D.No: 10243/19

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA M 399278

No. 6070, Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar R/o Khammam .... Self

P. VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
L.No. 21-05-16/1998, RL. No. 21-05-32/2
MAHABUBABAD Dist. Cell:944099627

విక్రయ దస్తావేజు

విక్రయ దస్తావేజు విలువ రూ. 5,99,000/-

తేది : 13-08-2019 వ రోజున,

అమ్మినవారు : 1) పర్కాల ఉపేందర్‌రెడ్డి, వయస్సు : 61 సం॥రాలు, తండ్రి : జగన్నాధరెడ్డి @జగనాథ్ వీరరెడ్డి, వృత్తి : వ్యాపారం, నివాసం : ఇ.నెం. 3-2-71, గోపాలస్వామి గుడిదగ్గర, మహబుబాబాద్, మండలం మహబుబాబాద్, జిల్లా మహబుబాబాద్ (ఆధార్ కార్డు నెం.XXXX XXXX 7419) 2) పర్కాల దీపిక, వయస్సు : 33 సం॥రాలు, తండ్రి : ఉపేందర్‌రెడ్డి, నివాసం : 3-2-71, గోపాలస్వామి గుడిదగ్గర, మహబుబాబాద్, మండలం : మహబుబాబాద్, జిల్లా : మహబుబాబాద్ (Present Address : #4413, Gallaher NW Olympia WA 98502, (Passport No. G0947635) గారి తరపున జిల్లా రిజిష్ట్రారు కార్యాలయపు ద.నెం. 2227/2019, తేది : 27-07-2019 దాఖలాగా జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ ద్వారా అధికారము కలిగిన పర్కాల ఉపేందర్‌రెడ్డి, వయస్సు : 61 సం॥రాలు, తండ్రి : జగన్నాథ్‌రెడ్డి @ జగనాథ్ వీరరెడ్డి, వృత్తి : వ్యాపారం, నివాసం : ఇ.నెం. 3-2-71, గోపాలస్వామి గుడిదగ్గర, మహబుబాబాద్, మండలం : మహబుబాబాద్, జిల్లా : మహబుబాబాద్ (ఆధార్ కార్డు నెం.XXXX XXXX 7419) గారలు

కొన్నవారు : జంగాల వీణ, వయస్సు : 42 సం॥లు, భర్త: శ్రీధర్, వృత్తి : గృహిణి, నివాసం ఇంటి నెం. 10-2-67/68, మయూరి సెంటర్, ఖమ్మం (అర్బన్) జిల్లా : ఖమ్మం (ఆధార్ కార్డు నెం. XXXX XXXX 5618) (సెల్ నెం. 8187853343) గారికి వ్రాయించి యిచ్చిన ఖాళీ స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా,

1) 2) పర్కాల దీపిక తరపున GPA Agent

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रू. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

MK 399279

P. VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
L.No. 21-05-16/1998, RL. No. 21-05-
MAHABUABAD Dist. Cell:94409

No.6071 , Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar
R/o Khammam .... Self

మాలో 1 వ వారి తండ్రి అయిన పర్కాల జగన్నాధరెడ్డి గారి వద్ద గిప్టు సెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు నెం. 1826/2007 ద్వారా పొంది , 1 వ వారి స్వాధీన యాజమాన్య హక్కుభుక్తములో గల మహబుబాబాద్ రెవెన్యూ గ్రామములోని సర్వే నెం. 56/B మింజుంలే ప్లాట్ నెం. 3 (పార్టు) మరియు 4 లలోని స్థల విస్తీరం 299.14 చ.గ.లు, మరియు మాలో 2 వ వారి తాత అయిన పర్కాల జగన్నాధరెడ్డి గారి వద్ద గిప్ట సెటిల్‌మెంట్ దస్తావేజు నెం. 1825/2007 ద్వారా పొంది, మాలో 2 వ వారి స్వాధీన యాజమాన్య హక్కుభుక్తములో గల మహబూబాబాద్ రెవెన్యూ గ్రామములోని సర్వే నెం. 56/B మింజుంలే ప్లాట్ నెం. 2 మరియు 3 లలోని ఖాళీ స్థల విస్తీర్ణం 299.64 చ.గ.లు, మాలో 1 వ మరియు 2 వ వారల మొత్తం ఖాళీ స్థల విస్తీర్ణం 598.78 చ.గ.ల ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఖాళీస్థలమును మా కుటుంబ అవసరముల నిమిత్తం మీకు రూ. 5,99,000/- అక్షరాల అయిదు లక్షల తొంబది తొమ్మిది వేల రూపాయలకు విక్రయించి, HDFC BANK , BRANCH KHAMMAM అకౌంట్ నెం.913010042335429 తో R.T.G.S నెం. 000017 ద్వారా మాలో 1 వ వారి అకౌంటుకు ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినారు. కావున సదరు స్థలమును మీ స్వాధీనపరుచనైనది.

యింతటి నుండి సదరు స్థలమునకు చెల్లించవలసిన యావత్తు పన్నులు మీరే చెల్లించుచూ అందులో మీకవసరమైన గృహ నిర్మాణాలు చేసుకొని, దానవిక్రయ సమస్తాధికారములతో సంపూర్ణ హక్కు కలిగి మీరు మీ పుత్ర, పౌత్ర, వంశపారంపర్యాయం, ఆచంద్రతారార్కం స్వేచ్ఛగా అనుభవించగలరు.

1)

2) పర్కాల దీపిక తరపున GPA Agent

Endorsement: Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						
	Stamp Papers	Challan u/S 41of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	300	0	23660	0	0	0	23960
Transfer Duty	NA	0	8985	0	0	0	8985
Reg. Fee	NA	0	2995	0	0	0	2995
User Charges	NA	0	120	0	0	0	120
Total	300	0	35760	0	0	0	36060

Rs. 32645/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2995/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 599000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,57134K070819 dated ,07-AUG-19 of ,SBIN/

Online Payment Details Received from SBI e-P .

(1). AMOUNT PAID: Rs. 35760/-, DATE: 07-AUG-19, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 0543586832805,PAYMENT MODE:NB-1000200,ATRN:0543586832805,REMITTER NAME: JANGALA VEENA,EXECUTANT NAME: P UPENDER REDDY AND OTHERS,CLAIMANT NAME: JANGALA VEENA) .

Date:

14th day of August,2019

Signature of Registering Officer
Mahabubabad

Bk - 1, CS No 10367/2019 & Doct No 10243/2019 Sheet 2 of 11
Sub Registrar
Mahabubabad

Registered as No: 10243 of 2019
of Book 1 14th Day of August 2019
1941 / 14th Sravana S.E.

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MAHABUBABAD

Generated on: 14/08/2019 12:08:03 PM

OFFICE OF SUB REGISTRAR
The Seal of Sub Registrar office MAHABUBABAD

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

రూ. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

M 399280

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

P. VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
L. No. 21-05-16/1998, RL. No. 21-05-3
MAHABUBABAD Dist. Cell:944099

No. 607 Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar
R/o Khammam .... Self

యిట్టి స్థలముపై మాకేగాని, మా వారసులకేగాని ఎలాంటి హక్కు ఉండదు. ఉన్ననూ ఈ దస్తావేజు ద్వారా చెల్లనేరవు.

యిందును గురించి ముందు జ్ఞాతిసామంతాధ్యవిరోధములు ఎవరి వలన ఏమి వచ్చిననూ వాటినన్నింటిని, మా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి, ఈ విక్రయమును నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలవారము.

సదరు స్థలము మా స్వంతమనియు, దీనిని విక్రయించు సమస్తాధికారములు మాకే కలవనియు ఎటువంటి అప్పులు, తాకట్లు, జప్తులు, కోర్టు డిక్రీలు, నిషేధ ఉత్తర్వులు లేవని లోగా మేము ఎవరికి ఏవిధములైన అన్యాక్రాంతములు జరుపలేదని,నిర్వివాద నిష్పేచీ గల ఆస్తియని మీకు ఈ విక్రయం చేయనైనది.

మున్సిపాలిటి రికార్డులలో మీపేర నమోదు నిమిత్తం సంపూర్ణహక్కు ఈ దస్తావేజు ద్వారా చెందజేయడమైనది.

1)

2) పర్కాల దీపిక తరపున GPA Agent

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रू.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

M 399281

P. VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
L.No. 21-05-16/1998, RL. No. 21-05-
MAHABUBABAD Dist. Cell:944096

No. 6073 , Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar
R/o Khammam .... Self

:: పేజి నెం.4 ::

ఆస్తి షెడ్యూలు

పురపాలక సంఘం మహబుబాబాద్, మండలం,మండల పరిషత్తు మహబుబాబాద్, జిల్లా : మహబుబాబాద్, జిల్లా పరిషత్తు, మరియు జిల్లా రిజిస్ట్రారు వరంగల్, సబ్ రిజిస్ట్రారు మహబుబాబాద్ వారి పరిధి, మహబుబాబాద్ రెవెన్యూ గ్రామములో సర్వే నెం. 56/B మింజుంలే ప్లాట్ నెం. 2,3 మరియు 4 లలోని స్థల విస్తీర్ణం 598.78 చ.గ.లు, సమము 500.65 చ.మీ.సదరు స్థలములో ఎలాంటి నిర్మాణాలు లేవు.

హద్దులు :

తూర్పు	: ముల్లంగి వెంకట్‌రెడ్డి స్థలం
పడమర	: ఇతరుల స్థలం
ఉత్తరం	: మల్లికార్జున్‌రావు స్థలము
దక్షిణం	: 33 ఫీట్ల రోడ్డు

యిందువెంట ప్లాను జతపర్చనైనది.

1)

2) పర్కాల దీపిక తరపున GPA Agent

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MU 399282

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

No.6076 , Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar
R/o Khammam .... Self

VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
L.No. 21-05-15/1996, RL No. 21-05-32/...
MAHABUBABAD Dist. Cell:94409962...

రూల్-3 స్టేట్‌మెంట్

సదరు స్థలమునకు మార్కెట్ విలువ చ.గ.1కి రూ. 1000/- చొప్పున 598.78 చ.గ.లకు రూ. 5,99,000/- ఐనది.

సదరు స్థలము రాష్ట్ర ప్రభుత్వ చట్టము A.P.P.O.T, Act 9/77 ప్రకారం అసైన్డ్ స్థలం కాదు. ఇట్టి స్థలము ప్రభుత్వమునకు, దాని అనుబంధ సంస్థలకు హామీగాని, తాకట్టుగాని జరుపలేదు.

డెఫిసిట్ స్టాంప్ డ్యూటి రూ. 23,660/-, ట్రాన్స్‌ఫర్ డ్యూటి రూ. 8985/- లు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు రూ. 2995/- మరియు యూసర్‌చార్జీలు రూ. 120/-వెరసి రూ. 35,760/- -లను Online Challan No. 57134K070819 ద్వారా తేది. 07-08-2019 న జమచేయనైనది.

1)

2) పర్కాల దీపిక తరపున GPA Agent

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

M 399283

VIDYA SAGAR
Licensed Stamp Vendor
...16/1998, RL. No. 21-05-...
...BAD Dist. Cell:944099...

No. 6011, Date: 13-08-2019, Rs. 50/- Jangala Veena, W/o Sridhar
R/o Khammam .... Self

సదరు ఖాళీ స్థలము నందు నిర్మాణములు ఉన్నట్లు భవిష్యత్తులో తనిఖీలలో కనుగొనబడిన యెడల లోటు స్టాంప్ డ్యూటి మరియు లోటు రుసుమును చెల్లించగలమని, భారత స్టాంపు చట్టము 27 మరియు 64 విభాగములననుసరించి మాపై చర్యతీసుకొనుటకు అంగీకరించుచున్నామని తెలియపరచుచున్నాము

ఇది మా యిష్టపూర్వకముగా వ్రాయించి యిచ్చిన ఖాళీ స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు నిజము తారీఖు సదర్.

1) [signature]

2) [signature]
పర్కాల దీపిక తరపున
GPA Agent Signture

విక్రయదారులు

సాక్షులు:

1. [signature]

2. S. Krishna

Drafted By,
[signature]
పసునూరి లావణ్య
మహబూబాబాద్

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF THE INDIAN REGISTRATION ACT, 1908

Finger Print in Black Ink (Left Thumb)	Passport Size	Name & Permanent Postal Address of Presentant/Seller/Buyer
BUYER		జంగాల. వీణ W/O విజయ్ R/O ఖమ్మం 8237 4515 5618
REP		జంగాల. విజయ్ కుమార్ S/O వెంకటయ్య R/O మహబూ-బాద్ 2395 6657 5843-

Signature of witnesses

1) [signature]

2) S. Krishna

Signature of Executant/s

Note: If the Buyer(s) is/are not present before Sub-Registrar, the following request should be signed.

I/We send herewith my/our Photograph(s) and finger prints in the form prescribed through my representative Sri .... As I/We cannot alppear personally before the Registering Officer in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Mahabubabad.

J. Vijay Kumar

Signature of Representative

H J. veena

Signature of Buyer(s)

Signature of Witnesses

1) [signature]

2) S. Krishna

PLAN SHOWING THE OPEN PLOT Nos. 2, 3 & 4 IN SURVEY No. 56/B SITUATED AT OLD-TOWN MAHABUBABAD (MPL & DISTRICT)

VENDOR : 1. PARKALA UPENDER REDDY , S/o JAGANNADHA REDDY ; R/o MAHABUBABAD. 2. PARKALA DEEPIKA , D/o UPENDER REDDY ; R/o MAHABUBABAD. THROUG G.P.A. PARKALA UPENDER REDDY , S/o JAGANNADHA REDDY ; R/o MAHABUBABAD.

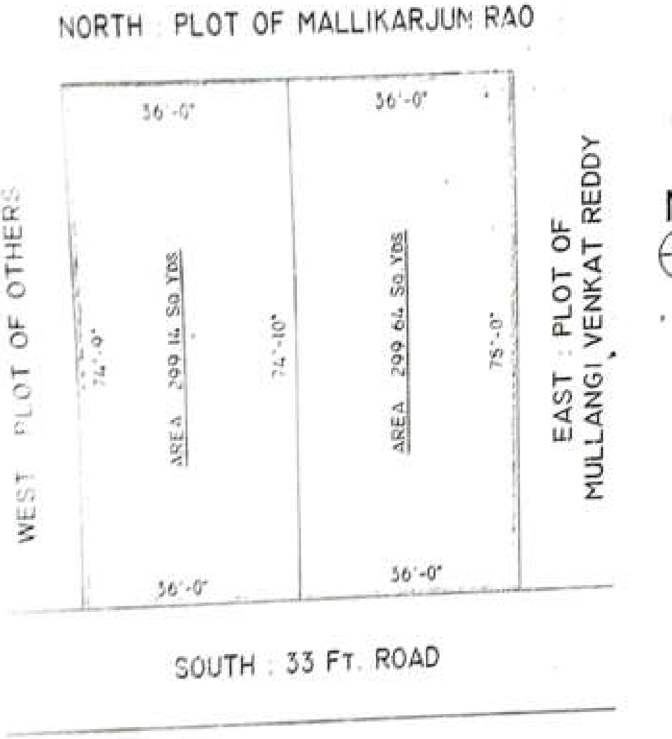
VENDEE : JANGALA VEENA , W/o SRIDHAR ; R/o KHAMMAM.

REFERENCE:

PLOT AREA : 598.78 Sq. YDS.

" " : 500.65 Sq. MTS.

AREA INCLUDED

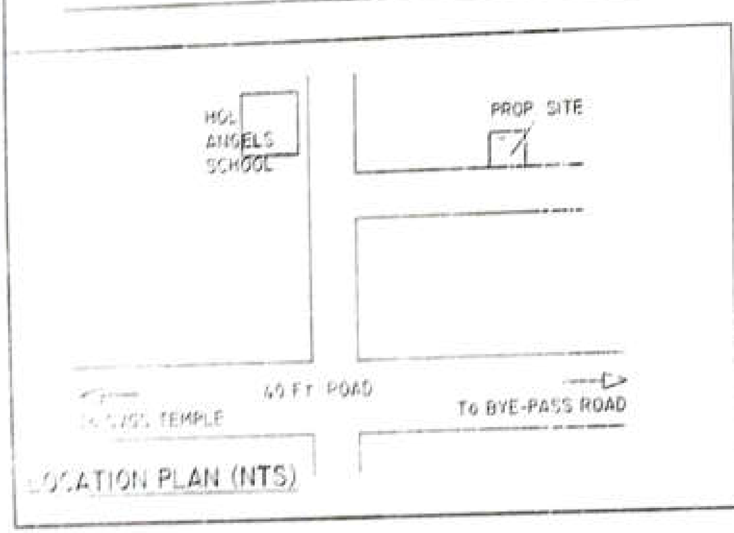


SIGN. OF THE VENDOR

WITNESSES :

1.

2.



LOCATION PLAN (NTS)

TRACED BY :

YASA GANGADHAR

MANIKANTA PLANNERS

ప్రమాణ పత్రము

ఇందుమూలముగా ధృవీకరించునది ఏమనగా

నాయొక్క జిపిఎ దస్తావేజు నెం .2227/2019, ది.27-07-2019 మహబూబాబాద్ సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో రిజిస్ట్రేషన్ కాబడినది. ఇట్టి జిపిఎ ప్రిన్సిపాల్ అయిన వర్కాల దీపిక గారు జీవించియున్నారు మరియు సదరు జిపిఎ రద్దుకాలేదు.

(జిపిఎ ఏజంట్)

తేధి :   -   -2019

శ్రీయుత గౌరవనీయులైన మహబూబాబాద్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్, మహబూబాబాద్
గారికి నమస్కరించి వ్రాయునది.

అర్యా,

నా మనవి ఏమనగా నేను అనగా --

తండ్రి : -------------------------------, నివాసం : MHBD --------------------

మండలం : MHBD ----------------------------, జిల్లా : MHBD --------------------

నకు చెందిన నాకు మహబూబాబాద్ మున్సిపాలిటిలో గల స్థలం నా స్వాధీన యాజమాన్య హక్కు భుక్తములో గల ఈ దస్తావేజులో పేర్కొనబడినటువంటి షెడ్యూల్ లు దాఖాల స్థిరాస్తికి మున్సిపాలిటి వారు NIL ---- నెంబరు కేటాయించబడలేదు. ఈ షెడ్యూలు దాఖలా విషయంలో ఏదైనా ఉద్దేశ పూర్వకమైన తప్పు ఉన్న యెడల మీరు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టాన్ని ననుసరించి సెక్షన్ 82 మరియు 83 ప్రకారం తీసుకొను చర్యలకు నేను పూర్తి బాధ్యత వహించగలను.

ఇట్లు
మీ విధేయుడు

(   )