



बारामती नगर परिषद, बारामती नियोजन प्राधिकरण

वाचा :-	
१)	"अ", "ब" व "क" वर्ग नगरपरिषदेसाठीची प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली
२)	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १८९ अन्वये
३)	अर्जदार यांचा अर्ज दिनांक २०/०३/२०१५ रोजीचा दाखल अर्ज

= : प्रारंभ प्रमाणपत्र : =

प्रमाणपत्राचा क्रमांक २२/२०१५ - २०१६ दिनांक : २ / ५ / २०१५

अर्जदार तरुणा निखिल गुजर व इतर-२ यांना बारामती नगरपरिषद हद्दीतील बारामती ग्रामीण येथील ग.नं. २२/१/२/३/४, प्लॉट नं. ४१+४२+४३ या जागेमध्ये प्लॉट एकत्रिकरणासह पार्किंग + तीन मजले या बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेकरीता दिनांक २०/०३/२०१५ अन्वये दाखल केलेल्या अर्जावरून पुढील अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक ठेवून सोबतच्या मंजूर नकाशा वरहुकूम रहिवास वापराकरीता बांधकाम सुरु करणेसाठी प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

- १) प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम नकाशात दर्शविलेप्रमाणे रहिवास वापरासाठी तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठी वापरणे आवश्यक आहे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविलेप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर राहिले पाहिजे.
- ४) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पार्किंग + तीन मजले याप्रमाणे ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे बंधनकारक आहे .
- ६) इमारतीच्या टेरेसवरील पावसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.(Rain Water Harvesting)
- ७) उक्त जागेवर सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधीत खोलीच्या १/१० पेक्षा कमी असु नये.

- ९) विषयांकीत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधित वाहिनीपासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधित खात्याचा सक्षम प्राधिका-याचा ना हरकत दाखला घेण्यात यावा व त्या प्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.
- १०) विकासाचे काम चालु असताना इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या सुरक्षितता व अन्य बाबी बाबतच्या संदर्भात शासनाच्या कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम / परिपत्रक / प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक / विकासक यांनी पालन करणे बंधनकारक राहिल. तसेच याबाबतचे पालन न केल्यास अर्जदार / विकासक यांचेवर कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.
- ११) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असणाऱ्या कोणाच्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी जागा मालकावर राहिल.
- १२) विषयाधिन भूखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोतेपर्यंत पूर्ण झाल्यानंतर संबंधीत कामाचे इंजिनिअर / आर्किटेक्ट यांनी जोत्याचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेकडे दाखल करणे बंधनकारक राहिल. त्याची संपूर्ण जबाबदारी परवानाधारकावर राहिल.
- १३) विषयांकित बांधकाम नकाशामध्ये गणितीय चुका असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १४) मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम जागेवर पूर्ण झालेनंतर बांधकामाचा वापर सुरु करणेपूर्वी आर्किटेक्ट / इंजिनिअर यांनी पूर्णत्वाचा दाखला तसेच स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांनी इमारतीचा स्ट्रक्चरल अहवाल सादर करून अर्जदार यांचे सहीने रु. १००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र करून भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी नगरपरिषदेकडे अर्ज दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) सदर भूखंडाचे बिगरशेती झाल्याशिवाय कोणतेही विकासकाम सदर भूखंडामध्ये करण्यात येऊ नये.
- १६) सदर भूखंडांचे एकत्रिकरण प्रस्तावित असून भूखंडाचे एकत्रिकरण करून त्याचा अंमल ७/१२ वर घेणेची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदार यांची राहिल.
- १७) मंजूर नकाशामध्ये इमारतीस लागणाऱ्या लोडनुसार Electric डी.पी. करिता इमारतीच्या आवारात व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- १८) अर्जदाराने दाखल केलेली कागदपत्रे व माहिती खोटी अगर दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येऊन त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १९) सदर बांधकामातील स्ट्रक्चरल बाबी अर्जदार यांनी सक्षम स्थापत्य अभियंता, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचे डिझाईन व मार्गदर्शनाखाली काम करून घेणेचे आहे.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
बारामती नगरपरिषद, बारामती.