



कोल्हापूर महानगरपालिका
(नियम क्रमांक 3 आणि 24)



शुधारीन

प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना

W65/0022/21

CC No. : CC/0050/2023

CC Date : 12/4/2023

प्रति,

श्री. / श्रीमती **Ace Infra Partnership firm through partner Sagar Arvind Sase & Vijay Dinkarrao Mangaokar** रा. कोल्हापूर वॉर्ड **Ward 65** सि.स.नं./रि.स.नं. ; **R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur** यांनी कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील वॉर्ड **Ward 65** सि.स.नं./रि.स.नं. ; **R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur** भूखंड क्र मांक **Plot No. 6** मध्ये बांधकाम/विकास करणेकरिता परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र नोंद नं. **३१६०८** दिनांक **२०/३/२०२३** चा अर्ज केलेवरून त्यांना वॉर्ड **Ward 65** सि.स.नं./रि.स.नं. ; **R.S.No. 140/3/6, E ward, Kolhapur** भूखंड क्रमांक **Plot No. 6** मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ आणि ६९ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ प्रमाणे बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केले आहे.

- १) सेटबॅक मुळे खुली होणारी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहिल.
 - २) भोगवटा प्रमाणपत्र मंजुरी घेतले खेरीज नवीन इमारत अगर त्याचा कोणताही भाग भोगवट्यास घेता येणार नाही अगर इतर कोणासाठी वापराखाली घेता येणार नाही.
 - ३) ही बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता ग्राह्य राहिल.
 - ४) या परवानगीचे अधारे जी जागा आपल्या मालकीची नाही अशा ठिकाणी जमिनीचा विकास बांधकाम करता येणार नाही.
 - ५) संदर्भित भूखंड हा कोणत्याही भूमिसंपादन प्रकरणाने बांधीत होत नसलेस ही परवानगी ग्राह्य ठरेल.
 - ६) प्रस्तावित विकास अर्बन लॅंड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ च्या तरतूदीस पात्र राहणेंचा आहे.
- उपरोक्त अटी व्यतिरिक्त मागील पानावर दिलेल्या सूचनास पात्र राहून नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेप्रमाणे बांधकाम परवानगी ग्राह्य राहिल. सुचना :- ई वॉर्ड, रि.स.नं. १४०/३/६, प्लॉट नं.६ मध्ये सादर केले सोबतचे नकाशेचे साईट प्लॅनवर तांबडे रंगाने दर्शविले ठिकाणी प्लॅन व सेक्शन प्रमाणे प्रस्तावीत (बेसमेंट, ग्राऊंड फ्लोअर अधिक सहा मजले) इमारत बांधकाम क्षेत्र १३९९.६८ चौ.मी. बांधकाम करणेस इकडून सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र मागणी करणेपुर्वी मंजूर नकाशे मध्ये दाखविलेप्रमाणे रेनवॉटर हार्व्हिंग सिस्टीम व सौर उर्जा यंत्रणा प्रस्तावित इमारतीमध्ये कार्यान्वीत करणे., तसेच मा.आयुक्तसो यांचे दि.१७/०८/२०१३ ने झाले आदेशाने भोगवटा प्रमाणपत्र मागणी करणेपुर्वी विभागीय कार्यालय, ड्रेनेज विभाग, स्थानिक संस्था कर, आरोग्य विभाग यांचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक आहे. मात्र प्रस्तुत कामी महानगरपालिकेस लिहून दिले बेसमेंट, खुदाई, इजमेंट, पार्किंग व एल.बी.टी. बाबतचे हमीपत्रास पात्र राहणेंचे आहे. तसेच यापुर्वी इकडून देणेत आलेली दि.०२/०२/२०२२ रोजीची बांधकाम परवानगी रद्द करणेत आलेली आहे तथापि; मुळ बांधकाम परवाना प्रमाणपत्रा मधील नमुद सर्व अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

वि.का.क्र- / नगर रचना/बांधकाम परवानगी/एस.आर- **३१३५५१ २०२२-२३**

दिनांक **००१००१२०२३**

१) परवानगी फी रु.	: ---	७) रोड डेव्ह. टॅक्स	: ---
२) ड्रेनेज फंड रु.	: 1,800.00 + 103275/-	८) फायर कॅपीटेशन फी	: 21,000.00 + 20655/-
३) डिपॉझिट रु.	: ---	९) इतर १	: --- 2500/-
४) विकास शुल्क रु.(लॅंड)	: ---	१०) इतर २	: 1,025.00 + 5658/-
५) विकास शुल्क रु.(इमारत)	: 60,948.00 + 145140/-	११) प्रिमीअम	: 17,088.00 + 691092/-
६) छननी शुल्क	: 500.00; 7,812.00 + 13770/-	१२) रा.मा.शुल्क (खार	: 2,880.00 + 165240/-
		मती शुल्क)	

Receipt Details

S No.	Payment No.	Receipt No.	Receipt Date
1	CE/BP/3220/22	4199481	10-Mar-2023
2	CE/BP/3459/22	4222402	29-Mar-2023

अभ्युक्त

कोल्हापूर महानगरपालिका करिता

- ७) सदरची बांधकाम परवानगी एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्रमांक २.७.१ नुसार चार वर्षांपर्यंत वैध राहिल. परंतु प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकाम सुरु न केल्यास/ जोता तपासणी न घेतल्यास, नुतनीकरण/ मुदतवाढ मागणी प्रत्येक वर्षी करणे बंधनकारक राहिल. विहीत मुदतीत मुदतवाढीचा अर्ज सादर न केल्यास दंडात्मक कार्यवाही करणेत येईल.
- ८) महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ (उपकर) रुपये **५४०८.५** दि.दि.नं. **१४०९३२** दि. **२९/३/२०२३** बँकेचे नांव **M.D.F.C. कोल्हापूर**
- ९) भविष्यात एफ.एस.आय.फ्री प्रिमियम, कामगार कल्याण (उपकर) व एल.बी.टी.बाबत जादा रक्कम भरावी लागलेस सदर रक्कम भरणे मिळकतधारकांना बंधनकारक आहे.
- १०) बांधकामासाठी पाया खुदाईचे काम करताना खुदाईमुळे लगतचे मिळकतीना धोका होऊ नये याची दक्षता घेणेची असून, सदरचे काम करताना कोणत्याही प्रकारचा धोका अगर शेजारचे मिळकतीस नुकसान अगर जिवीत वा वित्त हानी झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ विकासक यांची राहिल, त्याची कोणतीही तौशील महानगरपालिकेस लागू देणेची नाही.



ई वार्ड, रि.स.नं. १४०/३/६ भु.क्र.-६ मधिल ओस इन्फ्रा तर्फे भागीदार
श्री. सागर अरविंद ससे
कोल्हापुर महानगरपालिका
अग्निशमन विभाग

- इमारतीच्या नमुद केले प्रमाणे ६ कि.ग्रॅ. A.B.C टाईप एक्स्टिंग्युशर बसविणे. ISI:15683 ISI
- इमारतीमध्ये इलेक्ट्रिक मिटर रुम शेजारी ६ कि.ग्रॅ. A.B.C टाईप पावडर एक्स्टिंग्युशर बसविणे. ISI:15683 ISI
- इमारतीमध्ये ३० मी अंतरावर डाऊन कमर सिस्टीम बसविणे. (१०० एम.एम.साईज ISI मार्क गॅव्हनाईज सी क्लास हेवी)
- इमारतीमध्ये हायड्रंट व्हॉल 5290 ISI Mark, होज पाईप 63mm Fire Hose Pipe IS:636 Type A with S.S Male Female Coupling G.I. Buinding, होज बॉक्स व होजरीळ Pipe ISI: 12585 बसविणे.
- डाऊन कमर सिस्टीम करीता गच्चीवरील आर.सी.सी. पाण्याची टाकी ५,००० लिटर बसविणे.
- अंडर ग्राउन्ड पाण्याची टाकी ५०,००० लिटर बसवणे.
- पाणीसाटविण्याच्या भुमिगत टाकीजवळ १६५० एलपीएम इलेक्ट्रिक पंप बसवणे व गच्चीच्या पातळीवर किमान ०.३ एन/एम एम इतका दाब असलेला पंप (अग्निशामक पंप) बसविणे.
- संपर्ण इमारतीला आलार्म सिस्टीम व कमर्शियल भागास, स्मोक डिटेक्टर सिस्टीम बसवणे.
- इमारतीमध्ये प्रत्येक मजल्यावर एक्झिट बोर्ड लावणे.
- इमारतीमध्ये बाहेरील बाजूस सहज हाताळता येईल असा NRV वॉल्व बसविणे आवश्यक.
- इमारतीमध्ये अग्निशमन पंपाकरीता स्वतंत्र इलेक्ट्रिक बॅकअप करणे
- N.B.C. 'CODE -2016 व महाराष्ट्र आग प्रतिबंध व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ नुसार अग्निशमन सुविधा करणे आवश्यक.
- इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा ज्वालाग्रही पदार्थाचा साठा करणेचा नाही.
- इमारतीचे बांधकाम प्रारूप समावेशक व एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावलीतील नियम क्र. ६.१०.१ नुसार साईड मार्जिन मध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेचे नाही. परिपुर्ती दाखला घेतलेशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करणेचा नाही.
- सदरचा दाखला हा दिले तारखेपासून १ वर्षाचे कालावधी करीता ग्राह्य राहील. तदनंतर इकडील विभागाकडून फेर अभिप्राय घेणे आवश्यक क.ता. १/०५/२०२३

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
कोल्हापुर महानगरपालिका

