దస్తావేజు నెం. 8722/2020

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

23AA 651826

Sl.No. 2622 Date 4/8/2020 Rs.20/-

Sold to: అప్పం శంకర్ రావు, S/o. వీరయ్య R/o మన్సూరాబాద్

For Whom: స్వయం

HARI NAZEER PASHA
LICENSED STAMP VENDOR
Lic. No. 23-09-021/2013, Rl.No. 23-09-040/2016
H. No. 3-150/2/1, Basha Naik Thanda
Suryapet Town, Dist. Suryapet
Cell No. 98663 75666

రు. 12,00,000/- లు విలువ చేయు స్థిరాస్థి దాన దస్తావేజు
(కుమారుడి కి)

9071

ది: 6-8-2020 సరియగు శా.శ.సం: 1942 శ్రావణ మాసం 15 వ తేదీన

వ్రాయించిఇచ్చిన వారు :- రంగారెడ్డి జిల్లా మన్సూరాబాదు నగర కాపురస్తులు అప్పం శంకర్ రావు తండ్రి వీరయ్య వయస్సు 70 సంవత్సరములు, వృత్తి వ్యవసాయము పోస్టల్ అడ్రసు ఇంటి నెంబరు 3-7-CPC /53/401, ప్లాటు నెంబర్ 53, కాస్మోపాలిటన్ కాలని, మన్సూరాబాదు Aadhaar Card No. 3112 7218 6691

వ్రాయించుకున్న వారు:-కర్నాటక రాష్ట్ర బెంగళూరు నగర కాపురస్తులు అప్పం విజయ్ కుమార్ తండ్రి శంకర్ రావు వయస్సు 44 సంవత్సరములు, వృత్తి సాఫ్ట్‌వేర్ ఇంజనీయర్ పోస్టల్ అడ్రసు నెంబరు 504 J1-A జుడీషియల్ బ్లాకు, బెంగళూరు Aadhaar Card No. 9520 3505 6301

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Suryapet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 6000/- paid between the hours of 4.15 and _____ on the 06th day of AUG, 2020 by Sri A Shankar Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	DE		APPAM VIJAY KUMAR::06/08 [2309-1-2020-9071][redacted]	**APPAM VIJAY KUMAR S/O. SHANKAR RAO** 004 J1-A,BANGALOOR,BANGALURU,BANGALURU,Telangana,560047,	
2	DR		APPAM SHANKAR RAO::06/08 [2309-1-2020-9071][redacted]	**APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAIAH** 3-7-cpc/53/401,MANSOORABAD,HYDERABAD,HYDERABAD,Telangana,500068,	

SUB REGISTRAR SURYAPET, Dt. Nalgonda 16 JUL 2019

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		SAMMIULLA SHAREEF::06/08/ [2309-1-2020-9071][redacted]	**SAMMIULLA SHAREEF** S/O DADAY SHAREEF R/O SURYAPET	
2		SK BHASHEER KHAN::06/08/2020 [2309-1-2020-9071][redacted]	**SK BHASHEER KHAN** S/O YASIN KHAN R/O SURYAPET	

06th day of August,2020 **Signature of Sub Registrar Suryapet**

E-KYC Details as received from UIDAI:

Sl No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	**Aadhaar No: XXXXXXXX6691** Name: A Shankar Rao	C/O A Veeraiah, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, Telangana, 500068	
2	**Aadhaar No: XXXXXXXX6301** Name: Vijay Kumar Appam	C/O Shankar Rao Appam, Bangalore South, Bengaluru, Karnataka, 560047	

Bk - 1, CS No 9071/2020 & Doct No : Sheet 1 of 7 Sub Registrar Suryapet

Generated on: 06/08/2020 04:13:50 PM

OFFICE OF SUB REGISTRAR — The Seal of Sub Registrar office SURYAPET

Scanned with CamScanner

దస్తావేజు స్వభావము:– వ్రాయించి ఇచ్చేదాన దస్తావేజు ఏమనగా నీవు నా ఏకైక కుమారుడవు పైన నాకు గల స్వాభావికమైన ప్రేమాభిమానముల వలనను స్థిరాస్తిని చెందజేయ వలయునని తలంచి నా స్వంత స్థిరాస్తి నా పేరున రెవిన్యూ రికార్డులలో పహాణి దాఖలా పట్ట నమోదైయుండి నా సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీనానుభవ హక్కుభుక్తములో ఉండి నిర్వివాదముగా అనుభవించుచున్న స్థిరాస్తి ఖాళిస్థలము నేను లోగా నేను డి.టి.సి.పి అప్రూవ్డ్ లేఅవుటు యల్.పి నెంబరు 111/98 సి.నెం.4448/98/H, Ref:No.766/98/HNO/H2 ఆర్.డి.వో గారి అనుమతితో ప్లాట్లుచేసిన దానిలో ప్లాటు నెంబరు 110, 111, 112 మొత్తము విస్థీర్ణము 799.80 చ.గజములు ఈ దిగువ షెడ్యూలునందును ఇందువెంట జతవర్చిన ప్లానునందును వివరముగా చూపిన ఖాలిస్థలము మీకు ఉచితముగా శాశ్వతముగా దాన పూర్వకముగా ఇచ్చి ఈ రోజుననే మీ స్వాదీనము చేయనైనది. సదరు దానమును మీరు స్వీకరించి అంగీకరించి స్వాధీనము చేసుకున్నారు. షెడ్యూలు అస్తిని అందుకు సంబందించిన ఈజ్‌మెంటు హక్కులతో యింతటి నుండి దాన వినిమయ విక్రయాది సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పర్యంతం యదేచ్ఛగా అనుభవించ గలరు ఇందుకు నాకు గాని నా వారసులకు గాని ఏవిధమైన అభ్యంతరములు లేవు సదరు ఆస్థిని యిదివరలో ఎవరికిని విక్రయ, తనఖా వగైరా ఎట్టి అన్యాక్రాంతములు చేయలేదనియు సదరు ఆస్థి నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనియు సదరు ఆస్థికి చెల్లించవలసిన బాకీలు ఏమియును లేవనియు సదరు ఆస్థికి నేను సంపూర్ణ హక్కుదారుననియు ధృవీకరించనైనది. షెడ్యూలు ఆస్థి గురించి ముందు ముందు ఎవ్వరి వల్ల ఎట్టి తగాదాలు ఏర్పడిననూ అట్టి వాటిని నేను గాని నావారసులు గాని నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ దానమును నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలను. షెడ్యూలు ఆస్థికి చెల్లించవలసిని ప్రభుత్వ పన్నులు ఇప్పటి వరకు పూర్తిగా చెల్లించనైనది. ఇకముందు పన్నులు వగైరా మీరే చెల్లించుకోవలయును ఇప్పటివరకు ఏమైనా బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిసిన యడల అట్టివాటిని నేనే చెల్లించగలను. షెడ్యూలు అస్తిని ప్రభుత్వ రికార్డులలో మీ పేరున మార్చుకొనుటకు నాకు యెట్టి అభ్యంతరములు లేవు.

<u>షెడ్యూలు</u>

జిల్లా రిజి స్ట్రారు నల్లగొండ సబ్ రిజిస్ట్రారు సూర్యాపేట వారి జ్యూరిస్ డిక్షనులోను సూర్యాపేట మున్సిపల్ హద్దులలోనుగల బేచిరాగ్‌మాధారం రెవిన్యూ గ్రామ శివారునందుగల సర్వే నెంబరు 245/1, మరియు 246/1 మింజుంలే ప్లాటు నెంబరు 110,111,112 విస్థీర్ణము 799.8 చ.గజము సరియగు 668.73 చ.మీటర్లు ఖాలిస్థలము వార్డునెంబరు 1 బ్లాకు నెంబరు 1 లో ఎ.వి.ఎన్ క్లేవ్ రెసిడెన్సియల్ ఏరియాలో ఉండి దిగువ హద్దులు కలిగియున్నది.

హద్దులు:–

ఉత్తరం: 33 అడుగుల రోడ్డు
దక్షణం: అప్పం శోభ గారి స్థలము
తూర్పు: అప్పం సంధ్య గారి స్థలము
పడమర: 33 అడుగుల రోడ్డు

Scanned with CamScanner

Endorsement: **Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.**

Description of Fee/Duty	In the Form of						
	Stamp Papers	Challan u/S 41of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	20	0	12000	0	0	0	12020
Transfer Duty	NA	0	6000	0	0	0	6000
Reg. Fee	NA	0	6000	0	0	0	6000
User Charges	NA	0	110	0	0	0	110
Total	20	0	24110	0	0	0	24130

Rs. 18000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 6000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 1200000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,952Z3Z040820 dated ,04-AUG-20 of ,SBIN/

Online Payment Details Received from SBI e-P

(1). AMOUNT PAID: Rs. 24110/-, DATE: 04-AUG-20, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 3088677511509,PAYMENT MODE:CASH-1000200,ATRN:3088677511509,REMITTER NAME: APPAM SHANKAR RAO,EXECUTANT NAME: APPAM SHANKAR RAO,CLAIMANT NAME: APPAM VIYAY KUMAR).

Date:
06th day of August,2020

Signature of Registering Officer
Suryapet

Bk - 1, CS No 9071/2020 & Doct No 8722/2020
Sheet 2 of 7 Sub Registrar Suryapet

Certificate of Registration
Registered as document No. 8722/2020
of Book-1 and assigned the identification
number 1 - 2309 - 8722/2020
2018 for Scanning on 6/8/2020
Sub-Registrar Office
Suryapet

A. MALLIKARJUN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR-15 SURYAPET.

Generated on: 06/08/2020 04:13:50 PM

OFFICE OF
The Seal of Sub Registrar office
SURYAPET
SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

రూల్ 3 నను సరించి స్టేటు మెంటు

గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	వార్డు నెం.	బ్లాకు నెం.	చ.గ.1కి.మా.వి	విస్తీర్ణం	మొత్తం విలువ
సూర్యాపేట	245/1,246/1	1	1	రు.1,500/-	799.8చ.గ.	రు. 11,99,700/-

షెడ్యూలు ఆస్థి 1977 వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. ఆస్సైండు భూముల బదలాయింపుల నిషేదచట్టము వర్తించనిది. 1973వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. భూసంస్కరణల చట్టము వ్యవసాయ భూముల గరిష్ట పరిమితి చట్టము నెం. 1 ప్రకారము దానమునిచ్చినవారు మిగులు భూములు కలిగిలేరు.

షెడ్యూలు దాఖలా ఖాలీస్థలములో ఏలాంటి గృహములుగాని ఇతరకట్టుబడులుగాని లేవు ఏవేని కట్టుబడులు ఉన్నట్లుగా పరిశీలనలో అధికారుల దృష్టికి వచ్చినచో భారత స్టాంపు చట్టము సెక్షన్ 27 మరియు 64 ప్రకారము వ్రాయించి ఇచ్చినవారు వ్రాయించుకొన్నవారు బాధ్యులమై ఉండగలము.

ఈదస్తావేజుకు సంబందించి చెల్లించవలసిన లోటు స్టాంపు డ్యూటి, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, యూజర్ చార్జి మొత్తము రు.24,110/-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి ఇ-చాలాను నెంబరు 952Z3Z0 [illegible] దీ: 4.8.2020 ద్వారా చెల్లించనైనది.
రు.1,000/-లకు మున్సిపల్ కమీషనర్ పేరునబ్యాంకు డి.డి. నెంబరు 000276 దీ: 18.7.2020 ఇందువెంట జతపర్చనైనది.

తయారు చేసి చదివి వినిపించినవారు.

ఎ.మురళీ మనోహర్ రావు
సూర్యాపేట

సాక్షులు:
1. [signature]
2. SK. Basheer Ahmed [signature]

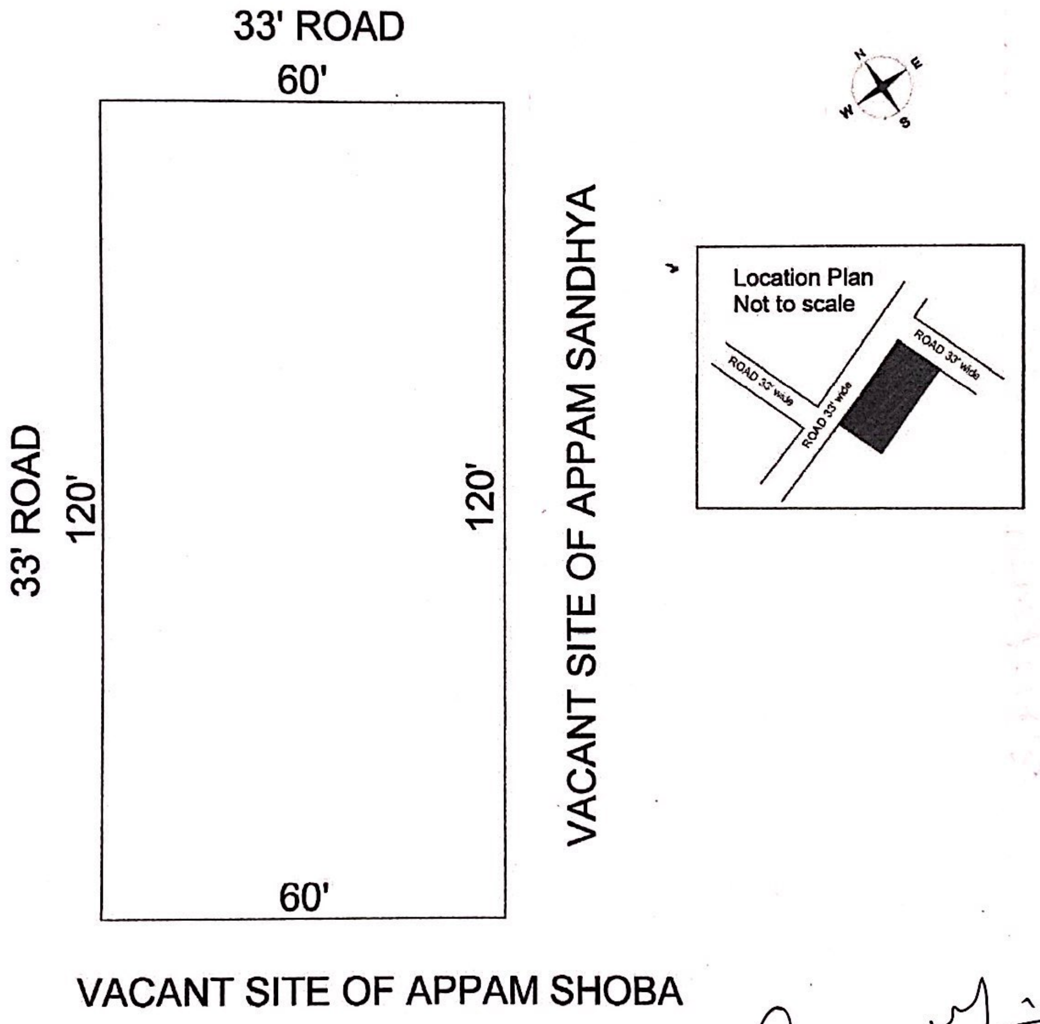
Scanned with CamScanner

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT NO. 110, 111, 112 IN SY.NO. 245/1, 246/1 IN "A.V. ENCLAVE" SITUATED UNDER MUNICIPAL LIMITS, SURYAPET (Town & Dist.)

DONOR : APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAIAH R/O. HYDERABAD

DONEE : APPAM VIJAY KUMAR S/O. SHANKAR RAO R/O. BANGALORE

AREA : TOTAL PLOT AREA : 799.8 Sq.Yds / 668.73 Sq.Mts



SIGN OF THE DONOR

WITNESSES

1) ____________

2) ____________

SIGN OF THE DONEE

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

[redacted]

సమ్మిఉల్లా షరీఫ్

Sammiulla Shareef

పుట్టిన తేది/ DOB: 03/06/1970

పురుషుడు / MALE

7274 7416 7716

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

[redacted] ప్రాధికార సంస్థ

[redacted] Authority of India

ఆధార్

చిరునామా:
S/O: దాదె షరీఫ్, 1-7-54, కుమ్మరి బజార్, సి పి ఎమ్ ఆఫీస్ దగ్గర, వార్డ్ -4, సూర్యాపేట్, నల్గొండ, తెలంగాణ - 508213

Address:
S/O: Daday Shareef, 1-7-54, kummari bazar, near C P M office, ward -4, Suryapet, Nalgonda, Telangana - 508213

7274 7416 7716

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 2081/30023/20589

Download Date: 03/03/2020

Issue Date: 25/02/2020

To
షేక్ బషీర్ ఖాన్
Shaik Basheer Khan
C/O Shaik Yaseen Khan
1-6-141/40/4/B/3
Sriram nagar
Suryapet
Suryapet
Suryapet
Nalgonda Telangana - 508213
9666819518

Signature valid

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5833 6089 0959

VID : 9177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

Download Date: 03/03/2020

Issue Date: 25/02/2020

షేక్ బషీర్ ఖాన్
Shaik Basheer Khan
పుట్టిన తేది/DOB: 03/02/1994
పురుషుడు/ MALE

5833 6089 0959

VID : 9177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

S/c- Basheer Khan

Scanned with CamScanner

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

ఏ శంకర్ రావ్
A Shankar Rao
పుట్టిన తేదీ/DOB: 14/08/1949
పురుషుడు/ MALE

3112 7218 6691
VID : 9157 0470 4694 8340
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India
ఆధార్

చిరునామా:
C/O లేట్ ఏ వీరయ్య, 3-7-సిపిసి/53/401 ప్లాట్ నో -53, కాస్మోపాలిటం కాలనీ, బిహైండ్ అయ్యప్ప స్వామి టెంపుల్, మన్సూరాబాద్, తట్టి అన్నారం, కె.వి.రంగారెడ్డి,
తెలంగాణ - 500068

Address:
C/O Late A Veeraiah, 3-7-CPC/53/401
PLOT NO -53, COSMOPALITAN COLONY,
BEHIND AYYAPPA SWAMY TEMPLE,
MANSOORABAD, Tatti Annaram, K.v.
Rangareddy,
Telangana - 500068

QR Code with Photograph

3112 7218 6691
VID : 9157 0470 4694 8340

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A. Reddy

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಅಪ್ಪಂ
Vijay Kumar Appam
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 17/09/1976
ಪುರುಷ/ MALE

9520 3505 6301
VID : 9157 3059 8104 0276
ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
C/O ಶಂಕರ್ ರಾವ್ ಅಪ್ಪಮ್, #504 ಜೆ1-ಎ ಜುಡಿಶಿಯಲ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಎನ್‌ಜಿವಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಗೇಮ್ಸ್ ವಿಲೇಜ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ,
ಬೆಂಗಳೂರು,
ಕರ್ನಾಟಕ - 560047

Address:
C/O Shankar Rao Appam, #504 J1-A
Judicial Block, NGV National Games
Village, Koramangala, Bangalore South,
Bengaluru,
Karnataka - 560047

QR Code with Photograph

9520 3505 6301
VID : 9157 3059 8104 0276

Scanned with CamScanner