Doct No: 7669/2013 (6)

3255

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AW 528192

క్ర సం॥ 9325 తేది 01/06/2013 రూ॥ 100

ఎవరికి క్రమ పడ్డినది Saddanapu Ramchander s/o Muthaiah

వారి నిమిత్తము ... S/o ... Mondimal

సబ్-రిజిస్ట్రార్
ఎక్స్ అఫిసియో స్టాంపువెండర్
మంచిర్యాల

విక్రయ దస్తావేజు

రూపాయలు 10,08,000/- ల విలువగల స్థిరాస్థికి విక్రయ దస్తావేజు

స్టాంపుల విలువ రూపాయలు 100/- లు

సెక్షన్ 41,42 క్రింద చలాను ద్వారా చెల్లించిన రూపాయలు 55,400/

తేదీ :-01-06-2013 మొత్తము రూపాయలు 55,500/- లు

వ్రాయించి ఇచ్చువారు

సద్దనపు కిరణ్ కుమార్ తండ్రి బ్రహ్మయ్య వయస్సు 36 సం .లు వృత్తి డాక్టర్ నివాసము, పోస్ట్ మరియు మండలము H.No. 20-468, మంచిర్యాల, జిల్లా ఆదిలాబాదు.

వ్రాయించు కొనువారు

సద్దనపు రాంచందర్ తండ్రి ముత్తయ్య వయస్సు 58 సం .లు వృత్తి రిటైర్డ్ ఉద్యోగి నివాసము, పోస్ట్ మరియు మండలము H.No. 19-453, మంచిర్యాల, జిల్లా ఆదిలాబాదు.

S. Kiran Kumar

స్వభావము: నేను నా సంపూర్ణ స్వాధీనానుభవ హక్కుభుక్తములతో నిర్వివాదముగా అనుభవించు చున్న ఈ దిగువ చూపబడిన షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థి మా కుటుంబ అవసర ఖర్చుల నిమిత్తం విక్రయింప. చూపగా రూపాయలు 10,08,000/- లకు మీరు కొనుగోలు చేయుటకు అంగీకరించి నందున సదరు ఆస్థిని సదరు క్రయమొత్తమునకు మీకు విక్రయించుటకు అంగీకరించు చున్నాము.

సదరు క్రయ ప్రతిఫలము రూ. 10,08,000/- అక్షరాల పది లక్షల ఎనిమిది వేల రూపాయలు మీరు మాకు నగదుగా ఈ దిగువ సాక్షుల సమక్షములో పూర్తిగా లోగడనే ఇచ్చితిరి ముట్టియున్నావి.

కనుక షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని విక్రయించి ఈరోజుననే మీ స్వాధీనపరచడమైనది . షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని ఇందుకు సంబంధించిన జల,తరు,నిధి,నిక్షేప,పాషాణాదుల సహితముగా ఈజిమెంటు హక్కులతో ఇంతటినుండి దాన,దమన,వినిమయ,విక్రయాధికార సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర, పౌత్ర, వంశ పర్యంతం యధేచ్ఛగా అనుభవించగలరు .

సదరు ఆస్థిని మీకు విక్రయించుటతప్ప ఇదివరలో ఎవరికిని విక్రయ తనఖా,వగైరా ఎట్టి అన్యాక్రాంతములలో లోబరచి యుండలేదనియు, ఈ ఆస్థి నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనిన్ని సదరు ఆస్థిపై చెల్లించవలసిన బాకీలు ఏమియు లేవనియు సదరు ఆస్థికి మేము సంపూర్ణ హక్కుదారులము అనియు దీనిని విక్రయించుటకు నాకు సమస్త హక్కులు కలవని మిమ్ము నమ్మించడమైనది.

విక్రయ ఆస్థిగురించి ముందు ముందు ఎవరివల్ల ఎట్టి తగాయిదాలు ఏర్పడినను అట్టివానిని మేముగాని మా వారసులముగాని మా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ ఆస్థిపై మీ హక్కులను నిర్వివాదమొనర్చగలవారము. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థికి చెల్లించవలసిన సర్కారు పన్నులు ఇప్పటి వరకు పూర్తిగా చెల్లించి యున్నాము . ఇకనుండి మీరే చెల్లించుకోవలెను. ఇప్పటివరకు ఏమైన బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిపినఎడల అటువంటివాటిని మేమే చెల్లించగల వారము. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేర మార్చుకొనుటకు మాకు ఎట్టి అభ్యంతరములు లేవు . అందుకు సంబంధించిన పరివర్తన ఫారములు ఇందువెంట జతపరచడమైనది.

S. Arun Kumar

షెడ్యూలు

రిజిస్ట్రేషను జిల్లా ఆదిలాబాద్ సబ్ జిల్లా మంచిర్యాల జిల్లా మరియు జిల్లా పరిషత్ ఆదిలాబాద్ రెవెన్యూ మండలము మంచిర్యాల మునిసిపాలిటీ మంచిర్యాల పరిధిలోన గల గ్రామము గర్మిల్ల కోడ్ నం.83 కు చెందిన ఇంటినివాస స్థలం సర్వే నం.72 మింజుంలే ఖాళీ స్థలం విస్తీర్ణము 403 చదరపు గజములు.దీనికి సరియగు చదరపు మీటర్లు 336.94 అగును.ఈ భూమి సమీప ఇంటి నెంబరు 19-408 కలదు.ఈ దస్తావేజు వెంట నక్షాలు జతపరచడమైనది.

హద్దులు

తూర్పు : 3' ఫీట్ల రోడ్డు తదుపరి బిరాజమల్లు గారి ప్లాటు

పడమర : జంజిరాల గౌరయ్య గారి ఇల్లు , ఇంటి నెం.

ఉత్తరము : గడ్డం లక్ష్మణ్ గౌడ్ గారి ఇల్లు, ఇంటి నెం. 19-399
మరియు మండల రామాగౌడ్ గారి ప్లాటు

దక్షిణము : కొనుగోలుదారు భూమి

ఈ ఆస్థి అసైన్డ్ ఆస్థి లేక ప్రభుత్వ ఆస్థి కాదు.ఈ ఆస్థి మార్కెట్ విలువ 10,08,000/- లు.

రూలు 3 ననుసరించి స్టేట్ మెంట్

గ్రామము	సర్వే నంబరు	ఇంటి నంబరు	చ.గ.1కి విలువ	విస్తీర్ణం	మార్కెటు విలువ
గర్మిల్ల	72	19-408	రూ.2,500/-	403చ.గ.	10,08,000/-

సెక్షన్ 41,42 క్రింద లోటు స్టాంపు డ్యూటి రుసుము రూ.55,400/-రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు రూ.5,040/- యూజర్ చార్జ్ రూ.95/- కలిపి మెత్తము రూ.60,535/- SBH,Mancherial లో చెల్లించడమైనది.

ఇది నా ఇష్టసమ్మతితో హర్షపూర్వకముగా వ్రాయించి ఇచ్చిన విక్రయ దస్తావేజు యదార్థము.

సాక్షులు

1.

2.

తయారు చేసినవారు

కె. వా...
జిల్లా ద...

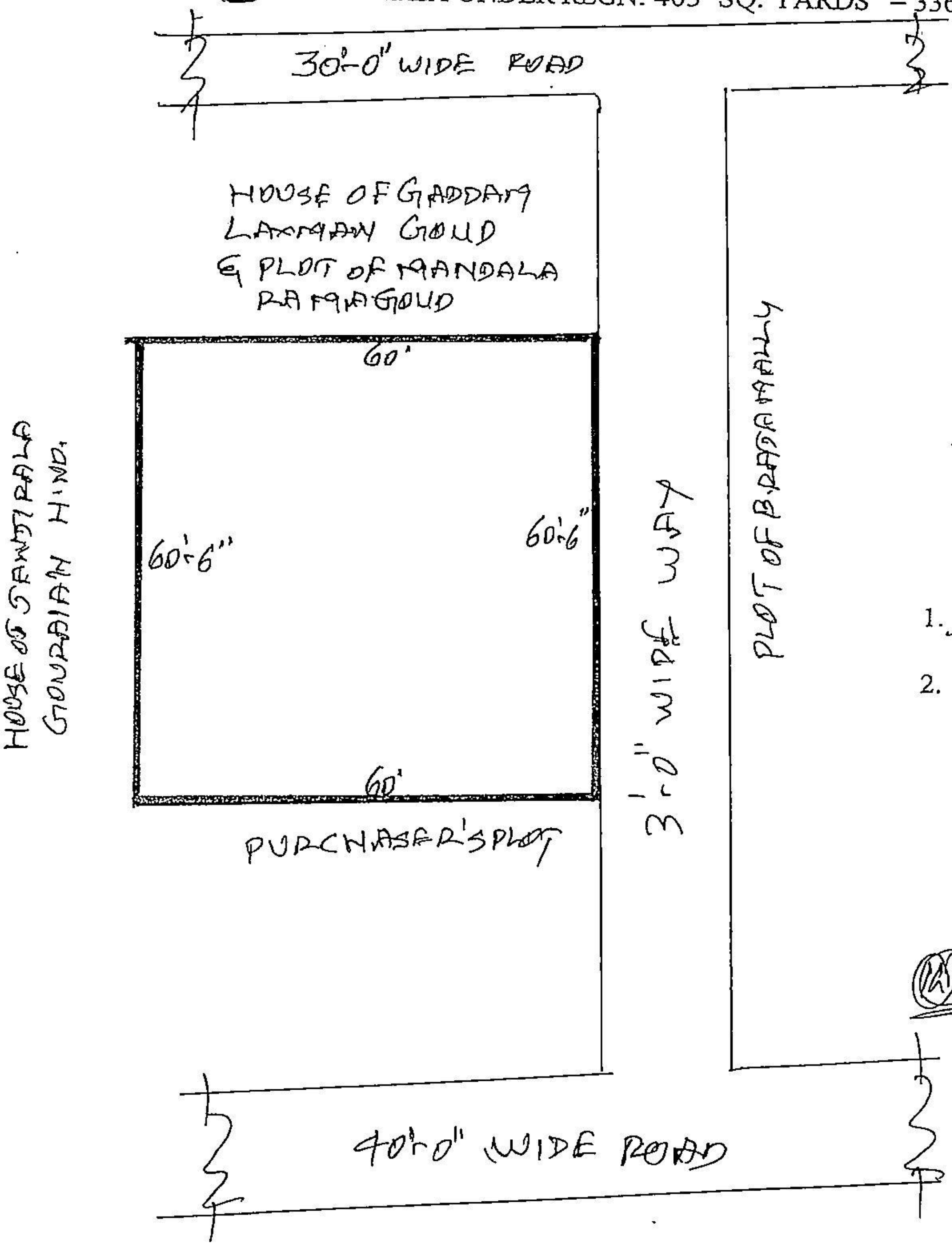
విక్రయదారు

PLAN SHOWING THE OPEN PLOT OUT OF SY.NO. 72 SITUATED AT GARMILLA SHIVAR NEAR H.NO. 19-408 WITHIN THE LIMITS OF MANCEHRIAL MUNCIPALITY REVENUE MANDAL MANCHERIAL.

VENDOR:- SADDANAPU KIRAN KUMAR S/O. BRAHMMAIAH
R/O. MANCHERIAL.

VENDEE :- SADDANAPU RAMCHANDER S/O. MUTHAIAH
R/O. MANCHERIAL.

TOTAL AREA UNDER REGN. 403 SQ. YARDS = 336.94 SQ.MTRS



N

SCALE=1"=20'

VENDORS

WITNESSESS

1.

2.

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS AS PER SEC.32A REGN.ACT 1908

Left Thumb Imprection (Block)	*Passport Photograph (Colour)*	*Name And Address*
		Saddanapu Kiran Kumar S/o Brahmaiah R/o Mancherial Mandal: Mancherial
		Saddanapu Ramchander S/o Mallaiah R/o Mancherial Mandal: Mancherial

WITNESSES

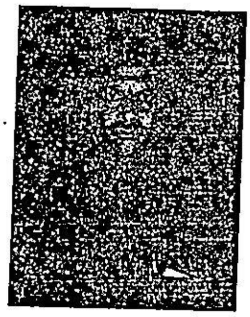
1. [signature]

2. [signature]

S. Kiran Kumar

Executant

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS AS PER SEC.32A REGN.ACT 1908

Left Thumb Imprection (Block)	*Passport Photograph (Colour)*	*Name And Address*
		P. Gangaiah S/o Rajalingaiah R/o Mancherial Mandal, Mancherial
		Sri Laxminarayana Rao S/o Thirumala Rao R/o Mancherial Mandal, Mancherial

WITNESSES

1. [illegible]

2. [illegible]

S. [illegible]

Executant

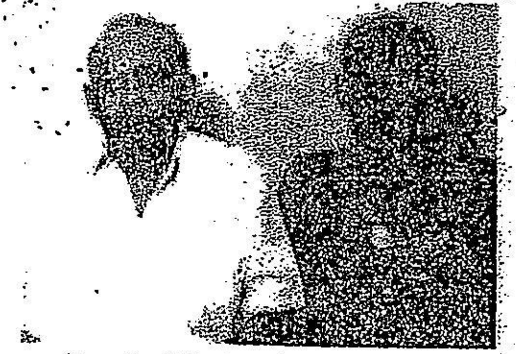
WITNESSES

1,

2,

S. [illegible]
VENDOR

VENDEE



Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Kiran Kumar	Son	01/01/77	28
3	Ammakka	Mother	01/01/25	80

19/10/2005 Tahsildar

కార్డుదారుని సంతకం/వేలిముద్ర

HOUSEHOLD CARD

Card No	:	PAP1985010E0234
F.P Shop No	:	10
పేరు	:	సాధనపు . బ్రహ్మయ్య
Name of Head of Household	:	Sadhanapu . Brahmaiah
తండ్రి/భర్త పేరు	:	ముత్తయ్య
Father/ Husband Name	:	Muthaiah
పుట్టినతేది/Date of Birth	:	01/01/1941
వయస్సు/Age	:	64
వృత్తి /Occupation	:	Retired Employee
ఇంటి.నెం./House No.	:	20-468
వీధి /Street	:	COLLEGE ROAD
Colony	:	COLLEGE ROAD
Ward No.	:	వార్డ్ 15/ Ward-15
Municipality	:	మాంచిర్యాల్ / Mancherial
జిల్లా /District	:	ఆదిలాబాద్ / ADILABAD
Annual Income (Rs.)	:	60,000
LPG Consumer No.	:	(00/(Double)
LPG Dealer Name	:	Satyanarayana Gas A , IOC

Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Neeraja	Wife	10/08/64	41
3	Naresh Chander	Son	13/08/86	19
4	Dinesh Chander	Son	26/08/88	17

28/08/2005 SRATHULA

కార్డుదారుని సంతకం/వేలిముద్ర

Dy. Tahsildar (EN)

Luxettipet

HOUSEHOLD CARD

Card No	:	PAP1985010D0196
F.P Shop No	:	10
పేరు	:	సద్దనపు . రాంచందర్
Name of Head of Household	:	Saddanapu . Ramchander
తండ్రి/భర్త పేరు	:	ముత్తయ్య
Father/ Husband Name	:	Muthaiah
పుట్టినతేది/Date of Birth	:	04/04/1955
వయస్సు/Age	:	50
వృత్తి /Occupation	:	Employee-Govt.
ఇంటి.నెం./House No.	:	19-453
వీధి /Street	:	COLLEGEROAD
Colony	:	COLLEGEROAD
Ward No.	:	వార్డ్ 12/ Ward-12
Municipality	:	మంచిర్యాల్ / Mancherial
జిల్లా /District	:	ఆదిలాబాద్ / ADILABAD
Annual Income (Rs.)	:	140,000
LPG Consumer No.	:	690797/(Single)
LPG Dealer Name	:	Satyanarayana Gas A , IOC

[redacted]

వోడ్నాల లక్ష్మి నారాయణ రావు
Vodnala Laxmi Narayana Rao

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1970
పురుషుడు / Male

7227 7897 7834

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

[redacted]ప్రాధికార సంస్థ
[redacted]OF INDIA

చిరునామా: s/o వోడ్నాల తిరుమల రావు, 19-458/3, రామ్ నగర్, రామ్ నగర్, మంచిర్యాల, మంచిర్యాల, ఆదిలాబాద్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 504208

Address: S/O Vodnala Thirumala Rao, 19-458/3, Ram Nagar, Ram Nagar, Mancherial, Mancherial, Adilabad, Andhra Pradesh, 504208

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | పో.బా.నెం. 1947, బెంగళూరు-560001

Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Mallishwari	Wife	01/01/45	60

19/10/2005

హోల్డరు సంతకం/వేలిముద్ర — జారీచేయు తేది — ఎమ్.ఆర్.ఒ / ఎ.ఎస్.ఒ

HOUSEHOLD CARD

Card No	:	PAP1985010E02 2
F.P Shop No	:	10
పేరు	:	ప్స్ పూనూరి . గంగయ్య
Name of Head of Household	:	Paspunoori . Gangaiah
తండ్రి/భర్త పేరు	:	రాజలింగు
Father/ Husband Name	:	Rajalingu
పుట్టినతేది/Date of Birth	:	15/02/1941
వయస్సు/Age	:	64
వృత్తి /Occupation	:	Retired Employee
ఇంటి.నెం./House No.	:	20-132/3
వీధి /Street	:	COLLEGE ROAD
Colony	:	COLLEGE ROAD
Ward No.	:	వార్డ్ 15/ Ward-15
Municipality	:	మంచిర్యాల్ / Mancherial
జిల్లా /District	:	ఆదిలాబాద్ / ADILABAD
Annual Income (Rs.)	:	60,000
LPG Consumer No.	:	00000/(Double)
LPG Dealer Name	:	Satyanarayana Gas A , IOC

Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

RegNo/Year: 8255/2013 of SRO: 1904 Report Date: 03-JUN-13 12:20 PM

This report prints Photos and FPs of all parties

Execution admitted by (Details of all executants/Claimants of sec 32a):

Sl No	Code	Thumb Impression	Signature	Photo	Address
1	CL				SADDANAPU RAMCHANDER MANCHERIAL, DIT ADILABAD
2	EX				SADDANAPU KIRAN KUMAR MANCHERIAL, DIT ADILABAD

Identified by

Witness 1

Witness 2

Photos and TIs captured by me

Caputure of Photos and TIs done in my presence