



सासवड नगरपालिका, सासवड बांधकाम परवाना

सासवड नगरपरिषद, कार्यालय सासवड
जा.क्र./बा.वि./ २१४ /२०२०
दिनांक. ३१ /०९ /२०२०
बा.प.नं. २०

(महा.न.पा अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये)
प्रति,
जय सदगुरू बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार सौ. धनश्री ढवळेस्वर कुंभारकर व इतर २ (P.O.H.A)
रा. सासवड ता. पुरंदर जि. पुणे.

विषय :- मौजे. सासवड ता. पुरंदर जि. पुणे येथील स.नं. ४/२ भुखंड क्र. १२+१६+१७ मधील बांधकाम
नकाशा मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दिनांक. २७/०१/२०२० रोजीचा अर्ज/प्रस्ताव.

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./बा.वि./१५८/२०२० दि. २८/०१/२०२०.

महोदय,

उपरोक्त विषयांकिंत संदर्भीय पत्राचे अनुषंगाने मौजे. सासवड ता. पुरंदर जि. पुणे येथील स.नं. ४/२ भुखंड क्र. १२+१६+१७
मधील बांधकाम नकाशे खालील शर्ती व अटीस अधिन राहून मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- सदरहु घर जागेचे मूळ दस्तऐवजास अगर मालकी हक्कास अधीन राहून अगर बिगर शेतीचे मा. उपविभागीय अधिकारी, भोर
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय क्र. एनए/एसआर/३६/२००७ दि. २६/१२/२००७ आणि नगरपरिषदेकडील आदेश क्र. जा.क्र.
१२०४/२०१९ दि. १०/०५/२०१९ नुसार अंतिम रेखांकनाच्या अटी व शर्तीस अधिन राहून इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे.
- सोबतच्या मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे इमारतीस बांधकाम केले पाहिजे. नगरपरिषदेकडील कबजे पट्टीद्वारे वहित केलेली जागा
कायम खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- सदरहु बांधकामाचे परवानगीची मुदत परवानगी दिल्याचे तारीखेपासून १ वर्षांपर्यंत राहिल.
- नगरपरिषद रस्त्याचे अथवा जमिनीचे ग्राऊंड लेवल सपाटीस अनुलक्षून किमान २ फुट उंच प्लीथ लेवल कायम ठेवून त्यावर
नियोजित बांधकाम करावे.
- इमारतीचे बांधकाम जोत्यापर्यंत झाल्यानंतर बांधकाम पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत इकडे जोते तपासणी
सर्टिफिकेट करिता अर्ज देवून लेखी परवानगी घेवूनच पुढील बांधकाम करावे. सदरहु दाखला घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम
करू नये.
- नियोजित इमारतीत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत या कार्यालयात कळवून कम्प्लीशन देवून वापर परवाना
घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तशा प्रकारे इमारतीचा वापर केल्यास महाराष्ट्र नगरपालिका व नगरपंचायती
अधिनियम १९६५ चे कलम १९३-३ (ब) प्रमाणे कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- इमारतीचे बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे तुमचे हद्दीचे आत केले पाहिजे.
- नगरपालिकेकडील विहीत असलेल्या खुल्या जागेत अथवा रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करू नये.
- नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था
अर्जदाराने बांधकामास परवानगी घेण्यापुर्वी विकसीत केली पाहिजे.
- बांधकाम करताना दुस-याचे जागेत अतिक्रमण होणार नाही. व दुस-याचे कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता
घेतली पाहिजे. अन्यथा सदरची परवानगी रद्द समजण्यास येईल. मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून सेटबॅक (अंतर)
काटेकोरपणे सोडून कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करू नये.
- मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त काही काम केल्यास ते बेकायदेशीर होईल. याची नोंद घ्यावी.

१२. संडास सेप्टी टँक सोकपिटसह पध्दतीचे बांधले पाहिजे.
१३. सदरहू घर जागेतील सांडपाण्यासाठी पक्की नाले अथवा गटार बांधून म्यु.पल. पब्लीक गटारीस जोडले पाहिजे. ज्याठिकाणी नगरपालिकेचे तसेच ड्रेनेज लाईन नसेल त्याठिकाणी न.पा. कडील गटारी विकसित होईपर्यंत सांडपाणी व सेप्टी टँकचे आऊट लाईनचे पाणी याची विल्हेवाट स्वमालकीच्या जागेत शांष खड्या याद्वारे नगरपालिकेचे मार्गदर्शनाखाली स्वतः करावे लागेल.
१४. इमारतीतील सांडपाणी भुयारी प्लश टाईप संडास, पावसाचे पाणी यांचे निर्गत भुयारी गटार योजनेनुसार विल्हेवाट करणेसाठी ठराविक नमुन्यात स्वतंत्र अर्ज करणेचा आहे.
१५. नियोजित बांधकाम सुरक्षिततेच्या दृष्टीने तसेच भविष्यातील नैसर्गिक आपत्तीपासून होणारी संभाव्य हानीटाळण्यासाठी, भूकंपरोधक करण्याचे दृष्टीने सक्षम स्थापत्या अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे स्ट्रक्चरल आरसीसी प्लॅन प्राप्त करून घेतले नंतरच व त्यांचे देखरेखीखाली बांधकाम करणेत यावे.
१६. इमारतीच्या छतावरून पडणारे पावसाचे पाणी जलपुनर्भरणसाठी करावे. मा. सचिव, नगरविकास विभाग, मुंबई यांचेकडील दि. १०/०३/२००५ रोजीचे परिपत्रकाप्रमाणे जलपुनर्भरण (Rain Water Harvesting System) साठी योग्य तरतूद करावी.
१७. बांधकाम साहित्यात फ्लॅश अॅश विटाचा वापर करणेत यावा.
१८. इमारतीचे आवारात प्रति १०० चौ.मी. प्रमाणे किमान एक तरी झाड लावून त्याची जोपासना करून ते जतन करीत असले बहलचे लेखी संमतीपत्र देवून मगच इमारत बांधकाम सुरुवात करणेची आहे.
१९. इमारतीस सौर उर्जेचा वापर करणेची व्यवस्था स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
२०. इमारतीचे साहित्य नगरपालिकेचे हद्दीत व रहदारीस अडथळा न आणता ठेवावे लागेल. बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर टाकल्यास त्यास प्रतिदिन ५०/- रु प्रमाणे दंड भरावा लागेल.
२१. मंजूर नकाशात लिफ्ट ची सुविधा असेल तर योग्य त्या प्राधिकरणाकडून तपासणी करून दाखल न.पा.स सादर करावा.
२२. नियोजित बांधकामाचे मंजूरी व्यतिरिक्त वेगळे बदल करावयाचा असल्यास किंवा वापर बदलायाचा असल्यास सुधारित परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२३. विषयांकित बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका व जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी (अर्किटेक्ट) व अर्जदार जबाबदार राहिल.
२४. प्रकरणी दिलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच सोबत जोडलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल. तसेच अर्जदार भारतीय दंड संहितेनुसार फौजदारी गुन्हास पात्र ठरतील.



(Signature)
मुख्याधिकारी
सासवड नगरपरिषद, सासवड