(३)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(सूचीमध्ये नमूद व्यवसायात खालील जागांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या मी इकरारीच्या कमेटेशनी चालणारी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदाराच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमेन्सार्ट सर्टिफिकेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.
क्रमांक - बी. पी. पिंपरी/२२६/२०१६
दिनांक : २७ / ११ / २०१६

१) श्री/श्रीमती/मे. अजय साई डेव्हलपर्स तर्फे — द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. एन. बी. तापकिर
श्री. संकीर्णचंद्र कौर जाधव व श्री. विजयपता : एसिसराम स्टील गावडे पार्क
बबन मारुति व श्री. अमित बाळासाहेब जाधव चिंचवड पुणे. ३३
यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून मुक्तामणेकुरेश मोरे ३ सदर-३ यांना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील गाव/ — चिखली येथील सर्व्हे नं. गट नं. ६३० सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. — मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक १४/ ७ / २०१६ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून बांधकाम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटींवर व जादा अट क्र. २९ ते ३१ नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
२) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनहक्कार काढून टाकले पाहिजे.
३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यापलीकडे काम सुरू करू नये.
४) सोबतच्या नकाशावर नमूद लिहिलेल्या / अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाउंट वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
६) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देतांना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
७) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कार्यवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
८) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
९) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर म.न.पा.चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक ठेवल्याचे आढळल्यास त्वासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवाडी वाचवाकाडी रु. २५/- वाणिज्य वाचवाकाडी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति स्वतंत्रकाकाडी दंड आकारण्यात येईल.
१०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म.न.पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडणे आवश्यक आहे.

चांगल्यापैकी दगडगोजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.

१४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत, अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
१५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खाऱ्याकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.
१६) इमारतीच्या पूर्णत्वाचा दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने कमेन्सार्मेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकापासून, व्याज म. न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहील.
१७) इमारतीमधील उद्‌वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. त्याशिवाय लिफ्टचा वापर करू नये.
१८) मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, कारमपूळ केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षितेतेच्या दृष्टीने एक्स-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टि. व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.
१९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनमाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहील.
२०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पोलिस / मेन / आर्मी बरॅक्स, कॅण्टीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था, हॉस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
२१) ११५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व गृहप्रकल्पांसाठी कमीत कमी २५० लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम
प्रत माहितीसाठी : १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे/जिल्हा अधिकारी, बी. (पुणे) माहितीसाठी
२) सहा/ मंडलाधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगाव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.
३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय
४) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००१. (MHADA)

काही महत्त्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

जागा वापरण्यास सुरूवात करण्यासंबंधी

१) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. यादिवरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
२) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पाणीच्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पाणीच्या दोन फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पाणीच्यांचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आढळे पन्हाळ व उभी नळी लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.
३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषत: पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती हा या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकायपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत टेकू नये. संमतीवाचून असा पहाड घेवल्यास तो अपराध होतो.
५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना त्रासापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.
८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
१०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नकाशा पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
१२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नकाशा पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनमधून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल व तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. वर असावा व त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
१३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था वेळी पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवायीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कीन) पाईपला

[illegible] १९७० अनुसंधाने सर्व बाधकारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याणे (Welfare) [illegible]
१४) [illegible] बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. यादिवरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
१५) [illegible] धारकांच्या वापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्टॅम्प [illegible] मॉर्गेजस्ट्रीट यांचे स्वाक्षरीचे) सदर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे जमा करावे. पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, सांडपाणी उद्यान, अग्निशामक आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले घेणेपूर्वी सादर करावेत.
१६) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील त्यावरील इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
१७) विकास आराखड्यातील रस्ता संदर्भात बाधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
१८) इमारतीच्या सलांड कॉंक्रिट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकडिल आधार व आवश्यकतेनुसार लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहील.
१९) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या बांधकामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरूवात करू नये.
२०) भुयंडाच्या संबंधित सहाणाही अरुंदचा वर भरल्याचा कसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
२१) मंजूर सेक्शनमधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
२२) विकास आराखड्यातील रस्ता संदर्भात बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता संदर्भात बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व योजनी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तासंदर्भात बाधित क्षेत्रावे खडीमुसलीकरण महापालिकेच्या निविदेप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महानगरपालिकेच्या त्याबाबतच्या प्रचलित दराने खडीमुसलीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
२३) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा योजनी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेले त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित योजनी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
२४) प्रस्तुत प्रकरणातील भुयंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व योजनी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
२५) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूयंडाकरीत इमारतीसाठी (टाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
२६) भूयंडाअलगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना वरुण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्णत: निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोशीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
२७) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
२८) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीभोवते पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहील
२९) मा. उपविभागीय अधिकारी / मा. अप्पर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून वर्ग १ साठी अभिनीची विनिश्चिती वेळ वर्गवार व वर्ग २ साठी आवश्यक तो "ना हरकत दाखला" महानगरपालिका सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरूवात करणेत येऊ नये.
३०) नकाशा ताबाप्राप्त सदनिका, पूर्णत्वाचाने गाळ्यांकडे हस्तांतरीत झालेल्यावरच उर्वरित इमारतीचा भाग / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.
३१) भुयंडाअंतर्गत एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I. + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा "ना हरकत दाखला" सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरूवात करू नये.
३२) सुएज सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

उपअभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम

कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

TRUE COPY

TAPKIR A.V
Architect: CA/95/18415
RAJAS DESIGNERS
Chinchwad, Pune-33.