



अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/३२०/२०१९
दि.१८/०७/२०१९

मौजे कामगार तलाठी बोन्हाडेवाडी
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे बोन्हाडेवाडी, ता.हवेली येथील जमीन ग.नं.१११ पै, मधील एकुण क्षेत्र ८७८.६२ चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ अर्जदार श्रीमती.मुमताज अब्दुल सत्तार कोरबु व इतर १ तर्फे कु.मु.धारक मे.श्रीशंकरेश्वर प्रॉपर्टीज तर्फे प्रो.प्रा. श्री.नितीन छगनलाल जैन रा.नेहरूनगर, पिंपरी ता.हवेली, जि.पुणे ४११०१८ दि.१८/०७/२०१९ रोजी चा अर्ज
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे बोन्हाडेवाडी, ता.हवेली येथील जमीन ग.नं.१११ पै, मधील एकुण क्षेत्र ८७८.६२ चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्रीमती.मुमताज अब्दुल सत्तार कोरबु व इतर १ तर्फे कु.मु.धारक मे.श्रीशंकरेश्वर प्रॉपर्टीज तर्फे प्रो.प्रा. श्री.नितीन छगनलाल जैन रा.नेहरूनगर, पिंपरी ता.हवेली, जि.पुणे ४११०१८ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.
१	बोन्हाडेवाडी	हवेली	१११
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	कोरबु मुमताज अब्दुल सत्तार	१११	५८३.०० चौ.मी. ५८३.०० चौ.मी.
	प्रविण गणपत गायकवाड	१११	३६३.०० चौ.मी. ३६३.०० चौ.मी.
४		एकुण	९४६.०० चौ.मी. ९४६.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		८७८.६२ चौ.मी.
६	(-) रस्त्याखालील एकुण वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		८७८.६२ चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	८७८.६२ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/३२०/२०१९ दि.१०/०७/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	८७८.६२

२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.३९८
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१२२९.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	६१४५.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	७३७४.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ८७८.६२ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ १.३९८ /- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १२२९.०० व रुपांतरीत कराची र.रु. ६१४५.०० असे एकुण र.रु. ७३७४.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH ००४०४७६१८२०१८१९M दि.१६/०७/२०१९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/बोन्हाडेवाडी/३४/२०१९ दि.२७/०६/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ८७८.६२ चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

प्रत :- १. श्रीमती.मुमताज अब्दुल सत्तार कोरबु व इतर १ तर्फे कु.मु.धारक मे.श्रीशंकरेश्वर प्रॉपर्टीज तर्फे प्रो.प्रा. श्री.गितीन छगनलाल जैन रा.नेहरूनगर, पिंपरी ता.हवेली, जि.पुणे ४११०१८
२. मा.कार्यकारी अभियंता,बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे