

कार्यालय : 'दि-एज', ऑफीस नं. १०१, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ माहीम रोड, प्रकाश सिनेमा जवळ, पालघर, ता. जि. पालघर : ४०१ ४०४

वेळ : सकाळी: ८.०० ते १०.३०, संध्याकाळी: ६.०० ते ९.००

मोबाईल : ९८९००००१०५, ९४२२६७०३३९

संदर्भ :

दिनांक :

दिनांक 16/11/2017

टायटल क्लीअरन्स सर्टीफिकेट व सर्च रिपोर्ट

मिळवतीचे वर्णन :- मौजे नवली, ता. पालघर येथे पालघर नगरपरिषदेच्या हद्ददी व दुर्यम निबंधक पालघर यांचे अधिकार क्षेत्रांत खालील वर्णनाची जमीन आहे.

अ. क्र.	गांव	स.नं./हि.नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ. मी.	आकार रु.पैसे
1	नवली	81/4, 81/5, 81/8	3	325.00	276.90
2	नवली	81/4, 81/5, 81/8	4	329.00	280.31
			एकूण	654.00	

वर वर्णन केलेले दोन्ही प्लॉटस् हे एकाच कुंपणांत असून दोन्ही प्लॉटच्या एकत्रित चतुःशिमा खालील प्रमाणे-

- पूर्वेस - रस्ता.
- पश्चिमेस - प्लॉट नं. 1.
- दक्षिणेस - रस्ता.
- उत्तरेस - प्लॉट नं. 2.

वर वर्णन केलेल्या जमीनीबाबत शोध मेसर्स सृष्टी डेव्हलपर्स यांचे सांगण्यावरून सन 1988 पासून घेतला असता खालील प्रमाणे नोंदी आढळून आल्या. (सर्च पावती क्रमांक 9343 दिनांक 07/11/2017)

- 1) सन 1988 - नोंद नाही
- 2) सन 1989 - नोंद नाही
- 3) सन 1990 - नोंद नाही
- 4) सन 1991 - नोंद नाही
- 5) सन 1992 - नोंद नाही

कार्यालय : 'दि-एज', ऑफीस नं. १०१, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ नाहीम रोड, प्रकाश सिनेमा जवळ, पालघर, ता. जि. पालघर : ४०१ ४०४

वेळ : सकाळी: ८.०० ते १०.३०, संध्याकाळी: ६.०० ते ९.००

मोबाईल : ९८९००००१०५, ९४२२६७०३३९

संदर्भ :

दिनांक :

- 2 -

- 6) सन 1993 - नोंद नाही
- 7) सन 1994 - नोंद नाही
- 8) सन 1995 - नोंद नाही
- 9) सन 1996 - नोंद नाही.
- 10) सन 1997 - नोंद नाही.
- 11) सन 1998 - नोंद नाही
- 12) सन 1999 - नोंद नाही
- 13) सन 2000 - नोंद नाही.
- 14) सन 2001 - नोंद नाही
- 15) सन 2002 - नोंद नाही.
- 16) सन 2003 - नोंद नाही.
- 17) सन 2004 - नोंद नाही.
- 18) सन 2005 - नोंद नाही.
- 19) सन 2006 - नोंद नाही.
- 20) सन 2007 - नोंद नाही.
- 21) सन 2008 - नोंद नाही.
- 22) सन 2009 - नोंद नाही.
- 23) सन 2010 - नोंद नाही.
- 24) सन 2011 - नोंद नाही.
- 25) सन 2012 - अ) बक्षीसपत्र

जमीनीचे वर्णन - मौजे नवली, ता. पालघर स. नं. 81/4,
81/5, 81/8, मधील प्लॉट नं. 4, क्षेत्र
329.00 चौ.मी.

बक्षीसपत्र लिहून देणार- श्री. राजेंद्र हरिभाऊ पाटील

बक्षीसपत्र लिहून घेणार- श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील,

कार्यालय : 'दि-एज', ऑफीस नं. १०१, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ माहीम रोड, प्रकाश सिनेमा जवळ, पालघर, ता. जि. पालघर : ४०१ ४०४

वेळ : सकाळी: ८.०० ते १०.३०, संध्याकाळी: ६.०० ते ९.००

मोबाईल : ९८९००००१०५, ९४२२६७०३३९

संदर्भ :

दिनांक :

- ३ -

दस्त लिहिल्याचे दि. - 15/03/2012

दस्त निष्पादित केल्याचा दि. - 15/03/2012

दस्त नोंदणीचा क्रमांक - पलर-2565/2012

आ) बक्षीसपत्र

जमिनीचे वर्णन - मौजे नवली, ता. पालघर स. नं. 81/4,
81/5, 81/8, मधील प्लॉट नं. 3, क्षेत्र
325.00 चौ.मी.

बक्षीसपत्र लिहून देणार- श्री. राजेंद्र हरिभाऊ पाटील

बक्षीसपत्र लिहून घेणार- श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील,

दस्त लिहिल्याचे दि. - 15/03/2012

दस्त निष्पादित केल्याचा दि. - 15/03/2012

दस्त नोंदणीचा क्रमांक - पलर-2567/2012

26) सन 2013 - नोंद नाही.

27) सन 2014 - नोंद नाही.

28) सन 2015 - नोंद नाही.

29) सन 2016 -1) डेव्हलपमेंट करार

जमिनीचे मौजे नवली, ता. पालघर स. नं. 81/4,

81/5, 81/8, मधील प्लॉट नं. 3, क्षेत्र

325.00 चौ.मी. व प्लॉट नं. 4, क्षेत्र 329.00

चौ.मी.

लिहून देणार - श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील,

लिहून घेणार - मे. सृष्टी डेव्हलपर्स, तर्फे

श्री. राजेश सोहनलाल बाफना,

दस्त लिहिल्याचे दि. - 26/02/2016

दस्ताचा निष्पादनाचा दिनांक - 26/02/2016

दस्ताचा निष्पादनाचा क्र. - पलर-2, 942/2016

कार्यालय : 'दि-एज', ऑफीस नं. १०१, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ माहीम रोड, प्रकाश सिनेमा जवळ, पालघर, ता. जि. पालघर : ४०१ ४०४

वेळ : सकाळी: ८.०० ते १०.३०, संध्याकाळी: ६.०० ते ९.००

मोबाईल : ९८९००००१०९, ९४२२६७०३३९

संदर्भ :

दिनांक :

- 4 -

2) कुलमुखवतयारपत्र

जमिनीचे मौजे नवली, ता. पालघर स. नं. ८१/४,

८१/५, ८१/८, मधील प्लॉट नं. ३, क्षेत्र

३२५.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ४, क्षेत्र ३२९.००

चौ.मी.

लिहून देणार - श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील,

लिहून घेणार - मे. सृष्टी डेव्हलपर्स, तर्फे

श्री. राजेश सोहनलाल बाफना,

दस्त लिहिल्याचे दि. - २६/०२/२०१६

दस्तावा निष्पादनाचा दिनांक - २६/०२/२०१६

दस्तावा निष्पादनाचा क्र. - पलर-२, ९४३/२०१६

३०) सन २०१७ - नोंद नाही.

येणेप्रमाणे नोंदी आढळल्या.

१) वर वर्णन केलेली मौजे नवली, ता. पालघर येथील स. नं. ८१/४, ८१/५, ८१/८ (जुना स. नं. ८१अ/पैकी, मोजणी नकाशाप्रमाणे ८१/५) ची एकूण ५५१०.०० चौरसमीटर जमीन ही मुळ जमीन मालक श्री. राजेंद्र हरिभाऊ पाटील यांनी सन २००९ साली गा. अप्पर जिल्हाधिकारी ठाणे, मुख्यालय जवळ यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/कक्ष-१/टे.२/एन.ए.पी./एस.आर.-८६/०८ दिनांक २५/०८/२००९ अन्वये बीनशेती करून घेतली आहे व संपूर्ण लेआउट जमिनीचा बीनशेती वापरास सुरुवात केली आहे.

२) वर वर्णन केलेला चतुःसिमापुर्वक प्लॉट नं. ३ व ४ ज्याचे एकूण क्षेत्र ६५४.०० चौरसमीटर आहे. सदर जमीन ही मुळ श्री. राजेंद्र हरिभाऊ पाटील यांचे मालकीची होती. त्यांनी दिनांक १५/०३/२०१२ रोजीच्या रजि. बक्षीसपत्र क्र. पलर-२५६७/२०१२ व पलर-२५६५/२०१२ ने त्यांचा मुलगा श्री.

कार्यालय : 'दि-एज', ऑफिस नं. १०१, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ माहीम रोड, प्रकाश सिनेमा जवळ, पालघर, ता. जि. पालघर : ४०१ ४०४

वेळ : सकाळी: ८.०० ते १०.३०, संध्याकाळी: ६.०० ते ९.००

मोबाईल : ९८९००००१०५, ९४२२६७०३३९

संदर्भ :

दिनांक :

- 5 -

सुनिल राजेंद्र पाटील यांस बक्षीस दिली आहे. तेव्हापासून श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील हे सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झाले आहेत.

३) श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील यांनी दिनांक २६/०२/२०१६ रोजीच्या लेखी डेव्हलपमेंट करार जो दिनांक २६/०२/२०१६ रोजीच दुसऱ्या निबंधक पालघर यांचे कार्यालयांत अ.क्र. पलर-२, १४२/२०१६ वर नोंदविला आहे व सदर डेव्हलपमेंट कराराची पूर्तता करण्यासाठी जमीन मालक श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील यांनी दिनांक २६/०२/२०१६ रोजीच रजि. कुलमुखत्यारपत्र क्र. पलर-२, १४३/२०१६ अन्वये कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक केली आहे.

४) सदर जमीन ही निर्वीवादपणे सुनिल राजेंद्र पाटील यांचे स्वतंत्र मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे व श्री. सुनिल राजेंद्र पाटील यांस "सदर जमीनीचा" उपभोग घेण्याचा व हस्तांतर करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे व विकासक म्हणून मेसर्स सृष्टी डेव्हलपर्स यांचे अधिकार रजि. डेव्हलपमेंट करार क्र. पलर-२, १४२/२०१६ ला आधीन राहून कायदेशीर, बोजाविरहित व बाजारविक्रीयोग्य आहेत. म्हणून हा दाखला देत असे.

आपला


(अॅड. एम.व्ही.जोशी)

पालघर

अॅड. मोहन विश्वनाथ जोशी

बी.ए.एल्.एल्.बी.

दि.एज,ऑफिस नं.१०१,भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग,

ऑफ माहीम रोड,प्रकाश सिनेमा जवळ,पालघर,

ता. जि. पालघर - ४०१ ४०४