



Certificate No.

3599

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Gr.(pt)+ stilt(pt) + 3rd (pt) flrs.**V. P. No. S02/0198/17 TMC / TDD 25 06 / 18 Date : 06/02/2018To, Shri / Smt. Ujhas G. Pradhan (Architect)Rajsheela Apt., 1st floor, Charai, Thane (W)Shri Avantika Dattatray Dahake (Owners)Shri. Bhushan Bhanushali (P.O.A Holder)M/s. Yash Govinda Build Infra LLP.

With reference to your application No. 6720 dated 01.09.2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village Naupada Sector No. II Situated at Road/Street M.G. Road, Thane S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 222/B, T.No.-10

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी. एन. पुर्वी मालमत्ता कर व पाणी विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा संबंधित विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

६. सी.एन.पुर्वी पाणी विभागाचा हरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.

७. सी.एन. पुर्वी वार्षिक उलाढाल ५० कोटीपेक्षा जास्त नसल्याबाबतचे चार्टर्ड अकाउंटंट यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

८. ठा.म.पा./ श.वि.वि./ स.स.न.र./२०७८ दि. ०२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार संबंधित प्रस्तावाचे मालक / विकासक/ वास्तुविशारद यांचेकडून प्रतिज्ञापत्र दर तीन महिन्यांनी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

(PTO)

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

१)सी.एन.पुर्वी ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी पाळणाघराकरिता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

१०)सी.एन.पुर्वी ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी सी.सी.टी.व्ही. कॅमेराबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

११)सी.एन.पुर्वी. कामगार कल्याण कर व विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.

१२)काम सुरु करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक आहे.

१३) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे.

१४)काम सुरु करणेपूर्वी पाणी व कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.

१५)सी.एन. पुर्वी भुखंडावर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.

१६)भुखंडाचे मालकीबाबत/ हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

१७)भाडेकरूबाबत कोणताही वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

१८)जोत्यापुर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपणाभित बांधणे आवश्यक.

१९)जोत्यापुर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र व सुपर विजन मेमो व नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूखंड रोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

२०)वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.

२१) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.

२२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.

२३)ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

२४)वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

२५)प्रेस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२६)वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहनाबाबत परवाना प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

२७)वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर गाळे / सदनिका धारकांसाठी पत्र पेट्या बसविणे आवश्यक.

२८) जोते प्रमाणपत्रापूर्वी ऊर्वरित ६ भाडेकरूंचे नाहरकत पत्र / नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशासुद्ध बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र आदेशिक व नगर स्वयंसेवक अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारलीत भारत ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's Faithfully,

(Sunil Patil)
06/10/2018

Executive Engineer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.