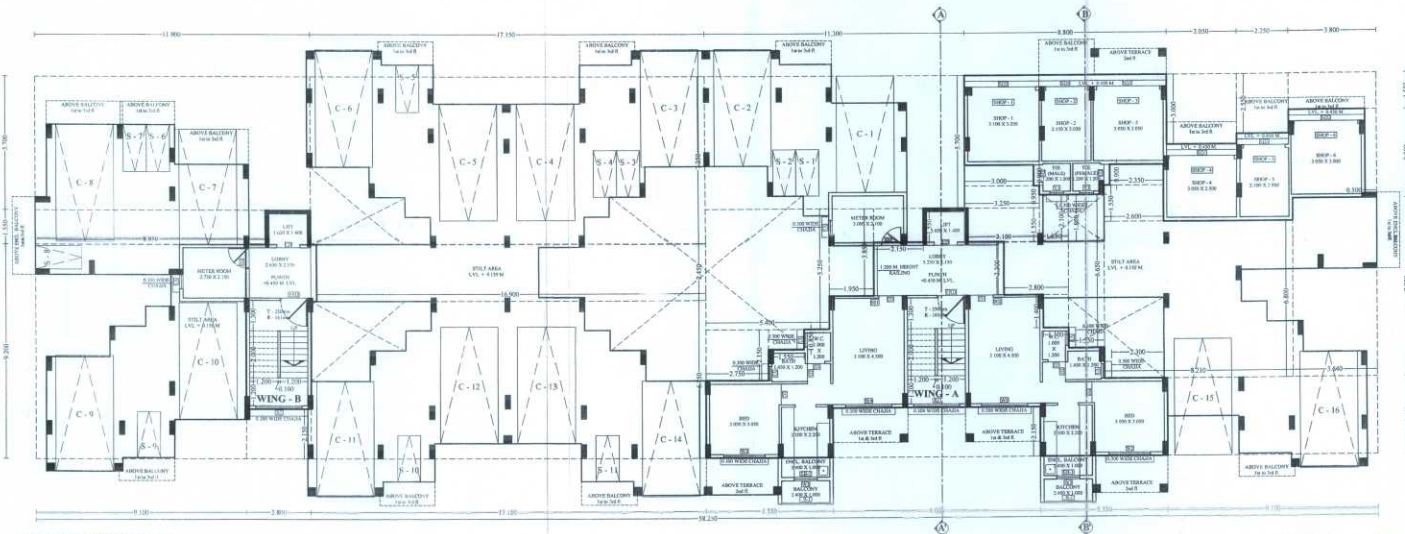
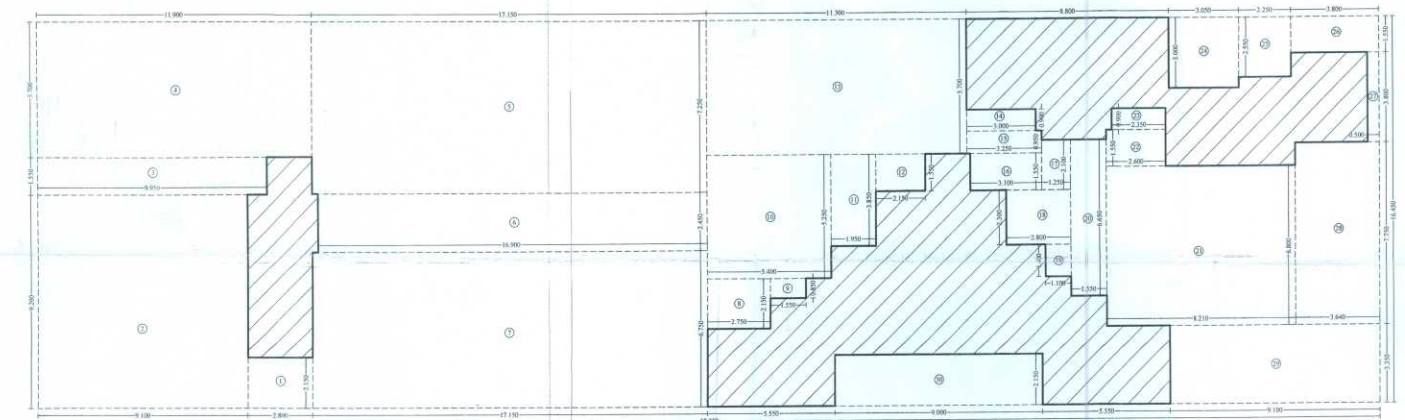




GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



GROUND FLOOR BUILT UP AREA DIAGRAM
SCALE - 1:100

ROOM	CARPET AREA (Sq.M.)	1/6 REQD.	TYPE	AREA (Sq.M.)
LIVING	13.250	2.325	W4	2.650
BED	9.303	1.550	W2	2.340
KITCH	4.620	0.770	W3	2.150
BATH	1.740	0.290	V1	0.360
W.C.	1.200	0.200	V1	0.360
TOT. (M)	1.440	0.240	V1	0.360
TOT. (F)	1.440	0.240	V1	0.360

TYPE	SIZE IN MT.	AREA IN Sq.M.	DESCRIPTION
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR
GL	1.400 X 1.400	1.960	1" W PANEL DOOR

Sr. NO.	SIZE IN MT.	AREA IN Sq.M.
B1	2.400 X 1.000	2.400
B2	2.400 X 1.000	2.400
B3	2.400 X 1.000	2.400
B4	2.400 X 1.000	2.400
B5	2.400 X 1.000	2.400
B6	2.400 X 1.000	2.400
B7	2.400 X 1.000	2.400
B8	2.400 X 1.000	2.400
B9	2.400 X 1.000	2.400
B10	2.400 X 1.000	2.400
B11	2.400 X 1.000	2.400
B12	2.400 X 1.000	2.400
B13	2.400 X 1.000	2.400
B14	2.400 X 1.000	2.400
B15	2.400 X 1.000	2.400
B16	2.400 X 1.000	2.400
B17	2.400 X 1.000	2.400
B18	2.400 X 1.000	2.400
B19	2.400 X 1.000	2.400
B20	2.400 X 1.000	2.400
B21	2.400 X 1.000	2.400
B22	2.400 X 1.000	2.400
B23	2.400 X 1.000	2.400
B24	2.400 X 1.000	2.400
B25	2.400 X 1.000	2.400
B26	2.400 X 1.000	2.400
B27	2.400 X 1.000	2.400
B28	2.400 X 1.000	2.400
B29	2.400 X 1.000	2.400
B30	2.400 X 1.000	2.400
B31	2.400 X 1.000	2.400
B32	2.400 X 1.000	2.400
B33	2.400 X 1.000	2.400
B34	2.400 X 1.000	2.400
B35	2.400 X 1.000	2.400
B36	2.400 X 1.000	2.400
B37	2.400 X 1.000	2.400
B38	2.400 X 1.000	2.400
B39	2.400 X 1.000	2.400
B40	2.400 X 1.000	2.400
B41	2.400 X 1.000	2.400
B42	2.400 X 1.000	2.400
B43	2.400 X 1.000	2.400
B44	2.400 X 1.000	2.400
B45	2.400 X 1.000	2.400
B46	2.400 X 1.000	2.400
B47	2.400 X 1.000	2.400
B48	2.400 X 1.000	2.400
B49	2.400 X 1.000	2.400
B50	2.400 X 1.000	2.400
B51	2.400 X 1.000	2.400
B52	2.400 X 1.000	2.400
B53	2.400 X 1.000	2.400
B54	2.400 X 1.000	2.400
B55	2.400 X 1.000	2.400
B56	2.400 X 1.000	2.400
B57	2.400 X 1.000	2.400
B58	2.400 X 1.000	2.400
B59	2.400 X 1.000	2.400
B60	2.400 X 1.000	2.400
B61	2.400 X 1.000	2.400
B62	2.400 X 1.000	2.400
B63	2.400 X 1.000	2.400
B64	2.400 X 1.000	2.400
B65	2.400 X 1.000	2.400
B66	2.400 X 1.000	2.400
B67	2.400 X 1.000	2.400
B68	2.400 X 1.000	2.400
B69	2.400 X 1.000	2.400
B70	2.400 X 1.000	2.400
B71	2.400 X 1.000	2.400
B72	2.400 X 1.000	2.400
B73	2.400 X 1.000	2.400
B74	2.400 X 1.000	2.400
B75	2.400 X 1.000	2.400
B76	2.400 X 1.000	2.400
B77	2.400 X 1.000	2.400
B78	2.400 X 1.000	2.400
B79	2.400 X 1.000	2.400
B80	2.400 X 1.000	2.400
B81	2.400 X 1.000	2.400
B82	2.400 X 1.000	2.400
B83	2.400 X 1.000	2.400
B84	2.400 X 1.000	2.400
B85	2.400 X 1.000	2.400
B86	2.400 X 1.000	2.400
B87	2.400 X 1.000	2.400
B88	2.400 X 1.000	2.400
B89	2.400 X 1.000	2.400
B90	2.400 X 1.000	2.400
B91	2.400 X 1.000	2.400
B92	2.400 X 1.000	2.400
B93	2.400 X 1.000	2.400
B94	2.400 X 1.000	2.400
B95	2.400 X 1.000	2.400
B96	2.400 X 1.000	2.400
B97	2.400 X 1.000	2.400
B98	2.400 X 1.000	2.400
B99	2.400 X 1.000	2.400
B100	2.400 X 1.000	2.400

TOTAL BUILT UP AREA OF GROUND FLOOR	198.685 Sq.M.
PERMISSIBLE FREE OF F.S.I. BALCONY (15%)	29.803 Sq.M.
CONSUMED AREA FOR BALCONY AT GROUND FLOOR	9.600 Sq.M.
AREA UNDER ENCLOSED BALCONY AT GROUND FLOOR	4.800 Sq.M.

Sr. NO.	SIZE IN MT.	AREA IN Sq.M.
X	58.250 X 16.450	958.213
1	2.800 X 2.150	6.020
2	9.100 X 9.200	83.720
3	9.950 X 1.550	15.423
4	11.900 X 5.700	67.830
5	17.150 X 7.250	124.338
6	16.900 X 2.450	41.405
7	17.150 X 6.750	115.763
8	2.750 X 2.150	5.913
9	1.550 X 0.850	1.318
10	5.400 X 5.250	28.350
11	1.950 X 3.850	7.508
12	2.150 X 1.550	3.333
13	11.300 X 5.700	64.410
14	3.000 X 0.900	2.700
15	3.250 X 0.950	3.088
16	3.100 X 1.550	4.805
17	1.250 X 2.100	2.625
18	2.800 X 2.200	6.160
19	1.100 X 1.400	1.540
20	1.550 X 6.650	10.308
21	8.210 X 6.800	55.828
22	2.600 X 1.550	4.030
23	2.350 X 0.900	2.115
24	3.050 X 1.000	3.050
25	2.250 X 2.550	5.738
26	3.800 X 1.550	5.890
27	0.500 X 3.800	1.900
28	3.640 X 7.750	28.210
29	9.100 X 3.350	30.485
30	9.000 X 2.150	19.350
TOTAL		759.528
BUILT UP AREA OF GROUND FLOOR	[X - (1+2) - (+30)]	198.685

STAMP OF APPROVAL.
DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED
Subject to the conditions mentioned
in this office's letter No.
CIDCONAINA/Planvel/valap/08-001/cc/2018/2349
Dated 01/11/2018
Associate Planner (NMA)

SPECIFICATIONS
• EXTERNAL WALL THK. 150 MM
• INTERNAL WALL THK. 100 MM
SHEET CONTENTS
• GROUND FLOOR PLAN
• GROUND FLOOR BUILT UP AREA DIAGRAM
• STATEMENT
NAME OF THE OWNER & SIGNATURE
DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
DEVELOPMENT PERMISSION FOR PROPOSED
RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING
OUT NO. 27-12 AT VILLAGE VALAP, PANVEL.
DATE: 01-11-2018
SCALE: AS SHOWN
NIRMAAN ARCHITECTS
SHEET NO. 02, GROUND FLOOR - DOORRY PLAZA,
TILAK ROAD, PANVEL - 401 206, NAYNAR (MIDC)
E: nirmaan.architects@gmail.com
T: 9820046564
ARCHITECT NAME & SIGN
SHEET NO. 02/07