



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवानगी/सी.सी.: इमारत :- विंग -अ - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट)+ सहा मजले
विंग -अ १ - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट)+ सहा मजले (परवानगी फक्त)
परवानगी/सी.सी.: इमारत :- बी - स्टिल्ट + चार मजले

V. P. No. S०६/००५७/१० TMC / TDD 2125/17 Date : 1/4/2017
To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai

Shri श्री. सत्यावान राजाराम राऊत व इतर (Owners)
श्री. महेश भास्कर जोशी व श्रीमती उषा भास्कर जोशी
मे. लाभ समृद्धि इन्टरप्रायजेस व मे. मेरीट मॉड्युल कन्स्ट्रक्शन ----- (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १४७३८ dated २३/०३/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. अ.अ-१ व बी in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १/१ व ४ अ

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इमारत क्र.अ-१ चे सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) इमारत क्र.अ-१ चे सी.सी. पुर्वी सर्वे नं.९/१ चे अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ७) इमारत क्र.अ-१ चे सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) काम सुरू करणेपुर्वी पुर्वी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.मं.पा. चे नावे करणेबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापुर्वी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.मं.पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ९) दि.२/०९/२०१३ रोजीच्या परीपत्रकानुसार वास्तुविशारद व विकासक यांचे Self Declaration सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

कृ.मा.प.

- १०) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपूर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तशांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय.एस.कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु केल्यापासून ते ओ.सी. पर्यंत भुखंडावर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावित भुखंडास कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १४) वेळेवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वीत ठेवणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी उद्घाहन यंत्रणेबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- १९) अस्तित्वातील विहीर बुजवता येणार नाही.
- २०) सदर फिटनेस सेंटरचा वापर हा संकुलातील सदनिका धारकांसाठी असून त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था सदनिकाधारक यांची राहिल.
- २१) काम सुरु करणेपूर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाठणा घराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २२) वापर परवाना अदा करण्यापूर्वी इमारतीच्या आतील भागात व बाहेरील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्याचे सी.सी. टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
- २३) ठा.म.पा. बांधकामा करीता पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २४) जहीर सुचना क्र. ठामपा/शविवि/वियोअंक/739 दि.05 जुलै 2016 मधील Organic waste disposal करिताचे प्रारूप नियमावलि नुसार वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

(Signature)
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

(Signature)

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road