

Amended



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. - Stilt + Gr + 1st to 5th & 6th (pt) Flrs,

V. P. No. S02/0139/14 TMC / TDD / 1955/16 Date : 19/10/2016
To, Shri / Smt. Mnugank Dixit & Associates. (Architect)

Shri Bapat Constructions (Owners)

With reference to your application No. 9339 dated 08/06/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. 02 Situated at Road / Street Existing road S. No. / C.S.T. No. / T.N.N. 945, 946, 947 & 948

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मधील अटी बंधनकारक राहतील.

६. जोता प्रमाणपत्र क्र. टिएमसी/टिडीडी/पीसीसी/०६०६/१६, दि. ११/०८/२०१६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

७. वापर परवानापूर्वी सी. सी. टी. व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

८. वायुप्रदूषणपूर्वी Organic Waste Disposal Ruleनुसार पूर्ती करणे

अवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

Yours faithfully,



Town Development & Planning Officer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

"अंजलू Office नगर-संयोजन न करणे-तरीय
विकास Office स्थिति अनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार सार्वजनिक सुस्था अन्ते-स्वामादी नमस्तीत
जारीत ३ वर्षे केव व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.
5. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
6. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.



Certificate No. 2556

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. - Stilt + Gr + 1st to 4th & 5th (pt) Flrs,**V. P. No. S02/0139/14TMC / TDD 1552/15Date: 21/11/2015To, Shri / Smt. Mrugank Dixit & Associates (Architect)Shri Bapat Constructions (Owners)

With reference to your application No. 7963 dated 09/10/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. 02 Situated at Road/Street Existing road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 945, 946, 947 & 948

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी. एन. पूर्वी LBT प्रमाणपत्र व LBT भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
६. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
७. सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
८. जोत्यापूर्वी भूखंडाचा बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.
९. जोत्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत NOC मंजूर नकाशेसह सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

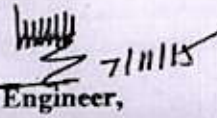
Date _____

१०. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी R.C.C. तशांचे Stability आवश्यक.
११. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१२. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
१३. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.
१४. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
१५. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापूर्वी कॉंपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक आहे.
१७. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.

सावधान

"नियोजित इमारतीच्या बांधकामात वापर करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाच्या नियमांनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम थापणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक शासनाच्या अधिनियमाचे कलम २२ अनुसार दंडालायात गुन्हा आहे. न्यायासाठी जास्तीत जास्त शक्यते याबाबत न्याय व न. १९७७/- चॅट्टी लीक शकते".

Your's faithfully,


Ex. Engineer,

Town Planning Department.
Thane Municipal Corporation, Thane

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.
5. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
6. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

