



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-020-22943121

E-Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, मुळशी.
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

जा.क्र. ४२ब/जमिन/एनए/एसआर/८८/२०२०

दि. ११/११/२०२०

प्रति,

नरेशकुमार पटेल

रा. पिंपरी पुणे

विषय :- अकृषिक आकारणीबाबत..

मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. ३९/१४ क्षेत्र ०० हे ५३ आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ४०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १०७०.०० चौ.मी. वजा-जाता २९३०.०० क्षेत्रापैकी १०१८.७८ चौ. मी. वाणिज्य क्षेत्रास व १९११.२२ चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करून मिळणेबाबत..

२/- उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपला दिनांक ०२/११/२०२० रोजीचे अर्जावरून कळविणे येते की, विषयांकीत शेत जमिनीचे बिगर शेतीमध्ये रूपांतर करणेकामी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब तरतुदीनुसार खालील प्रमाणे कराची रक्कम तसेच एक वर्षाचा आगाऊ बिनशेतीसारा व त्यावरील लोकल फंड व लोकल सेसची रक्कम शासन तिजारीत जमा करावयाची आहे, तरी सदरची रक्कम Government Receipt Accounting System (GRAS) प्रणालीद्वारे ७ दिवसांचे आत शासकीय तिजोरीत भरावी व रक्कम भरलेबाबत चलन अगर पावती या कार्यालयाकडे सादर करावी.

अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	२९३०.००
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	१९११.२२
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.६१२
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	११६९.६७
३	रूपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	५८४८.३५
४	एकुण आकारणी	७०१८.०२
	वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	१०१८.७८
५	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	१.२२४
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	१२४६.९९
६	रूपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	६२३४.९५
७	एकुण आकारणी	७४८१.९४
८	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
९	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
१०	एकुण आकारणी	१४४९९.९६

तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका, पिंपरी पुणे यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम रेखाकन आराखड्या नुसार बिनशेती व रूपांतरीत कर भरलेबाबतचे चलन या कार्यालयास सादर करावे. त्यानंतरच पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

तहसिलदार मुळशी (पौड)