



कोल्हापूर महानगरपालिका
(नियम क्रमांक 3 आणि 24)

प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना

W65/0022/21

CC No. : CC/0903/2021

CC Date : 30/12/2021



प्रति,

श्री. / श्रीमती M/S. Ace Infra partner firm tarfe partner Sagar Arvind Sase & Vijay Dinkarrao Mangaokar सा. कोल्हापूर बॉर्ड Ward 65 सि.स.नं./रि.स.नं. ; R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur यांनी कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील बॉर्ड Ward 65 सि.स.नं./रि.स.नं. ; R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur भूखंड क्रमांक Plot No. 6 मध्ये बांधकाम/विकास करणेकरिता परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र नॉद नं. ई.ए.२२ दिनांक ०१.१२.२०२१ या अर्ज केलेवरून त्यांना बॉर्ड Ward 65 सि.स.नं. रि.स.नं. ; R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur भूखंड क्रमांक Plot No. 6 मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ आणि ६९ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ प्रमाणे बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केले आहे.

- १) सेटबॅक मुळे खुली होणारी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहिल.
- २) भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूरी घेतले खेरीज नवीन इमारत अगर त्याचा कोणताही भाग भोगवट्यास घेता येणार नाही अगर इतर कोणासाठी वापराखाली घेता येणार नाही.
- ३) ही बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता ग्राह्य राहिल.
- ४) या परवानगीचे अधारे जी जागा आपल्या मालकीची नाही अशा ठिकाणी जमिनीचा विकास बांधकाम करता येणार नाही.
- ५) संदर्भित भूखंड हा कोणत्याही भूमिसंपादन प्रकरणाने बांधीत होत नसलेस ही परवानगी ग्राह्य ठरेल.
- ६) प्रस्तावित विकास अर्बन लॅंड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ च्या तरतुदीस पात्र राहणेचा आहे. उपरोक्त अटी व्यतिरिक्त भागील पानावर दिलेल्या सूचनास पात्र राहून नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेप्रमाणे बांधकाम परवानगी ग्राह्य राहिल. सुचना :- ई बॉर्ड, रि.स.नं. १४०/३/६, प्लॉट नं.६ मध्ये सादर केले सोबतचे नकाशेचे साईट प्लॅनवर तांबडे रंगाने दर्शविले ठिकाणी प्लॅन व सेक्शन प्रमाणे प्रस्तावीत (बेसमेंट, ग्राऊंड फ्लोअर अधिक सहा मजले) इमारत बांधकाम क्षेत्र १३७६.०३ चौ.मी. बांधकाम करणेस हुकडून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र मागणी करणे पुर्वी मंजूर नकाशे मध्ये दाखविले प्रमाणे रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम व सौर उर्जा यंत्रणा प्रस्तावित इमारती मध्ये कार्यान्वीत करणे., मा.आयुक्तसो यांचे दि.१७/०८/२०१३ ने झाले आदेशाने भोगवटा मागणी करणे पुर्वी विभागीय कार्यालय, ड्रेनेज विभाग, स्थानिक संस्था कर, आरोग्य विभाग यांचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक आहे. मात्र प्रस्तुत कानी महानगरपालिकेस लिहून दिले खुदाई, इजमेंट, पार्किंग व एल.बी.टी. बाबतचे हमीपत्रास पात्र राहणेचे आहे. तसेच सदरचे बांधकाम एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदीनुसार करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

वि.का.क्र.-/ नगर रचना/बांधकाम परवानगी/एस.आर- ई/३०४/२०२१-२२

दिनांक ०२/०२/२०२२

- १) परवानगी फी रु. : ---
- २) ड्रेनेज फंड रु. : 103,275.00
- ३) डिपॉझिट रु. : ---
- ४) विकास शुल्क रु.(लॅंड) : ---
- ५) विकास शुल्क रु.(इमारत) : 145,140.00
- ६) घननी शुल्क : 13,770.00

- ७) रोड डेव्ह. टॅक्स : ---
- ८) फायर कॅपिटेशन फी : 20,655.00
- ९) इतर १ सर्व्हेरिंग : 2,500.00
- १०) इतर २ ई.ए.२२ : 6,658.00
- ११) प्रिमीअम : 691,092.00 (इमारती + प्लेट फॉर)
- १२) रा.मा. शुल्क (खार मती शुल्क) : 165,240.00

Receipt Details

S No.	Payment No.	Receipt No.	Receipt Date
1	CE/BP/2864/21	4214671	09-Dec-2021
2	CE/BP/3329/21	4191525	29-Dec-2021

कोल्हापूर महानगरपालिका करिता

(पुढे चालू)

- १) सदरची बांधकाम परवानगी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्रमांक २.७.१ नुसार चार वर्षांपर्यंत वैध राहिल. परंतु प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकाम सुरु न केल्यास / जोता नपासणी न घेतल्यास, नुतनीकरण/ भूदलवाढ मागणी प्रत्येक वर्षी करणे बंधनकारक राहिल. विहीत मुदतीत भूदलवाढीचा अर्ज सादर न केल्यास दंडात्मक कार्यवाही करणेत येईल.
- ८) महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ (उपकर) रुपये 333338 दि.दि.नं. ०५०/२२० दि. २९/१२/२०२१ बँकेचे नॉथ M.D.F.C.
- ९) भविष्यात एफ.एस.आय.प्री विनियम, कामगार कल्याण (उपकर) व एल.बी.टी. बाबत जादा रक्कम भरवी लागलेस सदर रक्कम भरणे मिळकतधारक यांना बंधनकारक आहे.
- १०) बांधकामासाठी पाया खुदाईचे काम कारताना खुदाईमुळे लागतचे मिळकतीना धोका होऊ नये याची दखता घेणेची असून, सदरचे काम कारताना कोणत्याही प्रकारचा धोका अगर शेजारचे मिळकतीस नुकसान अगर जिवीत वा वित्तहानी झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ विकासक यांची राहिल, त्याची कोणतीही तोशील महानगरपालिकेस लागू देणेची नाही.