

अपर सहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय हमारत आकुडी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/३३/२०२०
दि.३१/०१/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी बोन्हाडेवाडी
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे बोन्हाडेवाडी, ता.हवेली येथील जमीन ग.नं.७५ पै मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २८५०.०० चौ.मी. क्षेत्रांपैकी २७१९.९० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासो प्रयोजनार्थ व १३०.१० चौ.मी क्षेत्रांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ अर्जदार सौ.मनिषा सुहास गटकळ व इतर तर्फे कु.मू.धारक म्हणून मे.डी.आर. गव्हाणे लॅन्ड मार्कस एलएलपी तर्फे भागीदार श्री अमित दामोदर गव्हाणे व इतर १ रा.के.बी.जी क्लासिक पुणे नाशिक रोड,भोसरी पुणे ३९ दि.३१/०१/२०२० रोजी या अर्ज

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व खनिजिभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे बोन्हाडेवाडी, ता.हवेली येथील जमीन ग.नं.७५ पै मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २८५०.०० चौ.मी. क्षेत्रांपैकी २७१९.९० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासो प्रयोजनार्थ व १३०.१० चौ.मी क्षेत्रांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार सौ.मनिषा सुहास गटकळ व इतर तर्फे कु.मू.धारक म्हणून मे.डी.आर. गव्हाणे लॅन्ड मार्कस एलएलपी तर्फे भागीदार श्री अमित दामोदर गव्हाणे व इतर १ रा.के.बी.जी क्लासिक पुणे नाशिक रोड,भोसरी पुणे ३९ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वणने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं/ ग. नं.	
१	बोन्हाडेवाडी	हवेली	७५ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं/ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	विनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	सौ.पुजा विश्वनाथ कोरडे सौ.संगिता अनु गायकवाड सौ.विमल प्रभाकर कदम	७५ पै	११३४.०० चौ.मी.	११३४.०० चौ.मी.
	सौ.मनिषा सुहास गटकळ सौ.सुरेखा विलास गटकळ		५६६.०० चौ.मी.	५६६.०० चौ.मी.
	सौ.मंगल कृष्णा ठाकूर सौ.पुजा विश्वनाथ कोरडे सौ.संगिता अनु गायकवाड सौ.विमल प्रभाकर कदम		११५०.०० चौ.मी.	११५०.०० चौ.मी.
४		एकुण	२८५०.०० चौ.मी.	२८५०.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			२८५०.०० चौ.मी.

६	(-) रस्त्याखालील एकूण वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		२८५०.०० चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	२७१९.९० चौ.मी.
		वाणिज्य	१३०.१० चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/३३/२०२० दि.२०/०१/२०२० अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतीसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी	वाणिज्य
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	२७१९.९०	१३०.१०
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.३९८	२.०९७
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	३८०३.००	२७३.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	१९०१५.००	१३६५.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००	०.००
६	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	२२८१८.००	१६३८.००
७	एकूण वसूल रक्कम	२४४५६.००	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम २७१९.९० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ १.३९८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ३८०३.०० व रुपांतरीत कराची र.रु. १९०१५.०० व १३०.१० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ २.०९७/- या प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी २७३.०० चौ.मी. व रुपांतरीत कराची र.रु.१३६५.०० असे एकूण र.रु. २४४५६.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH०११४५३२४३२०१९२०/M दि.३०/०१/२०२० रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क.बीपी/बोन्हाडेयाडी/४८/२०१९ दि.३१/०८/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र २७१९.९० चौ.मी. निवासी व १३०.१० चौ.मी. वाणिज्य) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गोता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

प्रत :- १. सौ.मनिषा सुहास गटकळ व इतर तर्फे कृ.मू.परिषद पुणे म.डी.आर. गव्हाणे लॅन्ड मार्क्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री अमित दामोदर गव्हाणे व इतर १ रा.क.जी.जी क्लासिक पुणे नाशिक रोड, मोसरी पुणे ३९
२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गोता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे