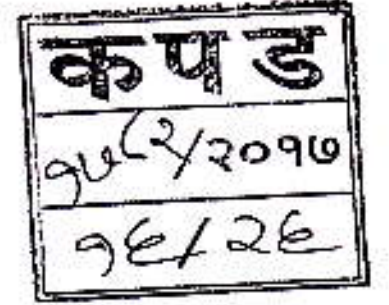


अॅड. योगेश रामचंद्र कदम

रा. त्रिमूर्ती कॉलनी, स्वामी समर्थ मंदीराचे शेजारी, सांगली.
मोबा नं. 9765688784

दिनांक: २१/०६/२०१७

मालकी हक्काचे अभिमत
(शोध अहवाल-सर्च रिपोर्ट)



प्रति,

मा. सुनिल रामचंद्र पवार
रा. शामरावनगर, महसूल कॉलनी,
साई दृष्टी निवास, पहिली गल्ली, सांगली



१) मिळकतीचे वर्णन:-

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोटतुकडी मिरज, पैकी, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर सांगली येथील जमीन सर्व्हे नं. ५३९/६ब याचे सातबारा प्रमाणे एकूण क्षेत्र हे. १-५३ आर. + पो.ख. हे. ०-१६ आर, आकार रुपये २२-३१ पैसे यामधील गुंठेवारी नियमाधिन भूखंड/प्लॉट नं. १०१अ याचे क्षेत्र २४०-१९ चौरस मिटरस, ची खुली रहिवास उपयुक्त प्लॉट जागा मिळकत यासी दिनांक ३/६/२००० रोजीचे दस्त नं. ३७१४/२००० चे दस्तात नमूद प्रमाणे चतुःसीमा -

पूर्वेस	-	श्री. पवार यांची मिळकत.
दक्षिणेस	-	५० फूटी डी.पी. रस्ता.
पश्चिमेस	-	२० फूटी रस्ता.
उत्तरेस	-	सौ. टिकारे यांची मिळकत.

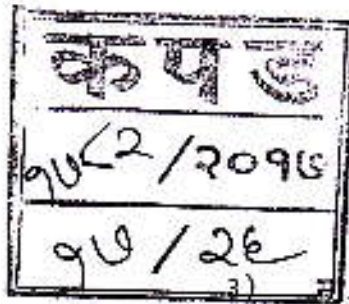


येणेप्रमाणे वर्णनाची खुली रहिवास उपयुक्त प्लॉट मिळकत तंदगभूतवस्तुसह व इजमेंटरीचे सर्व हक्कासह.

२) मिळकत मालकाचे नांव: सौ. सुनिता निवृत्ती बामणे,
रा.राष्ट्रशक्ती समीर, कोल्हापूर रोड, सांगली

३) पाहिलेली कागदपत्रे :-

- १) मा.गांव कामगार तलाठीसो सांगली यांनी दिलेला सि.स.नं. ५३९/६ब चा सातबारा उत्तरा.
- २) नोंद खरेदीपत्र (झेरोक्स).



-२-

- उपायुक्तसो, सां.मि.कु. मनपा यांचेकडील गुंठेवारी प्रमाणपत्र क्र. ३१६६/७८६९ दिनांक १/८/२००३ चे. तसेच नकाशाची प्रत.
- ४) मा. उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. सांगली यांनी दिलेला बिनशेती आदेश क्र. एसआर ५१५/२०१० दि.१८/११/२०१०.
- ५) पावती नंबर ५१६६/२०१७ दिनांक १६/०६/२०१७.
- ६) मे. दुय्यम निबंधक सांगली आणि कुपवाड यांचे कचेरीतील सन २००३ ते २०१७ अखेर चे रजिस्टर्सचा शोध.

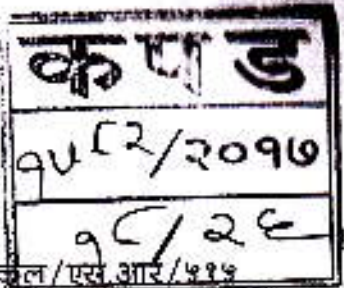
४) मालकी हक्काची पार्श्वभूमी:

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोटतुकडी मिरज, पैकी, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर सांगली येथील जमीन सर्व्हे नं. ५३९/६ब याचे सातबारा प्रमाणे एकूण क्षेत्र हे. १-५३ आर + पो.ख. हे. ०-१६ आर, आकार रुपये २२-३१ पैसे मधील ही मिळकत श्री. पाटील यांची मालकी वहीवाटीची मिळकत होय.



वर नमूद मिळकतीमध्ये मिळकत मालकांनी, कच्चा प्लॅन तयार करून रहिवास उपयुक्त प्लॉट पाडलेले होते. पाडले प्लॉट पैकी भाग क्र. ४ पैकी दक्षिण- पश्चिम कोपऱ्यातील ३००० चौ.फूट म्हणजेच २७८-८१ चौ.मी. क्षेत्राची मिळकत ही, श्री. विश्वास दत्तात्रय कोळी, रा. शिवाजीनगर, शिरोळ, ता. शिरोळ यांनी दिनांक १६/०७/१९९८ रोजी, दस्त क्र. ४६६७/१९९८ ने खरेदी घेतलेली होती. सदर खरेदीपत्र हे मे. दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली यांचे कचेरीत नोंदविणेत आले होते. वर नमूद मिळकत ही दिनांक २/६/२००० पर्यंत श्री. विश्वास दत्तात्रय कोळी यांचेच प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत होती. दिनांक ३/६/२००० रोजीचे दस्त नं. ३७१४/२००० चे खरेदीपत्राचे अवलोकन करीता, असे दिसून येते की, श्री. विश्वास दत्तात्रय कोळी यांनी, त्यांचे प्रापंचिक अडचणीकरीता व सोयीस्कर दुसरी मिळकत खरेदी करणेकरीता रकमेची जरूरी असल्याने वर नमूद मिळकत विक्री करणेचे ठरविले असता, सौ. सुनिता निवृत्ती बामणे यांनी मिळकत पाहुन पसंत करून, खरेदी घेतलेली आहे. खरेदी तारखेपासुन वर नमूद मिळकत ही, खरेदी घेणार सौ. सुनिता निवृत्ती बामणे यांचेच प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे. शोध घेणेसाठी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन करीता, असे दिसून येते की, सौ. सुनिता निवृत्ती बामणे यांनी, मिळकत खरेदी घेतली तेव्हा वर नमूद मिळकत ही, गुंठेवारी पध्दतीची होती. तदनंतर सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेने गुंठेवारी नियमितीकरण प्रस्ताव स्विकारणेस सुरुवात केलेनंतर, सौ. बामणे यांनी महानगरपालिकेकडे मिळकतीचे गुंठेवारी नियमाधिन प्रमाणपत्र मिळविणेकरीता अर्ज दाखल केला. योग्य त्या कागदपत्रांपांची छाननी केलेनंतर मे. उपायुक्त सां.मि.कु.मनपा यांनी गुंठेवारी नियमाधिन प्रमाणपत्र क्र. न.र.वि./गु.नि.प्र/३१६६/७८६९ दि.०१/०८/२००३ रोजी दिलेले असून त्यास भूखंड/प्लॉट नं. १०१अ असा नंबर पडला आहे तसेच त्याचे क्षेत्र २४०-१९ चौ.मी. इतके आहे. तदनंतर सौ. बामणे यांनी, वर नमूद भूखंड/प्लॉट मिळकत बिनशेती होणेकरीता मा. उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा सांगली यांचेकडे अर्ज दाखल केला. केले अर्जांनुसार योग्य त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून घेतलेनंतर





- 3 -

मा. उपजिल्हाधिकारी यांनी, क्र./सुएलसी/गुठेवारी/अकृषिक /नियमानुकूल/एस.आर./५१५
/२०१० दि. १८/११/२०१० रोजी बिनशेती आदेश दिलेला आहे. बिनशेती आदेशानंतर
सौ. बामणे यांचे नांव सातबारा मिळकत सदरी नोंद झालेले आहे.

१) शोध :-

वर नमूद मिळकतीबाबत शोध मागविणार यांचे सूचनेनुसार मी, सन २००३ ते २०१७ या
कालावधी चा शोध अहवाल दिलेला आहे. शोध कालावधीमध्ये वर नमूद मिळकतीबाबत
सौ. सुनिता बामणे यांचे सर्व्हे नं. ५३९/६ब यामधील भूखंड /प्लॉट नं. १०१अ या मिळकतीचे
मालकी हक्कास बाध येईल अशी अन्य अक्षेपार्ह नोंद आढळून आली नाही. तरी देखील सौ.
बामणे यांचेकडून यांचेकडून वरील त्यांचे कब्जेवहिवाटीत असलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत
कोणतेही व्यवहार केले नसलेबाबत, तसेच कोणताही बोजा उत्पन्न न केलेबाबत प्रतिज्ञापत्र
करून घेणे गरजेचे आहे. तसेच खरेदीचा व्यवहार करणेचा असलेस, वर नमूद प्लॉट बाबतची
मूळ कागदपत्रे व मूळ खरेदीदस्त खरेदीपत्रापूर्वी ताबेत घेणे आवश्यक वाटते. तसेच खरेदीपूर्वी
वर नमूद मिळकतीबाबत व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असलेस
त्याबाबतची जाहिर नोटीस दैनंदिन वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक वाटते.

६) अभिप्राय :-

वर नमूद केलेली कागदपत्रे पाहिली असता मजला असे दिसून आले कि, वर नमूद
मिळकत, ही, अर्जदार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची मिळकत आहे.

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोदतुकडी मिरज, पैकी, सांगली, मिरज आणि
कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर सांगली येथील जमीन सर्व्हे नं. ५३९/६ब याचे
सातबारा प्रमाणे एकूण क्षेत्र हे. १-५३ आर, + पो.ख. हे. ०-१६ आर, आकार रुपये २२-३१
पैसे यामधील गुठेवारी नियमाधिन भूखंड/प्लॉट नं. १०१अ याचे क्षेत्र २४०-१९ चौरस मिटर
क्षेत्राची मिळकत ही सौ. सुनिता बामणे यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. वर नमूद केलेली
कागदपत्रे पाहिली असता, वर नमूद मिळकत ही सौ. सुनिता बामणे यांचे प्रत्यक्ष
कब्जेवहिवाटीत असून, मिळकतीस बाध येईल अशी कोणतीही नोंदणीकृत नोंद आढळून आली
नाही. वर नमूद प्लॉट मिळकत ही सौ. सुनिता बामणे यांचेच प्रत्यक्ष ताबेत व कब्जेवहिवाटीत
असून, सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजाविरहीत, विलअर मार्केटेबल अशा स्वरूपाची
आहे.

येणेप्रमाणे शोध अहवाल अ

सांगली

दिनांक : २१/०६/२०१७



अॅड. योगेश आर. कदम.
सांगली.

Adv. YOGESH R. KADAM
B.A., LL.B.
Trinani Colony, Near Samsi Samarth Mandir,
South Shivajinagar, Sangli. P. : 515560/84.