पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक नमूद करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ नसून व हेतू अर्जदाराचा [illegible])

(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

- बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे अटींवर देण्यात येत आहे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९)ची कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११ ०१८.

क्रमांक - बी. पी. / रावेत / ८२ / २०१४

दिनांक - २८ / ११ / २०१४

श्री./श्रीमती/मे. श्री. परशुराम रांदेर सोंडवे व [illegible] व्दारा ला. आ. / ता. न. श्री. [illegible]

मे. निळकंठ प्रोजेक्टस् तर्फे भागीदार पत्ता ऑ. नं. १, [illegible] भवन, [illegible]

[redacted]

मा. शहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) कलमे २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील........रावेत............ ....येथील सर्व्हे नं. १८८/३/२, १८९/३अ/३........सि.स.नं........[illegible]........ ....मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक २१ / १२ / २०१२ [illegible] पोहोचली. त्यावरुन काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटींवर व जादा अट क्र.........ते ....[illegible] आहे.

१) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

२) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम [illegible] आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.

६०) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट- बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय [illegible]

[redacted]

नये.

३) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटींवर हे संमती पत्र देण्यात येत आहे.

४) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे, त्या इमारतीचे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी [illegible] इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने [illegible] त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना [illegible] महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे आवश्यक आहे.

५) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील मंजूर टाकण्यात आलेले इमारतीस [illegible] केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.

६) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय [illegible] अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.

७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करुन सक्षम अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल/ तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करुन या बांधकामाचे [illegible] नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता [illegible] नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं. चिं. न. न. पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.

८) बांधकाम साहित्यअथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा [illegible] ठिकाणी टेवावा जर हे साहित्य अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी [illegible] वापरासाठी रु. २५/- व वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी [illegible]

Scanned by CamScanner

१०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म. न. पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयास हवी.

११) भूखंडधारकाने, प्रमोटर / बिल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या ठेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी नियोजित निवासी/ व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक व आरोग्य विभागाचा ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.

१२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नांवे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.

१४) इमारतीच्या सलोह कॉंक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करु नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१५) इंडियन सो. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे – ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करु नये.

१६) भुखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करु नये.

१७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५.नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधत क्षेत्र म. न. पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्र घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी – जिंदगी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुरुमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.

१९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.

२०) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.

२१) ३०० चौ. मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतींसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टींग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.

२२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र ९. १ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहील. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

२३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.

२४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विना मोबदला उपलब्ध करुन देणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

उप-अभियंता
बांधकाम परवाना- विभाग
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११ ०१८

शहर अभियंता,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी – ४११ ०१८.

प्रत माहितीसाठी :– १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे) माहितीसाठी

२) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, म.न.पा. / पिंपरी वाघेरे/ पिंपरीनगर/चिंचवड /भोसरी कासारवाडी/ आकुर्डी / निगडी/ प्राधिकरण/ सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड रावेत / रहाटणी / थेरगांव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

Scanned by CamScanner