



Certificate No. 4303

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

डि.आर.सी. क्र. 24 (Constructed Amenity) व 0.3 Additional FSI by payment of Premium

इमारत :- विंग -अ - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट)+पहिला मजला ते चौदा मजले + पंधरावा मजला पार्ट करीता
 विंग -अ १ - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट)+ पहिला मजला ते चौदा मजले + पंधरावा मजला पार्ट करीता

V. P. No. S०६/००५७/१० TMC /TDD 3126/19 Date : 06/7/2019

To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai

Shri श्री. सत्यावान राजाराम राऊत व इतर (Owners)

श्री. महेश भास्कर जोशी व श्रीमती उषा भास्कर जोशी

मे. लाभ समृद्धि इन्टरप्रायजेस व मे. मेरीट मॅनम कन्स्ट्रक्शन ----- (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ९५ dated ०२/०४/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. अ.अ- १ व बी in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road/Street घोडबंदर रोड S. No. /C.S.T. No. /F. P. No. ९/१ व ४ अ

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी.आमपा/शिविवि.२४८५/१८ दि.२०/०१/२०१८ रोजीच्या मंजूरी मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) 0.3 अतिरिक्त भुमिर्देशांका करीता आवश्यकत्या सर्व परवानग्या विकास/मालक यांनी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) वापर परवानग्यापुर्वी पक्षल पार्किंग कार्यान्वित करणे व संबंधित संस्थेचा काम पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) संदर्बी मंजूरी सुधारीत आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकिय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमुद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.याबाबत कोणताही अनियमितता दिसुन आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ९) विकासक यांनी हप्त्यांमध्ये शुल्कांचा भरणा करणेबाबत दि.२२/०४/२०१९ रोजी दिलेले हमी पत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) पायाभुत सुविधा सुधारणा शुल्कांबाबत विकासक यांनी दि.२८/०५/२०१९ रोजी दिलेले हमी पत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) अग्निशमन विभागाकडील दि.०६/०४/२०१८ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.
- १२) प्रस्तावामध्ये परिगणित करण्यात आलेल्या विविध शुल्कांमध्ये भविष्यात काही फरक/सुधारणा आढळुन आल्यास,त्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT, 1966**

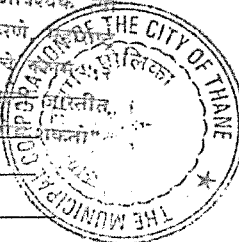
"मंजूर नगरशासनाच्या नियमावलीनुसार
 विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार
 परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे
 प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे
 अनुसार दंडाच्या अधीन आहे.
 जरूरत पडल्यास दंड ५०००/- मंड अधिक होऊ शकतो"

Office No. गुन्हा आहे वगळता

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

शहर विकास नियोजन अधिकारी
 शहर विकास विभाग
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane.