

१३४२ (७)
(१५)

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/४९/२०२०

दिनांक २५/०२/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी बाणेर,
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे-बाणेर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.५३/११/१ क्षेत्र २०२६.०० चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट केलेले २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे.श्री कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सचिन मुरली बथीजा यांचा दि.१०/२/२०२० रोजीचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४, दि.२०/३/२००३.

४. मा.जिल्हाधिकारी सा. पुणे महसूल शाखा पुणे यांचेकडील पत्र क्र.पमह/कावि/१५४४/२०१७, दिनांक १५/९/२०१७.

मौजे-बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं.५३/११/१, क्षेत्र २०२६.०० चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट केलेले २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे.श्री कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सचिन मुरली बथीजा यांचा अर्ज संदर्भ क्र.१ अन्वये प्राप्त झाला असून अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
१	बाणेर	हवेली	५३/११/१	
१	जमिन मालकाचे नाव		७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
२	मे.श्री कृष्णा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार लछमनदास खुशीराम बथीजा, सचिन		२०२६.०० चौ.मी.	२०२६.०० चौ.मी.

	मुरली बथीजा, संजय लछमनदास बथीजा, प्रविण प्रकाश मळेकर. मे.श्रीकृष्णा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रविण प्रकाश मळेकर.		
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	२०२६.०० चौ.मी.	
४	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-	
५	रस्त्याखालील क्षेत्र	-	
६	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-	
७	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	२०२६.०० चौ.मी.	
८	निवासी प्रयोजनार्थ	२०२६.०० चौ.मी.	
९	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-	
१०	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी	

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/४९/२०२०, दि.१४/०२/२०२० अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी २०२६.०० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.९४८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	र.रु.१९२१/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	र.रु.९६०५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	वसुल करावयाची एकूण रक्कम रूपये	र.रु.११५२६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.९४८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.१९२१/-, रुपांतरीत कराची र.रु.९६०५/- असे एकूण र.रु.११५२६/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०१२४४८२६७ २०१९२० M दि.२५/०२/२०२० रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट

सर्टिफिकेट क्र. सीसी/१८६४/२०१९ दि.१८/११/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सदर प्रकरणात मौजे-बाणेर हे गाव लॅण्ड ॲलिनेशन रजिस्ट्रर नुसार संपुर्ण गाव देवस्थान म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदरची बिनशेती परवानगी देताना देवस्थान दर्जा कायम ठेवून धारणा अधिकार वर्ग २ नमूद करून सदरची परवानगी देणेत आलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र २०२६.०० चौ.मी. क्षेत्राची नोंद घेणेत यावी.

सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

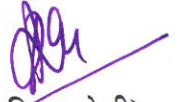

(सुनिल कोळी)

तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे.श्री.कृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सचिन मुरली बथीजा. रा.श्रीगणेश ग्रेसलॅन्ड, सोसा, ई-३०४म शिवर गार्डनजवळ, रहाटणी, पुणे-१७.यांस माहितीसाठी.

२.उप अभियंता,बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.




(सुनिल कोळी)

तहसिलदार हवेली (पुणे)

