e- Challan

gin ID DEN	2022308001978	BARCODE	Printed On	29/01/2022 10:56:58

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	Moje Bhadaj Block no- 98 ni 6778 Sq.mtrs t.p. no- 406 F.p no- 35 ni 4067 Sq.mtrs Binkheti ni jamin	PAN No. (If Applicable)	AAXFK0032H
		Full Name	Krishna Developers Partner Dharmendra Mahendrabhai Patel
ffice Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	A-05, GF, Ratnadeep Complex, opp Sarvoday Society, Bhuyangdev Char Rasta, Sola Road, Ghatlodiya, Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0220121390653584	Registration Fee (0030-03-104-00)	402000.00	402000.00	57000013551003021012219191	21/01/2022	SBIEPAY

Total Amount :- **402000.00**

Total Amount In Words :- **Rupees Four Lac Two Thousand Only**

Remarks (If Any)	

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

2279 / 162

2022

ઈ.નં. ૨૨૭૯ / ૨૦૨૨

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-08-SLA

2279 | 2 | 4 | 2

2022

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD.8 (SOLA)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD.8 (SOLA)

Serial No. 47774 Date 02/02/2022

Name Krishna Developers

&

Address Ghatlodiya ABD

Value Rs. 19,60,000/-

(Words) Nineteen Lakh Sixty Thousand only

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.

Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમદાવાદ મધ્યે તારીખ ...૩.., ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ છે.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

भारत 47774 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
139574 FEB 02 2022
14:47
Rs. 1960000/- PB6531
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

(૨) 2279 / 3 / 42

2022

<u>લખાવી લેનાર :-</u> ક્રિષ્ના ડેવલોપર

એકતરફવાળા P.A.NO. AAXFK 0032 H

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- એ-૦૫, જીએફ, રત્નદિપ કોમ્પ્લેક્ષ, સર્વોદય સોસાયટીની સામે, ભુયંગદેવ ચાર રસ્તા, સોલા રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ધર્મેન્દ્ર મહેંન્દ્રભાઈ પટેલ

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી - ૧૮,સેફાલી ટેનામેન્ટ, સી.પી.નગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

આધાર નંબર- ૩૪૨૯ ૬૭૦૫ ૩૫૧૬

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણ રાખનાર યાને કે એકતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો, તથા તેમના વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખી આપનાર :-</u> સત્ય ડેવલોપર્સ

બીજીતરફવાળા P.A.NO. AEFFS 3833 L

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... D-8 SOLA

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

(૩) 2279

2022

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૧૧, પંચામૃત વાસ્તુલીલા, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
રહેવાસી - ૧૧, પંચામુત વાસ્તુલીલા, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.
આધાર નંબર- ૪૧૮૮ ૭૧૦૧ ૯૩૬૭

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર યાને કે વેચાણ આપનાર યાને કે બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદેદારો, સભ્યો, તથા તેમના વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૪) 2279 / 2022

ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રોડ-રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ-હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. જુના સર્વે નંબર-૭૭/૨ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં ધીરાજી પુંજાજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ આવેલ.

(૩).. ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૭૭/૨ ની જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે કચરાજી ભગાજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલની ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૧૫૫ તારીખ ૨૮-૮-૧૯૫૨ ના રોજ પડેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪).. ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૭૭/૨ ની જમીનના સામાન્ય ગણોતીય કચરાજી ભગાજીએ તેઓનો ગણોતીયા તરીકેનો હક્ક છોડી દિધેલ હોવાથી સર્વે નંબર- ૭૭/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા કચરાજી ભગાજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૨૩ તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૫૭ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૫) 2279 2022

(૫).. ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૭૭/૨ ની જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે વિઠ્ઠલભાઈ રામાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૩૯ તારીખ ૨૧-૦૫-૧૯૫૭ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬).. ત્યારબાદ મોજે ગામ ભાડજની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી જુના સર્વે નં-૭૭/૨ ની જમીનને બ્લોક નંબર- ૯૮ આપવામાં આવેલ, તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ, તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે ધીરાજી પુજાજી ઠાકોરનો સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૮૧૯ તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૬૯ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭).. ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૭૭/૨ ની જમીનના ધીરાજી પુંજાજી ઠાકોરએ ગીરો મુકેલ આ ગીરોના નાણાં તેઓએ ભરપાઇ કરી દીધેલ હોવાથી મે. કૃષિપંચ સાહેબ દસ્ક્રોઇના હુકમ નંબર- ૨/૭૩ થી તારીખ ૧-૨-૧૯૯૪ ના રોજના હુકમ આધારે સામાન્ય ગણોતીયા વિઠ્ઠલભાઇ રામાભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૯૧૮ તારીખ ૨૫-૪-૧૯૭૭ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮).. ત્યારબાદ ધીરાજી પુંજાજી ઠાકોરનું બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે રામાજી ધીરાજી ઠાકોર, પાલીબેન ધીરાજી ઠાકોર તથા જીજીબેન ધીરાજી ઠાકોરના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
(૬) 2279
2022

૨૧૯૧ તારીખ ૦૩-૧૧-૧૯૮૨ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯).. ત્યારબાદ રામાજી ધીરાજી ઠાકોર, પાલીબેન ધીરાજી ઠાકોર તથા જીજીબેન ધીરાજી ઠાકોરએ બ્લોક નં- ૯૮ ની જમીન વાડીલાલ શીવલાલ પટેલ તથા જયંતિભાઇ આત્મારામભાઇ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં- ૬૨૨૫ થી તારીખ ૨૯-૧૨-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૮૯૧ તારીખ ૨૯-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ લક્ષ્મીબેન રામાજી ઠાકોર, મોહનજી રામાજી ઠાકોર, ભરતજી રામાજી ઠાકોર તથા જંયતિજી રામાજી ઠાકોરને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોઇ તેઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઇને તેઓની સંયુક્ત સહી, મત્તા તથા કબુલાત કરેલ છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કાયમી સંમતી તથા કબુલાત આપેલ છે.

(૧૦).. ત્યારબાદ વાડીલાલ શીવલાલ પટેલનું તારીખ ૩-૪-૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શાંતાબેન વાડીલાલ શીવલાલ પટેલની વિધવા પત્ની, ભારતીબેન વાડીલાલ પટેલ, જીતેન્દ્રભાઇ વાડીલાલ પટેલ તથા કલ્પેશભાઇ વાડીલાલ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૫૮૫૪ તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧).. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં-૯૮ ની કુલ ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં- ૪૦૬

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૭) 2279 | 8/42

2022

(ભાડજ)માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ફાળવવામાં આવેલ, તથા તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

(૧૨).. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારૂ અમોએ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતા, જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી અમદાવાદનાઓએ તેમના હુકમ નંબર- સીબી/લેન્ડ-૧/ એન.એ./એસ.આર./૯૪૩/૨૦૧૮/એફએમપીએસ નંબર- ૩૨૨૩૩૭થી તારીખ ૨૬-૯-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમથી ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૫ ની કુલ ૪૦૬૭ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે બદલની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૬૩૬૮ તારીખ ૨૬-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩).. ત્યારબાદ શાંતાબેન વાડીલાલ શીવલાલ પટેલની વિધવા પત્ની, ભારતીબેન વાડીલાલ પટેલ, જીતેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ પટેલ, કલ્પેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ, કમળાબેન જયંતિભાઈ પટેલ, રમીલાબેન જયંતિભાઈ પટેલ, ગીતાબેન જયંતિભાઈ પટેલ, શીલ્પાબેન જયંતિભાઈ પટેલ, શૈલેષકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ તથા વૈશાલીબેન જયંતિભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૫ ની કુલ ૪૦૬૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન શ્લોક રીયલ્ટી એ નામ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૪૮૬૨ તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે બદલની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૬૪૮૫ તારીખ ૦૨-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
(૮) 2279 ૯/૬૨
2022

(૧૪).. ત્યારબાદ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૫ ની કુલ ૪૦૬૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન સત્ય ડેવલોપર્સ એટલે કે અમો બીજીતરફવાળા એ નામ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૧૫૫૪૦ તારીખ ૧૪-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે બદલની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૭૦૪૭ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫).. આમ, સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની કાયદેસરના માલિકીપણાની આવેલી છે અને અમો બીજીતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો નથી.

(૧૬).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઇની પાસેથી કોઇપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

(૧૭).. સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઇ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઇપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યકિત પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઇપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
2279 | 10/42
2022

(૯)

(૧૮).. સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

(૧૯).. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

(૨૦).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૨૧).. સદરહુ જમીન કોઈ એક્વીઝીશન,રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

(૨૨).. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૧૦) 2279 / 11 / 42

2022

(૨૩).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીન વેચવા માટે અમો લખી આપનાર કાયદેસર રીતે હક્કદાર છીએ તેથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તે અમો લખી આપનારને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

(૨૪).. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, ક્લીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA
2279
2022

(૧૧)

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગતઃ-</u>

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૬ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૭ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૮ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૯ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ,

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

2279 /13/42

(૧૨) 2022

સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૦ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૧ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૨ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૩ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૪ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

(૧૩) 2279 /2022

વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.

રૂા.૩૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક, જે.બી.આર.આર્કેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૩૬ થી તમો વેચાણ રાખનાર એ અમો વેચાણ આપનાર ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ તે.
રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦=૦૦	પુરા અમો બીજીતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળા વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૧ ટકા મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

મળી કુલ વેચાણ અવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે ચુક્તે મળી ગયેલ છે જેની અમો વેચાણ આપનાર પાકી પહોંચ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ.

---

(૨૫).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વાપરો-ભોગવો, ઉપયોગ કરો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
(૧૪) 2279 / 18 / 2022

છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના કે વખતો વખતના ભાગીદારો કે હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તા સભ્યો એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારએ અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે અને તેના કારણે તમો લખાવી લેનારને જે કોઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો લખી આપનાર ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૨૬).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની ની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો લખી આપનાર કરાવી આપીશું તેવો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમો લખાવી લેનારએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૭).. સદરહુ જમીનમાં અમો બીજીતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનું હીત રહેલું નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કોઈપણ વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૧૫) 2279 /16/62

2022

નહી તે માટે અમો લખી આપનારએ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર સભ્યોને સંપુર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદારો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહી પણ તેના કારણે સદરહુ જમીનના માલીકને કોઈ નુકશાન, ખર્ચ કે ડેમેજીસ થાય તો તે તમામ નુકશાન, ખર્ચ તથા ડેમેજીસ વ્યાજ સહીત અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

(૨૮).. સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યકિત કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપવાની થાય તો તેમની સાથે સમાધાન કરીને તેમજ તેમને રકમ આપીને પણ સદરહુ જમીન અંગે થયેલા દાવા-દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
2279 [signature]
(૧૬) 2022

લખી આપનારએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમો લખાવી લેનારને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમો લખી આપનારએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમો લખાવી લેનારએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

અમો લખી આપનાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ વ્યવહારો, ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારએ કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન, નાણાંકીય ધિરાણ, હાથ ઉછીની રકમ કે નાણાંકીય બોજ લીધેલ નથી કે તેવી કોઈ જવાબદીરીઓ ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારએ કોઈપણ પ્રકારની રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ખેતી બેંક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની બેંકમાં કે ફાઈનાન્સ કંપનીમાં કે શ્રોફની પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પેઢીઓ, કંપનીઓ વિગેરે પાસેથી કે કોઈપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવેલ નથી કે તેની સામે સદરહુ જમીન સિક્યોરીટીમાં કે તારણમાં કે બોજામાં કે જામીનગીરીમાં આપેલ કે મુકેલ નથી કે તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ કરેલી

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
[signature]
Partner

For, Satya Developers
[signature]
Partner

AHD-08-SLA

2279 18/72

2022

(૧૭)

નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારએ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ધિરાણ લીધેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઈને ત્યાં મોર્ગેજમાં ગીરોમાં કે તારણમાં આપેલ નથી કે મુકેલ નથી કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ, લખાણો, એકરારનામા, લેખો, સોગંદનામાં, જવાબો વિગેરે આપેલ નથી કે કરેલા નથી.

(સી).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે આ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ વાંચેલ છે અને તે અમો લખી આપનારએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમો લખી આપનારએ કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમો લખી આપનારને કોઈ વાંધો તકરાર નથી.

(ડી).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/ મે.નાયબ મામલતદારશ્રી/મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/ મે.નાયબ મામલતદારશ્રી/મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

2279 1962

(૧૮) 2022

કોઈ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(ઈ).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાસન્ફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં-ત્યાં અને ત્યારે-ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો લખી આપનાર તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૨૯).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી હોઈ હવેથી સદરહુ જમીન અંગેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે જમીન ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકી હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહી તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી,

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૧૯) 2279 / 2022

કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અંગે અમો લખી આપનારને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામની રેકર્ડ ઉપર નોંધ પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહી કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહી તેમ અમો લખી આપનાર આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

(૩૦).. સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રર્વતમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે.

(૩૧).. સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૩૨).. સદરહુ જમીનના આ લખાણમાં કોઈપણ જાતની ત્રુટી કે ખામી જણાઈ આવે તો તેને કારણે જો કોઈ રજીસ્ટ્રર્ડ સુધારણા કે

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૨૦) 2279 | 21/42

2022

ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનાર પાસે કોઈપણ પ્રકારની રકમો કે અવેજની માંગણી કર્યા સિવાય તેવો રજીસ્ટર્ડ સુધારણા કે ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કે તેને આનુસાંગીક લખાણો કરી આપવાના છે અને રહેશે.

(૩૩).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે ભોગવેલ/ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રોડ-રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ-હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટચારની વિગત :-

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં- ૩૪/૨ ની જમીન

પશ્ચિમે:- ફાઈનલ પ્લોટ નં- ૨૭ ની જમીન તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો રીઝર્વેશનનો પ્લોટ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો રીઝર્વેશનનો પ્લોટ આવેલ છે.

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA
2279 2242
2022

(૨૧)

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં,સ્વસ્થ ચિત્તે લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોને, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૩ - ૯ -૨૦૨૨

સત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ

-: સાક્ષીઓ :-

For, KRISHNA DEVELOPER
Partner

For, Satya Developers
Partner

AHD-08-SLA

(૨૨) 2279 | 23 | 42

2022

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

(૨૩) 2279 24/42

2022

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (SOLA)

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

For, Satya Developers

Partner

AHD-08-SLA

(૨૪)2279 28/12

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ નીચે મુજબ છે.

સત્ય ડેવલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ નીચે મુજબ છે.

ક્રિષ્ના ડેવલોપર વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધર્મેન્દ્ર મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૮

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: ટી.પી. ૪૦૬ ફા.પ્લોટ નં -૩૫ ની ૪૦૬૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

ગામ/ મોજે: ભાડજ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૩-૬૨		૧૮૧૯,૨૧૯૧,૨૮૯૧,૪૨૮૭,૫૧૯૧,૫૪૮૮,૫૮૫૪,૬૩૬૮,
ક્યારી	૦-૧૪-૧૬		૬૪૮૫,૬૯૪૫,૭૦૪૭,
--------------------	-----------	---------------------------------	---------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૭-૭૮	૨૫૩ | ૦-૬૭-૭૮ | ૫.૦૬	સત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૭૦૪૭)
આકાર રૂ.	૨૪૪૦.૦૦		ટી.પી. નં. ૪૦૬ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૫ ની કુલ ૪૦૬૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન(૭૦૪૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૯૧૮,૨૨૧૨,૨૮૫૨,૫૧૯૧,

	ટી.પી. ૪૦૬ ફા.પ્લોટ નં -૩૫ ની ૪૦૬૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૬૩૬૮>

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD-08-SLA
2279 / 2642 / 2022

1071722020044776

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-02-2022 19:58:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ામંજુર &-તકરારી *-રદ
ી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/08/2021 01:24:12 ની સ્થિતિએ
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-08-SLA

2279

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEFFS3833L

नाम / Name

SATYA DEVELOPERS

03092020

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

20/08/2020

For, Satya Developers

Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કનુભાઈ જોઈતારામ
Patel Kanubhai Joitaram
જન્મ તારીખ/DOB: 16/08/1968
પુરુષ/ MALE

4188 7101 9367

મારો આધાર, મારી ઓળખ

K.Patel

AHD-08-SLA
2279 | 28/12
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O: જોઈતારામ, 11, પંચામૃત વાસ્તુવીલા બંગ્લોઝ, મુરલીધર પાર્ટી પ્લૉટ પાસે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address :
S/O: Joitaram, 11, panchamrut vastuvila Bunglows, Near muralidhar party plot, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

K.Patel

લેનારની કંપની

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFK0032H

नाम / Name
KRISHNA DEVELOPER

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/01/2021

For, KRISHNA DEVELOPER

Partner

AHD-08-SLA
2279
2022

AHD-0[illegible] SLA
2279
2022

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 13/11/2019

ધર્મેન્દ્રભાઈ પટેલ
Dhrmendrabhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 04/08/1977
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 07/03/2014

3429 6705 3516

VID : 9159 8360 9520 6261

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: મહેન્દ્રભાઈ પટેલ, 18, સેફાલી ટેનામેન્ટ સી પી નગર, ભૂયંગદેવ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address:
S/O: Mahendrabhai Patel, 18, sefali Tenament c p nagar, bhuyangdev, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061

3429 6705 3516

VID : 9159 8360 9520 6261

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D M Patel

સાક્ષી-1

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ઉમંગ

Patel Umang

જન્મ તારીખ/ DOB: 02/09/1988

પુરૂષ / MALE

6765 3106 4887

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

2279

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામુ :

નો પુત્ર: વિજયભાઈ, 15, તક્ષશિલા બંગ્લોઝ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address

S/O: Vijaybhai, 15, takshshila bunglows, sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA

2279

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1316/55033/22736

Download Date: 10/07/2020

To
પટેલ રવિ
Patel Ravi
S/O: Patel Jayantkumar
C/72 C.P Nagar Part-1
Bhuyangdev Char Rasta
Ghatlodia
Near Mahavir Tower
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9879224986

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3045 6168 1081

VID : 9137 4765 9517 9271

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ રવિ
Patel Ravi
જન્મ તારીખ/DOB: 03/07/1984
પુરુષ/ MALE

Download Date: 10/07/2020

Issue Date: 20/03/2014

3045 6168 1081

VID : 9137 4765 9517 9271

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર ઍપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: પટેલ જયંતકુમાર, સી/72 સી.પી નગર પાર્ટ-1, ભુયંગદેવ ચાર રસ્તા, મહાવીર ટાવર પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
S/O: Patel Jayantkumar, C/72 C.P Nagar Part-1, Bhuyangdev Char Rasta, Near Mahavir Tower, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

3045 6168 1081

VID : 9137 4765 9517 9271

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

2279 33/42

2022

અનુક્રમણિકા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાડજ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.30000000.00	બ્લોક નં.98 ની કુલ 6778 ચો.મી. ટીપી ન.406 ના ફા.પ્લોટ નં.35 ની કુલ 4067 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન			શ્લોક રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રવીન્દ્રકુમાર રામાભાઈ પટેલ	સ્તવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	14/12/2020 14/12/2020	15540	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

Nisarg Soni ની તારીખ 15/12/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 14811

તારીખ 15-12-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR

(સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (મિલ્કત)

AHMEDABAD (SOLA)

TRUE COPY

NOTARY

KAUSHIK G. PATEL

AHMEDABAD CITY

GUJARAT STATE

GOVT. OF INDIA

KAUSHIK G. PATEL

NOTARY (Govt. of India)

SATYA DEVELOPERS

11, Panchamrut Vastuvilla Bunglows, Opp. Muralidhar Party Plot, Science City Road,Sola, Ahmedabad, Gujarat, India. (9227241097)

AHD-08-SLA
2279 34/42
2022

AUTHORITY LETTER

This is notify to whom so ever it my concern that we partners of M/s **Satya Developers**, do here by with this letter authorize **Mr. Kanubhai Joitaram Patel**, a partner of Satya Developers to execute registered sale deed in favour of Krishna Developer. However this authority is given to Mr. Kanubhai Joitaram Patel only for land situated in village-bhadaj, taluka-ghatlodia, tp-406, survey no-98 bearing 6778 sq mtr, fp no-35 bearing 4067 sq mtr.

1. KANUBHAI JOITARAM PATEL — K Patel
2. SHAILESHKUMAR GANGARAMDAS PATEL
3. SANJAY SOMABHAI PATEL
4. BHASKAR VASUDEV MEHTA
5. BHAVESH MANILAL PATEL — Patel Bhavesh. M.
6. ASHISH CHATURBHAI PATEL
7. NIKHIL VALJIBHAI PATEL
8. VIJAY GIRJAPRASAD THAKAR
9. PARUL KANUBHAI PATEL
10. KOKILABEN SHAILESHKUMAR PATEL — K S Patel
11. AMIT VISHNUBHAI PATEL — Amit
12. KANUBHAI DHULABHAI PATEL
13. PARAGKUMAR ROHITBHAI PATEL — P.R Patel
14. JITENDRABHAI NAGARBHAI PATEL

KRISHNA DEVELOPER

A-05, GF, Ratnadeep Complex, Opp. Sarvoday Society,
Bhuyangdev Char Rasta, Sola Road, Ghatlodia, Ahmedabad-380061
Email - krishnadeveloper2021@gmail.com

AHD-08-SLA
2279 35/12
2022

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. DHARMENDRA MAHENDRABHAI PATEL & MR. MANISHKUMAR MAHENDRABHAI PATEL & MR. VASUDEVBHAI JIVANBHAI PATEL ARE PARTNERS OF OUR PARTNERSHIP FIRM "**KRISHNA DEVELOPER**" & ANY ONE OF THEM IS AUTHORISED TO SIGN ON BEHALF OF ALL PARTNERS FOR ALL LEGAL PAPERS LIKE SUBMISSION PLAN, APPLICATION FORM FOR PLAN PASSING FORMALITIES FOR AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION AS WELL AS COLLECTOR OFFICE, A.U.D.A, OTHER GOVERNMENT DEPARTMENT, SEMI GOVERNMENT DEPARTMENT, SIGN SALE DEED, SALE AGREEMENT, PERMISSION TO MORTGAGE, TPA, MMR, OTHER DOCUMENTS REQUIRED BY BANK, ALL BANKING OPERATIONS, TORRENT POWER RELATED DOCUMENTS, ETC.

1. VIKRAMKUMAR PRAHLADBHAI. PATEL — VPatel
2. VASUDEVBHAI JIVANBHAI PATEL — VJPatel
3. MANISHKUMAR MAHENDRABHAI PATEL — [signature]
4. DHARMENDRA MAHENDRABHAI PATEL — Dm Patel
5. NANDISH KANUBHAI PATEL — [signature]
6. KAMLESHBHAI JAYANTIBHAI PATEL — પટેલ કમલેશ કુમાર જે.
7. VIJAYKUMAR BABUBHAI PATEL — VBPatel

PLACE : AHMEDABAD

DATE : 23/12/2021

S.R.No. 3/1/46.2022
BPatel
BHUPENDRA D. PATEL
NOTARY
GOVT.OF GUJARAT - INDIA
03/02/2022

AHD-08-SLA
2279 / 30 / 12
2022

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD.NO. 1282/10

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર
સત્ય ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૧૧, પંચામૃત વાસ્તુલીલા, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,રહેવાસી - ૧૧, પંચામુત વાસ્તુલીલા, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે ભાડજ ગામની સીમના ખાતા નંબર- ૨૫૩ ના સર્વે/બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૭૮ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૫ ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો- ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે, તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., SOLA ROAD, AHMEDABAD. GUJ/SO/SAU/HAV/ 188/2007
भारत INDIA 47775 128575 STAMP DUTY SPECIAL ADHESIVE FEB 02 2022 14:48 Rs.0000050/- PB6531 GUJARAT गुजरात

AHD-08-SLA
2279
2022
(2)

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૩-૨-૨૦૨૨

For, Satya Developers

Partner

સત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ

NOTARY BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD.NO. 1282/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
B. D. PATEL
NOTARY
GOVT.OF GUJARAT
03/02/2022

AHD-08-SLA
2279 / 2022

દ.નં. ૨૨૭૯ તા. 03 / 02 / 2022

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ભાડજ (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન. ૯૮ ટી.પી ૪૦૬ એફ.પી ૩૫ વિગેરેમા આવેલ .... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. જમીન નો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? વેચાણ દસ્તાવેજ ૬૭૭૯ ચો.મી	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૦૬૭ ચો.મી મહત્તમ પર્યંત દેનવાળા (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

For, Satya Developers

X ....

.... Partner

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી-

X ....

X ....

(સહી)........................

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮(સોલા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA
2279
2022

(W) 03/02/2022 11:57 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૨૭૯ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૮૦૦૩૮૬૯ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૪૦૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100) — ૨૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૪૦૨૦૦૦.૦૦

20220121390653584

સત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ 11, પંચામુત વાસ્તુલીલા, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ PANNO:AEFFS3833L	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA
2279
2022

(W) 03/02/2022 11:57 AM

૧ પટેલ ઉમંગ વી.
15, તક્ષશિલા બંગ્લોઝ,. સોલા, અમદાવાદ

૨ પટેલ રવિ જે.
સી/72, સી પી નગર-1, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૩ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
2279	41/42
2022	

(W) 03/02/2022 11:57 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 03/02/2022

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 03/02/2022

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/02/2022

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
2279	
2022	

(W) 03/02/2022 6:36 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૨૭૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 03-02-2022			

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD