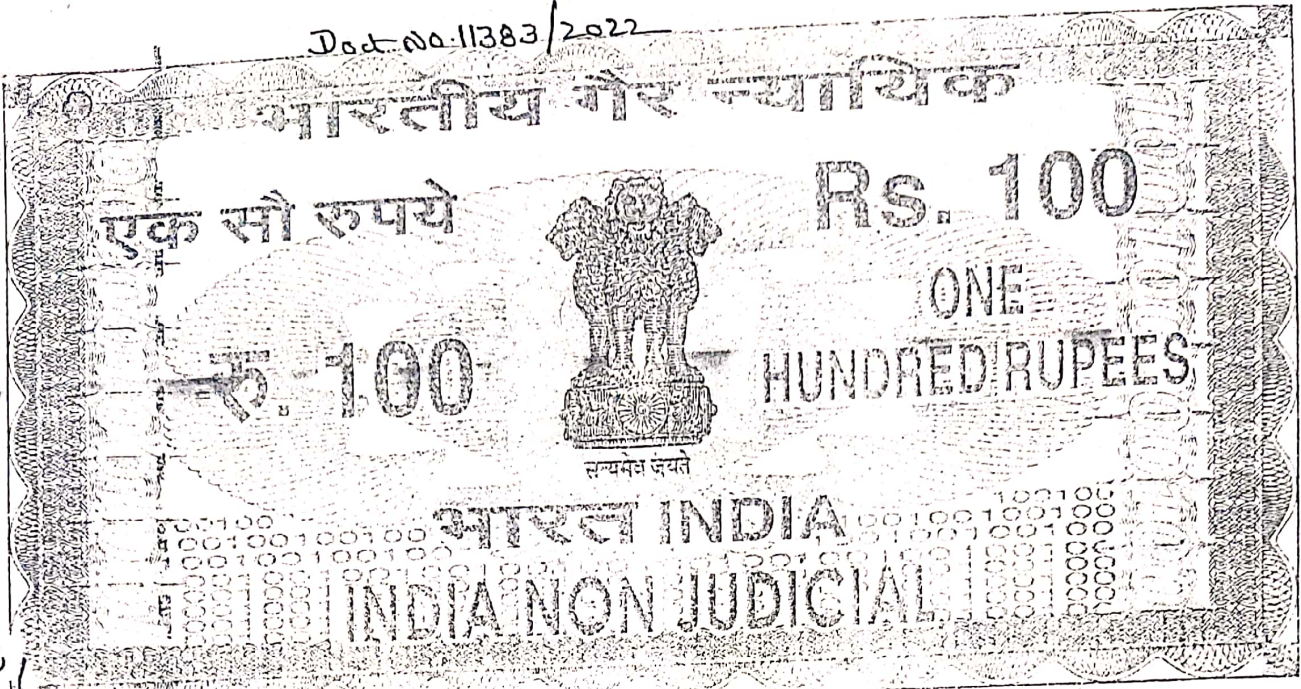


Doc No. 11383/2022



తెలంగాణ తేలంగానా TELANGANA

Sl.No. 11383/2022 Date : 05/09/2022, Rs. 100/-

Sold to: K. Nagaratnamma @ Nagaratnam, W/o. Rangaiah, R/o. Khammam.

For Whom. Self.

AK 952158

K. VISHNU

Licensed Stamp Vendor
Licence No: 22-08-03/202
Srinivasa Nagar, KHAMMAM
Cell: 8309842889

స్థిరాస్తి గిఫ్ట్ దస్తావేజు
[DEED OF GIFT]

దాన, పత్రము (ప్రజాపయోగార్థము) ఛారిటబుల్ పర్సన్ దస్తావేజు

తేది : 06-09-2022

:- ప్రాయించుకున్నవారు :-

GOVERNOR OF TELANGANA STATE REPRESENTED BY KHAMMAM MUNICIPAL CORPORATION COMMISSIONER.

:- ప్రాయించియిచ్చినవారు :-

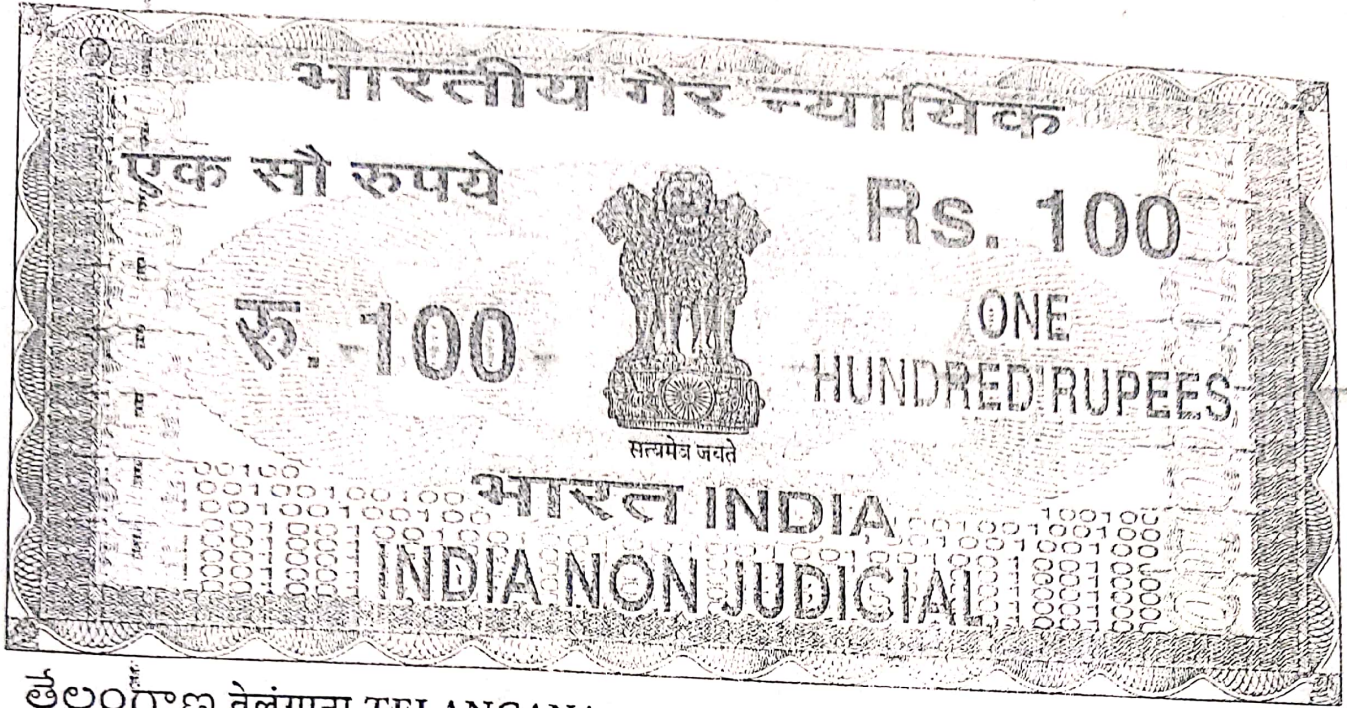
KURRA NAGARATNAMMA @ NAGARATNAM Age (76) Years,
Occu : Housewife, W/o. Rangaiah, R/o: H.No. 4-222, Ballepalli, Khammam
City & District. [I.T. PAN No. DLRPK2352A]

:- అంశములు :-

1) తహశీల్దార్/జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయం ఖమ్మం అర్బన్ నందు ధరణి ఖ్యాతా రిజిస్ట్రేషన్ కాబడిన దస్తావేజు నెం. 298/2021, 1వ పుస్తకము, తేది : 10-11-2021 దాఖలగా ఖమ్మం జిల్లా ఖమ్మం నగర మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో బల్లేపల్లి రెవిన్యూ సర్వే నెం. 153/ఇ/2 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 153/ఇ/3 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 153/ఇ/4 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 154/అ/3 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము), సర్వే నెం. 154/అ/4 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము) మరియు సర్వే నెం. 154/అ/5 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము) వెరశి ఫీకఖండముగా గల మొత్తం విస్తీర్ణం : య. 3-30గుంటలు (మూడు యకరముల ముప్పది గుంటలు) గల వ్యవసాయ భూమిని క్రయంపొంది ఉన్నాను.

సాధరణ





తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

Sl.No. (U651) Date : 05/09/2022, Rs. 100/-

Sold to. K. Nagaratnamamma @ Nagaratnam, W/o. Rangaiah, R/o. Khammam.
For Whom. Self.

AK 952159

K. VISHNU

Licensed Stamp Vendor
Licence No: 22-08-03/202
Srinivasa Nagar, KHAMMA
Cell: 8309842889

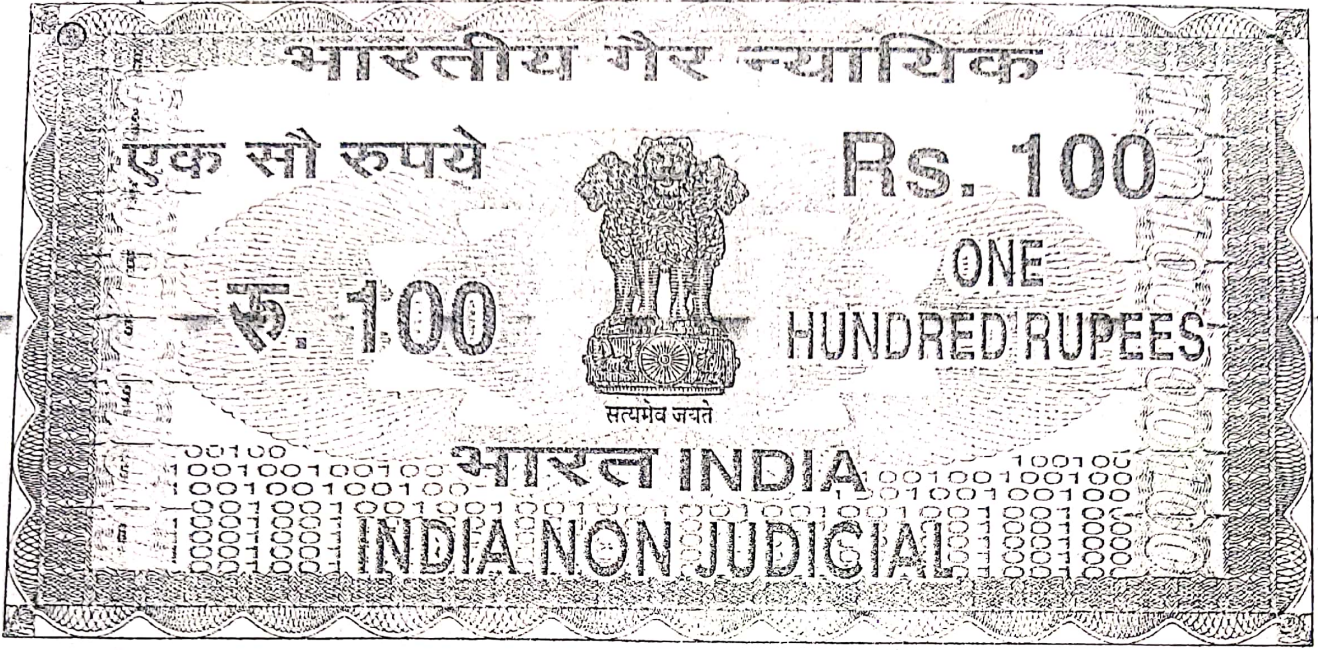
-2-

2) తదుపరి ఖమ్మం జిల్లా ఖమ్మం అర్బన్ మండలం తహశీల్దార్ గారు జారీచేయబడిన తెలంగాణ ప్రభుత్వము పట్టాదారు పాసు పుస్తకం భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం నెం. T26070010279, భాతా నెం. 493 దాఖలాగా నా పేరుతో పట్టా నమోదు కొనిడిన ఉన్నది.

3) పై రీతిగా నా పేరుతో పట్టా నమోదు కొనిడిన భూమిని Government of Telangana Tahsildar & Jt. Sub Registrar office Khammam Urban వారి Proedgs. No. 2200618462 ద్వారా వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడటమైనది.

పై రీతిగా నేను క్రయంపొందిన మొత్తం విస్తీర్ణం : య. 3-30గుంటలు (మూడు యకరముల ముప్పది గుంటలు) గల స్థిరాస్తి నేటివరకు నా యొక్క సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీన హక్కు భుక్తములలో గల స్థిరాస్తిలో నుండి (1) Roads Area (23.99%) = 3534.27Sq.Mts or 4227.09Sq.Yds (AC 0.3493 Gts) (2) Open Space (9.06%) = 1334.49Sq.Mts or 1596.08Sq.Yds (AC 0.1319 Gts) (3) Utility Area (1.01%) = 149.18Sq.Mts or 178.42Sq.Yds (AC 0.0147 Gts) (4) Road Widening Area = 350.81 Sq.Mts or 419.57Sq.Yds (AC 0.0346 Gts) గల ఈ దిగువ పెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని రోడ్డు కొరకు మరియు అభివృద్ధి పరుచుట కొరకు గాను ఉచితముగా ప్రతిఫలముగా తెలంగాణ రాష్ట్ర గవర్నర్ గారి తరపున ఖమ్మం నగరపాలకు సంస్థ కొరకు కమీషనర్ గారి సంక్రమింపజేసి స్వాధీనము చేయడమైనది.

వాగ్దారు



తెలంగాణ తేలంగానా TELANGANA

Sl.No. 14642 Date : 05/09/2022, Rs. 100/-

Sold to: K. Nagarathnamma @ Nagarathnam, W/o. Rangaiah, R/o. Khammam.
For Whom. Self.

AK 952160

K. VISHNU

Licensed Stamp Vendor
Licence No: 22-08-03/202
Srinivasa Nagar, KHAMMA.
Cell: 8309842889

-3-

కావున నేటినుండి ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి నందు తెలంగాణ రాష్ట్రగవర్నర్ గారి తరపున ఖమ్మం నగరపాలక సంస్థ కమీషనర్ వారు సదరు స్థలము కేవలము రోడ్డు కొరకు మరియు ఆభివృద్ధి పరుచుట కొరకు వినియోగించు కొనుటకు పూర్తి అధికారములుండగలవు.

ఇట్టి ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని ఖమ్మం నగరపాలక సంస్థ కమీషనర్ వారు స్వేచ్ఛగా అనుభవించుకునే సమయములో నేను కాని నా వారస ప్రతినిధులు వగైరా వారలము గాని యెట్టి అభ్యంతర అక్షేపణ దావా తగాయిదాలు చేయువారలము కాము.

ఈ దస్తావేజుకు భిన్నముగా ఏమైన అభ్యంతర అక్షేపణ దావా తగాయిదాలు బాకీ బకాయలకు కాని అన్యక్రొంతములకు గాని లోపర్చని నిర్వివాద ఆస్తి అయివున్నది. గవర్నమెంటు రికార్డులలో ఖమ్మం నగర పాలక సంస్థ వారి పేరు నమోదు చేయించుకొగలరు. ఇట్టి భాళీస్థలమును కేవలం ప్రజా ఉపయోగార్థము మాత్రమే దానమివ్వబడినది. వ్యక్తిగత ప్రయోజనాల కొరకు కాదు.

నా గర్ జ్ఞా

-: పెడమ్యాలు :-

ఖమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం సబ్ జిల్లా ఖమ్మం అర్బన్ రెవెన్యూ మండలం, ఖమ్మం నగర మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో బల్డేపల్లి రెవెన్యూ నెం. 153/బి/2, 153/బి/3, 153/బి/4, 154/అ/3, 154/అ/4 మరియు 154/అ/5 మిం.లే

-: Item No. 1 :-

Roads Area (23.99%) = 3534.27Sq.Mts or 4227.09Sq.Yds (AC 0.3493 Gts) గల

స్థిరాస్థి నకు హద్దులు :-

East	:	Land of Donor, Naresh Reddy & Others
West	:	Land of Donor & Kurra Ravindra Babu
North	:	Land of Donor
South	:	Prop 60'-0" Wide Road Exist 30'-0" Wide Road

-: Item No. 2 :-

Open Space (9.06%) = 1334.49Sq.Mts or 1596.08Sq.Yds (AC 0.1319 Gts) గల

స్థిరాస్థి నకు హద్దులు :-

East	:	Land of Donor, Naresh Reddy & Others
West	:	Prop 30'-0" Wide Road & Utility Area
North	:	Prop 40'-0" Wide Road & Utility Area
South	:	Prop 60'-0" Wide Road Exist 30'-0" Wide Road

నాగర అధికారి

-: Item No. 3 :-

Utility Area (1.01%)=149.18Sq.Mts or 178.42Sq.Yds (AC 0.0147 Gts) గల

స్థిరాస్థి నకు హద్దులు :-

East	:	Open Space
West	:	Prop 30'-0" Wide Road
North	:	Prop 40'-0" Wide Road
South	:	Open Space

-: Item No. 4 :-

Road Widening Area=350.81 Sq.Mts or 419.57Sq.Yds (AC 0.0346 Gts) గల

స్థిరాస్థి నకు హద్దులు :-

East	:	Land of Donor, Naresh Reddy & Others
West	:	Land of Kurra Ravindra Babu
North	:	Land of Donor, Open Space & Prop 30'-0" Wide Road
South	:	Prop 60'-0" Wide Road Exist 30'-0" Wide Road

పై హద్దుల మధ్య గల స్థిరాస్థిని ప్రజోపయోగార్థము ఉచితముగా ప్రతిఫల రహితముగా సంక్రమించదేసి ఈ స్థిరాస్థి గిఫ్ట్ (ప్రజోపయోగార్థము) దస్తావేజు వ్రాయించి ఇవ్వనైనది.

ఈ దస్తావేజునకు జతచేయబడిన మ్యాప్ ప్రకారముగా ఖాళీస్థలము దానముగా ఇవ్వడమైనది.

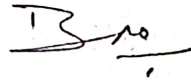
షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థి ఆంధ్ర అసైన్డ్ ల్యాండ్స్ పి.ఓ.టి చట్టం సంఖ్య 9/77 లో నిర్వచించిన ప్రకారము అసైన్డ్ ల్యాండ్ కాదని ధృవపర్చనైనది.

షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థి ప్రభుత్వమునకు కాని ప్రైవేటు సంస్థలకు కాని అన్యాయక్రంతములు చేయలేదు.

ఇది నేను ఇష్టపూర్తిగా వ్రాయించియిచ్చిన స్థిరాస్థి గిఫ్ట్ దస్తావేజు

ఇందుకు సాక్షులు

1) K. V. Venkata

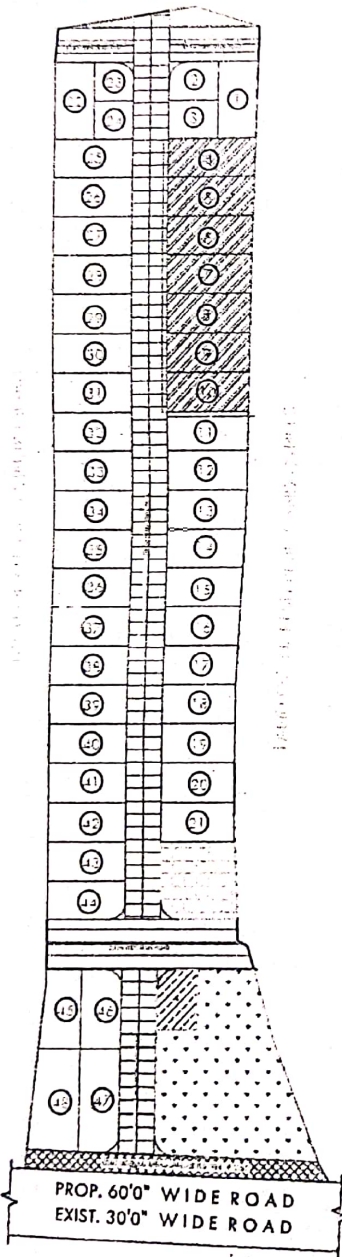
2) 



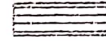
PLAN SHOWING THE ROAD WIDENING AREA, OPEN SPACE, ROAD AREA & UTILITY AREA FOR GIFT IN PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT WITH OPEN PLOTS, BEARING IN SY. NO: 153/2/2, 153/2/3, 153/2/4, 154/2/3, 154/2/4, AND 154/2/5, SITUATED AT BALLEPALLI (Rev.Vill) KHAMMAM URBAN Mandal, KHAMMAM MUNICIPAL CORPORATION LIMITS, KHAMMAM DIST.

DONOR: SMT. KURRA NAGARATNAM W/o RANGAIAH R/o BALAPETA.

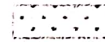
DONEE: GOVERNOR OF TELANGANA
REPRESENTED BY
COMMISSIONER - KHAMMAM MUNICIPAL CORPORATION, KHAMMAM.



1. ROADS AREA (23.99%) = 3534.27 SQ MTS
OR 4227.09 SQ YDS (AC 0.3493 GTS.)



2. OPEN SPACE (9.06%) = 1334.49 SQ MTS
OR 1596.08 SQ YDS (AC 0.1319 GTS.)



3. UTILITY AREA (1.01%) = 149.18 SQ MTS
OR 178.42 SQ YDS (AC 0.0147 GTS.)



4. ROAD WIDENING AREA = 350.81 SQ MTS
OR 419.57 SQ YDS (AC 0.0346 GTS.)



(Handwritten signature of Smt. Kurra Nagaratnam)

SIGN OF DONER

WITNESSES:-

1) K.veerabab.

2) *(Handwritten signature)*



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యోజనాస్, హక్కు పత్రం

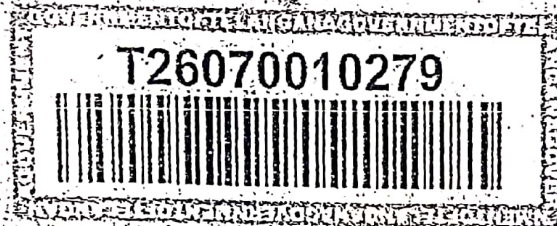
జిల్లా: ఖమ్మం

డివిజన్ : ఖమ్మం

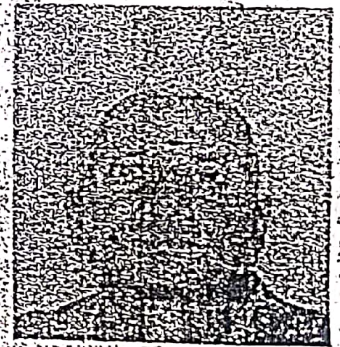
మండలం: ఖమ్మం అర్బన్

గ్రామం : బల్లపల్లి

పాస్ బుక్ నెం. :



ఖాతా నెం. : 493



1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : కుర్తనాగరత్నం
2. తండ్రి/బర్తపేరు : రంగయ్య
3. స్త్రీ/పురుషుడు : Female
4. చిరునామా : బల్లపల్లి
5. కులము : General
6. ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX4202
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01



తహశీల్దార్ సంతకం

4	153/అ/2	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
5	153/అ/3	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
6	153/ఈ/3	0.1450	పట్టాదారుడు	పట్టా	
7	153/అ/4	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
8	154/అ/5	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
9	154/అ/3	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	

అధికారి పేరు

05

90

10	154.అ:4	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణము		10.3100			

అధికారి పేరు