

Doc No. 11384/2022



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

Sl.No. 11384... Date : 05/09/2022, Rs. 100/-

Sold to. K. Nagaratnamma @ Nagaratnam, W/o. Rangaiah, R/o. Khammam.

For Whom. Self.

AK 952157

K. VISHNU

Licensed Stamp Vendor
Licence No: 22-08-03/202
Srinivasa Nagar, KHAMMA
Cell: 8309842889

MORTGAGE

[INFAVOUR OF LOCAL BODY/IES, KHAMMAM MUNICIPAL CORPORARION]

తేదీ : 06-09-2022

-: వ్రాయించుకున్నవారు :-

GOVERNOR OF TELANGANA STATE REPRESENTED BY KHAMMAM
MUNICIPAL CORPORATION COMMISSIONER.

-: వ్రాయించియిచ్చినవారు :-

KURRA NAGARATNAMMA @ NAGARATNAM Age (76)Years,

Occu : Housewife, W/o. Rangaiah, R/o. H.No. 4-222, Ballepalli, Khammam

City & District. [I.T. PAN No. DLRPK2352A]

నా గత క్రింద



Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint SubRegistrar1, Khammam (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3000/- paid between the hours of 12:00 and 2:00 on the 07th day of SEP, 2022 by Sri K Nagarathamma

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address
1	MR		 KURRA NAGARATHAMMA [2208-1-2022-11751]	KURRA NAGARATHAMMA @ NAGARATHAM W/O. RANGAIAH HNO.4-222,BALLEPALLI, KHAMMAM

Signature/Initials/Thumb Impression

[Handwritten signature]

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address
1		 K VEERAJIAH ::07/09/2022-1-2022-11751	K VEERAJIAH S/O VENKATESWARLU R/O KHAMMAM
2		 B NAGESWARA RAO [2208-1-2022-11751]	B NAGESWARA RAO S/O VEERAJIAH R/O KHAMMAM

Signature

[Handwritten signature: K. Veerajiah]

[Handwritten signature: B. Nageswara Rao]

07th day of September, 2022

Signature of Joint SubRegistrar1
Khammam (R.O)

E-KYC Details as received from UIDAI:

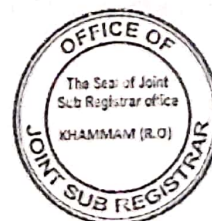
Sl No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX4202 Name: Kurra Nagarathamma	W/O Rangaiiah, BALLEPALLI GP, Khammam, Andhra Pradesh, 507002	

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	400	0	5000	0	0	0	5400
Transfer Duty	NA	0	0	0	0	0	0
Reg. Fee	NA	0	3000	0	0	0	3000
User Charges	NA	0	500	0	0	0	500
Mutation Fee	NA	0	0	0	0	0	0
Total	400	0	8500	0	0	0	8900

Rs. 5000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 0/- was paid by the party through E-Challan/EC/Pay Order No .438G74050922 dated ,05-SEP-22 of SBIN/

Generated on: 07/09/2022 01:32:46 PM



-: అంశములు :-

1) తహశీల్దార్/జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయం ఖమ్మం అర్బన్ నందు ధరణి ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్ కాబడిన దస్తావేజు నెం. 298/2021, 1వ పుస్తకము, తేది : 10-11-2021 దాఖలగా ఖమ్మం జిల్లా ఖమ్మం నగర మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో బల్లెపల్లి రెవిన్యూ సర్వే నెం. 153/ఇ/2 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 153/ఇ/3 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 153/ఇ/4 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 0-10గుంటలు (పది గుంటలు), సర్వే నెం. 154/అ/3 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము), సర్వే నెం. 154/అ/4 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము) మరియు సర్వే నెం. 154/అ/5 మిం.లే విస్తీర్ణం : య. 1-00గుంటలు (ఒక యకరము) వెరళి ఏకఖండముగా గల మొత్తం విస్తీర్ణం : య. 3-30గుంటలు (మూడు యకరముల ముప్పది గుంటలు) గల వ్యవసాయ భూమిని క్రయంపొంది ఉన్నాను.

2) తదుపరి ఖమ్మం జిల్లా ఖమ్మం అర్బన్ మండలం తహశీల్దార్ గారు జారీచేయబడిన తెలంగాణ ప్రభుత్వము పట్టాదారు పాసు పుస్తకం భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం నెం. T26070010279, ఖాతా నెం. 493 దాఖలాగా నా పేరుతో పట్టా నమోదు కాబడిన ఉన్నది.

3) పై రీతిగా నా పేరుతో పట్టా నమోదు కాబడిన భూమిని Government of Telangana Tahsildar & Jt. Sub Registrar office Khammam Urban వారి Proedgs. No. 2200618462 ద్వారా వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడటమైనది.

పై రీతిగా నేటివరకు నా సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీన హక్కు భుక్తములో గల స్థిరాస్తిని అనుభవించున్నటువంటి మరియు ఏవిధమైన ఋణ దాన పరివర్తనాది అన్యాయకృత చర్యలకు ఎంత మాత్రము లోపరచబడునటువంటి మరియు నిర్వివాద నిష్పేచియైనటువంటి స్థిరాస్తియై ఉన్నది.

నా గ ర త్త

అట్టి భూమిని ప్లాట్లగా విభజించుట కొరకు నగరపాలక సంస్థ ఖమ్మం నకు D.T.C.P Lay-Out ధరఖాస్తు చేయగా వారి నిభందనలను పురస్కరించుకొని అట్టి భూమిలో నుండి ప్లాటు నెం. 4, 5, 6, 7, 8, 9 మరియు 10 గల విస్తీర్ణం : 1804-77చ.గజములు =1508-97చ.మీటర్లు గల స్థిరాస్తిని సదరు ఖమ్మం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారికి ఈ దస్తావేజు ద్వారా Mortgage చేయనైనది.

సదరు భూమిని ప్లాట్లగా విభజించుట అయిన తర్వాత మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారు నియమ నిభందనల ప్రకారము సదరు Mortgageని Release చేయవలసి యుండును. ఇందుకు నా వలన గాని లేక నా వారస ప్రతినిధుల వలన గాని లేక మరెవరి వలన గానీ ఏవిధమైన దావా తగాయిదాలు ఉత్పన్నమైన యెడల అట్టి వాటినన్నింటిని నా స్వంత ఖర్చులతో నా స్వంత బాధ్యతతో పూర్తిగా నివారించగలము.

-: షెడ్యూలు :-

ఖమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం సబ్ జిల్లా ఖమ్మం అర్బన్ రెవెన్యూ మండలం, ఖమ్మం నగర మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో బల్దేపల్లి రెవెన్యూ నెం. 153/ఇ/2, 153/ఇ/3, 153/ఇ/4, 154/అ/3, 154/అ/4 మరియు 154/అ/5 మిం.లే మిం.లే ఖాళీస్థలము ప్లాటు నెం. 4, 5, 6, 7, 8, 9 మరియు 10 గల విస్తీర్ణం : 1804-77చ.గజములు=1508-97చ.మీటర్లు గల స్థిరాస్తి నకు హద్దులు :-

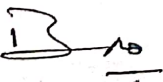
తూర్పు : Land of Naresh Reddy & Others
పడమర : 30'-0" Wide Proposed Road
ఉత్తరం : Plot No. 3 & Plot No. 1
దక్షిణం : Plot No. 11

ఈ హద్దుల మధ్య గల స్థిరాస్తి సదరు ఖమ్మం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారికి ఈ దస్తావేజు ద్వారా [Mortgage] చేయనైనది.

షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి ఆంధ్ర అసైన్డ్ ల్యాండ్స్ పి.ఓ.టి చట్టం సంఖ్య 9/77 లో నిర్వచించిన ప్రకారము అసైన్డ్ ల్యాండ్ కాదని ధృవపర్చనైనది.

ఇది నేను ఎవరి ప్రోద్బల ప్రోత్సాహం లేకుండా స్వేచ్ఛా సమ్మతితో మంచి వ్యక్తతతో స్వస్థచిత్తముతో యిష్టపూర్తిగా వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి అస్వాధీన తాకట్టు దస్తావేజు ఇందుకు సాక్షులు

1) K. Veerababu .

2) 

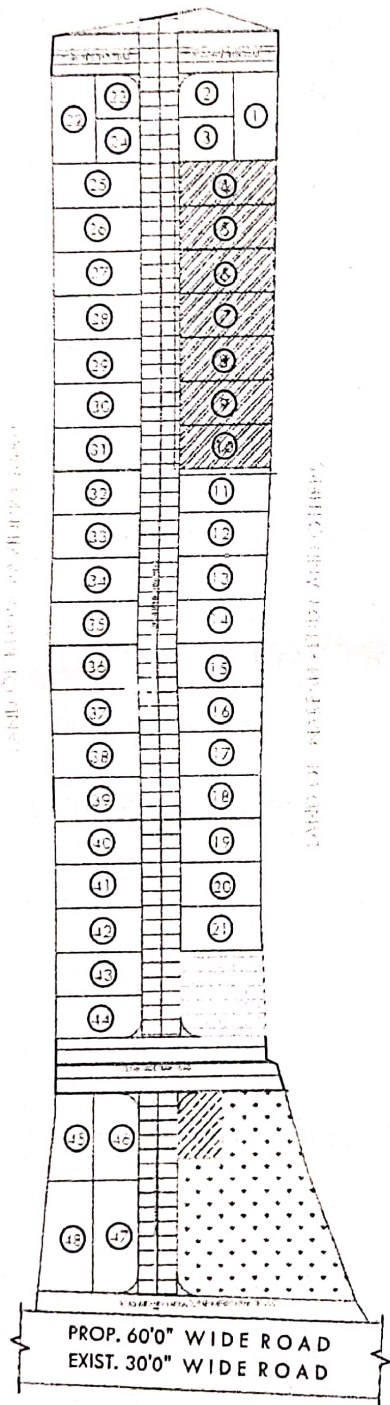


PLAN SHOWING THE MORTGAGE PLOTS: 4,5,6,7,8,9 & 10 RESIDENTIAL LAYOUT WITH OPEN PLOTS, BEARING IN SY. NO: 153/2/2, 153/2/3, 153/2/4, 154/2/3, 154/2/4, AND 154/2/5, SITUATED AT BALLEPALLI (Rev.Vill) KHAMMAM URBAN Mandal, KHAMMAM MUNICIPAL CORPORATION LIMITS, KHAMMAM DIST.

MORTGAGER: SMT. KURRA NAGARATNAM W/o RANGAIAH R/o BALAPETA.

MORTGAGEE: GOVERNOR OF TELANGANA
REPRESENTED BY
COMMISSIONER - KHAMMAM MUNICIPAL CORPORATION, KHAMMAM.

TOTAL AREA
1508.97 SQ MTS - 1804.77 SQ YDS



MORTGAGE PLOTS :- (7 PLOTS)
PLOT NO'S: 4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10
(1508.97 SQ MTS - 1804.77 SQ YDS)
NORTH: PLOT NO: 3 & PLOT NO: 1
SOUTH: PLOT NO: 11
EAST: LAND OF NARESH REDDY
& OTHERS
WEST: 30' WIDE PROPOSED ROAD

[Handwritten signature]

SIGN OF MORTGAGER

WITNESSES:-

1) *R. Veeramach*

2) *[Handwritten signature]*

పట్టాదారు ప్రభుత్వము
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా: ఖమ్మం

డివిజన్ : ఖమ్మం

మండలం: ఖమ్మం అర్బన్

గ్రామం : బల్లేపల్లి

పాస్ బుక్ నెం. :



ఖాతా నెం. : 493



1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : కుర్త నాగరత్నం

2. తండ్రి/భర్తపేరు : రంగయ్య

3. స్త్రీ/పురుషుడు : Female

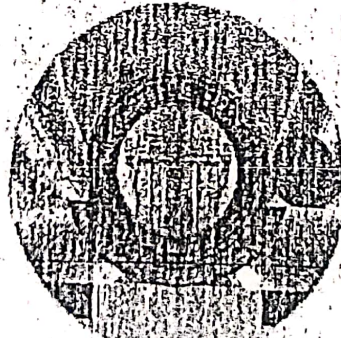
4. చిరునామా : బల్లేపల్లి

5. కులము : General

6. ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX4202

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01



తహశీల్దార్ సంతకం



ప్రభుత్వం

4	153/ఇ/2	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
5	153/ఇ/3	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
6	153/ఈ/3	0.1450	పట్టాదారుడు	పట్టా	
7	153/ఇ/4	0.1000	కొనుగోలు	పట్టా	
8	154/అ/5	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
9	154/అ/3	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	

05

90

10	154/అ:4	1.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణము		10.3100			

జిల్లా పరిషత్తు