્ટમાસીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૬... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રુઈએ માલીક કબજેદાર તરીકે ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત દફતરે, મ્યુ.કોર્પોરેશન તથા સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં કે જયાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલતુ હોય તેવી તમામ જગ્યાએ અમારુ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો. અને આ તમામ કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત સંમતિ, ડેકલેરેશન, બોન્ડ

Patel Keval Narendra

AHD-12-NKL
15214 8 31
2014

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સ્ટેટમેન્ટ, ખાતરીઓ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૭... સદરહુ જમીન અંગેના કબજો સોંપ્યા તારીખ સુધીના ભરવાના આવતા તમામ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ કર, વિશેષધારો, દંડ વિગેરેની તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતા કબજો સોંપ્યા પહેલાની કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નીકળી આવે કે ભરવાની આવે તો તે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ અને હવેથી સદરહુ જમીનનો કબજો સોંપ્યા તારીખ પછીના જે કાંઈ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો, શિક્ષણ કર વિગેરેની જે કાંઈ રકમો ભરવાની આવે તે રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને તેની જવાબદારી તમોના શીરે છે.

૮... સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ જે કાંઈ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

૯... સદરહુ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી તેથી તે કાયદા અન્વયેની પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૧૦... સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ જ હક્ક, હીત, સંબંધ, લાગભાગ પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ટગેજ, લીયન ચાર્જ કે કલેઈમ નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગમાં અન્ય કોઈના હક્ક જેવા કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંકનો કે કબજા હક્ક કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હક્ક પોષતા નથી તથા સદરહુ

AHD-12-NKL
15214 | ૧ | ૩૧
2014

જમીન કે તેના કોઈ ભાગ એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં હરાજીમાં કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં ટાંચમાં નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગને કોઈપણ કાયદા નીચે એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ હુકમ નથી તથા સદર જમીનને કે તેના ભાગને અમોએ કોઈપણ ઠેકાણે બોજો ગીરો જામીનગીરી કે ઈન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલી નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલી નથી અને એ રીતે સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા રાઈટસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ છે. અને સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રકેર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં જે નોંધો કરવામાં આવી તે તમામ નોંધોથી વાકેફ છીએ. અને તેમ છતા કોઈ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ કોઈ નોંધો ચલેન્જ કરવામાં આવે કે કોઈ કોર્ટમાં હકક બાબતે કોઈ શખ્સ/કોર્પોરેશન/ભાગીદારો માંગણી કરતા આવે તો તે તમામ ખર્ચ સાથેની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપી તે બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે.

<u>પરિશીષ્ટ</u>

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની

Patel Jeevan Narendra

AHD-12-NKL
No 15214 / 10 / 31
2014

સીમનાં સર્વે નંબર-૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૧૧

પશ્ચિમે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૯

ઉત્તરે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૨૨૩

દક્ષિણે :- લાગુ ૧૨ મીટરનો રોડ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર બીનકેફે સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુલમુખત્યારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા.22 મી માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૧૪ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલો છે.

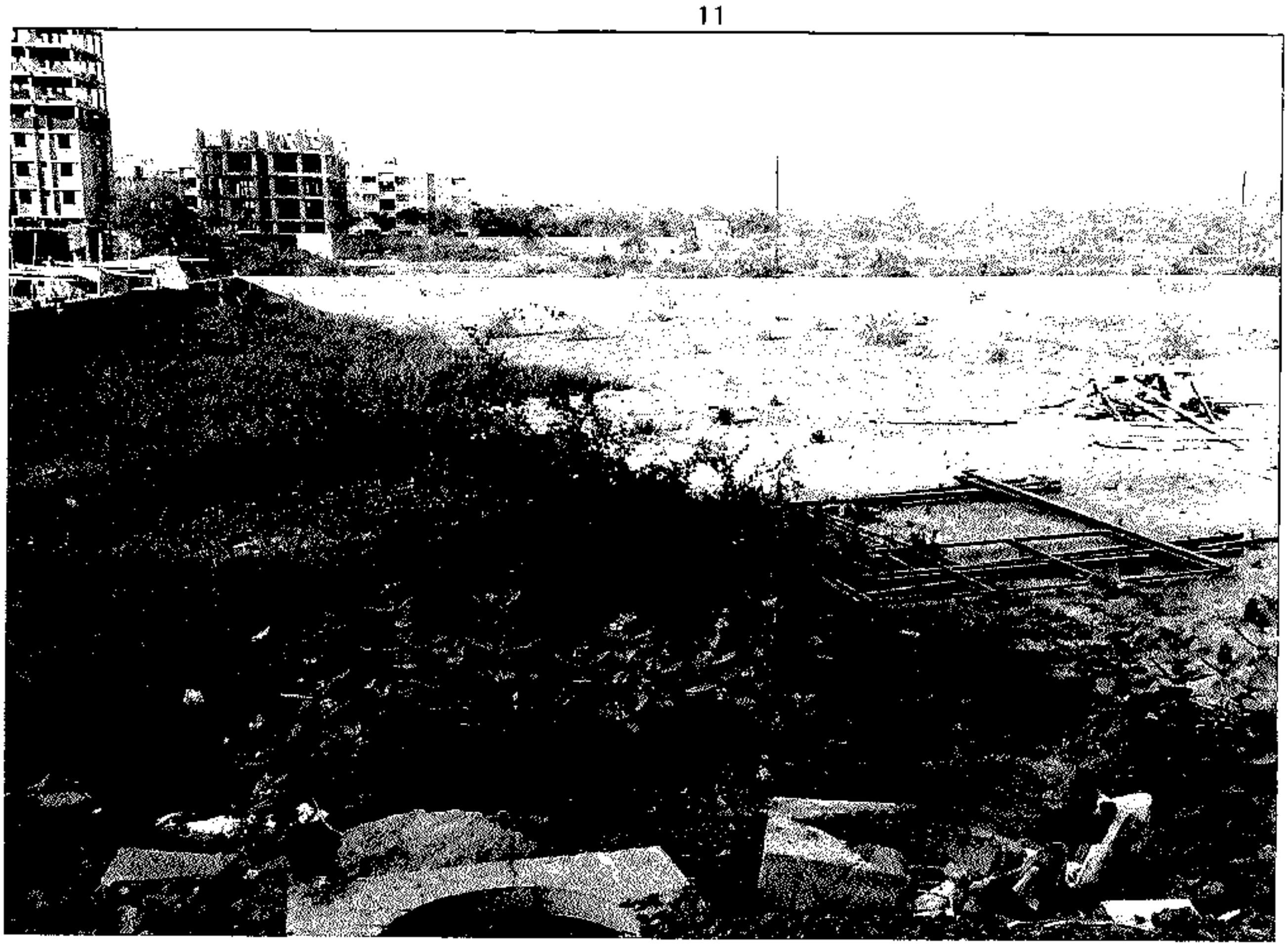
અત્રે..................................મતુ તત્રે..શાખ

વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર :-

૧... ....
(નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ) (સાક્ષી-૧)

૨ Patel Keval Narendra ....
(કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ) (સાક્ષી-૨)

AHD-12-NKL
No 15214 | 11 | 31
2014



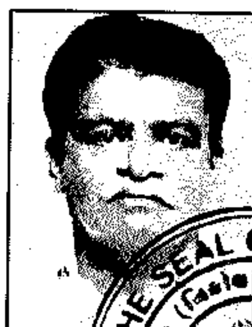
સરનામું...... મોજે વસ્ત્રાલ, તા.અમદાવાદ શહેર-પુર્વ, જી.અમદાવાદ.

Patel Kunal Narendra

AHD-12-NKL
No 15214 | 12 | 31
2014

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-



૧. ....
(નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ)

૨. Patel Keval Narendra ....
(કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ)

<u>વેચાણ રાખનાર</u> :-
સન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી......

Darshna 20/07/10

....
(જયસુખભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ)

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
11, SUKHSAGAR COMPLEX,
BAPUNAGAR
AHMEDABAD - 380024
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011

91056 SPL. ADH गुजरात
162161 DEC 22 2014
11:12
AHD-12-NKL
STAMP DUTY GUJARAT
15214 (13 3)
2014

No: 3566/2014
R. C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
22 DEC 2014

સોગંદનામું

અમો ૧) નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ ઉ.વ.આ.૫૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- ૧૫, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં ૨) કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૨૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- ૬૭, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં તે અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર આ સોંગદનામું કરીએ છીએ તથા લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ, જાહેર કરીએ છીએ અને ખાત્રી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને લખી આપીએ છીએ કે....

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમનાં સર્વે નંબર-૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની સંપુર્ણ, સંયુકત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન છે. જેને હવે પછી આ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

અમો સોગંદનામું કરનારની સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.15214થી તા.22.12.2014 ના રોજ નોંધણી કરી અમો સોગંદનામું કરનારે સન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તે અમો સોગંદનામું કરનાર કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર યાને વેચાણ આપનારને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ્ધ કે તકરાર નથી. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ અમો સોગંદનામું કરનારને અનુકુળતા મુજબનાં ચેકોથી ચુકતે મળી ગયેલ છે. સદરહુ જમીનમાં હવે પછી અમો સોગંદનામું કરનારનો કોઈ હકક હિસ્સો પોષાતો નથી. અને જે હકકો પોષાતો આવેલ છે તે તમામ હકક વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી વેચાણ લેનારની તરફેણમાં વેવ યાને જતા કરેલ છે. સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનાર તેઓનાં નામ ચઢાવે તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતી છે. જે અમો આ સોગંદનામાથી કબુલ કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીન બાબતે ઉપરોકત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તેમજ વારસાઈ નોંધો રેવન્યુ રેકર્ડમાં આજદીન સુધીની જે કોઈ ફેરફાર નોંધ કરવામાં આવેલ છે. તે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે તો તેમાં અમોને કોઈપણ જાતનો વાંધો વિરોધ નથી. અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં અમો સોગંદનામું કરનારે ફેરફાર નોંધને ચેલેન્જ કરવા/કરાવવાનાં નથી.

Patel Kewal Narendra

AHD-12-NKL
615214 | 14 | 31
2014

અને વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે આજદીન પહેલા ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રક ફેરફાર નોંધો અંગે કોઈપણ રીતે કે કોઈપણ બાબતે વખતો વખતના વંશ, વાલી વારસો, માલીકો કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે તો તે રદબાતલ ગણવાની છે અને તે છતા તે અંગે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને થતા ખર્ચ અને નુકશાન જવાબદારી અમો સોંગદનામુ કરનારના શીરે છે અને રહેશે.

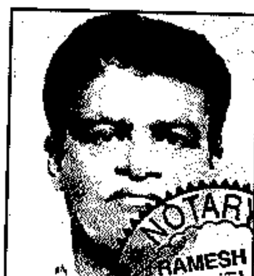
ઉપર મુજબનુ આ સોંગદનામુ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકી હોશીયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગ વાંચી-વંચાવી, સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઉપરની તમામ હકીકત માહિતી/વિગતો ખરી અને સાચી છે અને ખો સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે અમારી જાણમાં છે.

સ્થળ- અમદાવાદ

તા.............

તારીખ: 22 DEC 2014

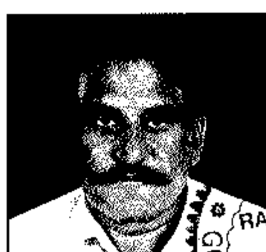


૧......Mpald...... ....
(નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ)

૨ Patel Keval Narendra ....
(કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ)

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
NIRU V. PATEL
Enrolled No. G./3407/2014
22 DEC 2014

સાક્ષી :-



૧..............

૨..............

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
R. C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
22 DEC 2014

NOTARY
R. C. PATEL
AHMEDABAD
REGD. NO.
962 / 09
GOVT. OF GUJARAT

હકકપત્રક
ાંશ, વાદ
) અને તે
નુકશાન

ા અકકી
ણ વગે
ાંશ, વાદ
ે તમામ

અને ખ

AHD-12-NKL
61 5214 13 31
2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DDV6804322

Elector's Name : Patel Nareshbhai
મતદારનું નામ : પટેલ નરેશભાઇ
Father's Name : Hansarajbhai
પિતાનું નામ : હંસરાજભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 50 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર : ૫૦ વર્ષ

THE SEAL REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY GOVT OF

TRUE COPY
BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Nr.
Visi... Paldi
Ahmedabad, Dist. Ahmedabad- 380007

સરનામું : 11-12, શાંકુતલ એપા., વિશ્વકુંજ ચાર રસ્તા પા..
પાલડી અમદાવાદ, જિ. અમદાવાદ- 380007

Electoral Registration Officer
For 68 Ellis Bridge Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૮ એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 21/06/2007
તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY
PATEL
AHMEDABAD
REG. NO.
09
GUJARAT (INDIA)

DUPLICATE

DL No. : GJ01 20060000386 DOI : 03/01/2006

CDOI : 27/08/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	03/01/2006	01/01/2026(NT)
MCWG	03/01/2006	

NAME : KEVAL N PATEL

S/o : NARENDRA

D.O.B : 13/10/1987 B.G. :

ADDRESS : 67 SAMASTH BRAHMASHATRIYA SOC NR CHANDRA NAGAR BRTS BUS STOPPALDIAHMEDABAD380007

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

AHD-12-NKL

No 15214 | 16 | 31

2014

TRUE COPY

V. S. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
11, SUKHSAGAR COMPLEX,
BAPUNAGAR
AHMEDABAD - 380024
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011

91055 SPL. ADH गुजरात
162166 DEC 22 2014
zero zero zero zero zero two zero 11:12
Rs.0000020/- PB7249

STAMP DUTY GUJARAT
SERIAL No. 1 3565/2014
R. C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
22 DEC 2014

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-12-NKL
N 15214 17 3
2014

એફીડેવીટ

અમો, એફીડેવીટ કરનાર ૧) નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ ઉ.વ.આ.૫૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહે. રહે. ૧૫, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં ૨) કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૨૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહે. ઉ.વ.આ.૨૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- ૬૭, એસ.બી.કે. સોસાયટી, નારાયણનગર ઓફ રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં તે આથી અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

૧... અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમનાં સર્વે નં.૯/૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના ધારક છીએ.

૨... સદરહુ જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

૩... સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી/સત્તા મંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતના વિવાદના નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪... સવાલવાળી જમીન સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફરથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમ) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧) કલમ-૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫... જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી-સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગીઓ આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

૬... અમોએ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગર ખોટી અથવા અર્ધ-સત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી-નકશાની મંજુરી અને સટાખટ અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫)માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરીસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમોએ અદા કરવાની જવાબદારી રહેશે અને રાજયસરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

Patel Kewal Narendra

AHD-12-NKL
15214 | 18 | 21
2014

૭... ઉપરની હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટી-ખો
સોંગદનામુ કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે અમારી જાણમાં છે.

આ તા.... મી માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૪નાં રોજ અમારી સંપૂર્ણ અવસ્થામાં બિનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

એફીડેવીટ કરનારની સહી

૧. (signature)
(નરેશકુમાર હંસરાજભાઈ)

૨. Patel Keval Narendra
(કેવલ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ)

IDENTIFIED BY ME
(signature)
ADVOCATE
NIRU V. PATEL
Sanad No. G./3407/2014

NOTARY R. C. PATEL AHMEDABAD REGD. NO. 562 / 09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
(signature)
R.C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

22 DEC 2014

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-2 (NIKOL)

લોક/સરવે નંબર
ત્તા પ્રકાર
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો :
લાયક જમીન
ચારી
ક્ષેત્રફળ
કાર રૂ.
ી તથા વિષેશધારે
ભાગ રૂ.
ળિયાની વિગત
જર &-તકરાર
/2013 12:45
ની નકલ/ Che
: રાષ્ટ્રીય સૂચન
વેચાણના નકલ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રી

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લૉક/સરવે નંબર : ૯/૧૩
સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ૨૦૬૪ જુ.શ. બીનખેતી રહેણાંક માટે ૨૦૬૪ ચો.મી.

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...રી	0-૩૪-૪૦		૧૩૯૧,૧૬૫૦,૪૪૫૮,૪૪૬૦,૫૬૮૦,૬૦૪૨,૬૨૪૨,૬૫૩૦,૬૫૪૦,૬૯૭૬,
...ક્ષેત્રફળ	0-૩૪-૪૦	૨૧૦ | 0-૩૪-૪૦ | ૫૧૬.00	ડાહ્યાજી બોઘાજી(૧૬૫૦)
...કાર રૂ.	૪.૩૭		મેલાજી બોઘાજી(૧૬૫૦)
...તથા વિશેષધારો રૂ	૫૧૬.00		સુરજબેન તે ભાલુજી બોઘાજી ની વિધવા(૪૪૫૮)
...ભાગ રૂ.	0.00		રંજનબેન ભાલુજી(૪૪૫૮)
			હંસાબેન ભાલુજી(૪૪૫૮)
			રણજીત ભાલુજી(૪૪૫૮)
			સુભાષ ભાલુજી(૪૪૫૮)
			બાકી રહેતી ટીપી કપાત જમીન ૧૩૭૬ ચો.મી.(૬૫૩૦)
			નરેશકુમાર હંસરાજભાઇ(૬૫૩૦)
			કેવલ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ટીપી સ્કીમ નં.૧૧૩ ફા પ્લોટનં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી.(૬૫૩૦)

ટીટી-ખો...
વસ્થામ...

AHD-12-NKL
No 15214 / 19 / 8
2014

...ટિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૧૭,૮૬૦,૯૩૩,૧૮૩૨,૨૫૯૪,૪૮૮૮,૫૬૮૦,૫૭૭૧,
૫૭૯૭•,૫૮૫૧,૬૫૪૦,

પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર<0>
TP૧૧૩ FP૨૩ નીર૦૬૪ ચો.મી.જુ.શ. ન.શ. ના નિયંત્રણોમાંથી મુકિત<૫૬૮૦>
બિ.ખે.હેતુ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે.<૫૬૮૦>
જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદના
હુ.નં.ઈએસટી/એનએ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆરનં.૮૧/૨૦૧૩ તા.૨૫-૦૩-૨૦૧૩ થી<૬૯૭૬>
ટી.પી.નં.૧૧૩ ફા.પ્લોટનં.૨૩ ની બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે ૨૦૬૪ ચો.મી.<૬૯૭૬>

...જુર &-તકરારી •-૨૬
.../2013 12:45 pm ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/11/2014 23:00:34
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- ...
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૯/૧૩
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૪-૪૦

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ાજી બોઘાજી (૨૧૦)
જબેન તે ભાલુજી બોઘાજી ની વિઘવા (૨૧૦)
બેન ભાલુજી (૨૧૦)
ાષ ભાલુજી (૨૧૦)
શકુમાર હંસરાજભાઇ (૨૧૦)
મેલાજી બોઘાજી (૨૧૦)
રંજનબેન ભાલુજી (૨૧૦)
રણજીત ભાલુજી (૨૧૦)
બાકી રહેતી ટીપી કપાત જમીન ૧૩૭૬ ચો.મી. (૨૧૦)
કેવલ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ટીપી સ્કીમ નં.૧૧૩ ફા પ્લોટનં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. (૨૧૦)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ	ડાંગર	૦-૩૪-૪૦	સાધન નથી/----		
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SEAL OF REGISTRAR * SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 15214 ૧૦ ૩૧
2014

મામલતદાર

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/11/2014 23:00:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વસ્ત્રાલ
ખાતા નંબર: ૨૧૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

ડાહ્યાજી બોધાજી<૧૬૫૦>

મેલાજી બોધાજી<૧૬૫૦>

સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજી ની વિધવા<૪૪૫૮>

રંજનબેન ભાલુજી<૪૪૫૮>

હંસાબેન ભાલુજી<૪૪૫૮>

રણજીત ભાલુજી<૪૪૫૮>

સુભાષ ભાલુજી<૪૪૫૮>

બાકી રહેતી ટીપી કપાત જમીન ૧૩૭૬ ચો.મી.<૬૫૩૦>

નરેશકુમાર હંસરાજભાઇ<૬૫૩૦>

કેવલ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ટીપી સ્કીમ નં.૧૧૩ ફા પ્લોટનં.૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી.<૬૫૩૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૯૭૬	૯/૧૩	0-૩૪-૪૦	૫૧૬.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૩૪-૪૦	૫૧૬.00				

AHD-12-NKL
15214 / 21 / 31
2014

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ   મોજે: વસ્ત્રાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૯૭૬ 15/04/2013 હુકમથી	કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.ઇએસટી/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૮૧/૨૦૧૩ તા-૨૫/૩/૨૦૧૩ના આદેશથી મોજે. વસ્ત્રાલ તા.સીટી(પુર્વ)ના સ.નં.૯/૧૩ પૈકીની tp૧૧૩ fp૨૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી નરેશકુમાર હંસરાજભાઇ વિગેરે રહે.ગીતામંદિર તા.સીટી અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલબીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી.આ જમીન નો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી.૨૫ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે.જેથી ૨૦૬૪ ચો.મી જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૫૧૬ થાય છે.ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧.રહેણાંક	૯/૧૩(૨૧૦)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ R.P.A.D.થી તારીખ ૨૨-૦૪-૧૩ ના રોજ મોકલેલ છે. નોંધમાં રજુ થયેલ અસલ હુકમથી ખાત્રી કરી હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા માટે ------પ્રમાણિત------ સહી વી.ડી.પ્રજાપતિ સ.ઓ.રખિયાલ તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૩

AHD-12-NKL
No 15214 22 31
2014

03/06/2013 12:45 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 16/11/2014 23:01:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD (NIKOL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUN BUILDCON

02/12/2014

Permanent Account Number

ACRFS5590C

11122014

I here by Certi... true copy of the original

AHD-12-NKL
No 15214 | 23 | 31
2014 -

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PATEL JAYSUKHBHAI G

G M PATEL

21/11/1971

AIZPP4512F

I hereby certify ... true copy of the original

AHD-12-NKL

No 15214 | 24 | 31

2014

સાક્ષી

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SBK2308658

મતદારનું નામ : પટેલ આશિષભાઇ

Elector's Name : Patel Ashishbhai

પિતાનું નામ : વિનુભાઇ

Father's Name : Vinubhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 22/06/1987

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

TRUE COPY
Y. B. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SBK2308658

સરનામું બી/૩૩૧, હરિદર્શન પાર્ક સોસાયટી,
સુરેલિયા એસ્ટેટની પાછળ,
અમરાઇવાડી,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

Address: B/331, Haridarshan Park Soc.,
Bh. Surelia Estate Amraiwadidi,
Ahmedabad-380026,
Tal.-Ahmedabad City, Dist.
-Ahmedabad

Date : 22/[illegible]/2008

50-[illegible] વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર [illegible] અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For [illegible] Amraiwadi Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

[illegible]
In case of change in addre[illegible] mention this
Card No. in the relevant [illegible]
your name in the roll at the [illegible]
and to obt[illegible] the card with the same number

AHD-12-NKL
15214 / ૨૭ / ૩)
2014

૭

AHD-12-NKL
15214 | 26 | 31
2014

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/16/065/220107

મતદારનું નામ : યાદવ રાજવીરસિંગ
Elector's Name : Yadav Rajvirsingh
પિતાનું નામ : નિરંજનસિંગ
Father's Name : Niranjansingh
જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 03/09/1956

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-2-2015 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

12/2014 2:

અનુક્રમ નં

ના

૧૧ થી

સબ રજીસ્

GJ/16/065/220107

સરનામુ : ૬૫-બી, નવું ગજેન્દ્ર સોસાયટી (ગજેન્દ્ર પાર્ક), વસ્ત્રાલ નગરપાલીકા-૩૧, અમદાવાદ-382418, તા.-દસક્રોઈ, જિ.-અમદાવાદ

Address: 65-B, New Gajenandra Soc. (Gajendra Park), Vastral Nagarpalika-31, Ahmedabad-382418, Tal.-Daskroi, Dist.-Ahmedabad

Date 28/01/2014

૪૩-વટવા વિધાનસભા મતવિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ

For 43-Vatva Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તેમજ તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 EXPIRY DT. 09-02-2015 GOVT. OF GUJARAT (IND)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

AHD-12-NKL
15214 27 31
2014

અનું. નં

આ

૧.૦

૨.૦

AHD - 12 - NKL		
15214	28	31
2014		

12/2014 2:40:12 pm Version 1.1.2014.30

અનુક્રમ નંબર ૧૫૨૧૪ સને ૨૦૧૪
ના ડિસેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૧૨૦૨૯૩૨૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૧૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૫૪૦૦

જયસુખભાઈ જી.પટેલ

...ન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદારશ્રી જયસુખભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નરેશકુમાર હંસરાજભાઇ 15, એસ.બી.કે સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:ABQPP8370F	૫૮			Npatel
૨.૦૦૦	કેવલ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ 67, એસ.બી.કે સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:ACCPP8466R	૨૭			Patel Keval Narendr

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
15214	29	31
2014		

22/12/2014 2:40:12 pm Version 1.1.2014.30

૧ પટેલ આશિષભાઇ વિનુભાઇ
બી/331, હરીદર્શન પાર્ક સોસાયટી, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ

૨ યાદવ રાજવીરસિંગ નિરંજનસિંગ
65-બી, ન્યુ ગજેન્દ્ર સોસાયટી, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-12

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે ૨૨ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૪

[signature]

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૪

[signature]

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
15214	30	31
2014		

22/12/2014 2:40:12 pm Version 1.1.2014.30

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૪

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૪

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
15214	31	31
2014		

2/12/2014 3:22:18 pm Version 1.1.2014.30

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૪

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-(NIKOL)

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

---

૧ નંબરની બુકના ૧૫૨૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૪

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ફી ચુકવી ચલણથી રૂ. ૩૦/- ચલણ
નંબર 201431202 9377
Date 22/12/2014 ની ચલણ
લીધેલ

SUB-REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)