



स्थापना : १८/९/१९९८

पालघर नगरपरिषद, पालघर

ता. पालघर, जि. पालघर

पीन : ४०१ ४०४

e-mail-palgharnagarparishad@gmail.com

दूरध्वनी क्र: (०२५२५) २५४७९६

फॅक्स क्र : (०२५२५) २५४९३६



जावक क्र.पा.न.प./बांध/कार्या- ०४ /२०१७-२०१८

दिनांक: २७/०४/२०१७

मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय
बांधकाम परवानगी विभाग

वाचा:-

१	श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील यांचे कु.मु.धारक मे. सृष्टी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेश सोहनलाल बाफना रा. ५९, व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट, वदगाडी मस्जिद बंदर, मुंबई-०३ यांचा दि. ७/०४/२०१७ रोजीचा अर्ज.
२	आर्किटेक्ट :- श्री. शंतनु राजाराम विचारे रा. २०, लोकमान्य अर्पा, पंचायत समिती समोर, कचेरी रोड, पालघर (प.), ता.पालघर, जि.पालघर यांचे नेमणुकीचे पत्र.
३	आर्किटेक्ट यांची रजिस्ट्रेशन कॉपी झेरॉक्स प्रत.
४	७/१२ उतारा
५	फेरफार पत्रक
६	गाव नमुना नंबर ८ अ
७	मुळ मोजणी नकाशा
८	बिनशेती आदेश
९	कुलमुखत्यारपत्र
१०	विकास शुल्क रु २२,३४५/- पा.क्र. ३५९ दि.२४/४/२०१७
११	तपासणी शुल्क रु. ३,८८५/- पा.क्र. ३६० दि.२४/४/२०१७
१२	प्रिमियम शुल्क रु. १,०६,८२५/- पा.क्र. ३६१ दि.२४/४/२०१७
१३	एक टक्का उपकर वसुली रक्कम रुपये. १,३८,०२०/- पा.क्र. ३६२ दि.२४/४/२०१७
१४	कार्यालयीन टिप्पणी दिनांक २१/०४/२०१७

विषय :- मौजे नवली ता.पालघर, जि.पालघर येथील स.नं. ८१/४, ८१/५ व ८१/८ भू.क्र. ३ व ४ क्षेत्र ६४७.५० चौ.मी. या जागेवर रहिवास वापर प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे. नवली ता.पालघर जि.पालघर स.नं. ८१/४, ८१/५ व ८१/८ भू.क्र. ३ व ४ क्षेत्र ६४७.५० चौ.मी. या मंजूर रेखांकनातील जागेवर बांधकामाचा विकास करण्यास आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.०७/०४/२०१७ रोजीच्या अर्जास अनुसरून नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून नकाशात दाखविल्याप्रमाणे तळ/स्टिल्ट मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला व चौथा मजला रहिवास वापर प्रयोजनार्थ बांधकामाबाबत परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

१	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांचा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहील. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांना योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकारणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे नुतनीकरण जास्तीत जास्त तीन वर्षाकरिता करता येईल.
---	---

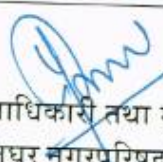
२	मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संदर्भित जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करण्यात यावा.
३	वरील वापर सुरु करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
४	नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूजी अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
५	जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर इकडील कार्यालयाचे जोत्या पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील. त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
६	ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
७	मंजूर नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
८	बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
९	विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगर परिषदेकडून परवानगी दिली असेल तर ती रद्द समजणेत यावी.
१०	इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची सेफ्टी जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तूशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
११	भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तूशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
१२	बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहित) भरावी लागेल.
१३	बांधकामाचे वेळी निरुपयोगी माल मटेरियल नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१४	बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) निलगिरी, ४) करंज इ. पैकी एकूण १० झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम १९७५ नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१५	नियोजित जागेवरून विद्यमान स्थिती विद्युत वाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामाजिक अंतर नियंत्रण नियमावली प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
१६	इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची दुरुस्ती किंवा नविन मार्ग तयार करण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे आपल्याकडे राहिल. त्या बाबतची जबाबदारी नगरपरिषदेची राहणार नाही.
१७	नियोजित बांधकामामुळे इतर भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्कांना भंग होणार नाही. याची जबाबदारी अर्जदारावर जमीन मालकाची राहिल.
१८	नियोजित जागेचे क्षेत्र, हद्दवापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू, इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहिल व मालक भाडेकरू यांच्यामध्येही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१९	सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२०	बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किंवा पाण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी देणार नाही.
२१	गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होण्याकरीता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२२	बांधकामासाठी व पाण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
२३	प्रस्तावित जागेतील वापरासाठी रस्ता, पाण्याची सोय, सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था विज व इतर आवश्यक त्या सोयी सुविधा उपलब्ध करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

२४	सदरच्या जमिनीस नागरी जमीन कमालधारणा अधिनियम १९७६ च्या तरतुदीखाली येत असेल तर या बाबतीत ६(१) खाली अर्ज दाखल करून सक्षम अधिकाऱ्याची योग्य परवानगी घेवून नंतरच बांधकाम करावे.
२५	शासनाकडून मंजूर होणाऱ्या प्रारूप विकास योजना पालघर या मधील तरतुदी या विकासास बाधा ठरल्यास या जागेच्या विकासाची संपूर्ण जबाबदारी अर्जावर राहिल.
२६	भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२७	नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ/स्टिल्ट मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला व चौथा मजला प्रयोजनासाठी वापर या पेक्षा जास्त असू नये व प्रत्येक मजल्यावरील बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
२८	सदर जागेवर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती सर्व काढून टाकल्याखेरीज नवीन बांधकामास प्रत्यक्ष सुरुवात करू नये.
२९	शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.
३०	नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशांत दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यात असणे आवश्यक आहे.

भूखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी.	वापर
मी.जे. नवली ता.पालघर जि. पालघर स.नं. ८१/४, ८१/५ व ८१/८ भू.क्र. ३ व ४ क्षेत्र ६४७.५० चौ.मी. या जागेवर	तळ मजला	१९.७९	वाहनतळ
	पहिला मजला	१८९.२८	रहिवास
	दुसरा मजला	१८९.२८	रहिवास
	तिसरा मजला	१८९.२८	रहिवास
	चौथा मजला	१८९.२८	रहिवास
	एकूण	७७६.९१	

३१	प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डीझाईन व त्याप्रमाणे कार्यान्वयन व इमारतीचे एकूण आयुष्यमान, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत संबंधित जमीन जागेचे मालक विकास अधिकारी पत्रकधारक/वास्तुविशारद सल्लागार अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
३२	विषयांकित रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना आय.एस.कोड १३९२०-१९९३ भूकंप रोधक आरसीसी डिझाईन नुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हता प्राप्त नोंदणीकृत, स्ट्रक्चर इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखी खाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३३	मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम २००१ आल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थापनेची बांधकामाच्यावेळी नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
३४	इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्यवस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, चिल्डर, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहिल.
३५	इमारत बांधकामधारकाने स्वतःचे वापरासाठी पाण्याची सोय स्वतः करावयाची आहे. नगरपरिषदेकडून पुरविण्यात येणारे पाणी शुद्धीकरण केलेले असून त्यावर रासायनिक प्रक्रिया केलेले आहे. त्याचा वापर सदनिकाधारकास कपडे धुणे व इतर वापरासाठी करता येणार नाही.
३६	नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. व या बाबत मालमत्ता कर/घरपट्टी बाबत भविष्यात आक्षेप आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
३७	सदर प्रकरणी चुकीची, अपूर्ण माहिती, दिशाभूल करणारी असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.

३८	केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची अधी सुचना क्र. एस.ओ. ७६३(इ) दि. १४/०९/१९९९ तसेच अधिसूचना क्रमांक एस.ओ. ९७९(इ), दि. २७/०८/२००३ नुसार नियोजित इमारतीच्या बांधकाम साहीत्यात फ्लाय अँस विटा व फ्लाय अँस आधारीत साहीत्याचा वापर करणे अनिवार्य आहे.
३९	नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. संकिर्ण १०२००४/३८९/नवि-२० दि. १/०६/२००४ नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याच्या साठ्याच्या काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या/घराच्या/छतावरून पडणाऱ्या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याचा पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
४०	विषयाधीन जागा विकास योजना करिता बाधा येत असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४१	प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करणेपुर्वी इतर आवश्यक त्या संबंधीत खात्याची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४२	नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
४३	प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूरी दिलेली असून उक्त कागदपत्राच्या विधीग्राह्येबाबत व खरेपणाबाबत संबंधीत जमीन मालक/कुलमुखत्यापत्रधारक/वास्तूविशारद सल्लागार अभियंता इ. सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
४४	विषयांकित प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.
४५	विषयांकित जागेचे स्थान, आकार मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
४६	शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. टीपीसी ४३२००१/२१३३/सीआर-२३०/०१ युडी-११ दि. १०.०३.२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
४७	शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. डीसीआर १०९४/२८२९/युडी-११ दि. १९.०९.१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहिल.
४८	भविष्यात विकास शुल्क व १ टक्का उपकर वसूली व इतर शुल्क बाबत लेखा परिक्षणात आक्षेप निघाल्यास त्याची पुर्तता अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
४९	प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
५०	भविष्यात रस्तारुंदीकरणाखालील बाधित क्षेत्राकरिता कोणताही मोबदला मिळणार नाही.
५१	रेखांकन नकाशामध्ये अथवा बांधकाम नकाशामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास संबंधित विभागाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
५२	विषयांकित जागा नदी, तलाव, विद्युतवाहीणी इ. बाबींना बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी. सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते बाधित ठेवावे लागतील.
५३	प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग/पोहोच मार्ग प्रत्यक्षात उपलब्ध करून देणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल. या बाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
५४	विषयांकित जागेच्या लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विषयांकित जागेमधून पोहोच रस्ता/वहिवट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
५५	पालघर नगरपरिषदेच्या प्रस्ताविक भूयारी गटार योजनेसाठी पाईप चेंबर्स इत्यादीसाठी जागा आवश्यक असल्यास विनामुल्य उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच भूयारी गटार योजना भविष्यात कार्यान्वित झाल्यावर मॅनहॉल/चेंबर्स पर्यंतची जोडणी स्वखर्चाने जोडणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
५६	इमारत बांधकाम प्रकल्पाचे दर्शनी जागेवर नगरपरिषदेचे बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक लोखंडी बोर्डवर लिहावे.
५७	प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
५८	विषयांकित जागेत नियोजित बांधकामासभोवतालील मोकळ्या जागेतील भरावाची उंची सदरचे जागेचे लगतचे रस्त्याचे पातळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते बारा इंच खाली असणे आवश्यक आहे.

५९	रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी संबंधितांची परवानगी घ्यावी लागेल.
६०	रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
६१	पायाभूत सुविधांची तरतुद अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे. व ती पुरेशी करण्याबाबत अर्जदाराने रु. १००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर नगरपरिषदेकडे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
६२	७/१२ उतारा व मालकी हक्काच्या अनुषंगाने अर्जदाराने त्याची पडताळणी व कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल. तसेच त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण होणार नाहीत याबाबत अर्जदाराने शहानिशा करावी. मालकी हक्काबाबत/कुलमुखत्यारपत्राबाबत तसेच मोजणी नकाशानुसार हद्दीच्या अनुषंगाने अर्जदाराने पडताळणी व शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.
६३	इमारतीच्या सामासिक अंतराचे सोडलेली जागेतून नगर परिषदेस नागरी सुविधाची कामे (जसे विद्युत वाहिनी नेणे, विद्युत ट्रान्स फार्मा बसविणे, विद्युत पोल उभारणे, भूमिगत गटार काम करणे, दूरध्वनी वाहिनी नेणे,) इत्यादी सदर जागेवर कामे करण्याचा नगरपरिषेस प्रथम व पहिला अधिकार राहिल.
६४	भविष्यात जागा रस्ता रुंदीकरणास लागल्यास अर्जदाराने सदर जागा विनामोबदला उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसेच इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जागा लागल्यास पालघर नगरपरिषदेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावे लागेल.
६५	स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) परिपत्रक क्र.राअसं/कार्यान्वयन सूचना/४२/२०१५-२०१६ दि. २८ जुलै २०१५ मधील अन्य सूचना १८.६ नुसार शहरामधील बांधकामे चालू असलेल्या ठिकाणी बांधकामावरील मजुरांसाठी शौचालयाची सुविधा संबंधीत ठेकेदाराने/विकासकाने उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास सदरची दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
६६	टिप- 'सावधान' मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जोत्याची परवानगी न घेता बांधकाम वापर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचनाकार अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये कारवाई करण्यात येईल. सोबत:- बांधकाम नकाशे दोन प्रती.
	 नियोजनप्राधिकारी तथा मुख्याधिकारी पालघर नगरपरिषद, पालघर 