

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

FORMAT-A
(Circular No. 28/2021)

To,
MAHARERA

LEGAL TITLE REPORT

SUB: Title Clearance Certificate with respect to All that piece and parcel of land being survey no.62 Hissa No. 5 (Pt), C.T.S. No. 448/B/1 admeasuring 743.10 Sq. Mtr. and CTS No. 448/B muted as Ashwin CHSL road set back area admeasuring 91.4 Sq. Mtr. or thereabout, together with the existing building known as 'Ashwin' standing thereon, the Society known as ASHWIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED situated at Himmat Nagar, MCF Gymkhana Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092 ("the said Property").

I, have investigated the title of the said Property i.e. Ashwin Co-operative Hosing Society Limited (The Society/The Owner of the said property) on the request of **M/s RITE HOUSING DEVELOPERS**, a firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 having its registered office Address at C-4, Ground Floor, Parijat Towers, Saki Vihar Rd Kurla West Mumbai 400072; as per the following documents:-

**Address: 202, Karan Apartment, IInd TPS Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055,
Mob No.: 9820799717, Email : kajaldedhia3182@gmail.com**

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

- a. Property Card
- b. Society Registered Certificate
- c. Report 1958 to 2017 for 60 years dated 16th March, 2018 by clerk Mr. Rakesh Pawar and Report for 2018 to 2021 for 4 years on dated 27th August, 2021 by clerk Mr. Rakesh Pawar
- d. Conveyance Deed
- e. Agreement for Redevelopment
- f. Power of Attorneys
- g. Collector -Sub-Division Order
- h. IOD, CC, Plans
- i. Minutes of Society
- j. other incidental documents

On the perusal of the above mentioned document and all other relevant documents relating to Title of the said property i.e. Ashwin Co-operative Hosing Society Limited (The Society/The Owner of the said property) I am of the opinion that **M/s. RITE HOUSING DEVELOPERS** (Developer/Promoter) has clear, marketable and without any encumbrances.

1. "Ashwin Co-operative Hosing Society Limited" (The Society/The Owner of the said property) building known as "Ashwin" on the land survey no.62 Hissa No. 5 (Pt), C.T.S. No. 448/B/1 admeasuring 743.10 Sq. Mtr. and CTS No. 448/B muted as Ashwin CHSL road set back area admeasuring 91.4 Sq. Mtr. or thereabout at Himmat Nagar, MCF Gymkhana Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092.

**Address: 202, Karan Apartment, IInd TPS Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055,
Mob No.: 9820799717, Email : kajaldedhia3182@gmail.com**

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

2. By Indenture dated 8th March, 1965 and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay on 8th March, 1965 under Sr. No. BND/759 of 1965 between Ramchandra Narayan Mahatre & Ors. and M/s. Ramanbhai Chotabhai Patel was well sufficiently entitled to seized and possessed of the land admeasuring 834.50 sq. mtrs. or thereabouts, bearing Survey No. 62, Hissa No. 5 (pt) corresponding to CTS No. 448 of Village Borivali, Taluka Borivali in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban situate, lying and being at Near Himmat Nagar, MCF Gymkhana Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092 (**hereinafter referred to as the said large property**);
3. Vide Agreement dated 28th June, 1979 executed between Ramanbhai Chhotabhai Patel and M/s. Patel Construction Company and M/s. Patel Construction has constructed the building known as “**ASHWIN**” comprising of ground plus 4 upper floor having total 20 flats on the said property and “**ASHWIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**” (**hereinafter referred to as the Society**) being the society herein registered under the Maharashtra Co-op Societies Act 1960 and rules thereunder bearing registration No. BOM/WR/HSG(TC)/1769/1985-1986.
4. Vide Conveyance Deed dated 30th October, 2014 and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay on 30th December, 2014 under Sr. No. BOR-7/10768 of 2014 made between M/s. Ramanbhai Chotabhai Patel as the Vendor therein and M/s. Patel Constructions as the Promoters therein and **ASHWIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** as the Purchaser therein the Society herein have

**Address: 202, Karan Apartment, IInd TPS Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055,
Mob No.: 9820799717, Email : kajaldedhia3182@gmail.com**

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

granted, released, conveyed and assured the said Plot along with the Existing Building standing thereon unto the Society herein for the consideration and upon the terms and conditions mentioned therein.

5. The Property card is muted in the name of ASHWIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED the society as owner of the said property.
6. The said Society, is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property and the said Society was desirous of re-developing the said Building of the Society, and had appointed **M/s. Rite Housing Developers** and executed Agreement for Redevelopment, entered into Development Agreement dated 10th July, 2018 executed between Society being the one part, Rite Housing Developers as Developer, members of the Society as the third part and Rite Developers Private Limited as Fourth Part vide duly registered with the Joint Sub-Registrar, Borivali No. 7 M.S.D. under Serial No. BRL-7/ 3623/ 2018 on 10th July 2018 upon terms and conditions mentioned therein;
7. The Society has also executed a Power of Attorney in favour of the Partners of the Rite Housing Developers which is also duly registered with the office of Sub Registrar of Assurances, on the same day bearing No. BRL-7/ 3624/ 2018 on 10th July 2018;
8. I perused the sub-division order road set back area separated and order bearing No. C/Karya - 7A/Povi/SRB-5742 dated 26th February, 2021 the Society property CTS No. 448(B) admeasuring 834.5 Sq. Mtrs (includes Road set back area admeasuring 91.4 Sq. Mtr. plot area

**Address: 202, Karan Apartment, IInd TPS Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055,
Mob No.: 9820799717, Email : kajaldedhia3182@gmail.com**

Kajal Dedhia

Advocate, High Court

admeasuring 743.10 Sq. Mtr) got sub divided into two CTS No. 448/B/1 muted as Ashwin Co-operative Housing Society Limited admeasuring 743.10 Sq. Mtr. and CTS No. 448/B muted as Ashwin CHSL, road set back area admeasuring 91.4 Sq. Mtr. and now the said property referred as all piece and parcel of the said society building Ashwin CHSL situated at the land bearing Survey No. 62, Hissa Nos. 5 (part) corresponding to CTS No. 448/B/1 admeasuring 743.10 Sq. Mtr. and CTS No. 448/B muted as Ashwin CHSL, road set back area admeasuring 91.4 Sq. Mtr. or thereabout, together with the existing building known as '**Ashwin**' standing thereon, situate, lying and being in Revenue Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District at Near Himmat Nagar, MCF Gymkhana Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092 (hereinafter collectively referred to as '**the said Property**')

9. I perused all the approvals obtained by the developer from various departments, TDR Loaded, Plans approved, I.O.D. obtained under file No. CHE/WSII/4747/R/C/337/(NEW)/IOD/1/New dated 14.08.2021, on the said Property and also have obtained Commencement Certificate vide No. CHE/WSII/4747/R/C/337(NEW)/CC/1/New dated 29.10.2021 in favour of the Developer;
10. The Developer M/s. RITE HOUSING DEVELOPERS appointed Architect T Designs and R.C.C. Consultant Mr. Hiren Tanna for the structural designs and drawings of the proposed building and for further approval for the construction of the property.
11. The said property is free, clear, marketable and free from any encumbrances;

**Address: 202, Karan Apartment, IInd TPS Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055,
Mob No.: 9820799717, Email : kajaldedhia3182@gmail.com**

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

12. There are no litigation pending before any court of law with respect to the property;

The Report reflecting the flow of the title of the said property i.e. Ashwin Co-operative Hosing Society Limited (The Society/The Owner of the said property) on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl: Annexure

Date: 29th October, 2021

Place: Mumbai



Kajal Dedhia
Advocate, High Court

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

FORMAT-A
(Circular No. 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE LAND

1. Society Registered Certificate
2. Property Card
3. Search Report 1958 to 2017 for 60 years dated 16th March, 2018 by clerk Mr. Rakesh Pawar and search report for 2018 to 2021 for 4 years dated 27th August, 2021 by clerk Mr. Rakesh Pawar
4. Index II of Conveyance Deed dated 30th December, 2014
5. Index II of Development Agreement dated 10th July, 2018



Date: 29th October, 2021

Place: Mumbai

Kajal Dedhia
Advocate, High Court

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक: बी ओ एम (उद्योग-आर) / एमएलजीएर टी.सी. / १७६९ / ८५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

आश्विन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.
"आश्विन अपार्टमेंट", सॅ. नं. ६२, मिरगा नं. ५-बी,
शीर्डी - ४४८ एम.जी. रोड, बोरीवडी (पश्चिम) मुंबई-६

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण

संस्था असून उपवर्गीकरण झाले आहे. सदर गृह निर्माण राखणे
आहे.



दिनांक ९ ११ १९८६

सही (दि. ११/११/८६)
सहकारी संस्था (१९८०-८६)

हस्ता



बरल - ७/		
३८२३	११८	२८३
२०१८		

गाव/पेठ : बोरीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
४४८/ब/१		७४३.१०
	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष: १९८०
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२६/०९/१९८०	न.भू.अ.क्र.६ यांचे आदेश दि.२६.९.८० प्रमाणे व DLN/LND B/ ४४८४ दि.३.४.७८ प्रमाणे	H	पोटहिस्से पाडले व न.भू.क्र.४४८ ब केला	सही- २६/०९/१९८० न.भू.अ. बोरीवली
२६/०९/१९८०	न.भू.अ.क्र.६ यांचे आदेश २६.९.८०	H	रस्त्याकडे क्षेत्र गेलेले दुरुस्ती केली	सही- २६/०९/१९८० न.भू.अ. बोरीवली
२६/०९/१९८०	न.भू.अ.क्र.६ यांचे आदेशाने गा.नं. ७/१२ प्रमाणे	H	[मेसर्स रमणभाई छोटाभाई पटेल क्र.] [चे भागीदार म्हणून] [१) रमणभाई छोटाभाई पटेल] [२) चंद्रकांत रमणभाई पटेल] [३) दिनकर रमणभाई पटेल] [४) तरुण रमणभाई पटेल]	सही- २६/०९/१९८० न.भू.अ.६ मुंबई उपनगर मुंबई
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परीपत्रक क्र.ना.भू.१/मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी सातशे त्रेंचाळीस पूर्णांक एक दशांश मात्र क्षेत्राची नोंद केली.			फेरफार क्र.९५१ प्रमाणे सही- १४/१२/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली
१०/०५/२०२१	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जि यांचेकडील क्र.सी/कार्या.७अ/एलएनडी/एनएपी/एसआरबी/१९२१० दि.१६/०३/२०२१ चे बिनशेती सनद तसेच इकडील अ.ता.बिनशेती मो.र.नं.६००/२०२१ दिनांक १८/०३/२०२१ अन्वये न.भू.क्र.४४८/ब चे मिळकत पत्रिकेवर बिनशेती व अकृषिक वार्षिक सारा.र.रु.३४९३/- मात्र निवासी अकृषिक प्रयोजनासाठी अशी नोंद दाखल करून ७/१२ अन्वये व नोंदणीकृत दस्ताअन्वये धारकाची नावे कमी करून धारक सदरी संपूर्ण क्षेत्रास अश्विन को.ऑप.हौ.सो.लि. असे नांव दाखल केले.	H	अश्विन को ऑप हौ सो लि	फेरफार क्र.१३५० प्रमाणे सही- १०/०५/२०२१ न.भू.अ.बोरीवली
११/०५/२०२१	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी५७४२ दि.२६/०२/२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं.८४०/२०२१ दिनांक ०४/०३/२०२१ अन्वये न.भू.क्रमांक ४४८/ब चे ८३४.५ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाने रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ९१.४ चौमी क्षेत्र वजा करून न.भू.क्र.४४८/ब/२ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल करून रस्त्याकडील क्षेत्र अशी आरक्षणाची नोंद दाखल करून न.भू.क्रमांक ४४८/ब चे उर्वरित क्षेत्र ७४३.१ चौमी क्षेत्र कायम करून न.भू.क्रमांक ४४८/ब ला ४४८/ब/१ असा शेज बदल करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ.(म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि.१४/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी सातशे त्रेंचाळीस पूर्णांक एक दशांश चौमी क्षेत्र दाखल केले.			फेरफार क्र.१३५१ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२१ न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ५:४२:३७ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/११/२०२१ ५:४६:०५ PM वैधता पडताळणी साठी http://aapleabihilekh.mahabhum.gov.in/DSLRL/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००२२५८१३६ हा क्रमांक वापरावा.	
---	---

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

5352

गाव/पेठ : बोरीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
४४८/ब/२		९९.४०
	सी	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष: २०२१
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
११/०५/२०२१	मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.यांजकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या.७अ/पोवि/ एसआरबी५७४२दि.२६/०२/२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं.८४०/२०२१ दिनांक ०४/०३/२०२१ अन्वये न.भू.क्रमांक ४४८/ब चे ८३४.५ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाने रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ९९.४ चौमी क्षेत्राची न.भू.क्र.४४८/ब/२ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ.(म.राज्य) पुणे यांजकडील परिपत्रक दि.१६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्र एक्यान्व पूर्णाक चार दशांश चौमी क्षेत्र दाखल केले.		H अश्विन को ऑप हौ सो लि (रस्ता)	फेरफार क्र.१३५१ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२१ न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ५:४९:५९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/११/२०२१ ५:४५:४४ PM वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००२२५८१३४ हा क्रमांक वापरावा.	
---	--



12/01/2015

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 10768/2014

नोंदणी :

Ragn:63m

माग्याचे नाव : 1) बोरीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहरतांतरनगर
(2)मोठवला	850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	1306000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व डरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन वी बंदूकाम, गान्व बोरीवली सी टी एन नं. 448बी, सर्वे नं. 62, हिस्सा नं. 5पार्ट, ((C.T.S. Number: 448B))
(5) क्षेत्रफळ	1) 834.5 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा बुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वत् ठेवणा-या पध्दतानाचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सी. रमणभाई छोटाभाई पटेल चे भागिदार तरुण रमणभाई पटेल वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कृपाळू कुटीर, ब्लॉक नं: पटेल वाडी, रोड नं: एस वी पी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400092 पॅन नं:-AAAPP6520E 2): नाव:-सी. रमणभाई छोटाभाई पटेल चे भागिदार प्रशांत तरुण पटेल वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कृपाळू कुटीर, ब्लॉक नं: पटेल वाडी, रोड नं: एस वी पी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400092 पॅन नं:-AAAPP6515H 3): नाव:-से. पटेल कंस्ट्रक्शन कंपनी चे भागिदार तरुण रमणभाई पटेल वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 5, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ह्योरमुनी, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एस वी पी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400092 पॅन नं:-AAAPP6520E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पध्दतानाचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे जे.रमंत ठाकरसी ए पार्किंग वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अश्विन सी एच एन एल, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एम सी एफ जिमखाना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पॅन नं:- 2): नाव:-अश्विन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे सेक्रेट्री प्रकाश एम खालानी वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अश्विन सी एच एन एल, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एम सी एफ जिमखाना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पॅन नं:- 3): नाव:-अश्विन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे ट्रेझरर भूपेंद्र पी शाह वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अश्विन सी एच एन एल, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एम सी एफ जिमखाना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2014
(11)अनुक्रमीक, खंड व गृह	10768/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	65350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला
नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



सही मत

बदलवण नि. धन, बोरीवली क. क.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. श्रीमती
बांना त्यांचे ता.
व्या कर्जासार चकक दिली.
दर्ज क्रमांक
दिनांक १५/०१/१५

बदलवण नि. धन बोरीवली क. क.



DATED THIS 16TH DAY OF MARCH, 2018.

=====

SEARCH REPORT

=====

पावती क.

नोदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ३११६/१८

दिनांक १९/०३/१८ सन २०

दस्तावेजाचा प्रकार—

शोध-बोरोवली

सादर करणारुचे नाव—

रविश पवार

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नॉदणी फी

नक्दाल पी (फोलिओ)

पद्मसंस्कृतानि नमस्तस्मै श्री

टपालमन्त्र

नकला किंवा जापने (कालम ६४ ते ६७)

शोध दिव्या निरीक्षण

६६—कलम २५ अन्वये

कलाम ३४ अन्वये

ग्रन्थाङ्कित नवकला (कलम ५७) (फोर्लिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाबत क.

99

22

10

24

१९५९ ई २०१८

"(boat)

एकूण

9400

दस्तावेज

नक्यल

रोजी तयार होईल व

नौदण्डीकृत हावेलने पाठवली जाईल.

या कार्यसिखात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत असेल पाठवावा.

हवाली करावा.

11

लिपिक

सह जिल्हा निबंधक वर्ग - २, (अभिलेख)

मुंबई उपनगर जिल्हा

0115417

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्यथे.
२. कलमात फी.
३. फाईल कलमात फी.
अनुच्छेद अकरा अन्यथे.
अनुच्छेद वीस अन्यथे.
४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.
५. गृहभेट फी.
६. मुरसित ताबा फी.
७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.
८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.
९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.
१०. अडल.
११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.
१२. न्युन आकारित फीची वसुली.
१३. जव संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उत्पल.
१४. विशेष इ. अदा नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
१५. प्रवास खर्च.
१६. भत्ता.

दुय्यम निबध्दक

दस्तऐवज परत केला.

RAKESH PAWAR
SEARCH CLERK
MUMBAI

SEARCH REPORT/INVESTIGATION OF TITLE

Dated This 16th Day Of March, 2018.

To,

Mumbai.

Subject : Search Report in respect of:

Schedule: All That Piece And Parcels Of Land Situated At Malad, Bearing CTS No. 448/B, And The Survey No.62, HISSA NO.5/B. **Village Borivali**, Taluka And District Mumbai, Within The Limits Of Registration And Sub District Of Mumbai. (Hereinafter Referred To As The Said Property).

Dear Sir/Madam,

As Per Your Instructions, We Have Taken The Search Of The Above-Mentioned Property At Mumbai (Old Custom House), Bandra (Mhada Office), And The Borivali Sub-Registrar's Offices [01 To 09] From Years 1958 To 2017 (60 Years).

Following Are The Details Of Search Taken At Mumbai (Old Custom House), Bandra (Mhada Office), And The Borivali Sub-Registrar's Offices [01 To 09] Sub-Registrar's Offices From Years 1958 To 2017 (60 Years).

AT MUMBAI SUB-REGISTRAR OFFICE(OLD MANUAL RECORDS):

<u>Year</u>	<u>Doc. Entries</u>	<u>Other</u>
<u>Remark</u>		
1958	Book Sent For Custody	-----
1959 to 1960	Nil, some pages torn	No Transaction
1961 to 1962	Pages Torn	
1963	Nil, some pages torn	No Transaction
1964 to 1965	Pages Torn	