અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
કઠવાડા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.7500000.00	ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતી જમીન.			૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ (૩૦% ના હિસ્સેદાર) (૨) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ (૧૫% ના હિસ્સઠાર) (૩) ગીતાબેન ધુસાભાઈ શેલડીયા (૨૦% ના હિસ્સેદાર) (૪) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર (૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૫) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા (૦૫% ના હિસ્સેદાર) (૬) જયાબેન તે કુરજીભાઈ **પાંચાણીની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ** પટેલની પત્નિ (૦૫% ના હિસ્સેદાર) (૭) ભેસાણીયા ધનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ (૧૦% ના હિસ્સેદાર)	"એન સ્કેલ રીયલ્ટી" (NSCALE REALTY) એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧) નિશ્ચલ વજુભાઈ કંટારીયા (૨) વજુભાઈ છન્નાભાઈ કંટારીયા (૩) રવજીભાઈ ભીમજીભાઈ બાવીસીયા (૪) નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા (૫) હાર્દીક હરીભાઈ દુધાત (૬) કાર્તિક લાલજીભાઈ કોટડીયા	25/02/2022 25/02/2022	4817	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ના સબ-રજિસ્ટ્રારની સિક્કો AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં. પ્રિન્ટ તારીખ : 25/02/2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

પીયુશ શીગાડા ની તારીખ 25/02/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 3044
તારીખ : 25-02-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી. પ્રિન્ટ તારીખ : 25/02/2022

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૨૦૦૮૧૮૭	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ **૭૫૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ ૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ (૩૦% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૬૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છોત્તેર હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨૯, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવા

અગર વૈશાલી ઍસ. કાકડીયા. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 76100.00

20220217694908133

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

e- Challan

Login ID PDEN	2022312005533	BARCODE	Printed On 17/02/2022 18:06:50

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
roperty Details	Mouje Kathwada, Survey No.685, T.P.415, F.P.49, admeasuring 1213 sq.mtr. non agriculture land (606 sq.mtrs. Commercial use and 607 Sq.Mtrs. Residencial use)	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AATFN5617R
		Full Name	NSCALE REALTY
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	KATHWADA, AHMEDABAD
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220217694908133	Registration Fee (0030-03-104-00)	76100.00	76100.00	57000013551003017022277504	17/02/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	76100.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Six Thousand One Hundred Only			
Remarks (If Any)	4817 - 2022					

AHD-12-NKL

4817 | 1 | =50

2022

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-12-NKL

4817 / 2 / =50

2022

SERIAL No. 171305 DATE: 19-02-2022

NAME OF THE PURCHASER :- NISHVAL V. KATARIA

ADDRESS :- NAVA NARODA, AHMEDABAD

VALUE Rs. :- 3,67,500/-

No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,

AHMEDABAD-382415.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
ODHAV BRANCH,
BARCELONA CAMPUS
AHMEDABAD - 382415
GUJ / SOS / AUTH / AV / 384 / 2016

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
0367500 19.2.2022
365459
GUJARAT
Zero*Three*Six*Seven*Five*Zero*Zero***
2955 8842509

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો અઘાટ વેચાણ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોત્તેર લાખ પુરા) નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

AHD-12-NKL

4817 | 3 | =50

::: ૨ ::: 2022

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ
(૩૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ૨૯, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ.
PAN No. : AREPK2553K

(૨) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ
(૧૫% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. એ-૪૭, વાડીલાલપાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડની સામે,
બાપુનગર, અમદાવાદ.
PAN No. : AFCPJ9073P

(૩) ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા
(૨૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૪૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
રહે. બી-૪, સોનલ એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ.
PAN No. : ABUPN5598H

(૪) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર
(૧૫% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૨૪, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ.
PAN No. : ATXPK5246N

(૫) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા
(૦૫% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૬૭, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. બી/૧, જયકુલ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્ડીયાકોલોની,
ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.
PAN No. : ACAPV6432F

AHD-12-NKL
4817 . ૫ : =50
2022

(૬) જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે
સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ
(૦૫% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ૨૩, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ.
PAN No. : AQZPP3176H

(૭) ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ
(૧૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.૫૩, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. બાપાસીતારામ-૨ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.
PAN No. : AECPB2695C

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો વેચાણ આપનાર' યાને કે 'અમો એકતરફવાળા' યાને કે 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>

"એન સ્કેલ રીયલ્ટી" (NSCALE REALTY)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
PAN : AATFN5617R
ધંધાનું સ્થળ : ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫, સર્વે નં. ૬૮૫, ફા.પ્લોટ નં.૪૯, રીયાસત પાર્ટીપ્લોટની બાજુમાં, કઠવાડા ગામ રોડ, કઠવાડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મધ્યે આવેલ છે. જેના ભાગીદારો

(૧) નિશ્ચલ વજુભાઈ કંટારીયા
ઉ.વ.આ. : ૨૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી-૮, લક્ષ્મી બંગ્લોઝ, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ,
નવા નરોડા, સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫
PAN No. : ETSPK7331D

AHD-12-NKL
4817 / 5 / 50
::: ૪ :::
2022

(૨) **વજુભાઈ છન્નાભાઈ કંટારીયા**
ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી-૮, લક્ષ્મી બંગ્લોઝ, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ,
નવા નરોડા, સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫
PAN No. : AFVPK6050J

(૩) **રવજીભાઈ ભીમજીભાઈ બાવીસીયા**
ઉ.વ.આ.૭૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. એ-૧૧, યોગેશ્વર પાર્ક (ડુપ્લેક્ષ), સનરાઈઝ પાસે,
જીવનવાડી, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦
PAN No. : ADNPB1216F

(૪) **નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા**
ઉ.વ.આ.૨૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૫૯૪, મહાવીરનગર, ઈન્ડીયાકોલોની, ઠક્કરબાપાનગર રોડ,
ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦
PAN No. : BLQPG7020J

(૫) **હાર્દીક હરીભાઈ દુધાત**
ઉ.વ.આ.૨૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૮, વેદ બંગ્લોઝ, સુર્યકિરણ કસાસની સામે,
નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનની પાછળ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦
PAN No. : CDVPD3412K

(૬) **કાર્તિક લાલજીભાઈ કોટડીયા**
ઉ.વ.આ.૨૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૧૦, નવરંગ સોસાયટી, રામજી મંદિર સામે, કેરીયા રોડ,
અમરેલી-૩૬૫૬૦૧
PAN No. : IRQPK3376C

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો વેચાણ લેનાર' યાને કે 'તમો બીજીતરફવાળા' યાને કે 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

HD-12-NKL
4817 / 6 / 50
::: ૫ :::
2022

-: જત :-

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''મજકુર જમીન/સદરહું જમીન''** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) **સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :**

(૨.૧) બ્લોક/સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની જમીન સને-૧૯૫૩-૫૪ ની સાલથી (૧) જડીબેન તે ઈચ્છાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા તથા (૨) ડાયાભાઈ સોમાભાઈની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૯૬ થી તા.૦૧-૦૮-૧૯૫૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ.

(૨.૨) ત્યારબાદ મજકુર કઠવાડા ગામની જમીનમાં તા.૨૮-૦૫-૧૯૭૫ ના રોજ એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવેલ અને મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબશ્રીના હુકમ ક્રમાંક - ઉ.મ.સ.ક. કોન. અમદાવાદ-૨૯૦ તા.૧૭-૦૩-૧૯૭૫ ના હુકમથી એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ. જેમાં એકત્રીકરણ કરી મુળ જુના સર્વે નં.૯૮૫/૨ માંથી નવો સર્વે નં.૫૦૭ ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૦૪૫ થી તા.૦૩-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ.

(૨.૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી ડાયાભાઈ સોમાભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે લખાઈ ગયેલ હોય, તેમજ ડાયાભાઈ સોમાભાઈ જે જડીબેન તે ઈચ્છાભાઈ સોમાભાઈની વિધવાના સગા દિયર થતા હોય તેમજ બંન્ને સંયુક્ત રીતે જમીન ખેડ કરતા હોવાથી મામલતદારશ્રીએ કેસ નં.૧૯૫૦, ૧૯૭૧/૧૯૭૫, તા.૨૦-૦૯-૧૯૭૬ ના હુકમ મુજબ તપાસ બંધ કરેલ છે અને ડાયાભાઈ સોમાભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરી (૧) જડીબેન તે ઈચ્છાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા તથા (૨) ડાયાભાઈ સોમાભાઈના સંયુક્ત ખાતેદાર ખેડુત તરીકેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૧૨૧ થી તા.૨૬-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL
4817 - 7 - =50
2022

(૨.૪) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી ડાયાભાઈ સોમાભાઈનું તા.૨૬-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજ બિન વસીયતે અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મણીબેન ડાયાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા (૨) ધીરૂભાઈ ડાયાભાઈ (૩) જીવીબેન ડાયાભાઈ થતા હોય તેઓની વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૪૪૨૯ થી તા.૨૭-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ.

(૨.૫) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી જીવીબેન ડાયાભાઈ એ સ્વેચ્છાએ તેમનો પોતાનો હક્ક હિસ્સો સદરહું જમીનમાંથી ઉઠાવી લીધેલ હોય તે અંગેની અરજી, જવાબ, પંચનામું તથા સોગંદનામાના આધારે નામ કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૪૪૩૦ થી તા.૨૭-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ.

(૨.૬) ત્યારબાદ મજકુર જમીન ગુજરાત ઔદ્યોગીક વિકાસ નિગમ માટે ઔદ્યોગીક વસાહતના વિસ્તરણ માટે જરૂરી છે તેવું ગુજરાત સરકારશ્રીને જણાયેલ હોય તે અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૯૮૪ ની કલમ-૪ હેઠળ સરકારશ્રીના ઉપસચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત સરકાર ગાંધીનગર દ્વારા તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ જાહેરનામુ બહાર પાડતો અનુ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૮ ના ગેઝેટના ભાગ-૧-બી ના પાના નં.૧૪૦૬-૧ થી ૧૪૦૬-૧૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થતા નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને ખાત ફરજ પરના અધિકારીશ્રી જમીન સંપાદન યુનીટ-૧ જી.આઈ.ડી.સી. અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : ખફઅ/જ.સ./૧/કઠવાડા/અમદાવાદ/કલમ-૪/૧૫, તા.૧૬-૦૧-૨૦૦૯ થી જાહેરનામાની નકલના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૨૧૭ થી તા. ૩૦-૦૩-૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૦૬-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨.૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો (૧) જડીબેન ઈચ્છાભાઈ સોમાભાઈની વિધવાનું તા.૨૬-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય તેમજ મણીબેન ડાહ્યાભાઈ સોમાભાઈની વિધવાનું તા.૧૯-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય તેમના નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૫૨૨ થી તા.૨૮-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૦૯-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
4817 8 50
7
2022

(૨.૮) ત્યારબાદ મજકુર જમીન ગુજરાત ઔદ્યોગીક વિકાસ નિગમ માટે સંપાદન ન કરવા માટે સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૪ નું જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ક્રમાંક નં.અમ/૨૦૦૮/૨૯૩/મ/જઅમ/૧૩/૨૦૦૮/૨૪૮૮/ધ, તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૮ થી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં કરવામાં આવેલ. પરંતુ ત્યારબાદ કાયદાથી નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં સરકારશ્રી દ્વારા કલમ-૬ નું જાહેરનામું મંજુર કરવામાં આેલ ન હોઈ મહેસુલ વિભાગના તા.૧૫-૦૬-૨૦૧૦ ના ક્રમાંક - જઅમ/૧૩/૨૦૦૮/૨૪૮૮/ધ થી જણાવ્યા મુજબ જમીન સંપાદનની સમગ્ર કાર્યવાહી લેપ્સ થયેલ હોઈ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં થયેલ જી.આઈ.ડી.સી. જમીન સંપાદન અંગેના કલમ-૪ ના જાહેરનામાની નોંધ રદ કરવા જણાવેલ હોઈ તે રદ કરવા અંગે ખાસ ફરપરના અધિકારીશ્રી જમીન સંપાદન યુનીટ-૧ જી.આઈ.ડી.સી. અમદાવાદએ તેમના પત્ર ક્રમાંક - ખફઅ/જ.શ./૧/ટેક્ષટાઈલ/પાર્ક-અમદ-૧૦૫/૧૦૧૨, તા.૦૫-૦૮-૨૦૧૦ ના પત્રથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં જાહેરનામું રદ કરવાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૬૬૦૯ થી તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨.૯) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદાર ધીરૂભાઈ ડાહ્યાભાઈએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીન હસમુખભાઈ રાવજીભાઈને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૧૮૨૭ થી તા.૦૧-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે વેચાણ દસ્તાવેજનો ઓર્ડર તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૬૬૫૫ થી તા.૨૧-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨.૧૦) ત્યારબાદ સદર મોજે કઠવાડા ગામની જમીનમાં રી-સર્વેની કામગીરી કરવામાં આવતા અને રી-સર્વે સબંધી જમીનનું તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. (સુપ્રી.ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ), પાટણના શ્રી કણસાગરા ઉમેશચંદ્ર મોહનભાઈ દ્વારા jamin/promulgation/DASKROI/KATHWADA/jahernamu/prassidh/2016, તા.૧૬-૦૨-૨૦૧૬ થી જાહેરનામુ પ્રસિધ્ધ કરી, અને રી-સર્વે સબંધી તૈયાર કરેલ નવા રેકર્ડનું મામલતદારશ્રી, દશક્રોઈ દ્વારા સો ટકા ખરાઈ કર્યા બાદ એસ.એલ.આર. (સુપ્રી.ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ), પાટણના શ્રી કણસાગરા ઉમેશચંદ્ર મોહનભાઈ દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.dso/resurvey/akarbandh/kayamkhardo/KATHVADA/2016, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ થી નવુ તૈયાર

AHD-12-NKL

4817 9 =50

2022

કરેલ રી-સર્વે સબંધી સર્વે નંબરો, ક્ષેત્રફળ, આકાર સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી સદર કઠવાડા ગામના **બ્લોક નં.૫૦૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૨ ને રી-સર્વે બાદ નવો સર્વે નં.૬૮૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫**મુજબ આપવામાં આવેલ છે. અને જેની અસર ગામ નમુના નં.૭, ગામ નમુના નં.૧૨, તથા ગામ નમુના નં.૮-અ માં આપવામાં આવેલ છે. અને સદર રી-સર્વેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે પ્રમોલગેશનની નોંધ નં.૮૮૬૪ થી મામલતદારશ્રી દ્વારા તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં.૬૮૫ (જુનો સર્વે નં.૫૦૭) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫ વાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ (કઠવાડા) દાખલ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ મુજબની ૧૨૧૩ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૨.૧૧) ત્યારબાદ મજકુર ખેતીની જમીન તેના ખાતેદાર શ્રી હસમુખભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ વેચાણ રાખેલ. જેની નોંધણી અમદાવાદ-૧૪ (દસક્રોઈ) સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૮૭૫ થી તા.૦૧-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધણી કરાવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૯૧૫૧ થી તા.૦૧-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨.૧૨) ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં.૬૮૫ (જુનો સર્વે નં.૫૦૭) વાળી જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે મંજુરી અમદાવાદ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી દ્વારા તેમના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./કઠવાડા/બ્લોક નં.૫૦૭/એસ.આર.૯૮૮/૨૦૧૬, તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ બ્લોક/સર્વે નં.૫૦૭, ટી.પી.નં.૪૧૫, ફા.પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. જમીનને વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૯૨૬૩ થી તા.૨૩-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

(૨.૧૩) ત્યારબાદ સદર નવા બ્લોક/સર્વે નં.૬૮૫ ની જમીનમાં ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદના સુધારા દુરસ્તી પત્રક નં.૩૬ ના હુકમ નં.ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./કેજેપી/એસ.આર.નં.૧૨૯/૧૭-૧૮, તા.૧૩-૦૮-૨૦૧૮ થી સુધારા કરતા તે મુજબ

રી-સર્વે થયા મુજબ		સુધારા હુકમની અસર આપવા બાબત	
રી સર્વે નં.	**ક્ષેત્રફળ**	**સર્વે નં.**	**ક્ષેત્રફળ**
૬૮૫	૦-૨૦-૨૫	૬૮૫	૦-૨૦-૨૦

AHD-12-NKL
4817 | 10 | = 50
2022

સદરહું વિગતે ડી.આઈ.એલ.આર.સાહેબ, અમદાવાદના કે.જે.પી. ભરાઈ આવતા સુધારા કે.જે.પી. આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકે કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ નં.૧૦૧૩૧ થી તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૪) આમ, ત્યારથી મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનાર યાને કે **(૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ (૨) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ, (૩) ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા, (૪) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર, (૫) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા, (૬) જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ, (૭) ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ**ની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** અથવા **"મજકુર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ આપીએ છીએ.

(૩)... સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૪)... વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા માટે, ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
4817 / ૧૧ / 50
::: ૧૦ :::
2022

(૫)... સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬)... સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭)... વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮)... સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯)... સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી

કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦)... અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણકરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧)... સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૨)... આમ, વેચાણ આપનારે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ **કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોત્તેર લાખ પુરા)** નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ / વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર પોતાની મુક્ત સંમતી આપે છે.

AHD-12-NKL
::: ૧૨ 4817 - 13 = 50
2022

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત જે ॥

રકમ	વિગત
૨૨,૨૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧, ધી કાલુપુર કોમર્શીયિલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૧) ને મળેલ છે.
૨૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૧) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.
૧૧,૧૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨, ધી કાલુપુર કોમર્શીયિલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૨) ને મળેલ છે.
૧૧,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર બસો પચાસ પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૨) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.
૧૪,૮૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮, ધી કાલુપુર કોમર્શીયિલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૩) ને મળેલ છે.
૧૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર હજાર પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૩) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-12-NKL

::: ૧૩ 4817 ૧૫ =50

2022

૧૧,૧૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા.૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૪) ને મળેલ છે.
૧૧,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર બસો પચાસ પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૪) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.
૩,૭૧,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈકોત્તેર હજાર બસો પચાસ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૫, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા.૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૫) ને મળેલ છે.
૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૫) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.
૩,૭૧,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈકોત્તેર હજાર બસો પચાસ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૬, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા.૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.(૬) ને મળેલ છે.
૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં.(૬) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.

AHD-12-NKL
4817 | 15 | =50
2022

::: ૧૪ :::

૭,૪૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., બાપુનગર શાખાનો તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. (૭) ને મળેલ છે.

૭,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મીલકતના અવેજ પેટે અમો લખી આપનાર નં. (૭) નાએ મજરે ગણી આપેલ છે.

૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોત્તેર લાખ પુરા)

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય

AHD-12-NKL
4817 | 16 | =50
2022

સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા – કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઇએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૩)... હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો,સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝથી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી–સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૪)... વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારે આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુક્સાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા–કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૫)... સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી,

AHD-12-NKL

4817 ૧૭ =50

2022

::: ૧૬ :::

વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૬)... વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD-12 (NIKOL) સત્યમેવ જયતે

(૧૭)... વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૮)... સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૧૯)... આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનારે સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૦)... સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૧)... સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફોમ ઈવીક્શન ફોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૨)... સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૩)... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧.૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતી જમીન.

સદરહું જમીનના ખુંટ ચારની વિગત

પુર્વે :- બ્લોક નં.૪૯૮ તથા ૫૦૬ ની જમીન
પશ્ચિમે :- બ્લોક નં.૫૦૮ તથા ૫૦૯ ની જમીન
ઉત્તરે :- બ્લોક નં.૪૯૭ ની જમીન
દક્ષિણે :- બ્લોક નં.૫૦૫ તથા ૫૨૧ ની જમીન

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બિનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, રેઢા, પાલી, પડચા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

4817 — 19 = 50

2022

::: ૧૮ :::

સદરહું જમીનનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
4817 | 20 | 50
2022

<u>સદરહું જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>

AHD-12-NKL

4817 ૨૧ 50

::: ૨૦ :::

2022

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડચા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આજરોજ તા.25/2/22ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે------------મતુ અત્રે-------------શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

૧ વૈશાલી ઝૈરસ કાકડીયા.
વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે
સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ

૨ --------------
જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ

૩ --------------
ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા

૪ --------------
જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર

AHD-12-NKL

4817 | 22 | = 50

::: ૨૧ ::: 2022

૫ - - - - - - - - - - - - - -

લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા

૬ - - - - - - - - - - - - - -

જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે
સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ

૭ - - - - - - - - - - - - - -

ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ

<u>સાક્ષી :-</u>

૧ - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - -

AHD-12-NKL

4817 23 =50

::: ૨૨ ::: 2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-</u>

૧ વૈશાલી એસ. કાકડીયા
---------------- ----------

વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ અંગુઠો

૨------------- ----------

જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ અંગુઠો

૩-------------- ----------

ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા અંગુઠો

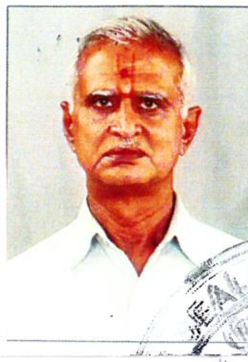
૪-------------- ----------

જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર અંગુઠો

AHD-12-NKL

4817 २५ =50

::: २३ :: 2022



૫- - - - - - - - - - - - -

લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા - - - - - - - અંગુઠો

૬- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે અંગુઠો

સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ

૭- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ અંગુઠો

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજી તરફવાળા :</u>

"એન સ્કેલ રીયલ્ટી" (**NSCALE REALTY**)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

નિશ્ચલ વજુભાઈ કંટારીયા અંગુઠો

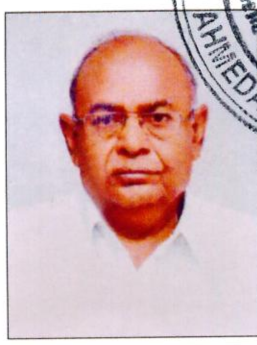
AHD-12-NKL
4817 - 25 - 50
2022

૨ - - - - - - - - - - - - - -

વજુભાઈ છન્નાભાઈ કંટારીયા

- - - - - - -

અંગુઠો



૩ - - - R.B.Bavisiya - - - -

રવજીભાઈ ભીમજીભાઈ બાવીસીયા

- - - - - - -

અંગુઠો

૪ - - - - - - - - - - - - - -

નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા

- - - - - - -

અંગુઠો

Dt.30.1.19

૫ - - - - - - - - - - - - - -

હાર્દીક હરીભાઈ દુધાત

- - - - - - -

અંગુઠો

AHD-12-NKL

4817 26 =50

2022

::: ૨૫ :::

૬ --

કાર્તિક લાલજીભાઈ કોટડીયા

અંગુઠો

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
4817 - 27 = 50
2022

દસ્તાવેજ નંબર ...4817... તા.25/2/2022

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં	
૧	દર્શાવ્યા મુજબ કઠવાડા ગામના સર્વે નં.૬૮૫ (જુનો બ્લોક નં.૫૦૭) ટી.પી.૪૧૫, ફા.પ્લોટ નં.૪૯ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય એમ કુલ મળી ૧૨૧૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

૧.......................

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર.......................

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

ગામ/ મોજે: કઠવાડા

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૮૫

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

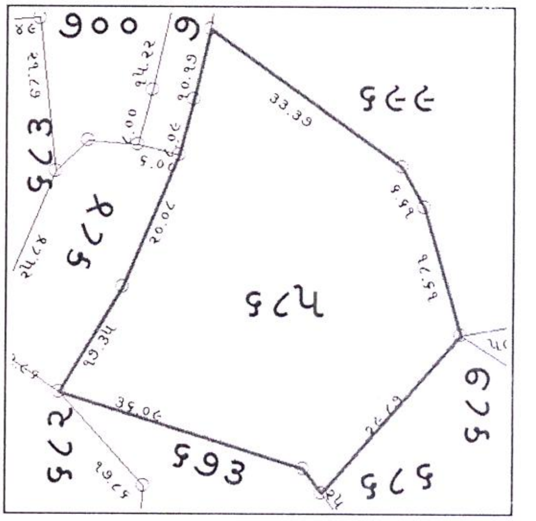
જમીનનો ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: જુના સર્વે નં. ૫૦૭

જુની બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦૭

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૦૪૫,૪૪૨૯,૪૪૩૦,૬૨૧૭,૬૫૨૨,૬૬૦૯,૬૬૫૫ |***જુના સરવે નંબર ને લગત
બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૩૧૨૧,૬૨૧૭,૬૬૦૯ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૨૦-૨૦		૮૮૬૪,૯૧૫૧,૯૨૬૩,૧૦૧૩૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૦-૨૦	૧૫૭૬ | ૦-૨૦-૨૦ | ૦.૯૯	વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્ની (૩૦ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ (૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) ગીતાબેન ધુસાભાઈ શેલડીયા(૨૦ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર (૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા(૫ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણી ની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ ની પત્ની (૫ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧) ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ (૧૦ ટકા ના હિસ્સેદાર)(૯૧૫૧)
આકાર રૂ.	૦.૯૯		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

AHD-12-NKL
4817 - 28 - 50
2022

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

1070622020076091

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2022 21:50:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/11/2018 01:05:29 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
-<૮૮૬૪>	૮૮૬૪, -- GIDC જમીન સંપાદન અંગેના કલમ-૪ ના જાહેરનામા ની નોંધ ૨૬<૬૬૦૯> ટી.પી.૪૧૫ ફા.પ્લોટ. ૪૯ ની ૬૦૭ ચો.મી રહેણાંક હેતુ તથા ૬૦૬ વાણિજય હેતુ બિનખેતી, વિ,ધારો ૫૧૬/-<૯૨૬૩> ૮૧૨ ચો.મી ટી.પી કપાતમાં<૯૨૬૩>

OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
4817 29 = 50
2022

107062202007609１

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2022 21:50:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/11/2018 01:05:29 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૮૫	ગામ/ મોજે:	કઠવાડા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૨૦-૨૦	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦૭		(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)	

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્ની (૩૦ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ (૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

ગીતાબેન ધુસાભાઈ શેલડીયા(૨૦ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર (૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા(૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણી ની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ ની પત્ની (૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ (૧૦ ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૫૭૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૦-૨૨	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૦-૨૨	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL

4817 30 =50

2022

5070622020076092

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2022 21:50:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Sr. No. : D/159 2022

R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
25 FEB 2022

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ13767047458298U**
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2022 04:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NIKOL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1060412357615717U
Purchased by	:	VAISHALIBEN B JIYANI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VAISHALIBEN B JIYANI AND OTHERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VAISHALIBEN B JIYANI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-12-NKL
4817 / 31 / = 50
2022

NOTARY
RAMESHKUMAR P. THAKOR
REGD. No. 8575/2011
Expires Dt. 07-09-2026
AHMEDABAD (GUJ)
GOVERNMENT OF INDIA

ELPL NIKOL

IN-GJ13767047458298U

KC 0023752299

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
RAMESHKUMAR P. THAKOR
REGD. No. 8575/2011
Expires Dt. 07-09-2026
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-12-NKL
4817 — 32 — 50
2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ,** ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. ૨૯, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, **(૨) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ,** ઉ.વ.આ.૪૧, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. એ-૪૭, વાડીલાલપાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડની સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ **(૩) ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા,** ઉ.વ.આ.૪૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. બી-૪, સોનલ એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ, **(૪) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર,** ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ૨૪, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ **(૫) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા,** ઉ.વ.આ.૬૭, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. બી/૧, જયકુલ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્ડીયાકોલોની, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ, **(૬) જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ,** ઉ.વ.આ.૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. ૨૩, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, **(૭) ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ,** ઉ.વ.આ.૫૩, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. બાપાસીતારામ-૨ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે.....

૧). ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના ખાતા નં.૧૫૭૬ (જુનો ખાતા નં.૯૫૬), બ્લોક-સર્વે નં.૬૮૫ (જુના સર્વે નં.૫૦૭) ની ૦-૨૦-૨૦ હે.આરે.ચો.મી. (રી-સર્વે પહેલા હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૫) જમીન જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧૫ દાખલ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯ ની ૬૦૬ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૬૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૨૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-12-NKL

4817 / 33 / 6 = 50

2022

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧.) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨). ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩). ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪). સદરહું સોગંદનામું અમોએ **સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫). નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬). ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 25 FEB 2022

૧. ....

૨. ....

૩. ....

૪. ....

૫. ....

૬. ....

૭. ....

AHD-12-NKL

4817/34/50

2022

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

25 FEB 2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વૈશાલી સદીપભાઈ કાકડિયા
Vaishali Sandeepbhai Kakadiya
જન્મ તારીખ/ DOB 01/02/1981
સ્ત્રી / FEMALE

3570 1504 9088

મારો . મારી ઓળખ

વૈશાલી સિંદ. કાકડીયા.

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
4817
2022
35

(1) —

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAISHALIBEN SANDIPBHAI KAKADIA

BHIMJIBHAI VITTHALBHAI JYANI

01/02/1981

Permanent Account Number
AREPK2553K

વૈશાલી સંદિ. કાકડીયા
Signature

08062006

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
C/O સદીપભાઈ બળવંતરાય કાકડિયા, 29 શિવદર્શન બંગ્લોઝ, શ્રીરામ પાર્ક ની સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત 382350

Address:
Address:W/O Sandeepbhai BalvantraiKakadiya, 29, shivdarshanBunglows, Opp. ShreeRam park,nikol naroda road, Ahmadabad,Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

જોગાણી શૈલેષકુમાર શામજીભાઈ
Jogani Shaileshkumar Shamjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/01/1981
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825591499
6572 5391 6140
VID : 9143 7435 8286 3878
મારો આધાર, મારી ઓળખ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUPN5598H
नाम /NAME
GEETABEN JAGDISHBHAI NAKRANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GHUSHABHAI GOKALBHAI SHELADIA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-06-1977
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

(2) Jogani S

ભારત સરકાર
Government of India
નાકરાણી ગીતાબેન જગદીશભાઈ
Nakrani Geetaben Jagdishbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1977
સ્ત્રી / Female
2089 9686 6009
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
Address :
A-47, VADILAL PARK SOC, OPP INDICA LAB, BAPUNAGAR TOLNAKA, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382350
6572 5391 6140
VID : 9143 7435 8286 3878
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

(3) ગીતાજગદીશભાઈ નાકરાણી

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JOGANI SHAILESH S
SHAMJIBHAI GOVINDBHAI JOGANI
08/01/1981
Permanent Account Number
AFCPJ9073P
Jogani S.
Signature
08012008

To
નાકરાણી ગીતાબેન જગદીશભાઈ
Nakrani Geetaben Jagdishbhai
W/O Jagdishbhai
A/3 Shilp Gram Siddhi Bunglows
Near Rajbhavan Bunglows Suryam Flora Road
Nikol
Nikol
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9925233157
23/01/2014
394801173
MA948011735FT

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
4817 - 36 - 50
2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
જયસુખભાઈ બાબુભાઈ કરકર
Jaysukhbhai Babubhai Karkar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

7132 7777 1727

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(4) [illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VAVADIYA LALJIBHAI T
T B VAVADIYA
01/05/1955
Permanent Account Number
ACAPV6432F
Signature

ભારત સરકાર
Government of India
વાવડિયા લાલજીભાઇ
Vavadiya Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/05/1955
પુરુષ / Male
Issue Date: 29/11/2013

9965 5319 8610

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(5) [illegible]

To
જયસુખભાઈ બાબુભાઈ કરકર
Jaysukhbhai Babubhai Karkar
S/O Babubhai Jivarajbhai Karkar
24, Shivdarshan Bunglows Opp. Shriram Park ,
Nava Naroda
Nikol Ahmadabad
Gujarat 382350
9825466991
01/02/2012
11167522
UG111675222IN

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KARKAR JAYSUKHBHAI BABUBHAI
BABUBHAI JIVRAJBHAI KARKAR
01/06/1970
Permanent Account Number
ATXPK5246N
Signature
14032007

To
Vavadiya Laljibhai
વાવડિયા લાલજીભાઇ
Thakarshibhai,
B-401 Suvas Caspia,
Opp Radhey Party Plot,
Opp Torrent Power Ring Road,
VTC: Nikol, PO: Nikol,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat, PIN Code: 382350,
Mobile: 9909286948
51773405
KF517734052

AHD-12-NKL
4817 – 37 – =50
2022

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
પટેલ જયાબેન સુધીરભાઈ
Patel Jayaben Sudhirbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/08/1967
સ્ત્રી/ FEMALE
Mobile No: 9925175377
3767 1978 9005
VID : 9148 2475 3422 2006
મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AECPB2695C
नाम/ Name
BHESANIYA GHANSHYAMBHAI VALLABHBHAI
पिता का नाम/ Father's Name
VALLABHBHAI LALJIBHAI BHESANIA
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/10/1969
हस्ताक्षर/ Signature
08062017

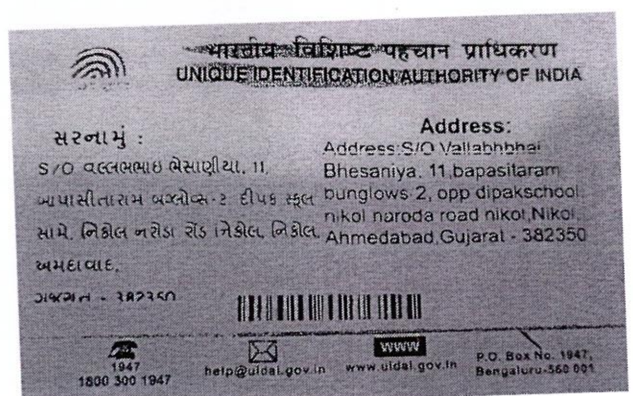
⑥ Jayaben K Panchani

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઇ ભેસાણીયા
Ghanshyambhai Vallabhbhai Bhesaniya
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/10/1969
પુરુષ / MALE
4025 5933 3065
મારો આધાર. મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
સરનામું :
W/O સુધીરભાઈ, એ-203, આરાધના રેસીડેન્સી, નિકોલ, ગંગોત્રી સર્કલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350
Address :
W/O Sudhirbhai, A-203, aradhana residency, nikol, Gangotri circle, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350
3767 1978 9005
VID : 9148 2475 3422 2006
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

⑦ (signature)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDI
PATEL JAYABEN SUDHIRBHAI
KURJIBHAI GOPABHAI PANCHANI
19/07/1967
Permanent Account Number
AQZPP3176H
Jayaben S Patel
Signature


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું :
S/O વલ્લભભાઇ ભેસાણીયા, 11, બાપાસીતારામ બંગ્લોઝ-2, દીપક સ્કૂલ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350
Address:
Address:S/O Vallabhbhai Bhesaniya, 11,bapasitaram bunglows-2, opp dipakschool nikol naroda road nikol,Nikol, Ahmedabad,Gujarat - 382350
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL
4817 | 38 | =50
2022

OF SUB REGISTRAR ★ AHD-12 (NIKOL) ★

AHD-12-NKL

4817 - 39 - 50

2022

ભારત સરકાર

Government of India

નિશ્વલ વી કંટારીયા
Nishwal V Kantariya
જન્મ તારીખ/DOB: 19/03/1998
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 08/12/2017

Download Date: 31/05/2020

9711 9156 4804

VID : 9174 2944 8096 6269

મારો આધાર. મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O વજુભાઈ, બી-8, લક્ષ્મી બંગ્લોઝ, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ, નવા નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O Vajubhai, B-8, Laxmi Bunglows, Parshwanath Township, Nava Naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

9711 9156 4804

VID : 9174 2944 8096 6269

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTARIYA NISHWAL VAJUBHAI

VAJUBHAI CHHANNABHAI KANTARIYA

19/03/1998

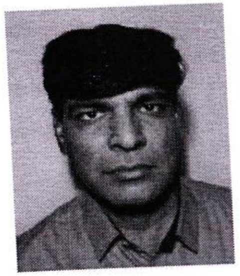
Permanent Acco[illegible]

ETSPK7331D

Signature

09122016

ભારત સરકાર
Government of India



કંટારીયા વજુભાઈ છન્નાભાઇ

Kantariya Vajubhai Chhannabhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1972

પુરુષ / MALE

6977 7646 0268

મારો આધાર, મારી ઓળખ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFVPK6050J

नाम /NAME

VAJUBHAI CHHANBHAI KANTARIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHHNABHAI HARJIBHAI KANTARIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-12

AHD-12-NKL
4817 / ૫૦ / 50
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O છન્નાભાઇ, બી-8, લક્ષ્મી બંગ્લોઝ, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશિપ, નવા નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O Chhannabhai, B-8, Laxmi Bunglows, Parshwanath Township, Nava Naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

6977 7646 0268

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બાવીસીયા રવજીભાઇ ભીમજીભાઈ
Bavisiya Ravjibhai Bhimjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1951
પુરુષ / MALE

4715 0424 5457

આધાર -સામાન્ય માણસનો અધિકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPB1216F

नाम /NAME
RAVAJIBHAI BHIMJIBHAI BAVISHIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHIMJIBHAI HARJIBHAI BAVISHIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-05-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-12-NKL
817 | 41 |
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામુ :
એ-11, યોગેશ્વર પાર્ક (ડુપ્લેક્ષ), સનરાઇઝ પાસે, જીવનવાડી, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
A-11, yogeshwar park (duplex), near sunrise, jivanvadi, nikol gam road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

R. B. Bavishia

AHD-12-NKL
817
2022
50

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા
Nishant Parshottambhai Gevariya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

3993 8599 8904

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NISHANT P GEVARIYA

PARSHOTTAMBHAI NARANBHAI GEVARIYA

03/09/1992

Permanent Account Number

BLQPG7020J

Signature

13112013

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O પરશોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા, ૫૯૪, મહાવીરનગર ઇન્ડિયા કોલોન્ય, , ઠક્કરબાપાનગર રોડ, બાપુનગર, ટી બી નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Parshottambhai Naranbhai Gevariya, 594, mahavirnagar India Colony, , Thakkarbapanagar Road, Bapunagar, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

હાર્દિક હરિભાઈ દુધાત
Hardik Haribhai Dudhat
જન્મ તારીખ/DOB: 02/03/1996
પુરુષ/ MALE

9350 5879 2880

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
4817 | 43 | =59
2022

OF SUB REGISTRAR ★ AHD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O Haribhai, 8, Ved Bunglows, B/H.Nikol Police Station, Nikol Ring Road,Near Suryakiran Casas, AhmadabadCity, Ahmedabad,Gujarat - 382350

સરનામું:
S/O હરિભાઈ, 8, વેદ બંગ્લોઝ, નિકોલ ।,પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, નિકોલ રિંગ રોડ, । સુર્યકિરણ કસાસ પાસે, અહમદાબાદ શહે અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

9350 5879 2880

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. ... Bengaluru-560...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CDVPD3412K

नाम / Name
HARDIK HARIBHAI DUDHAT

पिता का नाम / Father's Name
HARIBHAI SAVJIBHAI DUDHAT

20042019

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/03/1996

हस्ताक्षर / Signature

Hardi

AHD-12-NKL

4817 | 44 | = 500

2022

SUB REGISTRAR ★ (NIKOL) D-12

ભારત સરકાર
Government of India

કોટડિયા કાર્તિક લાલજીભાઈ
Kotadiya Kartik Laljibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/03/1998
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 12/06/2015

Download Date: 05/04/2021

2133 6160 0035

VID : 9108 4556 1806 3405

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IRQPK3376C

नाम/ Name
KARTIK LALJIBHAI KOTADIYA

पिता का नाम/ Father's Name
LALJIBHAI KOTADIYA

17072019

जन्म की तारीख/
Date of Birth
07/03/1998

हस्ताक्षर / Signature

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
10, નવરંગ સોસાયટી, રામજી મંદિર(ભોજલપરા) સામે, કેરીયા રોડ, અમરેલી, અમરેલી,
ગુજરાત - 365601

Address:
10, Navrang Society, Opp Ramji Temple(Bhojalpara), Keriya Road, AMRELI,
Amreli,
Gujarat - 365601

2133 6160 0035

VID : 9108 4556 1806 3405

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અક્ષય બળવંતભાઈ પરમાર
Akshay Balvantbhai Parmar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997
પુરુષ / Male

6786 8141 4435

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O બળવંતભાઈ પરમાર, ૪, વિષ્ણુ ની ચાલી, ડી-૧૯ હોસ્પિટલ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ સીટી, આઇ ઈ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

Address:
S/O Balvantbhai Parmar, 4, VISHNU NI CHAALI, OPP. D-19 HOSPITAL, BAPUNAGAR, Ahmadabad City, I E Bapunagar, Ahmadabad, Gujarat, 380024

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પિયુષકુમાર ધનજીભાઈ શીંગાળા
Piyushkumar Dhanjibhai Shingala
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1987
પુરુષ / Male

9550 8443 0222

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O [illegible]જીભાઈ વશરામભાઈ શીંગાળા, ૩૫ [illegible]નિધ્ય પાર્ક સોસાયટી,, ઉમા વિ[illegible] સામે,, નિકોલ, નિકોલ, અમ[illegible], ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Dhanjibhai Vashrambhai Shingala, 35, Sanidhya park society,, Opp, Uma Vidhyalaya, Nikol, Nikol, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL
4817 — 45 — = 50
2022

AHD - 12 - NKL		
4817	46	50
2022		

(W) 25/02/2022 11:26 AM

અનુક્રમ નંબર ૪૮૧૭ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૨૦૦૮૧૮૭ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૭૫૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55) — ૧૧૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૭૬૧૦૦.૦૦

20220217694908133

વૈશાલી એસ. કાકડીયા.

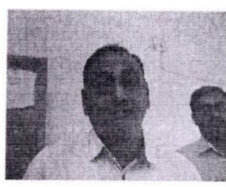
૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ (૩0% ના હિસ્સેદાર)

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
4817	47	50
2022		

(W) 25/02/2022 11:26 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	૧) વૈશાલીબેન ભીમજીભાઈ જીયાણી તે સંદિપભાઈ બળવંતરાય કાકડીયાના પત્નિ (૩૦% ના હિસ્સેદાર) ૨૯, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવા PANNO:AREPK2553K	૩૫			
આપનાર					
૨	(૨) જોગાણી શૈલેષભાઈ શામજીભાઈ (૧૫% ના હિસ્સદાર) એ-૪૫, વાડીલાલપાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડની સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ, PANNO:AFCPJ9073P	૪૧			
આપનાર					
	(૩) ગીતાબેન ઘુસાભાઈ શેલડીયા (૨૦% ના હિસ્સેદાર) બી – ૪, સોનલ એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ, PANNO:ABUPN5598H	૪૫			
આપનાર					
૪	(૪) જયસુખભાઈ બાબુલાલ કરકર (૧૫% ના હિસ્સેદાર) ૨૪, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. PANNO:ATXPK5246N	૫૨			
આપનાર					
૫	(૫) લાલજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાવડીયા (૦૫% ના હિસ્સેદાર) બી/ ૧, જયકુલ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્ડીયાકોલોની, કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:ACAPV6432F	૬૭			
આપનાર					
૬	(૬) જયાબેન તે કુરજીભાઈ પાંચાણીની દિકરી તે સુધીરભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની પત્નિ (૦૫% ના હિસ્સેદાર) ૨૩, શીવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. PANNO:AQZPP3176H	૫૦			
આપનાર					
૭	(૭) ભેસાણીયા ઘનશ્યામભાઈ વલ્લભભાઈ (૧૦% ના હિસ્સેદાર) બાપાસીતારામ-૨બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ. PANNO:AECPB2695C	૫૩			

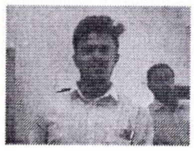
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
4817	48	50
2022		

(W) 25/02/2022 11:26 AM

૧ પીયુષ ઘનજીભાઈ શીંગાળા
35, સાનિધ્ય પાર્ક સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ પરમાર અક્ષય બળવંતભાઈ
એ-17, માધવ એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
4817	49	50
2022		

(W) 25/02/2022 11:26 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 25/02/2022

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/02/2022

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/02/2022

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
4817	50	50
2022		

(W) 25/02/2022 11:42 AM

૧	નંબરની બુકના	૪૮૧૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-02-2022			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની AHMEDABAD-12 (NIKOL)

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની (મુદ્રા) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

You're currently running an experimental version of Earth.
Learn more
Send feedback
2D
Google
100%
Imagery date: 06/02/2021–newer
Google...
60 m
Camera: 254 m
23°02'55"N 72°41'21"E
54 m