

वाचा:-

१. मे.श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांचेवतीने ई आर वाय स्पेसेस तर्फे यश साळवी रा.५०५, न्यु पार्वती अपार्टमेंट, एल टी रोड, दहिसर (प.) मुंबई ४०० ०६८. यांचा अर्ज दि.२१/०१/२०१४.
२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/एस.आर.५८/२००८ दिनांक २७/०६/२००८.
३. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/प्र.क्र.१९८/२००८ दिनांक ०६/११/२००८.
४. या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.२२२/२०१० दि.३/०५/२०११.
५. तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र क्र.मशा/बांधकाम परवानगी/के.नं.१३/१४ दि.३/०६/२०१४.
६. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बांण/मौजे तळवडे/ता.कर्जत/स.नं.८५, भु.क्र.३९ व इतर/१४१६ दिनांक ०१/०४/२०१४.
७. उपअधिक्षक भुमी अभिलेख कर्जत यांजकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं.१३७/७-२-११ दिनांक २४ व २५/२/२०११ च्या मोजणी नकाशाची प्रत.
८. शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकीर्ण ०२/२०११/प्र.क्र.१३/ई-१, दि.२९/०३/२०१२.
९. या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मशा/प्रशासन/अ-५/कामाचे वाटप/२०१३ दि.११/०२/२०१३.
१०. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम.
११. महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९
१२. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
१३. या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक ११/७/२०१४.

क्रमांक मशा /एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१०/२०१४
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय
अलिबाग दिनांक :- १८/७/२०१४.

आदेश

मे.श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांचे वतीने ई आर वाय स्पेसेस तर्फे यश साळवी रा.५०५, न्यु पार्वती अपार्टमेंट, एल टी रोड, दहिसर (प.), मुंबई-४०० ०६८ यांनी मौजे तळवडे, तालुका कर्जत येथील स.नं.८५ प्लॉट ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४ एकूण क्षेत्र ४८४२.०० चौ.मी. या जागेत एकत्रिकरणास बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत दि.२१/०१/२०१४ रोजी अर्ज केलेला आहे.

मौजे तळवडे, ता.कर्जत येथील खालील वणनाच्या जमिनीची श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/एस.आर.५८/२००८ दि.२७/०६/०८ अन्वये (प्लॉट पाडून) तात्पुरत्या रेखांकनासह निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र-हे.आर.	आकार-रु.पैसे
५६	१	०-३९-०	२-०३
५७	१	०-०६-०	०-०३
५८	२	०-०१-०	०-०३
५८	१अ	१-५३-८०	४-५०
५८	१ब	०-९१-०	२-५९
५९	१	१-४६-२०	८-८५
५९	२	०-२७-१०	१-१९
६०	०	०-१७-४०	०-५०
६१	०	०-१३-१०	०-५९
६२	१	१-६६-४०	५-३७

६२	३	०-४५-३०	१-२५
एकूण क्षेत्र		७-०६-३०	

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/प्र.क्र.१९८/२००८ दि.६/११/०८ अन्वये श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांना मौजे तळवाडे,ता.कर्जत येथील स.नं.५६/१, ५७/१,५८/२,५८/१अ,५८/१ब,५९/१,५९/२,६०/०,६१/०,६२/१,६२/३ एकूण क्षेत्र ७-०६-३० हे.आर या जागेच्या अंतिम बिनशेती रेखांकनास परवानगी देण्यात आलेली आहे.

गाव नमुना नं.७/१२ चे संगणीकरणानंतर स.नं.५६/१+५७/१+५८/२+५८/१अ+५८/१ब+५९/१+५९/२+६०/०+६१/०+६२/१+६२/३ या जागेचा नवीन स.नं.८५ असा झालेला असून त्याबाबत फेरफार नं.९९८ ने बदल करण्यात आलेला आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.२२२/२०१० दि.३/०५/२०११ अन्वये श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांना मौजे तळवाडे,ता.कर्जत येथील स.नं.८५/१ ते ८५/१४१ (जुना स.नं.५६/१+५७/१+५८/२+५८/१अ+५८/१ब+ ५९/२+६०/०+६१/०+ ६२/१+६२/३) एकूण क्षेत्र ७-०६-३ हे.आर पैकी व्हीलेज रोडने बाधीत क्षेत्र वगळून उर्वरीत जागेत सुधारीत रेखांकनास व त्यामधील भूखंड क्र.७,८,९,१०,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२७, ३४,३५, ४२,४३,४८, ४९,५०,५१,५२,५५ मध्ये बांधकामास परवानगी देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.२९/२०१२, दिनांक ३/१०/२०१२ अन्वये श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांना मौजे तळवाडे, ता.कर्जत येथील स.नं.८५ प्लॉट नं.३३+३४ एकूण क्षेत्र १०४७.०० चौ.मी. व प्लॉट नं.३५+३६+३७ एकूण क्षेत्र २४२६.०० चौ.मी. मध्ये एकत्रिकरणासह व प्लॉट नं.३८ क्षेत्र २५६.०० चौ.मी. मध्ये स्वातंत्र्यपणे बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सदरची जागा मे.श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांच्या नावे हक्क नोंदीस दाखल झालेली आहे.

उप अधीक्षक,भुमि अभिलेख, कर्जत यांजकडून सदर जागेची मोजणी झालेली असून त्यांचेकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं.१३७/७-२-११ दिनांक २४ व २५/२/२०११ च्या मोजणी नकाशाची प्रत सादर केली आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र दि.०३/०६/२०१४ अन्वये, सदर जमिनीची बिनशेती परवानगी आपले कार्यालयाचे आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/एस.आर.५८/२००८ दिनांक २७/६/२००८ अन्वये श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांचे नावे (प्लॉट पाडून) निवासी कारणासाठी तात्पुरत्या रेखांकनासह निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी प्राप्त झालेली आहे. त्यानंतर आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/प्र.क्र.१९८/२००८ दिनांक ६/११/२००८ अन्वये श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांचे नावे अंतिम रेखांकन परवानगी प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. सदरचा बिनशेती आदेशास सुधारीत बिनशेती व बांधकाम परवानगी क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र. २२२/२०१० दिनांक ३/५/२०११ अन्वये श्री.मिठालाल पुखराज पुनमिया वगैरे ३ यांचे नावे प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. वरील मिळकत अर्जदार यांना खरेदीखतान्वये प्राप्त झालेली असून याबाबतची नोंद गावकागदोपत्री फेरफार क्र.१०८७ दि.२८/७/२०११ अन्वये प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. सोबत सादर केलेल्या लेआऊटमध्ये दर्शविलेप्रमाणे प्लॉटवर जाणे-येण्याकरीता रस्ता उपलब्ध आहे. सदर जमिनीस वन खात्याच्या तरतुदी लागू नाही अथवा २२ अ खालील चौकशी प्रलंबित नाही. सदर जमिनीवर जाणारा रस्ता वनखात्याच्या जमिनीमधून जात नाही. सदर जमिनीस आदिवासी खातेदारांचा संबंध नाही. जमिनीमधून गटार अथवा पाण्याचे पाईपलाईन जात नाही. तसेच जमिनीवरून अतिउच्चदाबाची विद्युतवाहिनी जात नाही. सदर मिळकतीची आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१/एस.आर. ५८/२००८ दिनांक २७/६/२००८ अन्वये बिनशेती परवानगी मिळालेली आहे. त्या बिनशेती आदेशातील पुढील शर्तीचा भंग मुळ बिनशेती धारक यांचेकडून झालेला आहे. i.शर्त क्र.४(३) अन्वये रेखांकनातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या स्वरूपात रहदारीला योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत.ii शर्त क्र.४(५) अन्वये सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे



[Handwritten signature]

बांधण्यात येवून भुखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे. iii शर्त क्र.४(७) अन्वये रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे. iv. शर्त क्र.४(१०) अन्वये भूखंडधारकाचे वापरासाठी पिण्याच्या पाण्याची सोय पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास अर्जदाराला परस्पर करावी लागेल. v. शर्त क्र.४(११) अन्वये अर्जदार यांनी सदर रेखांकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. vi. शर्त क्र.६ अन्वये अर्जदार यांनी प्रस्तुत जमिनीचा बिनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सुरु केला पाहिजे. सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेणेत आलेली नसल्यास बिनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे असे समजण्यात येईल. vii. शर्त क्र.७ अन्वये अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची समज संबंधित तहसिलदार यांना गावचे तलाठी मार्फत बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाचे कारवाईस पात्र राहतील. viii. शर्त क्र.९ नुसार बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बिनशेती प्लॉटला डिमार्केशन करून कुंपण घातले पाहिजे. ix शर्त क्र.११ नुसार बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार/पाच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे. याप्रमाणे अटी शर्तीचा भंग मुळ बिनशेती धारक यांचेकडून झालेली आहे व त्याबाबत हल्लीचे अर्जदार हे दंडाची रक्कम भरण्यास तयार आहेत. तरी अर्जदार यांना नियमोचित दंड आकारण्यात यावा असे या कार्यालयाचे मत आहे. अर्जदार हे मंजूर आराखडयाप्रमाणेच बांधकाम करणार आहेत व बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणार आहेत. अर्जदार हे सहाय्यक संचालक,नगररचना अलिबाग यांनी बांधकाम आराखडयात जे बदल सुचित करतील त्यानुसार बांधकाम करण्यास तयार आहेत. अर्जदार यांनी प्राप्त केलेल्या बिनशेती आदेश हे आजरोजी व्यपगत झालेले नाही. तसेच अर्जदार यांनी चालू वर्षाचा बिनशेती दराने जमीन महसूल शासन जमा केलेला आहे. अर्जदार यांनी मोजणी केलेली असून सोबत मोजणी नकाशाची प्रत सामील केलेली आहे. अर्जदार हे मंजूर आराखडया प्रमाणेच बांधकाम करणार आहेत व बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणार आहेत. तसेच सहाय्यक संचालक,नगररचना रायगड, अलिबाग यांनी बांधकाम आराखडयात जे बदल सुचित करतील त्यानुसार बांधकाम करण्यास तयार आहेत, असे कळविले आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे अभिप्राय मागविले असता त्यांनी पत्र दि.०१/०४/२०१४ अन्वये, मौजे तळवडे,ता.कर्जत,जि.रायगड येथील स.नं.८५,प्लॉट ३९,४०, ४१,४२,४३,४४ एकुण क्षेत्र ४८४२.०० चौ.मी. या जमिनीस नियोजित निवासी वापराच्या बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितलेले आहेत. प्रस्तुत जमीन कोणत्याही प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट नाही. या व्यतिरिक्त या जागेतील नियोजित भुखंड इतर कोणत्याही प्रस्तावाने बाधित होत नाही किंवा आरक्षित नाही. मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए-१/प्र.क्र.१९८/२००८ दिनांक ०६.११.२००८ अन्वये बिनशेती आदेश पारित झाले आहेत. तसेच मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए-१(ब)/ प्र.क्र.२२२/ २०१० दि.०३.०५.२०११ अन्वये सुधारीत बिनशेती आदेश पारित झाले आहेत व मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन. ए-१(ब)/प्र.क्र.६६/२०१२ दिनांक ०३.१०.२०१२ अन्वये स.नं.४०,४१,४४ ची बांधकाम परवानगीचे आदेश पारित झाले आहेत. उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कर्जत यांचे कडील १:५०० प्रमाणाचा भुमापन/अतितातडी/ बिनशेती /मो.र.नं.१३७/०७.०२.२०११ मोजणी दिनांक २४.२५.०२.२०११ अन्वये मोजणी नकाशानुसार प्रस्तुत जमिनीच्या हद्दीची पडताळणी केली असता हद्दी सर्वसाधारणपणे जुळत आहेत. मंजूर रेखांकनातील भुखंड क्र.३९ ते ४४ असून सदर भुखंड एकत्रित करून बांधकाम प्रस्तावित आहे. सदर जागेस उत्तरेस १२.०० मी.रुंद,दक्षिणेस इ.जि.मा.क्र.१९, पुर्वेस ग्रामीण मार्ग क्र.२९ व पश्चिमेस १२.०० मी.अंतर्गत रस्ता पोहच रस्ता म्हणून उपलब्ध आहे. शासनाच्या नगर



98

विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/ १८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दिनांक १०.०२.२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून रक्कम रु.८,०००/- चलन क्र.१२ दिनांक १४.०३.२०१४ रोजी भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा अलिबाग येथे जमा करून चलनीच प्रत या कार्यालयास प्राप्त आहे. नियोजित विषयांकित जमिनीचा बिनशेती व बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता बांधकाम नकाशा सर्वसाधारण नियमानुसार असल्याचे दिसून येतो. सबब अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम व स्थलदर्शक नकाशाप्रमाणे वरील जागेस निवासी कारणासाठी नियोजित बांधकामास परवानगी देणेकामी पत्रातील शर्तींना अधिन राहून शिफारस करणेत येत आहे. असे अभिप्राय सादर केलेले आहेत.

भुखंड क्र.	क्षेत्रफल	अनुज्ञेय	प्रस्तावित क्षेत्र	शेरा
स.नं.८५, प्लॉट ३९,४०,४१,४२, ४३,४४	४८४२.०० चौ.मी.	४८४२.०० (१.० चटई क्षेत्र निर्देशांक)	तळमजला ८९२.७४ चौ.मी.	वाणिज्य व स्टिल्ट
			पहिला मजला ७३१.९४ चौ.मी.	रहिवास
			दुसरा मजला ७३१.९४ चौ.मी.	रहिवास
			एकूण क्षेत्र २३५६.६२ चौ.मी.	

वरील अभिप्राय विचारात घेता, मे. श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांना मौजे तळवडे, तालुका कर्जत येथील स.नं.८५ प्लॉट ३९,४०,४१,४२,४३,४४ एकूण क्षेत्र ४८४२.०० चौ.मी. या जागेत एकत्रिकरणासह बांधकामास परवानगी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती:-

- १) महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेल्या अ,ब व क वर्ग नगरपरिषदांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.६.८ नुसार पुढीलप्रमाणे तरतुद नमुद असून त्याप्रमाणे कार्यवाही होणे आवश्यक आहे. सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते,पावसाळी नाले, मलनिसारण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ. जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल, तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकाने प्रकल्प पूर्ण होण्यापुर्वी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
- २) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी या कारणासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- ३) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील,मागील व बाजूचे अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ४) नियोजित बांधकाम भागशः तळ +२ व भागशः स्टिल्ट +२ मजला व उंची ८.७० मी. यापेक्षा जास्त असू नये.
- ५) नियोजित बांधकाम हे नकाशावर प्रस्तावित केलेल्या बांधकामापेक्षा जास्त असू नये.
- ६) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची,मैला व कचरा निर्मुलनाची व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ७) रेनवॉटर हारवेस्टिंगच्या अनुषंगाने आवश्यक ती तरतुद इमारतीमध्ये करण्यात यावी.
- ८) पिण्याच्या पाण्याचा स्रोत पासून सेप्टीक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
- ९) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १०) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
- ११) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवार्टीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- १२) प्रस्तुत रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून



(Signature)

- करुन घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १४) मुळ बिनशेती आदेशामधील अटी व शर्ती अर्जदार/जमीनमालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधन कारक राहतील.
- १५) रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- १६) भविष्यात सदर जमीनीबाबत/बांधकामाबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत/अधिकार अभिलेखाबाबत मालकीबाबत/ पोचरस्त्याबाबत तक्रार/हरकत/न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल.
- १७) मुळ बिनशेती आदेशामधील शर्तीचा भंग केल्यामुळे अर्जदार यांनी रक्कम रु.५००/- दंड तहसिलदार कर्जत यांजकडे १५ दिवसात भरणा करावा.
- १८) भूखंडाच्या एकत्रिकरणाची नोंद महसूल दफ्तरी व भूमी अभिलेखात घेवून अभिलेख दुरुस्त करुन घेण्यात यावा.
- १९) वरील शर्तीचा भंग केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



सही /- X X X
(प्रविण शिंदे)
अपर जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

✓ प्रत:- मे. श्री.महालक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शिल्पा पराग ठक्कर यांचे वतीने ई आर वाय स्पेसेस तर्फे यश साळवी रा.५०५, न्यु पार्वती अपार्टमेंट, एल टी रोड, दहिसर (प.), मुंबई-४०० ०६८ यांस.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कर्जत यांजकडे.

प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे.

प्रत :- तलाठी सजा दहिवली वरेडी, ता.कर्जत यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

अपर जिल्हाधिकारी रायगड करीता

18/07/14