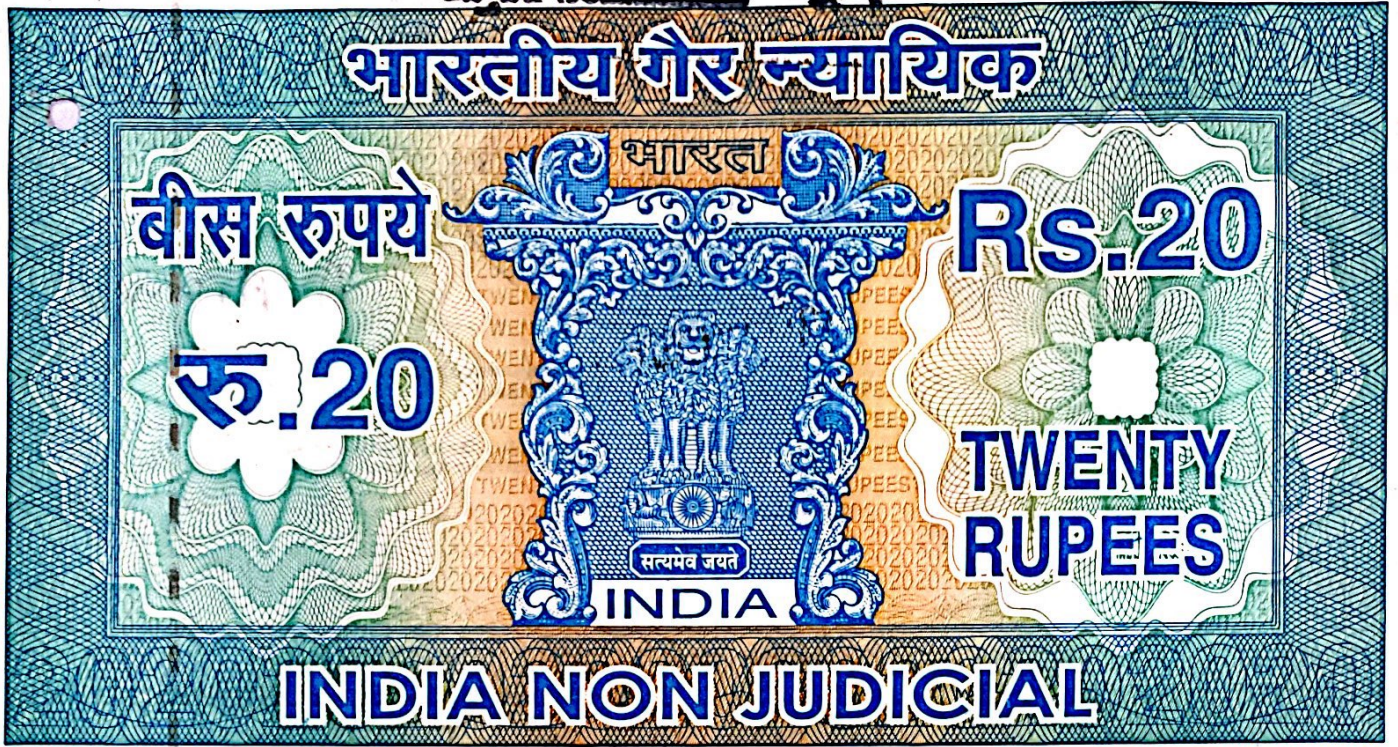


8723/2020



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA
 S. No. 2625 Date 4/2/2020 Rs. 20/-

Sold to... రంగారెడ్డి జిల్లా మన్సూరాబాదు నగర కాపురస్తులు అప్పం శంకర్ రావు
 For Whom... వైద్యుడు

23AA 651829
 HAIN NAZEER KASHA
 LICENSED STAMP VENDOR
 No. 23-09-021/2015, P.O. No. 23-09-040/2015,
 No. 3-150/2017, Kasha Naik Thanda
 Suryapet Town, Dist. Suryapet
 Cell No. 98883 76684

9068

రూ. 7,58,000/- లు విలువ చేయు స్థిరాస్తి దాన దస్తావేజు
 (మరదలు కు)
 ది: 6-8-2020 సరియగు శా.శ.సం: 1942 చాఫ్ మాసం 15 వ తేదీన

వ్రాయించి ఇచ్చిన వారు :- రంగారెడ్డి జిల్లా మన్సూరాబాదు నగర కాపురస్తులు అప్పం శంకర్ రావు
 తండ్రి వీరయ్య వయస్సు 70 సంవత్సరములు, వృత్తి వ్యవసాయము పోస్టల్ అడ్డను ఇంటి నెంబరు 3-7-
 CPC /53/401, ప్లాటు నెంబర్ 53, కాస్మోపాలిటన్ కాలనీ, మన్సూరాబాదు Aadhaar Card No. 3112
 7218 6691

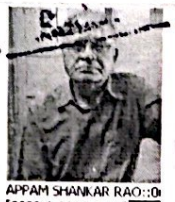
వ్రాయించుకున్న వారు:- సూర్యాపేట జిల్లా సూర్యాపేట పట్టణ కాపురస్తులు అప్పం అరుణ భర్త
 లక్ష్మణ్ రావు వయస్సు 48 సంవత్సరములు వృత్తి వ్యాపారము పోస్టల్ అడ్డను ఇంటి నెంబరు 1-6-141/
 46/సి/2, శ్రీరాంనగర్ సూర్యాపేట Aadhaar Card No. 4964 7875 1973

A. Aruna.

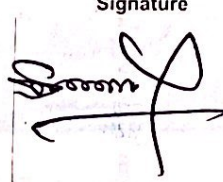
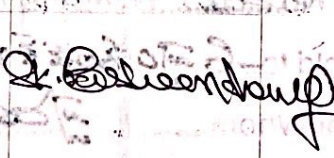
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Suryapet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3790/- paid between the hours of 4 and on the 06th day of AUG, 2020 by Sri A Shankar Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SI No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	DE		 APPAM ARUNA W/O. LAXMAN RAO 1-6- 141/46/C/SURYAPET, SURYAPET, SURYAPET, Nalgonda, 508213, Dt. Nalgonda	APPAM ARUNA [2309-1-2020-9068]	A. Aruna
2	DR		 APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAAIH 3-7- cpc/53/401, MANSOORABAD, HYDERABAD, HYDERABAD, Telangana, 500068,	APPAM SHANKAR RAO [2309-1-2020-9068]	A. Shankar Rao

Identified by Witness:

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 SAMMIULLA SHAREEF [2309-1-2020-9068]	SAMMIULLA SHAREEF S/O DADAY SHAREEF R/O SURYAPET	
2		 SK. BASHEER KHAN [2309-1-2020-9068]	SK. BASHEER KHAN S/O YASIN KHAN R/O SURYAPET	

06th day of August, 2020

Signature of Sub Registrar
Suryapet

E-KYC Details as received from UIDAI:

SI No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX6691 Name: A Shankar, Rao	C/O A Veeraiah, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, Telangana, 500068	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX1973 Name: APPAM ARUNA	W/O Appam Laxman Rao, Suryapet, Nalgonda, Telangana, 508213	

Generated on: 06/08/2020 04:12:09 PM



దస్తావేజు స్వభావము:- వ్రాయించి ఇచ్చేదాన దస్తావేజు ఏమనగా నీవు నా రెండవ సహోదరుడైన అప్పం లక్ష్మణ్ రావు యొక్క భార్యవు నాకు మరదలువు నీ పైన నాకు గల స్వాభావికమైన ప్రేమాభిమానముల వలన స్థిరాస్థిని చెందజేయ వలయునని తలచి నా స్వంత స్థిరాస్థి నా పేరున రెవిన్యూ రికార్డులలో పహాణీ దాఖలా పట్ట నమోదైయుండి నా సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీనానుభవ హక్కు భుక్తములో ఉండి నిర్వివాదముగా అనుభవించుచున్న స్థిరాస్థి ఖాళిస్థలము ఈ దిగువ షెడ్యూలునందును ఇందువెంట జతపర్చిన ప్లానునందును వివరముగా చూపిన ఖాళిస్థలము నీకు ఉచితముగా శాశ్వతముగా దాన పూర్వకముగా ఇచ్చి ఈ రోజుననే నీ స్వాధీనము చేయనైనది. సదరు దానమును నీవు స్వీకరించి అంగీకరించి స్వాధీనము చేసుకున్నావు. షెడ్యూలు అస్తిని అందుకు సంబంధించిన ఈజ్మెంటు హక్కులతో యింతటి నుండి దాన వినిమయ విక్రయాది సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో నీవుత్ర పౌత్ర వంశ వర్యంతం యదేచ్ఛగా అనుభవించ గలవు ఇందుకు నాకు గాని నా వారసులకు గాని ఏవిధమైన అభ్యంతరములు లేవు సదరు అస్తిని యిదివరలో ఎవరికిని విక్రయ, తనఖా వగైరా ఎట్టి అన్యాయక్రంతములు చేయలేదనియు సదరు అస్తి నిర్వివాదమైన అస్తి అనియు సదరు అస్తికి చెల్లించవలసిన బాకీలు ఏమియును లేవనియు సదరు అస్తికి నేను సంపూర్ణ హక్కుదారుననియు దృవీకరించనైనది. షెడ్యూలు అస్తి గురించి ముందు ముందు ఎవరి వల్ల ఎట్టి తగాదాలు ఏర్పడిననూ అట్టి వాటిని నేను గాని నావారసులు గాని నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ దానమును నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలను. షెడ్యూలు అస్తికి చెల్లించవలసిన ప్రభుత్వ పన్నులు ఇప్పటి వరకు పూర్తిగా చెల్లించనైనది. ఇకముందు పన్నులు వగైరా నీవే చెల్లించుకోవలయును ఇప్పటివరకు ఏమైనా బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిసిన యడల అట్టివాటిని నేనే చెల్లించగలను. షెడ్యూలు అస్తిని ప్రభుత్వ రికార్డులలో నీ పేరున మార్పుకొనుటకు నాకు యెట్టి అభ్యంతరములు లేవు.

షెడ్యూలు

జిల్లా రిజి స్ట్రారు నల్లగొండ సబ్ రిజిస్ట్రారు సూర్యాపేట వారి జ్యూరిస్ డిక్షనులోను సూర్యాపేట మున్సిపల్ హద్దులలోనుగల బేచిరాగ్మాధారం రెవిన్యూ గ్రామ శివారునందుగల సర్వి నెంబరు 245/1, మరియు 246/1 మింజాలే విస్తీర్ణము 504.95 చ.గజము సరియగు 422.20 చ.మీటర్లు ఖాళిస్థలము వార్డునెంబరు 1 బ్లాకు నెంబరు 1 లో ఎ.వి.ఎన్ క్లేవ్ రెసిడెన్సియల్ ఏరియాలో ఉండి దిగువ హద్దులు కలిగియున్నది.

హద్దులు:-

- ఉత్తరం: 33 అడుగుల రోడ్డు
- దక్షిణం: ఇతరుల ఖాళిస్థలము
- తూర్పు: అప్పం వరూధిని గారి స్థలము
- పడమర: అప్పం లక్ష్మణ్ రావు గారి స్థలము

A. Anna.

Endorsement: Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS Act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	20	0	30320	0	0	0	30340
Transfer Duty	NA	0	3790	0	0	0	3790
Reg. Fee	NA	0	3790	0	0	0	3790
User Charges	NA	0	110	0	0	0	110
Total	20	0	38010	0	0	0	38030

Rs. 34110/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3790/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 758000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,868A88040820 dated ,04-AUG-20 of ,SBIN/

Online Payment Details Received from SBI e-P

(1) AMOUNT PAID: Rs. 38010/-, DATE: 04-AUG-20, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 6284633704609, PAYMENT MODE: CASH-1000200, ATRN: 6284633704609, REMITTER NAME: APPAM SHANKAR RAO, EXECUTANT NAME: APPAM SHANKAR RAO, CLAIMANT NAME: APPAM ARUNA).

Date:

06th day of August, 2020

Signature of Registering Officer
Suryapet

Bk - 1, CS No 9068/2020 & Doct No
Sub Registrar
Suryapet
8723/2020

Certificate of Registration
Registered as document No... 8723/2020
of Book-1 and assigned the identification
number 1 - 2309 - 8723/2020
2016 for Scanning on... 6/8/2020
Sub-Registrar Office
Suryapet

A. MALLIKARJUN



Generated on: 06/08/2020 04:12:09 PM



రూల్ 3 నను సరించి స్టేటు మెంటు

గ్రామము పేరు సర్వీ నెం. వార్డు నెం. భాగము నెం.	చ.గ.1 కి.మా.వి	విస్తీర్ణం	మొత్తం విలువ
సూర్యాపేట 245/1, 246/1 1 1	రు.1,500/-	504.95 చ.గ.	రు.7,57,425/-

షెడ్యూలు ఆఫ్ 1977 వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. ఆస్సైండు భూముల బదలాయంపుల నిషేధచట్టము వర్తించనిది. 1973వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. భూసంస్కరణల చట్టము వ్యవసాయ భూముల గరిష్ట పరిమితి చట్టము నెం. 1 ప్రకారము దానమునిచ్చినవారు మిగులు భూములు కలిగిలేరు.

షెడ్యూలు దాఖలా ఖాతీస్థలములో ఏలాంటి గృహములుగాని ఇతరకట్టుబడులుగాని లేవు ఏవేని కట్టుబడులు ఉన్నట్లుగా పరిశీలనలో అధికారుల దృష్టికి వచ్చినచో భారత స్టాంపు చట్టము సెక్షన్ 27 మరియు 64 ప్రకారము వ్రాయించి ఇచ్చినవారు వ్రాయించుకొన్నవారు బాధ్యులమై ఉండగలము.

ఈదస్తావేజుకు సంబంధించి చెల్లించవలసిన లోటు స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, యూజర్ చార్జి మొత్తము రు.38,010 /-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి ఇ-చాలాను నెంబరు 868 A 8804 020 ది: 4.8.2020 ద్వారా చెల్లించినది.

రు.1,000/-లకు మున్సిపల్ కమీషనర్ పేరున బ్యాంకు డి.డి. నెంబరు 000281 ది: 13.7.2020 ఇందువెంట జతపర్చినది.

A. Aruna
A. Aruna.
తయారు చేసి చదివి వినిపించినవారు.

సాక్షులు:

1.

[Signature]

2.

[Signature]

ఎ.మురళీ మనోహర్ రావు
సూర్యాపేట

This transaction of the Property is Sold
Through sale doc. 671/2021
Dated 8.1.2021 680
Dated 8.1.2021 252.425

Sub-Registered
SURYAPET

8/1/2021

Bk - 1, CS No 9068/2020 & Doct No
Sub Registrar
Suryapet
8723/2020

Generated on: 06/08/2020 04:12:09 PM

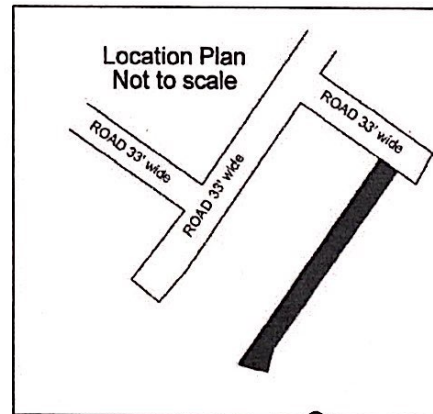
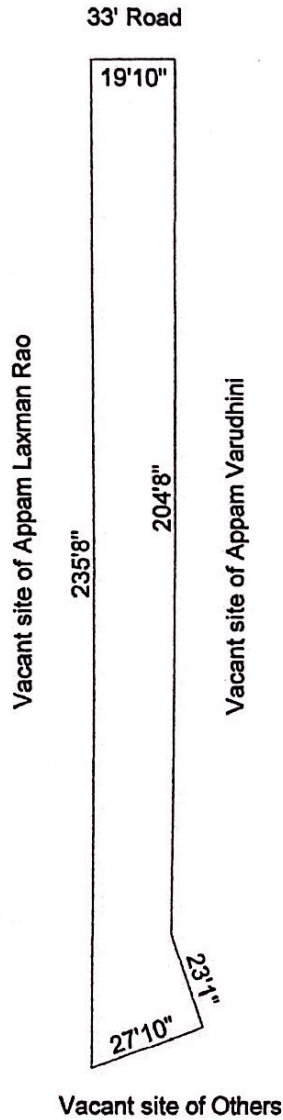


REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT IN SY.NO. 245/1, 246/1 SITUATED UNDER MUNICIPAL LIMITS, SURYAPET (Town & Dist.)

DONOR : APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAAIAH R/O. HYDERABAD

DONEE : APPAM ARUNA W/O. LAXMAN RAO R/O. SURYAPET

AREA : TOTAL PLOT AREA : 504.95 Sq.Yds / 422.20 Sq.Mts



WITNESSES

- 1)
- 2)

SIGN OF THE DONOR

SIGN OF THE DONEE



A. Pereira
A. Anna.

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

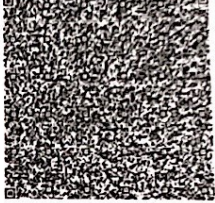


ఏ శంకర్ రావు
A Shankar Rao
పుట్టిన తేదీ/DOB: 14/08/1949
పురుషుడు/ MALE

3112 7218 6691
VID: 9157 0470 4694 8340

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India



చిరువాచనా:
C/O లేట్ ఏ వీరలూ, 3-7-సిపి/53/401 ప్లంట్ నెం. -53, కొస్మోపాలిటన్ కాలనీ, తర్తి అన్నారం, మన్సూరాబాద్, తల్లి అన్నారం, రంగారెడ్డి - 500068

Address:
C/O Late A Veeralah, 3-7-CPC/53/401 PLOT NO -53, COSMOPALITAN COLONY, BEHIND AYYAPPA SWAMY TEMPLE, MANSOORABAD, Tatti Annaram, K.v, Rangareddy, Telangana - 500068

3112 7218 6691
VID: 9157 0470 4694 8340

హెల్ప్ 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A. Shankar Rao

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



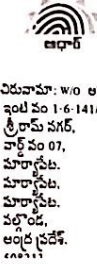
అప్పం అరుణ
APPAM ARUNA

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1972
స్త్రీ / Female

4964 7875 1973

ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



చిరువాచనా: W/O అప్పం లక్ష్మణ్ రావు, ఇంటి నెం 1-6-141/46/2/2, శ్రీరామ్ నగర్, వార్డ్ నెం 07, సూర్యపేట, మన్సూరాబాద్, నల్గొండ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 508213

Address: W/O Appam Laxman Rao, H NO 1-6-141/46/C/2, SRIRAM NAGAR, WARD NO 07, SURYAPET, Suryapet, Suryapet, Nalgonda, Andhra Pradesh, 508213

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
పి.ఎ. లాక్స్ నెం. 1947, టెలఘాన్-560001

A. Aruna



సమ్మిల్లా షరీఫ్

Sammiulla Shareef

పుట్టిన తేదీ/ DOB: 03/06/1970

పురుషుడు / MALE

7274 7416 7716

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

చిరునామా:

S/O: దాదీ షరీఫ్, 1-7-54, కుమ్మరి

బజార్, సి పి ఎమ్ ఆఫీస్ దగ్గర, వార్డు - 4,

సూర్యాపేట, నల్గొండ.

తెలంగాణ - 508213

Address:

S/O: Daday Shareef, 1-7-54,

kumhari bazar, near C P M office,

ward -4, Suryapet, Nalgonda.

Telangana - 508213

7274 7416 7716



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 2081/30023/20589

To
శ్రీ షక్ బాషేర్ ఖాన్
Shak Basheer Khan
C/O Shak Yaseen Khan
1-6-141/40/4/B/3
Sriwan nagar
Suryapet
Suryapet
Suryapet
Nalgonda Telangana - 508213
9858819518

Download Date: 09/03/2020

Signature valid

09/03/2020

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5833 6089 0959

VID : 8177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

Download Date: 02/03/2020



శ్రీ షక్ బాషేర్ ఖాన్
Shak Basheer Khan
పుట్టిన తేదీ/DOB: 03/02/1984
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 25/02/2020

5833 6089 0959

VID : 8177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Signature