એલોટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ) તથા તાલુકા મણિનગર મોજે **રાજપુર-હીરપુર** ની સીમના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૩** ના **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪** ના **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૧+ ૧૪૭** ના **હીસ્સા નં. ૬૫ ની જમીન જેને ફાળવેલ સીટી સર્વે નં. ૭૫૬૧ જેનું ક્ષેત્રફળ** **૫૦૭ ચો.મી.** **તથા હીસ્સા નં. ૬૬ ની જમીન જેને ફાળવેલ સીટી સર્વે નં. ૭૫૫૮ જેનું ક્ષેત્રફળ** **૯૮.૦૮૦ ચો.મી** **તથા સીટી સર્વે નં. ૭૫૫૯ જેનું ક્ષેત્રફળ** **૮૯.૦૮ ચો.મી.** **તથા સીટી સર્વે નં. ૭૫૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ** **૪૨૭.૧૨ ચો.મી.** આમ, **કુલ મળી ૧૧૨૨ ચો.મી.** **ની** બીનખેતીની જાથુના ભાડા પટ્ટાની જમીન ઉપર **"મે. અદિતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની"** દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **"સ્પર્શ"** નામથી ઓળખાતી સ્કીમના **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર : ૩૦૨** ની **૨૭૦ ચો.વાર (૨૨૫.૭૫ ચો.મી.) સુપરબિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળની બાંધકામ વાળી મિલકત તથા** તેની સાથે જોડાયેલ કુલ સઘળી જમીનમાં વરાડે પડતા **૫૧ ચો.વાર (૪૨.૬૪ ચો.મી.)** હક્ક હિસ્સા સહિતની તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની મિલકતનો એલોટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.** ..../- **(અંકે રૂપિયા અડતાળીસ લાખ પુરા)**

===

લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા	-	**કોકિલાબેન** .... ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - નોકરી/વેપાર, રહેવાસી :- ...., અમદાવાદ. **Pan No....................** જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર" "વેચાણ લેનાર" અગર "તમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં "તમો લખાવી લેનાર" તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.
લખી આપનાર વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા	-	**મે. અદીતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની** **Pan No. AADFA 5925 F** ના ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત વહીવટ કર્તા અને ભાગીદાર **શ્રી વિજયભાઈ રસીકભાઈ ગજ્જર,**

જોડાયેલ કુલ સઘળી જમીનમાં વરાડે પડતા **૫૧ ચો.વાર (૪૨.૬૪ ચો.મી.)** હક્ક હિસ્સા સહિતની તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની મિલકત (સ્પર્શ સ્કીમ) આવેલ છે.

<u>સદરહુ ફ્લેટ નંબર ૩૦૨ ના ખુંટ ચારની વિગત -</u>

પુર્વે - આવેલ છે.
પશ્ચિમે - આવેલ છે
ઉત્તરે - આવેલ છે
દક્ષિણે - આવેલ છે.

વધુમાં સદર મિલકતના વેચાણ લેનાર આથી કબુલાત આપીએ છીએ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો અને શરતો પુરેપુરી વાંચી, સમજી, વિચારીને અને તેમના સહીમત્તા કરી આપેલ છે તે વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું પાલન કરવામાં કસુર કરશે અને પરિણામે સદર યોજનામાં આવેલ જુદા જુદા ફ્લેટો/ યુનિટો/ દુકાનો ધારણ કરનાર જુદી જુદી વ્યક્તિઓને જે કાંઇ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની ધાક ધમકીમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજરોજ **તા. ....-૧૨-૨૦૧૬** ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે ....મતુ અત્રે ....શાખ.

<u>**લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર**</u> <u>**સાક્ષીઓ**</u>

.... ૧. ....

મે. અદીતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની