

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

दुरुस्ती आदेश

जा.क्र.एनए.एसआर/४९/२०२०

दिनांक ११/११/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी बाणेर,
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे
मौजे बाणेर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं.
५३/११/१ मधील रेखांकनात समाविष्ट
केलेले २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ
अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. मे. श्री. कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन मुरली बथीजा
यांचा दिनांक १०/०२/२०२० रोजीचा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७

३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.
डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४ दि. २०/०३/२००३

४. मा. जिल्हाधिकारी सा.पुणे महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र
क्र. पमह/कावि/१५४४/२०१७ दि. १५/०९/२०१७

५. या कार्यालयाकडील पत्र क्र. एनए/एसआर/४९/२०२० दि. २५/०२/२०२०

मौजे बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ५३/११/१ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले
२०२६.०० चौ.मी. मधील २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ आकारणी करून मिळावी म्हणून
अर्जदार मे. श्री. कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन मुरली बथीजा यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र
क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन
जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	बाणेर	हवेली	५३/११/१	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मे. श्री. कृष्ण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार लछमनदास खुशीराम बथीजा, सचिन मुरली बथीजा, संजय लछमनदास बथीजा, प्रविण प्रकाश मळेकर, मे. श्रीकृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रविण प्रकाश मळेकर	५३/११/ १	२०२६.०० चौ.मी.	२०२६.०० चौ.मी.
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			२०२६.०० चौ.मी.
३	यापुर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			-
४	रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील / नाला खालील क्षेत्र			-
५	निव्वळ अकृषिक आकारणी करावयाचे क्षेत्र			२०२६.०० चौ.मी.

६	निवासी प्रयोजनार्थ	२०२६.०० चौ.मी.
७	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	
८	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/४९/२०२० दि. १४/०२/२०२० अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र./	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		२०२६.०० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.९४८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१९२१/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	१६०५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	रक्कम रुपये	११५२६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.९४८/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १९२१/- व रुपांतरीत कराची र.रु. १६०५/-, असे एकूण र.रु. ११५२६/- एवढी रक्कम चलन GRNMH०१२४४८२६७२०१९२०M दि. २५/०२/२०२० रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नियंत्रण कार्यालय, पुणे महानगरपालिका शिवाजीनगर, पुणे यांचेकडील नियमितिकरणाचा दाखला क्र. १८६४/२०१९ दि. १८/११/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील पत्र क्र. एनए/एसआर/४९/२०२० दि. २५/०२/२०२० अन्वये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ नुसार जमिनीचे वापरातील बदलास ना हरकत प्रमाणपत्रकामी अकृषिक झालेची नोंद घेणेसाठी निर्देश दिले आहेत. सदर ना हरकत पत्र देताना त्यात नमूद केले आहे की, मौजे बाणेर व कळस हे गाव लॅण्ड ॲलिनेशन रजिस्टर नुसार संपूर्ण गाव देवस्थान म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. त्या नुसार सदरची बिनशेती परवानगी देताना देवस्थान दर्जा कायम ठेऊन धारणा अधिकार वर्ग २ नमूद करून सदरची परवानगी देणेत आलेली आहे.

तथापि, अर्जदाराचा संदर्भित अर्ज तसेच संदर्भ क्रमांक २ व ३ मध्ये नमूद केलेले अनुक्रमे शासनाचे पत्र दि. १९/०८/२०१७ व दि. २०/०३/२००३ व मा.जिल्हाधिकारी सा.पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील दि. १५/०९/२०१७ पाहता, या कार्यालयाने अकृषिकसाठी आकारणीचे पत्र देताना पत्र क्र. एनए/एसआर/४९/२०२० दि. २५/०२/२०२० मध्ये नमूद केले आहे की, मौजे बाणेर व कळस हे गाव लॅण्ड ॲलिनेशन रजिस्टर नुसार संपूर्ण गाव देवस्थान म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदरची बिनशेती परवानगी देताना देवस्थान दर्जा कायम ठेवून धारणाधिकार वर्ग २ नमूद करून सदरची परवानगी देण्यात आलेली आहे. हे शब्द वगळणे आवश्यक आहे अशी माझी खात्री झालेने सदरचे शब्द वगळणेत येत आहे व त्याऐवजी सदर मौजे बाणेर व कळस हे गाव ग्रँट ऑफ सॉईल या प्रकारच्या देवस्थानाकडे असलेने त्याचा दर्जा बदलला जाणार नाही असे नमूद करित आहे. तसेच या कार्यालयाकडील क्र. एनए/एसआर/४९/२०२० दि. २५/०२/२०२० अन्वये दिलेल्या परवानगीमधील इतर बाब कायम राहतील.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.


(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे. श्री. कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सचिन मुरली बथीजा रा.श्रीगणेश ग्रेसलॅन्ड सोसा, ई-३०४, शिवर गार्डन हॉटेलजवळ, रहाटणी, पुणे १७
२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.




(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)