

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली, जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२

दिनांक : २४/११/२०२२

प्रति,



गाव कामगार तलाठी चिखली
 ता.हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे चिखली, ता.हवेली येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांचा दि.२२/११/२०२२ रोजी चा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९ ऑगस्ट २०१७

मौजे चिखली, ता.हवेली, येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	
१	चिखली	हवेली	७२/१ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ग.नं	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	विनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे श्री.धरमवीर ईश्वरचंद आगरवाल	७२/१ पै	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
४		एकुण	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१०००.०० चौ.मी.
६	(-) रस्त्याखालील एकुण वजा क्षेत्र			०.०० चौ.मी.
७	विनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र			१०००.०० चौ.मी.
८	विनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी		१०००.०० चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२ दि.१८/११/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्रा चौ.मी. मध्ये	१०००.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रती चौ.मी.)	०.५४
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५४०.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२७००.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३२४०.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५४ /- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.५४०.०० व रुपांतरीत कराची र.रु.२७००.०० असे एकुण र.रु.३२४०.०० एवढी रक्कम चलन GRN०१०९४९९७२२०२२२३E दि.२१/११/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/चिखली/१२३/२०२२ दि.२१/१०/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येत कि, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेती क्षेत्र १०००.०० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

व्यक्ती XXX

(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

प्रत :- १. मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १

रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२

२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगर महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८



गीता गायकवाड

(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली, जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्रं.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२

दिनांक : २४/११/२०२२

प्रति,



गा.वि. कामगार तलाठी चिखली
 ता.हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे चिखली, ता.हवेली येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांचा दि.२२/११/२०२२ रोजी चा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९ ऑगस्ट २०१७

मौजे चिखली, ता.हवेली, येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	
१	चिखली	हवेली	७२/१ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ग.नं	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे श्री.धरमवीर ईश्वरचंद आगरवाल	७२/१ पै	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
४		एकुण	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		१०००.०० चौ.मी.	
६	(-) रस्त्याखालील एकुण वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.	
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		१०००.०० चौ.मी.	
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	१०००.०० चौ.मी.	

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२ दि.१८/११/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्रा चौ.मी. मध्ये	१०००.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रती चौ.मी.)	०.५४
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५४०.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२७००.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३२४०.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५४ /- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.५४०.०० व रुपांतरीत कराची र.रु.२७००.०० असे एकुण र.रु.३२४०.०० एवढी रक्कम चलन GRN०१०१४९९७२२०२२२३E दि.२१/११/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/चिखली/१२३/२०२२ दि.२१/१०/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येत कि, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेती क्षेत्र १०००.०० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

प्रत :- १. मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लाडगे व इतर १
रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२

२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगर महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली, जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्रं.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२

दिनांक : २४/११/२०२२

प्रति,



गाव कामगार तलाठी चिखली
 ता.हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे चिखली, ता.हवेली येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांचा दि.२२/११/२०२२ रोजी चा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९ ऑगस्ट २०१७

मौजे चिखली, ता.हवेली, येथील जमीन गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजूर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १ रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	
१	चिखली	हवेली	७२/१ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ग.नं	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे श्री.धरमवीर ईश्वरचंद आगरवाल	७२/१ पै	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
४		एकुण	१०००.०० चौ.मी.	१०००.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१०००.०० चौ.मी.
६	(-) रस्त्याखालील एकुण वजा क्षेत्र			०.०० चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र			१०००.०० चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	१०००.०० चौ.मी.	

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२ दि.१८/११/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्रा चौ.मी. मध्ये	१०००.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रती चौ.मी.)	०.५४
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५४०.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२७००.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३२४०.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५४ /- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.५४०.०० व रुपांतरीत कराची र.रु.२७००.०० असे एकुण र.रु.३२४०.०० एवढी रक्कम चलन GRN०१०९४९९७२२०२२२३E दि.२१/११/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/चिखली/१२३/२०२२ दि.२१/१०/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येत कि, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेती क्षेत्र १०००.०० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

प्रत :- १. मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलसि जाडगे व इतर १

रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२

२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगर महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.



GRN	MH010949972202223E	BARCODE			Date	21/11/2022-16:41:18		Form ID	
Department Revenue Department				Payer Details					
Land and Revenue				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Non Agricultural Assessment				PAN No.(If Applicable)					
Office Name TAHSILDAR AND TEM PIMPARI CHINCHWAD				Full Name		CHETAN CHABULAL LANDAGE AND OTHER			
Location PUNE									
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 72/1			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Bullding					
0029174601 Amount Of Tax			3240.00	Road/Street		CHIKHLI			
				Area/Locality		PCMC			
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)					
				NON AGREECULTER ORDER NO JAMIN/NA/SR/822/2022 DATE					
				18/11/2022					
Total			3,240.00	Amount In	Three Thousand Two Hundred Forty Rupees Only				
				Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022112151472		IK0BZDQOT4	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/11/2022-16:24:42		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : 7499788149

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली, जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्रं.जमीन/एनए/एसआर/८२२/२०२२
दिनांक १८/११/२०२२

प्रति,

मे.बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री.चेतन छबुलाल लांडगे व इतर १
रा.चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे ४११०६२

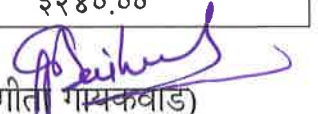
विषय :- अंतिम विकास योजना क्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी
वापरातील रुपांतरीत तरतुद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या
दर्शविलेल्या भू.वापरानुसार जमीन वापराच्या रुपांतरण
करणेबाबत. **मौजे चिखली**, ता.हवेली, येथील जमीन गट नंबर
७२/१ पै मधील मंजुर रेखांकना मधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रांस
निवासी प्रयोजनार्थ

महाशय,

आपण **मौजे चिखली**, ता.हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास
योजनेमध्ये निवासी झोन समाविष्ट गट नंबर ७२/१ पै मधील मंजुर रेखांकना मधील १०००.००
चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे
कलम ४२ब अन्वये जमीनीचे वापराचे रुपांतरण करुन मिळणेकरीता या पिंपरी चिंचवड महानगर
पालिकेकडे केलेला अर्ज त्यांनी या कार्यालयाकडे क्रं.बीपी/एन.ए/चिखली/०१/८८/२०२२
दि.२१/०२/२०२२ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार कळविणेत येते कि, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालीलप्रमाणे येत
असून सदर रक्कम GRAS प्रणालीद्वारे शासकिय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती
कार्यालयांस सादर करावी. त्यानंतर सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्रं.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्रा चौ.मी. मध्ये	१०००.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रती चौ.मी.)	०.५४
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५४०.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२७००.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३२४०.००


(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली, जि.पुणे.

प्रत :- मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

