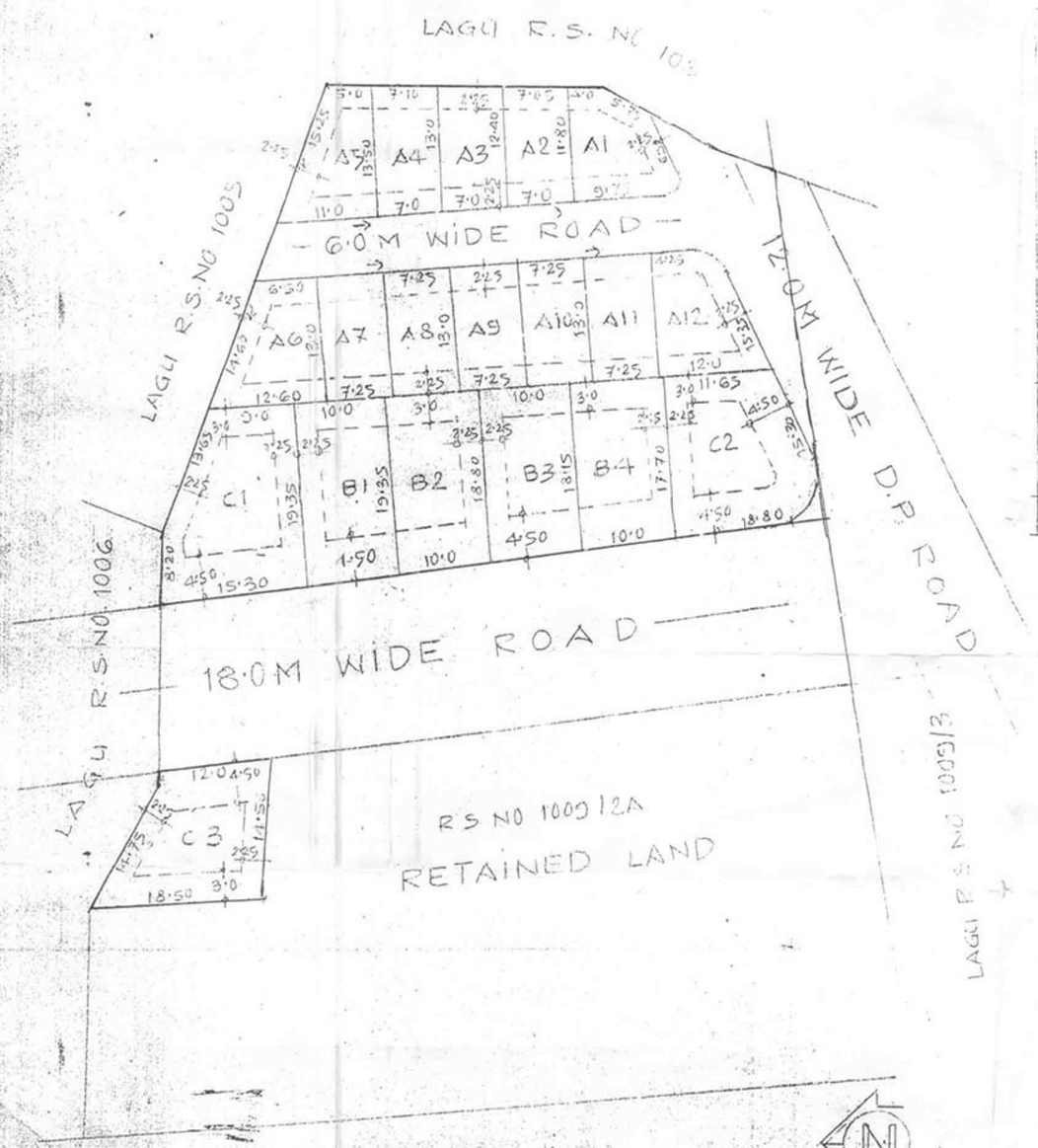

LAY OUT PLAN

SCALE : 1:500

PLOT NO	SIZE	AREA	TOTAL (M²)
A-1	AS ON PLOT	102·60	
A-2	"	81·60	
A-3	"	91·60	
A-4	"	97·80	
A-5	"	105·40	
A-6	"	120·20	
A-7 TO A-12	9·75 X 18·0	(94·3) 471·50	
A-12	AS ON PLOT	113·10	1207·80
B-1	AS ON PLOT	193·30	
B-2	"	196·80	
B-3	"	181·90	
B-4	"	179·20	749·70
C-1	AS ON PLOT	260·00	
C-2	"	267·00	526·50
C-3	"	225·80	225·80
	TOTAL		2708·80

PLOTS UP TO 100·0 M²

PLOTS UP TO 250·0 M²

PLOTS UP TO 500·0 M²

CONV SHOP

AREA STATEMENT

- TOTAL EXCESS LAND AREA = 3141·28 M²
- AREA UNDER D.P ROAD = 150·48 "
- AREA UNDER INTERNAL ROAD = 276·00 "
- NETT PLOT AREA = 2708·80 "

NOTES

- PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
- PROPOSED LAY OUT SHOWN IN PINK
- DRAIN & SEWERAGE LINE SHOWN
- MAX. PERMISSIBLE B/UP 125·0 M² FOR THESE PLOTS

LOCATION PLAN

SCALE : 1:7000

SR NO	TYPE OF PLOT	NO. OF PLOTS SANCTIONED BY U.L.C ORDER	NO. OF PLOTS PROPOSED
1.	UP TO 100·0 M²	9	12
2.	UP TO 250·0 M²	4	4
3.	UP TO 500·0 M²	2	2

T.D. SCHEME BEING UNDER U.L.C. NO. ULC/SCH/TP 400/35 DATED 14/9/1995 V.L.S. / [illegible]

टीप :-

संदर्भित प्रकारची मालकी हक्क, कुळ हक्क इत्यादी सर्व हक्कांसंबंधी कोणत्याही प्रकारे उद्भवणाऱ्या बाबींची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही यांची त्यांना स्पष्ट दखल देण्यात येत आहे. अर्जदार व या बाबतच्या सर्व तक्रारींचे निवारण स्वतः व ज्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्काबाबत तक्रार असलेल स्वतः योग्य त्या न्यायालयातून परस्पर दूर करून घेणेची आहे.

"ए" वॉर्ड, का.रि.स.नं.१००९/२ [illegible] क्षेत्राच्या [illegible] योजनेस सुधारित रहिवास [illegible] जा.क्र.[illegible] दि.२१/[illegible] चे पत्रातील अटीस पात्र राहण्याच्या अटीवर [illegible] दुरुस्ती केलेप्रमाणे अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे. म.प्रा.व.न.र अधिनियम, [illegible] तरतुदीप्रमाणे लागू असलेले जमिनीचे विकास शुल्क भरून घेणेत आलेले नाही. [illegible] परवानगी वेळी भूखंडावाटा तसेच इमारतीबाबत विकास शुल्क भरणे आवश्यक [illegible] त्याखेरीज कोणत्याही भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही. सदर रेखांकनातील भूखंडामधून को.म.न.पा.ला आवश्यकता असेल तेव्हा ड्रेनेज लाईन, पाण्याची पाईप लाईन [illegible] लाईन टाकणे इ. अत्यावश्यक कामासाठी आपणास अथवा भूखंडधारकास प्रतिबंध [illegible] येणार नाही. तसेच याबाबत बांधकाम परवानगीचेवेळी हमीपत्र सादर करणेचे आहे.

शाखाधिकारी,
कोल्हापूर महानगरपालिका

K.M.C.

मूळ प्रस्तावास मा. आयुक्त सो यांची "मंजुरी" आहे.

FINAL RESI. LAY-OUT OF T.D SCHEME UNDER U.L.C ACT 1976, ON R.S NO 1009/2, A WARD, KH. KARVEER, FOR SHRI KRISHNATH B. BATE & OTHERS THROUGH P.O.A.H. SHRI. SANTOSH BABURAO BHOSALE.

SHRI. S.B. BHOSALE (P.O.A. HOLDER)		DRG NO : L1	AR. ANIL [illegible] ASSOCIATES
		SCALE : 1:500	B.ARCH
		DATE : 16/2/2006	
		CHD BY : ANIL	[illegible] B WARD [illegible] ALWAR PETH
		DRN BY : DEELIP	KOLHAPUR
OWNER SIGN	ARCHITECT SIGN		