अकोला महानगरपालिका, अकोला
विकास परवानगी आदेश
आरंभ प्रमाणपत्र
(Commencement Certificate)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत.

प्रकरण क्रमांक १४ / ४७३ /१२-१३
नगर नियोजन व विकास विभाग
दिनांक :- 23/10/12

प्रति,

श्री. दिलिप देविचंद चौधरी
रा. निसर्ग प्लॉझा, अकोला

<u>कामाचे वर्णन</u>

*अकोला येथील **मौजे मलकापूर** येथे सर्व साधारण शर्ती व अटीनुसार **सोबतचे नकाशा प्रमाणे तळमजला + ०४ चे निवासी व वाणिज्य वापराचे** बांधकाम करण्यासाठी पुढील शर्तीस आधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.*

१. अकोला शहराच्या ***मौजे मलकापूर*** येथील ***नझुल शिट नं. ६९, नझुल भुखंड क्र. ४/५४ सर्व्हे क्रं. २३/१, भुखंड क्रं. १२+१३ (ओ+बी)*** चे जागेवर सोबतच्या मंजुर नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

२. **सदर बांधकामास नकाशा प्रमाणे ज्योत्यापर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यांत आली आहे.** नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करुन पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी.

३. मंजुर झालेल्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा. त्यात या महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करु नये.

४. संदर्भित जागेच्यावर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे. ती फक्त नगर रचनेच्या दृष्टीकोणातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.

५. महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लीत, सरकारी जागेवर, नझुल जागेवर अथवा कोणाच्या खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

६. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगरपालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरु करु नये.

७. या प्रमाणे पत्रान्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंतच अंमलात राहील.

८. इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या नालीस जोडावे अथवा स्वखर्चाने सोकपिट बांधावा.

९. भुकंप रोधक नियमाचे पालन करावे.

१०. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करु नये. अन्यथा बांधकाम पुर्ण झाल्यापासुन ३००/- रु. प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.

११. छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करणे करिता उपायोजना करणे आवश्यक राहील.

१२. बांधकामामध्ये फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत साहित्याचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१३. मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

१४. विद्युत लाईन पासुन सुरक्षीत अंतर सोडुन बांधकाम करावे लागेल अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील.

कार्यालयीन प्रत मा. आयुक्त अमनपा यांचे स्वाक्षरीने मंजूर

दिनांक :- 20/10/12

लिपिक

स्थापना 1-10-2001

आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रकरण क्र. १४/ ४७३ /१२-१३ अन्वये मंजुर झालेल्या नकाशाची प्रत आदेश मिळाला.

प्रतिलीपी,