Sale deed (1)

Thursday,November 10 ,2016 12:30 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 10344 दिनांक: 10/11/2016

गावाचे नाव: पेठ अमरावती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-4545-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री राजेश रमेश जायदे

नोंदणी फी	रु. 8300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 8880.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Amaravati

बाजार मुल्य: रु.826575.2 /-
मोबदला रु.830000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 49800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.8300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005864436201617M दिनांक: 10/11/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

4622

निर्धारीत मुल्यांकन मौजे पेठ अमरावती, प्रगणे बडनेरा,

वि.क्र. ८.२५१, दर रुपये २४२०/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्वे नं. ६१/२, मधील प्लॉट नं. १८ याचे एकुण क्षेत्रफळ ३४१.५६ चौ.मी.

एकुण मुद्रांक शुल्क रुपये ४९८००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

शासनाचे दराने व प्रत्यक्ष मुळ सौदा किंमत रुपये ८,३०,०००/-

(अक्षरी आठ लक्ष तीस हजार रुपये फक्त)

शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प डयुटी लावलेली आहे.

खरेदीखत लिहुन घेणार :-१. श्री राजेश रमेश जायदे

वय ३६ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

२. सौ. मीना राजेश जायदे

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय- घरकाम

अ-र-ण-१
४५४५ /१-२८
२०१६

दोघेही राहणार पटवीपुरा, अमरावती, ता.जि.अम.- ४४४६०१

यांसी

खरेदीखत लिहुन देणार :-सोनी, मालु ॲन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री प्रविण बाळकृष्ण मालु

वय ५२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

राहणार कॅम्प, अमरावती, ता.जि.अमरावती ४४४६०२

२. श्री अशोककुमार रतनलाल सोनी

वय ५८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

राहणार कॅम्प, अमरावती, ता.जि.अमरावती ४४४६०२

तर्फे कबुली जबाब देण्याचे अधिकार दस्त अं.क्रं. ५२२५ दि. ०३/११/२०११ अन्वये मुखत्यार पत्रधारक-

श्री मनोज राधावल्लभजी भट्टड, वय ४० वर्ष,

रा. शंकर नगर, अमरावती यांना दिले आहे

ईसवी सन २०१६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे:-

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II Amravati City

१) सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. **८,३०,०००/- (अक्षरी आठ लक्ष तीस हजार रुपये फक्त)** चा चेक क्रं. ९६२३०७ दि. २०/०२/२०१७ रोजीचा डाकघर बचत बँक शाखा अमरावतीचा चेक द्वारे मिळाला. खरेदीखता मध्ये नमुद केलेला चेक दिलेल्या तारखेवर आमच्या बँकखात्या मध्ये जमा न झाल्यास हे खरेदीखत कोणतीही पुर्व सुचना न देता आपोआप रद्द होईल. असा सपुर्ण खरेदीखताचा भरणा आम्हाला मिळाला. भरणा मिळाल्याबद्दल आमची काहीही तक्रार राहिली नाही. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात आमच्या फर्मच्या मालकी व ताब्यातील असलेला खालील वर्णन केलेला खुला प्लॉट नं. १८ तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अमरावती चे हद्दीतील **मौजे पेठ अमरावती,** प्रगणे बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथिल शेत **सर्वे नं. ६१/२** मधील ० हे. ७२ आर जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी म.न.पा. अम. यांचे आदेश क्रं.अमनपा/संसनर/अभि-१७/२०१४ दि. २७/०६/२०१४ नुसार लेआउट मंजुर व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/ पेठ अमरावती-१५९/२०१३-१४ नि.ता. ०६/०८/२०१४ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील खुला प्लॉट नंबर व त्याचे क्षेत्रफळ खालील प्रमाणे :-

प्लॉट नं.	**चौ.मी.**	**चौ.फुट**
१८	३४१.५६	३६७६.५५

अ-र-ण-१
४५४५ / १२-२८
२०१६

यांची चतु:सीमा :-

पुर्वेस	:-	प्लॉट नं. १९
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. १७
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. १५ व २०
दक्षिणेस	:-	डी.पी रोड

३) येणे प्रमाणे वरील चतु:सीमेच्या आतील खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी देउन आजच मोजमाप करुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) म.न.पा. च्या आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे आम्ही पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची माझी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

Seal of the Joint Sub Registrar

५) सदर्हु प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेला आहे. या पुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे.

६) सदर्हु जागेवर डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉट घेणा-यावर राहील. तसेच कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

८) सदर्हु प्लॉट आम्ही या पुर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहुन दिला नाही. तसेच यावर ईतर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, हितसबंध, बक्षिस, वारसा, सरकारी किंवा निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही कोर्टखर्चासह जबाबदार राहु व त्याचे निवारण करुन देउ. तुम्हांस तोषिसखर्च लागु देणार नाही.

९) सदर्हु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करुन घ्यावी. त्यास आमची काहीही हरकत नाही. लागल्यास कबुली जबाब देउ.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे मौजा पेठ अमरावती सर्वे नं. ६१/२ मधील प्लॉट नं. १८, क्षेत्रफळ ३४१.५६ चौ.मी चे हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन व समजुन खालील साक्षीदारा समक्ष सही करुन लिहुन दिले ते आम्हाला व आमचे फर्मला लागू व बंधनकारक असे.

प्रिंटर :- व्यास कॉम्प्युटर, अंबागेट, अमरावती.

आज अमरावती दि. /११/२०१६

खरेदीखत लिहुन देणार - सोनी, मालु ॲन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

- १. श्री प्रविण बाळकृष्णजी मालु

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

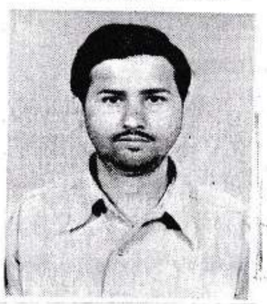
- सोनी, मालु ॲन्ड तलडा डेव्हलपर्स तफे भागीदार
- २. श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी

पासपोर्ट फोटो | डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहुन घेणार (संपूर्ण नांव)- १. श्री राजेश रमेश जायदे

पासपोर्ट फोटो | डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी

राजेश रमेशराव जायदे



अ-व-ण-१
४५४४ /४.२५
२००६

२. सौ मीना राजेश जायदे

पासपोर्ट फोटो | डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी

सौ: मिना राजेश जायदे

साक्षीदारांची सही - १) ----------------

२) ----------------

CHALLAN

MTR Form Number-6

अ - उ - ण - ९

२४२४ /४-२६

GRN	MH005864436201617M	**BARCODE**		**Date**	09/11/2016-21:53:17	**Form ID**	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty		**TAX ID (If Any)**	
Registration Fee		**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		**Full Name**	RAJESH RAMESH JAYADE AND OTHER
Location AMRAVATI			
Year 2016-2017 One Time		**Flat/Block No.**	S.NO.61/2 PLOT NO.18
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	49800.00	**Road/Street**	341.56 SQ.MTR.
0030063301 Registration Fee	8300.00	**Area/Locality**	PETH AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SONI MALU AND TALDA DEVILOPERS TARFE PRAVIN B MALU~~Marketval=830000	
		Amount In Words	Fifty Eight Thousand One Hundred Rupees Only
Total	58100.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016111008954 CP64213534
Cheque/DD No		Date		09/11/2016-21:53:19
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available