



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :  
No.

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-2/ತಾಸ-3/ಉ/12 /2018-19

ದಿನಾಂಕ : 13/11/2019  
Date :

ಬೆಂಗಳೂರು  
ಅನುಸೂಚಿ-ಎ 5  
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)  
ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 2138 ದಿನಾಂಕ 11.09.2019ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಶ್ಯಾಮರಾಜಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 14.75ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

M/s.Sashank Constructions,  
Shamrajapura Village,  
Yelahanka Hobli,  
Bangalore North Taluk.  
Bangalore.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನೀವು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಶ್ಯಾಮರಾಜಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 14.75ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ತಳ+ನಲ+04ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು+ಟೆರಸ್ ಒಳಗೊಂಡ 155 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು, ದಿನಾಂಕ 03.09.2018 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13.11.2019 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12.11.2019 ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಾನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore 560 020, Facsimile : 2334 5799, Website : www.bdabangalore.org

- 5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸುಂದರಗೊಳಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನ ಬಂದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :  
No.

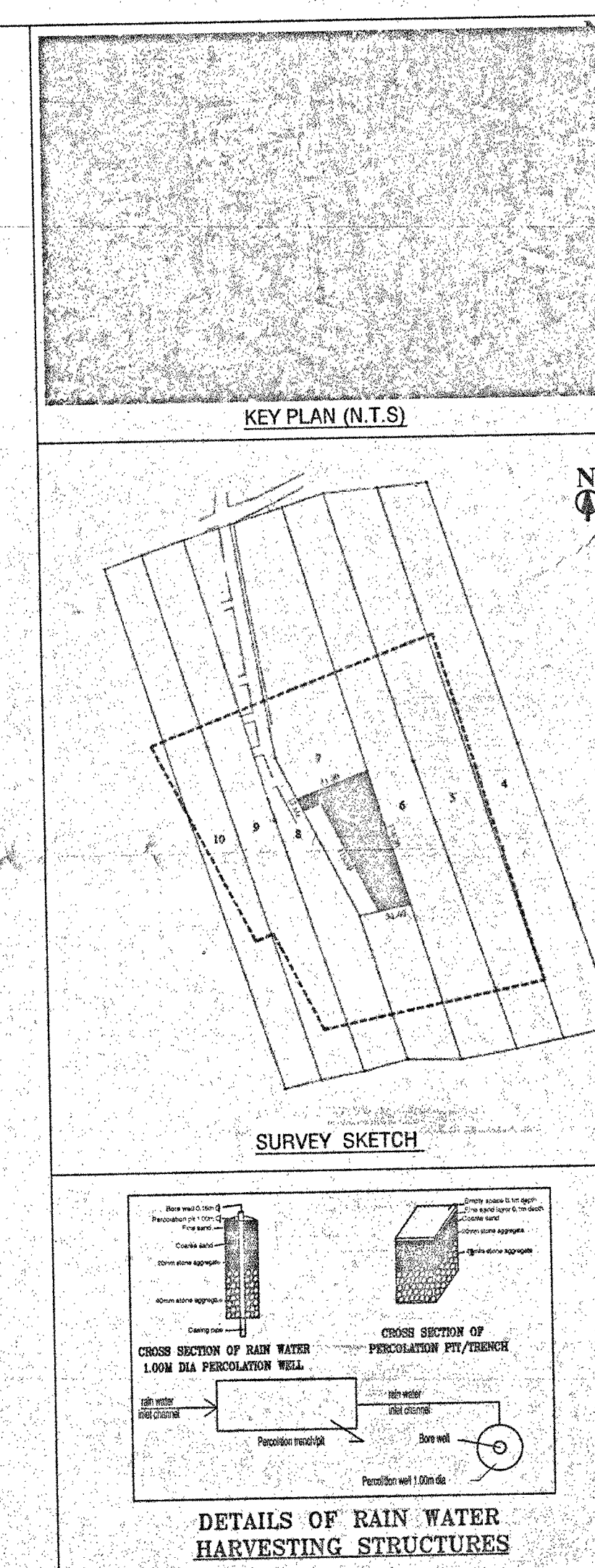
ದಿನಾಂಕ : 13/11/2019  
Date :

- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 22) ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/536/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2017 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2019ರ ಅನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016ರ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಪ್ರತಿಬಂಧಕರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಉ), ಆರ್.ಐ.ನಗರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ರವರ ಮಾಹತಿಗಾಗಿ.



| AREA STATEMENT IN SMT   |                                   |                             |                                    |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| AS PER DOCUMENT         | SITE AREA                         | =                           | 5943.77 SQ.M (01A - 18.75%)        |
| AS PER ACTUAL SITE AREA | =                                 | 5930.51 SQ.M (01A - 14.75%) |                                    |
|                         | SET BACK                          | =                           | 5.00 M                             |
|                         | BUILDING FOOT COVERED             | =                           | 14.95 M x 15.00 M                  |
|                         | PERMISSIBLE F.A.R.                | =                           | 2.25                               |
|                         | F.A.R.                            | =                           | TOTAL FLOOR AREA<br>SITE AREA      |
|                         |                                   | =                           | 12433.85 SQ.M                      |
|                         |                                   | =                           | 5930.51 SQ.M                       |
|                         | F.A.R. ACHIEVED                   | =                           | 2.24 x 2.25                        |
|                         | PERMISSIBLE PLOT COVERAGE         | =                           | 50%                                |
|                         | GROUND COVERAGE                   | =                           | PLINTH AREA X 100<br>NET SITE AREA |
|                         |                                   | =                           | 2561.92 X 100<br>5930.51           |
|                         | GROUND COVERAGE ACHIEVED          | =                           | 46.32% x 50%                       |
| UNIT DETAILS            |                                   |                             |                                    |
|                         | TOTAL NUMBER OF UNITS             | =                           | 155 UNITS                          |
| CAR PARKING STATEMENT   |                                   |                             |                                    |
|                         | FLATS MORE THAN 50 SMT x 225 SQ.M | =                           | 155/ CARS                          |
|                         | 10% VISITORS PARKING              | =                           | 16/ CARS                           |
|                         | TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED   | =                           | 171/ CARS                          |
|                         | BASEMENT FLOOR CAR PARKING        | =                           | 160/ CARS                          |
|                         | GROUND FLOOR CAR PARKING          | =                           | 5/ CARS                            |
|                         | SURFACE CAR PARKING               | =                           | 7/ CARS                            |
|                         | TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED   | =                           | 172/ CARS                          |

| FLOOR AREA STATEMENT IN SMT |          |              |          |              |         |         |         |          |     |
|-----------------------------|----------|--------------|----------|--------------|---------|---------|---------|----------|-----|
| FLOORS                      | GROSS    | DUCTS &      | BUILTUP  | NON FAR AREA |         |         | NET FAR | UNITS    |     |
|                             | AREA     | CUTOFFS AREA | AREA     | LIFT         | TERRACE | PARKING | TOTAL   | AREA     | NO  |
| BASEMENT FLOOR              | 4613.84  | 0.00         | 4613.84  | 0.00         | 0.00    | 4567.96 | 4567.96 | 45.88    | 0   |
| GROUND FLOOR                | 3277.97  | 716.05       | 2561.92  | 8.72         | 0.00    | 79.03   | 87.75   | 2474.17  | 31  |
| 1st FLOOR                   | 2948.09  | 460.92       | 2487.17  | 8.72         | 0.00    | 0.00    | 8.72    | 2478.45  | 31  |
| 2nd FLOOR                   | 2948.09  | 460.92       | 2487.17  | 8.72         | 0.00    | 0.00    | 8.72    | 2478.45  | 31  |
| 3rd FLOOR                   | 2948.09  | 460.92       | 2487.17  | 8.72         | 0.00    | 0.00    | 8.72    | 2478.45  | 31  |
| 4th FLOOR                   | 2948.09  | 460.92       | 2487.17  | 8.72         | 0.00    | 0.00    | 8.72    | 2478.45  | 31  |
| TERRACE FLOOR               | 72.21    | 0.00         | 72.21    | 0.00         | 72.21   | 0.00    | 72.21   | 0.00     | 0   |
| TOTAL                       | 19756.38 | 2559.73      | 17196.65 |              |         |         | 4767.80 | 12439.85 | 155 |

## SITE PLAN

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 2138 ದಿನಾಂಕ 27-08-2019 ರಂದು  
ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.  
ಚಲನ್ ನಂ. 4298, 4301 & 7065, ದಿನಾಂಕ: 12/11/2019.

| ಅ.ನಂ. | ವಿವರಗಳು                  | ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಷಿಕವಿವರ ಶುಲ್ಕ |
|-------|--------------------------|----------------------------|
| 182   | ಸತ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಶುಲ್ಕ        | 775849.00                  |
| 191   | ನಿಲ ಜಮೀನ್                | 775849.00                  |
| 189   | ಅಧಿವಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕ           | 34393.00                   |
| 537   | ಶೇಷಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ       | 22122.00                   |
| 546   | ಕಾಮಗಾರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ       | 1203078.00                 |
| 493   | ಬದ್ಧತಾ ಬೇಸಂಕ             | 859833.00                  |
| 183   | ನಿಂತ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕ        | 40000.00                   |
| 199   | ಕೆಲ ಕೆಲವು ಶುಲ್ಕ          | 136875.00                  |
|       | <b>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ</b>       | <b>3843999.00</b>          |
|       | ನಿ. ಶೇ. 1.50 ರ 9%        | 149588.00                  |
|       | ಎಸ್. ಶೇ. 1.50 ರ 9%       | 149588.00                  |
|       | <b>ವಾರ್ಷಿಕವಿವರ ಶುಲ್ಕ</b> | <b>4135975.00</b>          |

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

- [illegible]

- ಕರಗುವುದಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು ಮತ್ತು ಪರಿಧಿರಂ ಉತ್ಪತ್ತಿಪೂರ್ವಕ Sewage ವರ್ಷಾ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆಲ-ಕೂ/ಕೂಟ/ಹೊಳಗೆ ಬಿಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 8) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಗಿಡ ಪರಾಗಳನ್ನು ಬೀಸಿ ಪರಿಧಿರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಬದಲಾಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 9) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 10) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಡ್ರಾಸ್ಟ್ ವಾಹರ್ಸ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಬೆರೆದ ಯಾವುದೇ ಲಾಢೀಕಣಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 11) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಕ್ಕೆ ಹಾಸೂ ಗುತ್ತದನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿಸ್ತಾರಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗಿ ಸಮೀಪವಾಗಿ ಹಾಸೂ ಹೊಳೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿಸ್ತಾರಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗಿ ಹೊಳೆಯನ್ನು ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಳೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಡರನಾಗಿ ಬರಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಬಗ್ಗು ಸುತ್ತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಉಪಕರಣ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ತಪ್ಪುನೀರಿನ ಎಸ್ಟರೇಷನ್‌ಗಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಉಪಕರಣಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕಾರಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಮೂಲಕಾಂತಿಯು ಕಡತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
  - 12) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಉಪ್ಪಾದರೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಚಾರಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾನಿ ಪರಿಧಿರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು. ಅಂತಹ ಉಪಕರಣಗಳ ಬ್ಯಾಡೀಶಿಯರ್ ಅನ್ನು ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 13) ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಅನುಪಚಾರಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಡೀಶಿಯರ್ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡಬಿಡಿಯಾಗಿ ಬೀಸಿದ Compens ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅರಂಭಿಸಿದ ಮುನ್ನ ಅಡ್ಡಬಿಡಿಯ ಬಗ್ಗೆನೂ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದಾಗಿ.
  - 15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಉಪಕರಣ ಸಂಪದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಹ ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ತ ಮೂಲಕವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪಕರಣ / ಸಂಯೋಜ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - 16) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಸಕ್ತ ಅನುಪಚಾರದ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಗ್ಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಬಾಧೆಯು ಬೀಸಿದಂತೆ ನೋಡುವ ಬದಲಿಗೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ವಾಹಾಣಾಳಿಗಳು ಅಡ್ಡಬಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದಾರರೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ಸಕ್ತ ಅನುಪಚಾರದವನ್ನು ತಪ್ಪುಹಾಕಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
  - 17) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಶ್ವವ್ಯಾಪ್ತಿ ವಾಸಿ ದಿ ಯನ್ನು ಅರಂಭಿಸಿದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಳದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
  - 18) ಅಂದ್ವನ್ನಿರಾದರೂ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮುನ್ನ ನಗರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತಲೆನ ಸೇವಾಕುಟದ ಕಾಮೀಡರನಾಗಿ ಕಾರ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು ಹಾಗೂ ನಗರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಗರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ್ದನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಕ್ತ ಮೂಲಕಾಂತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

OWNER'S SIGNATURE

FOR SACRAMENTO CONSTRUCTION

**M. Ramesh**

**M. RAMESH**, *President*

ARCHITECT'S SIGNATURE :

**Chandra Shekar. K.A.**  
B.A.R.O., M.C.A., A.S.I.A., R.U.T.E., P.R.,  
U.N.I.C.E.F., & P.O. W.O.R.L.D.  
No. 117, 1st Floor, 1st Main, 13th Cross  
Vijayalakshmi, Bangalore - 560 003  
RCC/BL/323A-370/89-93

|                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | SCALE : 1:150 |
|                                                                                       | DATE :        |

|   |           |
|---|-----------|
| 7 | JOB TITLE |
| 8 |           |

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT  
BUILDING AT SY NO. 07(p),  
SHAMARAJAPURA VILLAGE,  
YELAHANKA HOBLI,  
BANGALORE NORTH TALUK.

DRAWING TITLE:

SITE PLAN

SHEET : 01 OF 05

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

|             |          |
|-------------|----------|
| Designed by | Filename |
|-------------|----------|

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| TEAM - 1 | SPK/E/2017/BDA/SASHANK SY.NO7 |
|----------|-------------------------------|

| AREA STATEMENT IN SMT            |   |                   |                     |
|----------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| AS PER DOCUMENT SITE AREA        | = | 5943.77           | SQ.M (GIA - 18.75%) |
| AS PER ACTUAL SITE AREA          | = | 5590.51           | SQ.M (GIA - 14.75%) |
| SET BACK                         | = | 5.00              | M                   |
| BUILDING HT ACHIEVED             | = | 14.95             | M < 15.00M          |
| PERMISSIBLE F.A.R                | = | 2.25              |                     |
| F.A.R                            | = | TOTAL FLOOR AREA  |                     |
|                                  | = | SITE AREA         |                     |
|                                  | = | 12438.80          | SQ.M                |
|                                  | = | 5530.51           | SQ.M                |
| F.A.R ACHIEVED                   | = | 2.24              | < 2.25              |
| PERMISSIBLE PLOT COVERAGE        | = | 50%               |                     |
| GROUND COVERAGE                  | = | PLINTH AREA X 100 |                     |
|                                  | = | NET SITE AREA     |                     |
|                                  | = | 2561.92           | X 100               |
|                                  | = | 5530.51           |                     |
| GROUND COVERAGE ACHIEVED         | = | 46.37%            | 50%                 |
| UNIT DEVELOP                     | = | 155               | UNITS               |
| TOTAL NUMBER OF UNITS            | = | 155               | UNITS               |
| CAR PARKING STATEMENT            |   |                   |                     |
| FLATS MORE THAN 50 BMT < 225 SQM | = | 155               | CARS                |
| 10% VISITORS PARKING             | = | 16                | CARS                |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED  | = | 171               | CARS                |
| BASEMENT FLOOR CAR PARKING       | = | 160               | CARS                |
| GROUND FLOOR CAR PARKING         | = | 7                 | CARS                |
| SURFACE CAR PARKING              | = | 7                 | CARS                |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED  | = | 172               | CARS                |

- [illegible]

- [illegible]

- 19) ಶೃಂಗೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯತೆಯಿಂದ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಆಸಕ್ತರಾಗಿ ಶುಭ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ತೆರಳುತ್ತಿರುವ ಸಮಯದ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರತಾಗಿಯಾಗಿ ಈಗಲೇ ರಕ್ಷಣಾ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೂಲಕದ ಸಮಿತಿಯವರ ಕಡೆಯಿಂದಾಗಿ ಆಯಿತು. (ಪ್ರತಿಪಕ್ಷ)
- 20) ಅಧಿವೇಶನದ ವಾಹನ ನಿರ್ಬಂಧನ ಸ್ವರೂಪದ ಕಡೆಯಿಂದಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪಾಯ್ಲೆ ಗಳನ್ನು ಆಯಿತು. (ಪ್ರತಿಪಕ್ಷ)
- 21) ಅಧಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ಮಾರ್ಗದ ಪಾವತಿಯ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧವಾದ ಬಿಡುಗಡೆ ಸ್ವರೂಪದ ಕಡೆಯಿಂದಾಗಿ ಆಯಿತು. (ಪ್ರತಿಪಕ್ಷ)
- 22) ಸ್ಥಳದ ಸೇವಾ ಕೆಲಸದ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 536/ಸಂಖ್ಯೆ 2017 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2019ರ ಅನುಮತಿ ಮುಖ್ಯ

| SCHEDULE OF OPENINGS: |             |                   |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| TYPE                  | SIZE        | DESCRIPTION       |
| ED                    | 1.10 x 2.15 | ENTRANCE DOOR     |
| D1                    | 0.90 x 2.15 | DOOR              |
| D2                    | 0.75 x 2.15 | TOILET DOOR       |
| W                     | 1.80 x 1.40 | WINDOW            |
| W1                    | 1.60 x 1.40 | WINDOW            |
| V                     | 1.00 x 0.90 | TOILET VENTILATOR |

OWNER'S SIGNATURE :-

For SASHANK CONSTRUCTIONS

M. Ramesh  
M.RAMESH.

ARCHITECT'S SIGNATURE :

*Chandra Shekar K.A.*  
BANGALORE, INDIA  
Architect & Painter  
No. 117, 1st Floor, 1st Main, 13th Cross  
Temple Street, Near Sarapige Road,  
Malleswaram, Bangalore - 560 003  
08C/BL 3231A-370/89-90

SCALE : 1:150

DATE : 20/05/2024

**JOB TITLE**

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT  
BUILDING AT SY NO. 07(p),  
SHAMARAJAPURA VILLAGE,  
YELAHANKA HOBLI,  
BANGALORE NORTH TALUK.

DRAWING TITLE:

GROUND FLOOR PLAN

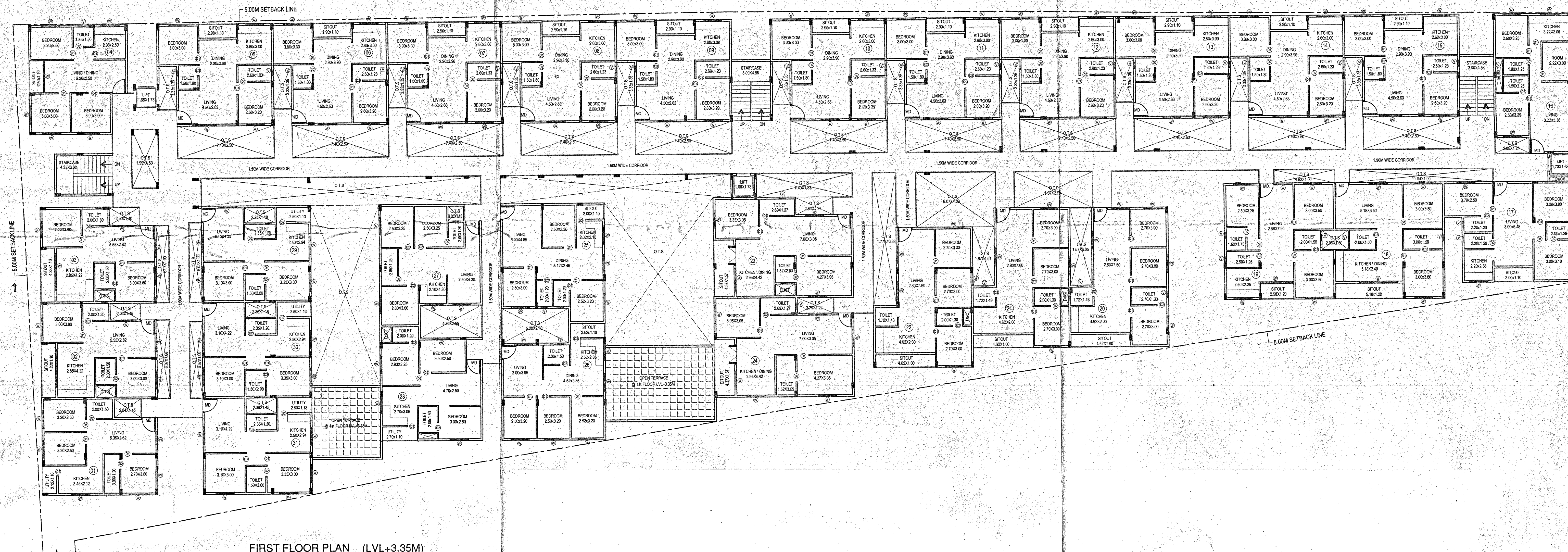
SHEET : 03 OF 05

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.

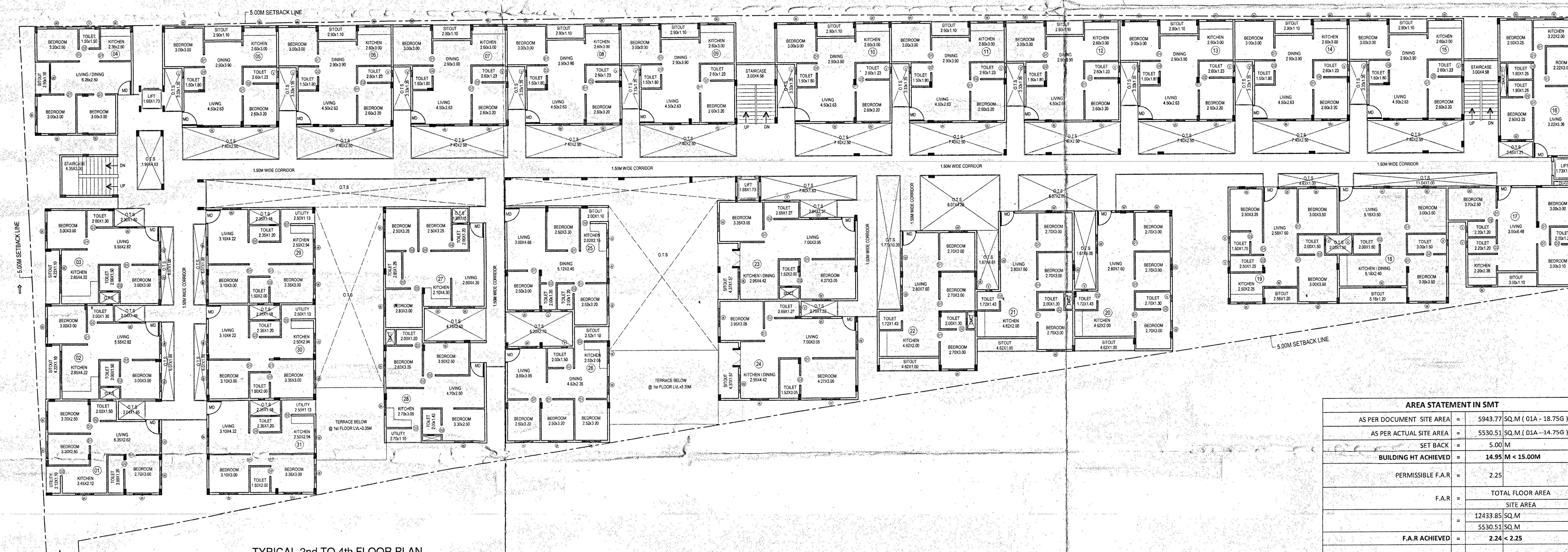
|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Designed by | Filename                      |
| TEAM - 1    | SPK/E/2017/BDA/SASHANK SY.NOT |

ಸಮ/ಆ/ಆ-2/ಇ-3 1೮/12/2019 09:20:00  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ  
ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಮೂಲಾಧಾರಣೆ ವಿಭಾಗ ವರ್ತಮಾನ ಆವೃತ್ತಿ  
(ದಿನಾಂಕ: 12/11/2019 ರವರೆಗೆ)  
ಮಾತೃ ಮಾನಕ ಪದವಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತ ವರದಾಗಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕಾರ  
ಫಿ. ಬೆಂಗಳೂರು  
13/4/2009  
13/4



FIRST FLOOR PLAN (LVL+3.35M)  
NO OF UNITS = 31 UNITS



TYPICAL 2nd to 4th FLOOR PLAN  
(LVL+6.25M TO LVL+12.05M)  
NO OF UNITS = 31 x 3=93 UNITS

| FLOOR AREA STATEMENT IN SMT |            |                      |              |      |              |              |          |         |     |
|-----------------------------|------------|----------------------|--------------|------|--------------|--------------|----------|---------|-----|
| FLOORS                      | GROSS AREA | DUCTS & CUTOUTS AREA | BUILTUP AREA | LIFT | NON FAR AREA | NET FAR AREA | UNITS    |         |     |
|                             |            |                      |              |      | TERRACE      | PARKING      | TOTAL    | AREA    | NO  |
| BASEMENT FLOOR              | 4613.84    | 0.00                 | 4613.84      | 0.00 | 0.00         | 4567.96      | 4567.96  | 45.88   | 0   |
| GROUND FLOOR                | 3277.97    | 716.05               | 2561.92      | 8.72 | 0.00         | 79.03        | 87.75    | 2474.17 | 31  |
| 1st FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00         | 8.72     | 2478.45 | 31  |
| 2nd FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00         | 8.72     | 2478.45 | 31  |
| 3rd FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00         | 8.72     | 2478.45 | 31  |
| 4th FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00         | 8.72     | 2478.45 | 31  |
| TERRACE FLOOR               | 72.21      | 0.00                 | 72.21        | 0.00 | 72.21        | 0.00         | 72.21    | 0.00    | 0   |
| TOTAL                       | 19756.38   | 2559.73              | 17196.65     |      |              | 4762.80      | 12433.85 |         | 155 |

| AREA STATEMENT IN SMT             |   |         |                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---|---------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| AS PER DOCUMENT SITE AREA         | = | 5943.77 | SQ.M (01A-18.75%) |  |  |  |  |  |  |
| AS PER ACTUAL SITE AREA           | = | 5530.51 | SQ.M (01A-14.75%) |  |  |  |  |  |  |
| SET BACK                          | = | 5.00    | M                 |  |  |  |  |  |  |
| BUILDING HT ACHIEVED              | = | 14.95   | M < 15.00M        |  |  |  |  |  |  |
| PERMISSIBLE F.A.R                 | = | 2.25    |                   |  |  |  |  |  |  |
| F.A.R                             | = | 2.24    |                   |  |  |  |  |  |  |
| F.A.R ACHIEVED                    | = | 2.24    | < 2.25            |  |  |  |  |  |  |
| PERMISSIBLE PLOT COVERAGE         | = | 50%     |                   |  |  |  |  |  |  |
| GROUND COVERAGE                   | = | 2561.92 | X 100             |  |  |  |  |  |  |
| GROUND COVERAGE ACHIEVED          | = | 46.32%  | < 50%             |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL NUMBER OF UNITS             | = | 155     | UNITS             |  |  |  |  |  |  |
| CAR PARKING STATEMENT             |   |         |                   |  |  |  |  |  |  |
| FLATS MORE THAN 50 SMT < 225 SQ.M | = | 155     | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| 10% VISITORS PARKING              | = | 16      | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED   | = | 171     | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| BASEMENT FLOOR CAR PARKING        | = | 160     | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| GROUND FLOOR CAR PARKING          | = | 5       | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| SURFACE CAR PARKING               | = | 7       | CARS              |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED   | = | 172     | CARS              |  |  |  |  |  |  |

ಮಾನ್ಯ ಅಭ್ಯರ್ಥಕರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 2138 ದಿನಾಂಕ 27-08-2019 ರಂದು  
ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಂ. 4298, 4301 & 7065, ದಿನಾಂಕ: 12/11/2019.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿವರಣೆ                  | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಯುಳ್ಳ ಮೊತ್ತ |
|--------|-------------------------|---------------------------|
| 182    | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ    | 773849.00                 |
| 191    | ಸೆ.ಬಿ.ಎಸ್. ಶುಲ್ಕ        | 773849.00                 |
| 189    | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ         | 34393.00                  |
| 537    | ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. ಶುಲ್ಕ         | 22122.00                  |
| 546    | ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. ಶುಲ್ಕ         | 1203078.00                |
| 493    | ಪ್ರಸ್ತುತಾ ಕಡತ           | 859833.00                 |
| 183    | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ     | 40000.00                  |
| 199    | ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. ಶುಲ್ಕ         | 136875.00                 |
|        | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ             | 3843999.00                |
|        | ಇ.ಬಿ.ಎಸ್. 15.0%         | 145988.00                 |
|        | ಎ.ಎಸ್. 15.0%            | 145988.00                 |
|        | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 4139975.00                |

#### ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಶೀಲನೆ

- 1) ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ.
- 2) ಭೂಮಿಯ / ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಡತದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 5) ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ, ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.
- 22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವೀಕರಣ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಸುಲಭವಾಗಿರುವಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.

| SCHEDULE OF OPENINGS: |             |                   |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| TYPE                  | SIZE        | DESCRIPTION       |
| ED                    | 1.10 x 2.15 | ENTRANCE DOOR     |
| D1                    | 0.90 x 2.15 | DOOR              |
| D2                    | 0.75 x 2.15 | TOILET DOOR       |
| W                     | 1.80 x 1.40 | WINDOW            |
| W1                    | 1.80 x 1.40 | WINDOW            |
| V                     | 1.00 x 0.90 | TOILET VENTILATOR |

OWNERS SIGNATURE: \_\_\_\_\_

ARCHITECT'S SIGNATURE: \_\_\_\_\_

SCALE: 1:150  
DATE: \_\_\_\_\_

JOB TITLE: \_\_\_\_\_

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT  
BUILDING AT SY NO. 07(p),  
SHAMARAJAPURA VILLAGE,  
YELAHANKA HOBLI,  
BANGALORE NORTH TALUK.

DRAWING TITLE: \_\_\_\_\_

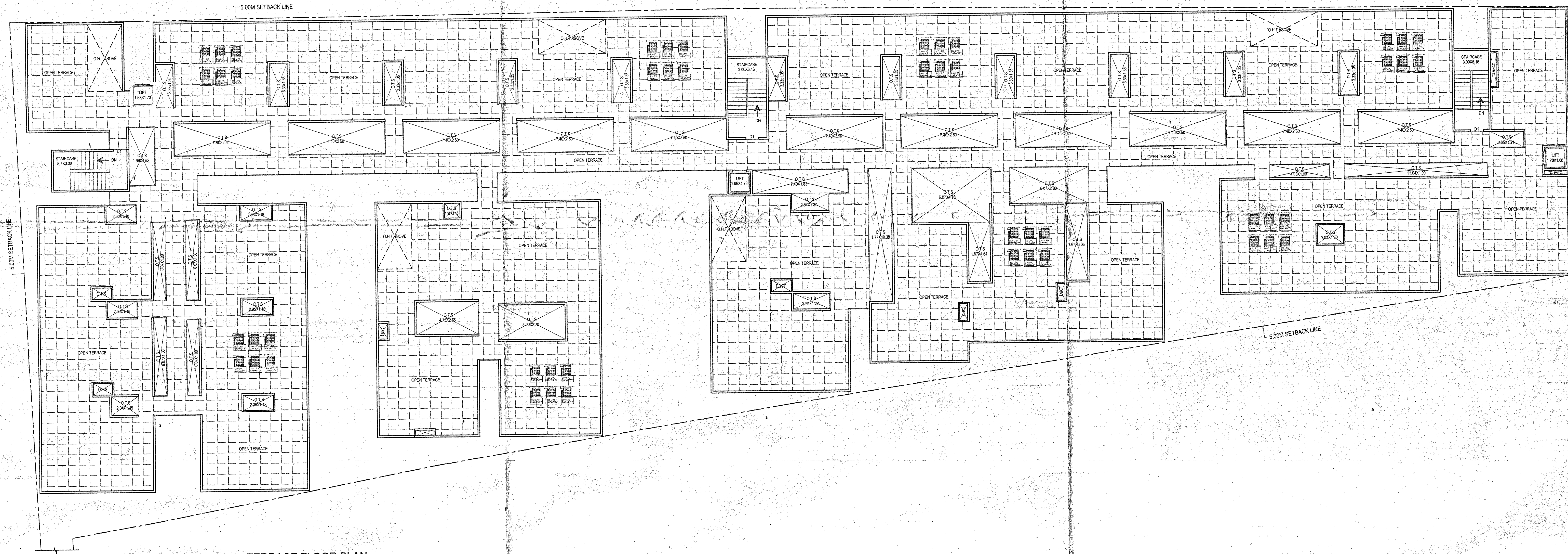
SHEET : 04 OF 05

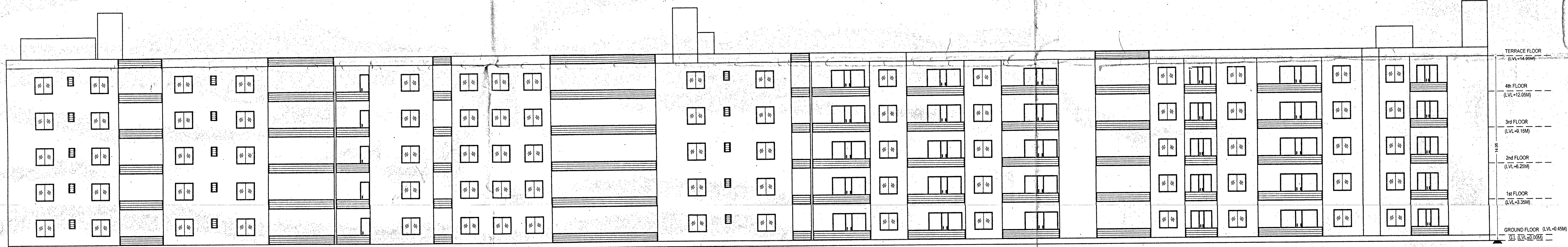
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.

Designed by: \_\_\_\_\_ File name: \_\_\_\_\_  
Team - 1: \_\_\_\_\_ SPK/E/2017/SD/SASHANK SY NO7



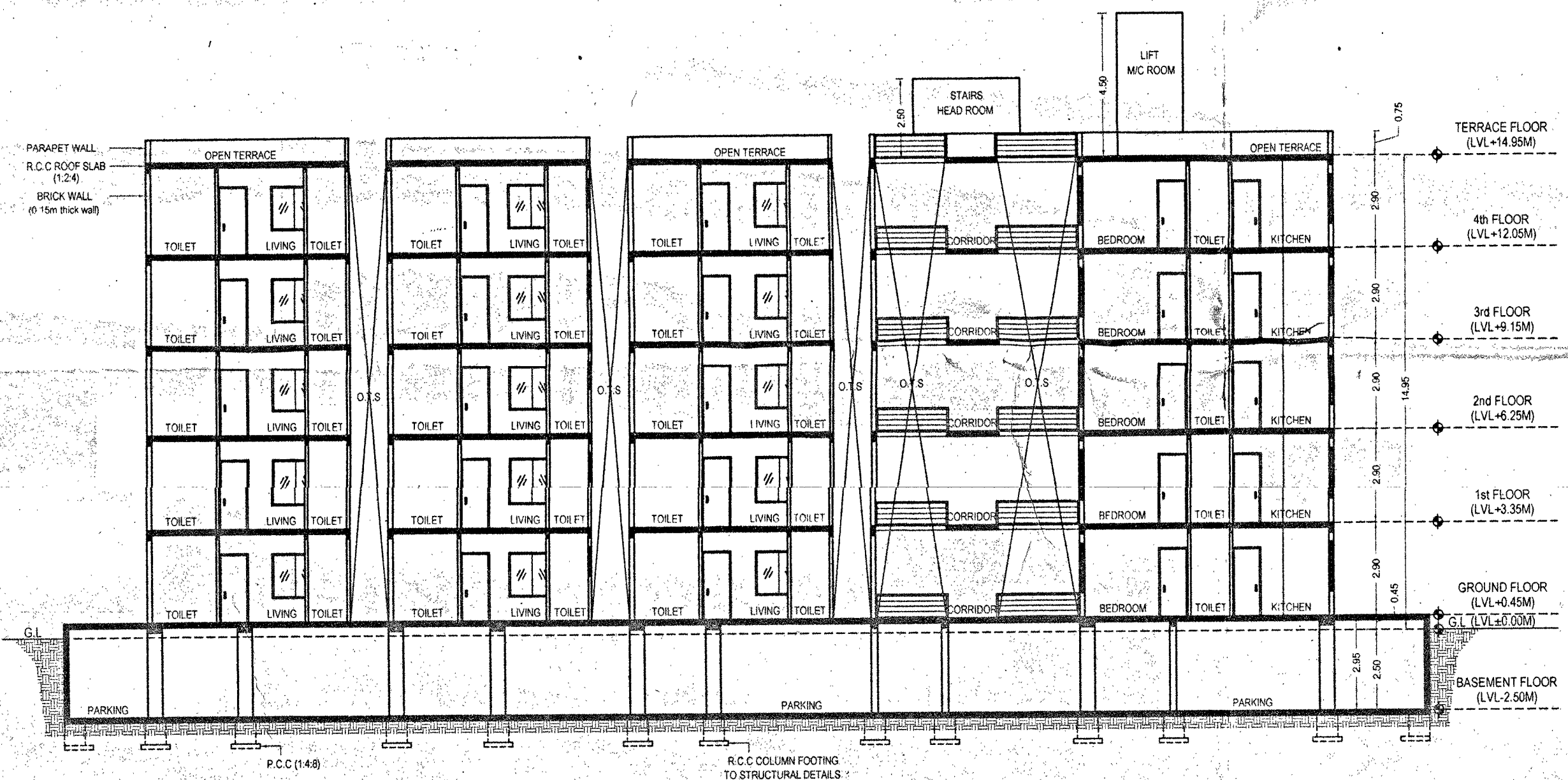
TERRACE FLOOR PLAN  
(LVL+14.95M)



ELEVATION

| FLOOR AREA STATEMENT IN SMT |            |                      |              |      |              |         |         |              |       |
|-----------------------------|------------|----------------------|--------------|------|--------------|---------|---------|--------------|-------|
| FLOORS                      | GROSS AREA | DUCTS & CUTOUTS AREA | BUILTUP AREA | LIFT | NON FAR AREA |         |         | NET FAR AREA | UNITS |
|                             |            |                      |              |      | TERRACE      | PARKING | TOTAL   |              |       |
| BASEMENT FLOOR              | 4613.84    | 0.00                 | 4613.84      | 0.00 | 4567.96      | 45.88   |         |              | 0     |
| GROUND FLOOR                | 3277.97    | 716.05               | 2561.92      | 8.72 | 0.00         | 79.03   | 87.75   | 2474.17      | 31    |
| 1st FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00    | 8.72    | 2478.45      | 31    |
| 2nd FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00    | 8.72    | 2478.45      | 31    |
| 3rd FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00    | 8.72    | 2478.45      | 31    |
| 4th FLOOR                   | 2948.09    | 460.92               | 2487.17      | 8.72 | 0.00         | 0.00    | 8.72    | 2478.45      | 31    |
| TERRACE FLOOR               | 72.21      | 0.00                 | 72.21        | 0.00 | 72.21        | 0.00    | 72.21   | 0.00         | 0     |
| TOTAL                       | 19756.38   | 2559.73              | 17196.65     |      |              |         | 4762.80 | 12433.85     | 155   |

| AREA STATEMENT IN SMT            |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| AS PER DOCUMENT SITE AREA        | = 5943.77 SQ.M (01A - 18.75G) |
| AS PER ACTUAL SITE AREA          | = 5530.51 SQ.M (01A - 14.75G) |
| SET BACK                         | = 5.00M                       |
| BUILDING HT ACHIEVED             | = 14.95M < 15.00M             |
| PERMISSIBLE F.A.R                | = 2.25                        |
| F.A.R                            | = TOTAL FLOOR AREA            |
|                                  | = 12433.85 SQ.M               |
| F.A.R ACHIEVED                   | = 2.24 < 2.25                 |
| PERMISSIBLE PLOT COVERAGE        | = 50%                         |
| GROUND COVERAGE                  | = PLINTH AREA X 100           |
|                                  | = 2561.92 / 100               |
|                                  | = 5390.51                     |
| GROUND COVERAGE ACHIEVED         | = 46.32% < 50%                |
| UNIT DETAILS                     |                               |
| TOTAL NUMBER OF UNITS            | = 155 UNITS                   |
| CAR PARKING STATEMENT            |                               |
| FLATS MORE THAN 50 SMT < 225 SQM | = 155 CARS                    |
| 10% VISITORS PARKING             | = 16 CARS                     |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED  | = 171 CARS                    |
| BASEMENT FLOOR CAR PARKING       | = 160 CARS                    |
| GROUND FLOOR CAR PARKING         | = 5 CARS                      |
| SURFACE CAR PARKING              | = 7 CARS                      |
| TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED  | = 172 CARS                    |



SECTION @ 'A-A'

ಮಾನ್ಯ ಅಭ್ಯುದ್ಧರ ಅದೇಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2138 ದಿನಾಂಕ 27-08-2019 ರಂದು

ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಚಲನ ಸಂ. 4298, 4301 & 7065, ದಿನಾಂಕ: 12/11/2019.

| ಅ.ಕೋಡ | ವಿವರಗಳು                        | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ |
|-------|--------------------------------|-------------------------|
| 182   | ಸಣ್ಣ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ            | 773849.00               |
| 191   | ಸೆಂ ಬಾಡಿಗೆ                     | 773849.00               |
| 189   | ಅಧಿಷ್ಠಾಪನ ಶುಲ್ಕ                | 34393.00                |
| 537   | ಕೊಠಡಿ ನಿರ್ಮಾಪನಾ ಶುಲ್ಕ          | 22122.00                |
| 546   | ಕಾಮಾಂಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ             | 1203078.00              |
| 493   | ಪ್ರಕಾಶ ರೇಷನ್                   | 859833.00               |
| 183   | ಸಣ್ಣ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನ ಶುಲ್ಕ         | 40000.00                |
| 199   | ಕೆರೆ ಅಧಿಷ್ಠಾಪನ ಶುಲ್ಕ           | 136875.00               |
|       | <b>ಒಟ್ಟು ಬಡ್ತಿ</b>             | <b>3843999.00</b>       |
|       | 1% ಟಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 9%               | 145988.00               |
|       | ಎಸ್.ಡಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 9%              | 145988.00               |
|       | <b>ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ತಿ</b> | <b>4135975.00</b>       |

ಪಾಲಿಸಿಬೇಕಾದ ಪರಮ್ಪುರು

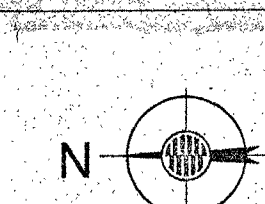
- 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆದಂತಹ ಭೂಮಿ.
- 2) ಬೆಂಗಳೂರು / ರಾಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮಳೆ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಇಲಾಖೆ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 5) ಮಳೆ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ.
- 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.
- 22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧಾರಿತ ಭೂಮಿ.

OWNER'S SIGNATURE

for SASHANK CONSTRUCTIONS  
M. Ramesh  
M. RAMESH

ARCHITECT'S SIGNATURE

Chandra Shekar, K.A.  
BANGALORE, KARNATAKA, INDIA  
No. 117, 1st Floor, 1st Main, 13th Cross  
Tangas Street, Near Sampige Road  
Bangalore - 560 003  
9CC/RT, 323/A-370/89-99



SCALE : 1:150  
DATE :

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT  
BUILDING AT SY NO. 07(P),  
SHAMARAJAPURA VILLAGE,  
YELAHANKA HOBLI,  
BANGALORE NORTH TALUK.

DRAWING TITLE:

TERRACE FLOOR PLAN  
ELEVATION & SECTION

SHEET : 05 OF 05

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.  
Designed by :  
Team - 1 : SPK/2017/BOA/SASHANK SY.07

ಮಾನ್ಯ ಅಭ್ಯುದ್ಧರ ಅದೇಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2138 ದಿನಾಂಕ 27-08-2019 ರಂದು  
ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.  
ಚಲನ ಸಂ. 4298, 4301 & 7065, ದಿನಾಂಕ: 12/11/2019.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ  
ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



# SASHANK CONSTRUCTIONS

## Specifications

Structure—RCC Foundations with RCC framed Super Structure, AAC Masonry walls with Gypsum / Cement plastering, Elevation features with steel/RCC as per design of architect .

DOORS- Main doors with wooden frames and both side skin door shutter, Bedroom, kitchen and all other doors except toilet doors with wood frames and skin shutters, Toilet doors with wood frames and OST with one side laminated flush shutters of 32 mm thickness, All doors will be provided with good standard fittings and locks.

Windows and Ventilators – Good quality aluminum or equivalent windows to suit architect design.

Flooring, Skirting and Dado—flooring and skirting with vitrified tiles in living and dining, bedrooms and kitchen, Toilet Dado with glazed/ ceramic tiles up to 7".0 height. Kitchen Dado is 2".0 heights above the cooking platform and sink, Flooring and skirting of common area and stairs with polished granite slabs.

Kitchen Plat form & Sink—20 mm thick Black Granite slab cooking platform with Stainless steel sink.

Electrical –Standard quality wiring, switches, D.Bs with MCBs for all points in the building.

Required light, plug and heating points will be provided as per the plans of the architect with modular switches of standard quality.

Common areas and external lighting with good modular switches with standard fittings will be provided.

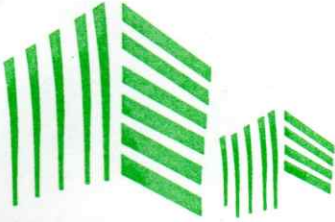
All wiring /cabling up to common material panel.

Water supply, Plumbing & Toilet Fixtures - Internal and external plumbing with ISI standard CPVC piping and fittings to architect design. Fixtures -Standard quality sanitary ware and C.P Fittings.

Painting & Polishing – Internal and external walls with single color emulsion paint. External walls with single color cement/Apex paint. Doors with polish/enamel paint as required. Grills and railings with metal primer and enamel paint.

For SASHANK CONSTRUCTIONS

M. Ramesh  
Proprietor



# SASHANK CONSTRUCTIONS

---

## **External Finishes ,compound and general items.**

Gates, Grills & Railings, M S fabrication as per design.

Car parking and drive ways with vacuum dewatered flooring

Compound walls upto 5'0 ht all around the building with gates of required size.

Security and pump room in parking level of required size and design.

Backup generator to be provided with acoustic panel covering and AMF panel synchronized to metering panel.

8 passenger lifts.

## **AMENITIES**

- Swimming pool with toddlers pool
- Multi purpose hall
- Hi Tech Gym
- Children's Play Area

## **FACILITIES**

- Power back up system
- Round the clock security
- Granite flooring for common areas
- Intercom facilities ( Each flat to security room)

For SASHANK CONSTRUCTIONS

  
Proprietor