

748

जोडपत्र-२/ ANNEXURE-II

12 JUL 2017

मुद्रांक विक्री नोंद बही अनु. कमांक /दिनांक
(Serial No./Date)दस्तावा प्रकार /अनुच्छेद कमांक
(Nature of Document)

DECLARATION

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?

(Whether it is to be Registered)

Yes

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-

(Property Description in brief)

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव व सही

(Stamp Purchaser's Name & Signature)

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता व सही

If through other person then Name, Add.

दुस-या पक्षकाराचे नाव

(Name of the other party)

मुद्रांक शुल्क रक्कम

(Stamp Duty Amount)

RS. 500/-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

JYOTI P. DOOA

LSV No. 80000009

6, Kondaji Bldg. No. 3, Nr. Tata
Hospital, Parel, Mumbai 400012.ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्याप्रामुन ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

749 जोडपत्र-२/ ANNEXURE-II

12 JUL 2017

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक / दिनांक
(Serial No./Date)

दस्तावा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक
(Nature of Document)

DECLARATION

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?

(Whether it is to be Registered) Yes/No

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-

(Property Description in brief)

मुद्रांक विक्री घेणा-याचे नाव व सही

(Stamp Purchaser's Name & Signature)

हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता व सही

If through other person then Name, Add. (Signature)

दुस-या पक्षकाराचे नाव

(Name of the other party)

मुद्रांक शुल्क रक्कम

(Stamp Duty Amount) RS.500/-

पगवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

JYOTI P. DOOA


LSV No.8000009

6, Kondaji Bldg. No.3, Nr. Tata
Hospital, Parel, Mumbai 400012.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक लगेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
लगेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



8. That the Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the Promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.


Deponent

Verification


The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Mumbai on this 24 JUL 2017, 2017.


Deponent



ATTESTED BY ME


R. R. SHARMA
B.Sc. (Hon.) LL.B
ADVOCATE HIGH COURT &
NOTARY, GOVT OF INDIA
FLAT No. 2, C WING, BLDG. No. 2
SHREE SAI COMPLEX CHS., BANDOOR
'ALA COMPOUND, OPP. S.T. BUS DEPOT,
SAYANI ROAD MUMBAI - 400 025

24 JUL 2017



8668319

18/07/2017

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर 2 (वरली)

दस्त क्रमांक : 8668/2011

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मलबार

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.2720000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमूद करावे)	रु. 2720000000
(4) भू-मापन,पॉटहिरसा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन फि होल्ड जमीन व बांधकाम जमीन क्षेत्र 2075.88 चौ.मि.इमारतीचे नाव बिशप गेट व सोबत 12 गॅरिज,क्लेक्टर ऑफ लॅन्ड रेव्हन्यू क 455 व बी -455.डी म्युनिसीपल वर्ड क्र 3513 (2ए),रस्ता नं 61 (ब) मुलाभाई देसाई रोड,मु
(5) क्षेत्रफळ	2075.88 चौ.मि.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तह्या.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाबस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-दि हॉगकांग अँन्डकिंग्झ बँकिंग कारपोरेशन लि तरफ ऑथो सिग्नेटरी देवेश माथुर - - , एच एस बी सी एजन्सी (इंडिया) प्रा लि तरफ ऑथो सिग्नेटरी देवेश माथुर - - स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बँक तरफ ऑथो सिग्नेटरी कुपाल जैन - -
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाबस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-ब्रिजवित्तियु रियल इस्टेट डेव्हलपमेंट प्रा लि तरफ ऑथो सिग्नेटरी सुरज कुलकर्णी - -
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2011
(10)दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2011
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	8668/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000

BRIDGEVIEW REAL ESTATE DEVELOPMENT LLP

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Please find appended below the list of Encumbrances including dues and litigation in or over such land for the proposed project "Bishopsgate" situate at CS No 1A and 698(part) of Malabar Hill division Bhalubhai Desai road, Ward D, Mumbai, Maharashtra. We say that, this disclosure is to the best of our knowledge and as per the information available with us as on date.

Definitions:

1. "The Company": Bridgeview Real Estate Development LLP.
2. "Property": All that piece or parcel of land or ground of Freehold Tenure bearing C.S.No 1A/698 of Malabar and Cumbala Hill Division admeasuring 2075.88 Square meters situated, lying and being at Bhulabhai Desai Road within the Registration District and Sub-District of Mumbai City registered in the books of the Collector of Land Revenue , Bombay UNDER New Nos. 455 and B/455.

DISCLOSURES: -

By and under an Indenture of Mortgage dated 9th February, 2016 registered with the office of the Sub - Registrar of Assurances ,Mumbai City - 2, bearing Sr.No BBE3-2491-2016 , The Company availed certain financial assistance against security of the Property in favour of Kotak Mahindra Prime Limited.

2. LITIGATIONS:

There are no pending Legal matters.

Authenticated by

For BRIDGEVIEW REAL ESTATE DEVELOPMENT LLP.

AUTHORIZED SIGNATORY