8727/2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु. 20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ | तेलंगाना TELANGANA

23AA 651828

S: No. 2624 Date 4.8.2020 Rs. 20/-

Sold to: అప్పం శంకర్ రావు, S/o వీరయ్య / R/o మన్సూరాబాద్.

For Whom: స్వయం.

HAFIZ NAZEER PASHA
LICENSED STAMP VENDOR
No. 23-09-021/2015, RL No. 23-09-040/2018
No. 3-150/2/1, Basha Naik Thanda
Suryapet Town, Dist. Suryapet
Cell No. [illegible]

9873

రు. 7,58,000/- లు విలువ చేయు స్థిరాస్థి దాన దస్తావేజు
(సహోదరుడి భార్యకు)

ది: 6.8.2020 సరియగు శా.శ.సం: 1942 (శ్రావణ) మాసం 15 వ తేదీన

వ్రాయించిఇచ్చిన వారు :- రంగారెడ్డి జిల్లా మన్సూరాబాదు నగర కాపురస్తులు అప్పం శంకర్ రావు తండ్రి వీరయ్య వయస్సు 70 సంవత్సరములు, వృత్తి వ్యవసాయము పోస్టల్ అడ్రసు ఇంటి నెంబరు 3-7-CPC /53/401, ప్లాటు నెంబర్ 53, కాస్మోపాలిటన్ కాలని, మన్సూరాబాదు Aadhaar Card No. 3112 7218 6691

వ్రాయించుకున్న వారు:- సూర్యాపేట జిల్లా సుర్యాపేట పట్టణ కాపురస్తులు అప్పం వరూధిని భర్త శ్రీనివాస్ వయస్సు 53 సంవత్సరములు వృత్తి వ్యాపారము పోస్టల్ అడ్రసు ఇంటి నెంబరు 1-1-288/2/1, ఎ.వి. ఎన్‌క్లేవ్, సూర్యాపేట Aadhaar Card No. 5931 1082 8758

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Suryapet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3790/- paid between the hours of 485 and ______ on the 06th day of AUG, 2020 by Sri A Shankar Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	DE		APPAM VARUDHINI [2309-1-2020-9073]	APPAM VARUDHINI W/O. SRINIVASA RAO 1-1-288/2/1,SURYAPET,SURYAPET,SURYAPET,Telangana,508213,	Avarudhini
2	DR		APPAM SHANKAR RAO::06/ [2309-1-2020-9073][redacted]	APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAIAH 3-7-cpc/53/401,MANSORABAD,HYDERABAD,HYDERABAD,Telangana,500068,	A Rao

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		SAMMIULLA SHAREEF::06/([2309-1-2020-9073][redacted]	SAMMIULLA SHAREEF S/O DADAY SHAREEF R/O SURYAPET	Sammiulla
2		SK BHASHEER KHAN::06/08/202([2309-1-2020-9073][redacted]	SK BHASHEER KHAN S/O YASIN KHAN R/O SURYAPET	SK Bhasheer Khan

06th day of August,2020

Signature of Sub Registrar
Suryapet

Bk - 1, CS No 9073/2020 & Doct No 8722/2020 Sheet 1 of 6 Sub Registrar Suryapet

E-KYC Details as received from UIDAI:

Sl No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX6691 Name: A Shankar Rao	C/O A Veeraiah, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, Telangana, 500068	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8758 Name: Appam Varudhini	W/O Appam Srinivasa Rao, Suryapet, Nalgonda, Telangana, 508213	

Generated on: 06/08/2020 04:14:57 PM

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
SURYAPET

Scanned with CamScanner

దస్తావేజు స్వభావము:– వ్రాయించి ఇచ్చేదాన దస్తావేజు ఏమనగా నీవు నా చిన్న సహోదరుడైన అప్పం శ్రీనివాసరావు యొక్క భార్యవు నాకు మరదలువు నీ పైన నాకు గల స్వాభావికమైన ప్రేమాభిమానముల వలనను స్థిరాస్థిని చెందజేయ వలయునని తలంచి నా స్వంత స్థిరాస్థి నా పేరున రెవిన్యూ రికార్డులలో పహాణి దాఖలా పట్ట నమోదైయుండి నా సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీనానుభవ హక్కుభుక్తములో ఉండి నిర్వివాదముగా అనుభవించుచున్న స్థిరాస్థి ఖాళిస్థలము ఈ దిగువ షెడ్యూలునందును ఇందువెంట జతపర్చిన ప్లానునందును వివరముగా చూపిన ఖాళిస్థలము నీకు ఉచితముగా శాశ్వతముగా దాన పూర్వకముగా ఇచ్చి ఈ రోజుననే నీ స్వాదీనము చేయనైనది. సదరు దానమును నీవు స్వీకరించి అంగీకరించి స్వాధీనము చేసుకున్నావు. షెడ్యూలు అస్తిని అందుకు సంబందించిన ఈజ్‌మెంటు హక్కులతో యింతటి నుండి దాన వినిమయ విక్రయాది సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో నీవుత్ర పౌత్ర వంశ పర్యంతం యదేచ్ఛగా అనుభవించ గలవు ఇందుకు నాకు గాని నా వారసులకు గాని ఏవిధమైన అభ్యంతరములు లేవు సదరు ఆస్తిని యిదివరలో ఎవరికిని విక్రయ, తనఖా వగైరా ఎట్టి అన్యాక్రాంతములు చేయలేదనియు సదరు ఆస్థి నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనియు సదరు ఆస్థికి చెల్లించవలసిన బాకీలు ఏమియును లేవనియు సదరు ఆస్థికి నేను సంపూర్ణ హక్కుదారుననియు దృవీకరించనైనది. షెడ్యూలు ఆస్థి గురించి ముందు ముందు ఎవరి వల్ల ఎట్టి తగాదాలు ఏర్పడిననూ అట్టి వాటిని నేను గాని నావారసులు గాని నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ దానమును నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలను. షెడ్యూలు ఆస్థికి చెల్లించవలసిని ప్రభుత్వ పన్నులు ఇప్పటి వరకు పూర్తిగా చెల్లించనైనది. ఇకముందు పన్నులు వగైరా నీవె చెల్లించుకోవలయును ఇప్పటివరకు ఏమైనా బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిసిన యడల అట్టివాటిని నేనే చెల్లించగలను. షెడ్యూలు ఆస్తిని ప్రభుత్వ రికార్డులలో నీ పేరున మార్చుకొనుటకు నాకు యెట్టి అభ్యంతరములు లేవు.

Kutha no. 612

<u>షెడ్యూలు</u>

జిల్లా రిజి ష్ట్రారు నల్లగొండ సబ్ రిజిష్ట్రారు సూర్యాపేట వారి జ్యూరిస్ డిక్షనులోను సూర్యాపేట మున్సిపల్ హద్దులలోనుగల బేచిరాగ్‌మాధారం రెవిన్యూ గ్రామ శివారునందుగల సర్వే నెంబరు **245/1,** మరియు **246/1** మింజూంలే విస్థీర్ణము **504.95** చ.గజము సరియగు 422.20 చ.మీటర్ల ఖాళిస్థలము వార్డునెంబరు 1 బ్లాకు నెంబరు 1 లో ఎ.వి.ఎన్ క్లేవ్ రెసిడెన్సియల్ ఏరియాలో ఉండి దిగువ హద్దులు కలిగియున్నది.

హద్దులు:–

ఉత్తరం: 33 అడుగుల రోడ్డు
దక్షణం: ఇతరుల ఖాళిస్థలము
తూర్పు: అప్పం శ్రీనివాస రావు గారి స్థలము
పడమర: అప్పం అరుణ గారి స్థలము

Anuradha

Scanned with CamScanner

Endorsement: **Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.**

Description of Fee/Duty	In the Form of						
	Stamp Papers	Challan u/S 41of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	20	0	30320	0	0	0	30340
Transfer Duty	NA	0	3790	0	0	0	3790
Reg. Fee	NA	0	3790	0	0	0	3790
User Charges	NA	0	110	0	0	0	110
Total	20	0	38010	0	0	0	38030

Rs. 34110/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3790/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 758000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,752K3K040820 dated ,04-AUG-20 of ,SBIN/

Online Payment Details Received from SBI e-P

(1). AMOUNT PAID: Rs. 38010/-, DATE: 04-AUG-20, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 4071055378709,PAYMENT MODE:CASH-1000200,ATRN:4071055378709,REMITTER NAME: APPAM SHANKAR RAO,EXECUTANT NAME: APPAM SHAMKAR RAO,CLAIMANT NAME: APPAM VAROODHINI)

Date:

06th day of August,2020

Signature of Registering Officer
Suryapet

Bk - 1, CS No 9073/2020 & Doct No 8723/2020 Sheet 2 of 10 Sub Registrar Suryapet

Certificate of Registration
Registered as document No. 8723/2020
of Book-1 and assigned the identification
number 1 - 2309 - 8723/2020
2016 for Scanning on 6/8/2020

Sub-Registrar Office
Suryapet

A. MALLIKARJUN

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR-15 OF SURYAPET.

Generated on: 06/08/2020 04:14:57 PM

OFFICE OF
The Seal of Sub Registrar office
SURYAPET
SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

రూల్ 3 ననుసరించి స్టేటు మెంటు

గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	వార్డు.నెం.	బ్లాకు నెం.	చ.గ.1కి.మా.వి	విస్తీర్ణం	మొత్తం విలువ
సూర్యాపేట	245/1,246/1	1	1	రు.1,500/-	504.95చ.గ.	రు. 7,57,425/-

షెడ్యూలు ఆస్థి 1977 వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. అస్సైండు భూముల బదలాయింపుల నిషేదచట్టము వర్తించనిది. 1973వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. భూసంస్కరణల చట్టము వ్యవసాయ భూముల గరిష్ట పరిమితి చట్టము నెం. 1 ప్రకారము దానమునిచ్చినవారు మిగులు భూములు కలిగిలేరు.

షెడ్యూలు దాఖలా ఖాలీస్థలములో ఏలాంటి గృహములుగాని ఇతరకట్టుబడులుగాని లేవు ఏవేని కట్టుబడులు ఉన్నట్లుగా పరిశీలనలో అధికారుల దృష్టికి వచ్చినచో భారత స్టాంపు చట్టము సెక్షన్ 27 మరియు 64 ప్రకారము వ్రాయించి ఇచ్చినవారు వ్రాయించుకొన్నవారు బాధ్యులమై ఉండగలము.

ఈదస్తావేజుకు సంబందించి చెల్లించవలసిన లోటు స్టాంపు డ్యూటి, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, యూజర్ చార్జి మొత్తము రు.38,010 /-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి ఇ-చాలాను నెంబరు752K310408202 దిః 4.8.2020 ద్వారా చెల్లించనైనది.
రు.1,000/-లకు మున్సిపల్ కమీషనర్ పేరునబ్యాంకు డి.డి. నెంబరు 000278 దిః18.7.2020 ఇందువెంట జతపర్చనైనది.

సాక్షులు:
1. [signature]
2. SK. [signature]

[signature]
తయారు చేసి చదివి వినిపించినవారు.

ఎ.మురళీ మనోహర్ రావు
సూర్యాపేట

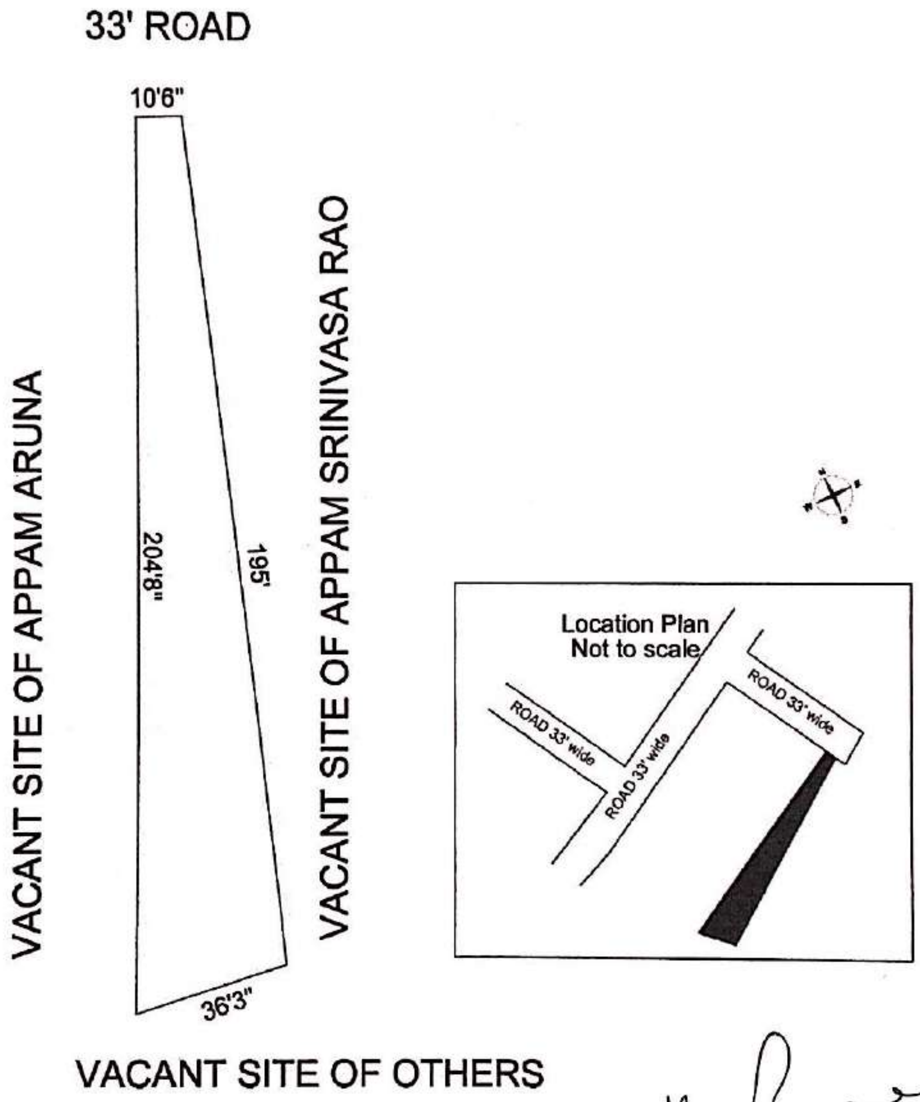
Scanned with CamScanner

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT IN SY.NO. 245/1, 246/1 SITUATED UNDER MUNICIPAL LIMITS, SURYAPET (Town & Dist.)

DONOR : APPAM SHANKAR RAO S/O. VEERAIAH R/O. HYDERABAD

DONEE : APPAM VARUDHINI W/O. SRINIVASA RAO R/O. SURYAPET

AREA : TOTAL PLOT AREA : 504.95 Sq.Yds / 422.20 Sq.Mts



SIGN OF THE DONOR

WITNESSES

1) ____________

2) ____________

SIGN OF THE DONEE

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

ఎ శంకర్ రావ్
A Shankar Rao
పుట్టిన తేదీ/DOB: 14/08/1949
పురుషుడు/ MALE

3112 7218 6691
VID : 9157 0470 4694 8340

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
C/O లేట్ ఎ వీరయ్య, 3-7-సిపిసి/53/401 ప్లాట్
నెం -53, కాస్మోపాలిటన్ కాలొని, బిహైండ్ అయ్యప్ప
స్వామి టెంపుల్, మన్సూరాబాద్, తట్టి అన్నారం,
కె.వి.రంగారెడ్డి,
తెలంగాణ - 500068

Address:
C/O Late A Veeraiah, 3-7-CPC/53/401
PLOT NO -53, COSMOPALITAN COLONY,
BEHIND AYYAPPA SWAMY TEMPLE,
MANSOORABAD, Tatti Annaram, K.v.
Rangareddy,
Telangana - 500068

QR Code with Photograph

3112 7218 6691
VID : 9157 0470 4694 8340

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

అప్పం వరూధిని
Appam Varudhini

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1957
స్త్రీ / Female

5931 1082 8758

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: W/O: అప్పం శ్రీనివాస రావు
1-1-288/2/1, ఎ వి ఎంక్లేవ్, సూర్యాపేట్
సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, నల్గొండ
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508213

Address: W/O: Appam
Srinivasa Rao, 1-1-288/2/1,
a v enclave, suryapet,
Suryapet, Nalgonda,
Suryapet, Andhra Pradesh,
508213

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
పో.బా.నెం. 1947,
బెంగుళూరు-560001

Scanned with CamScanner

[redacted]

సమ్మిఉల్లా షరీఫ్

Sammiulla Shareef

పుట్టిన తేదీ/ DOB: 03/06/1970

పురుషుడు / MALE

7274 7416 7716

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

[redacted]

ఆధార్

చిరునామా:

S/O: దాదే షరీఫ్, 1-7-54, కుమ్మరి బజార్, సి పి ఎమ్ ఆఫీస్ దగ్గర, వార్డ్ -4, సూర్యాపేట, నల్గొండ, తెలంగాణ - 508213

Address:

S/O: Daday Shareef, 1-7-54, kummari bazar, near C P M office, ward -4, Suryapet, Nalgonda, Telangana - 508213

7274 7416 7716

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

నమోదు సంఖ్య/ Enrolment No.: 2081/30023/20589

To
షేక్ బషీర్ ఖాన్
Shaik Basheer Khan
C/O Shaik Yaseen Khan
1-6-141/40/4/B/3
Sriram nagar
Suryapet
Suryapet
Suryapet
Nalgonda Telangana - 508213
9666819516

Download Date: 03/03/2020

Issue Date: 25/02/2020

Signature valid

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5833 6089 0959

VID : 9177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

షేక్ బషీర్ ఖాన్
Shaik Basheer Khan
పుట్టిన తేదీ/DOB: 03/02/1984
పురుషుడు/ MALE

Download Date: 03/03/2020

Issue Date: 25/02/2020

5833 6089 0959

VID : 9177 3791 6593 3611

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Scanned with CamScanner

DECLARATION

I, Sri./Smt/Kum……Appam Shankar Rao…………S/o, W/o, D/o

……Veeraiah……aged…70 years Occupation…Agriculture……

R/O……Mansoorabad……………………………hereby declare

That, I am the owner/possessor/Executant of the property mentioned in the Document

Doc No….612………date……………………Which is structure/Vacant site/ Vacant plot.

The said property is not assessed by the Corporation/ Municipal/ Contonment Nagara Panchyat /Grama Panchyat authority and not allotted any PTI/VLTA Number.

Dated: 6.8.2020

Place: Suryapet

Declaraant

Scanned with CamScanner

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

భూమి రికార్డుల వివరములు

పట్టాదారుని పహాణీ/అడంగలు

జిల్లా : సూర్యాపేట మండలం : సూర్యాపేట గ్రామం : బిబిగూడెం మాదారం విస్తృతి యూనిట్ : ఎ. గుం. ఫసిల్ : 1430 సంవత్సరం : 2020-21

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం	పూర్తి విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం	శిస్తు (రూ.)	భూమి వివరణ	జలాధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నెంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం	అనుభవ స్వభావం	క్లియరెన్స్ కాకపోవడానికి కారణం	ఆధార్ సీడింగ్ స్థితి	డిజిటల్ సైన్ స్థితి
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	215/1	12.0500	12.0500	0.0000	[illegible]	9.75	[illegible]	Others		612	అప్పం [illegible]	House/House Sites/Plots (House/House Sites/Plots)	12.0500	ఇండ్ల [illegible]		ఆధార్ సీడింగ్ చేయబడింది	నాలా గా డిజిటల్ [illegible] 07-2019

OFFICE COPY

Close

Scanned with CamScanner

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

భూమి రికార్డుల వివరములు

పట్టాదారుని పహాణీ/అడంగలు

జిల్లా : సూర్యాపేట మండలం : సూర్యాపేట గ్రామం : బీబీగూడెం మాదారం విస్తృతి యూనిట్ : ఎ. గుం. ఫసిల్ : 1430 సంవత్సరం : 2020-21

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం	పూర్తి విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం	శిస్తు (రూ.)	భూమి వివరణ	జలాధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నెంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం	అనుభవ స్వభావం	క్లియరెన్స్ కాకపోవడానికి కారణం	ఆధార్ సీడింగ్ స్థితి	డిజిటల్ సైన్ స్థితి
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	245/1	2.3700	2.3700	0.0000	[illegible]	3.25	మాగాణి	Others	[illegible]	61[illegible]	అప్పం [illegible] ([illegible])	House/House Sites/Plots ([illegible]/House Sites/Plots)	2.3700	ఇండ్ల [illegible]		ఆధార్ సీడింగ్ చేయలేదు	నాలా గా డిజిటల్ సంతకం [illegible]

Close

Scanned with CamScanner