



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद कुळे बाजारालाई इमारत, पहिला मजला, जागरी विद्यामंदिर रोड, बदलापूर येथे येथील (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२११०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ५६५७ /२०१८-२०१९

दिनांक : २८/०६/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.परेश कचरु गायकवाड यांचे कु.मु.प.धारक

मे.सिध्दार्थ डेव्हलपर्स तर्फे श्री.राजकुमार रघुनाथ कुशवाह,

द्वारा श्री.जितेंद्र एस. पटेल (अभियंता), डोंबिवली

श्री.जितेंद्र एस. पटेल (अभियंता) डोंबिवली, बांधकाम परवाना क्र.KBMC-४९ यांचे दिनांक यांचे दि.१४/०३/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.४०, हि.नं.३ व १/१, प्लॉट नं. बी, मौजे-बेलवली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बांप/८२८-११६/२०११-२०१२, दि.०६/०७/२०११ व सुधारीत बांधकाम परवानगी कुबनप/बांप/१२५०/२०१४-२०१५, दि.२०/०२/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे व त्याकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरून सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३१/१२/२०१८)

मजले	इमारत - विंग - ए					वापर
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट					रहिवास + वाणिज्य
	१ दुकाने	१	सदनिका	४	खोल्या	
२) पहिला मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
३) दुसरा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
७) सहावा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
८) सातवा मजला	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
एकूण-	१ दुकाने	३६	सदनिका	१०९	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.जितेंद्र एस. पटेल (अभियंता) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे किरकोळ फेरबदलासह असल्याने व सदर बदल हे नियमास अनुसरून असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स म्हास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी स्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद



मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

कुळगांव