

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली.जि.पुणे

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी पुणे-४११ ०४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/८१४/२०२२

दिनांक:- २३/१३/२०२२

प्रति,

श्री./श्रीमती सुभाष भगवान मोर्डे
रा.कोंढवा ता.हवेली जि.पुणे

विषय:-अंतिम विकास योजनाक्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन वापरातील
रुपांतरीत तरतूद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या दर्शविलेल्या भू-वापरानुसार
जमीन वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत.

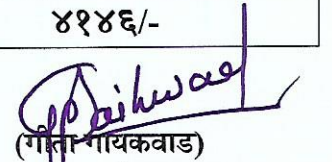
मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/१२ पैकी रेखांकन
५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जाता
५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ.

संदर्भ:-आपला दिनांक १५/११/२०२२ रोजीचा दाखल अर्ज.

महाशय,

मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/१२ पैकी रेखांकन ५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे
बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जाता ५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल
अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे कलम ४२ब अन्वये जमीनीचे वापराचे रुपांतरण करून मिळणेकरीता या
कार्यालयांकडे संदर्भित पत्रान्वये दिनांक १५/११/२०२२ अन्वये अर्ज दाखल झालेला आहे. त्यानुसार कळविण्यात
येते की, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालीलप्रमाणे येत असून सदर रक्कम GRAS प्रणालीव्दारे
शासकीय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती कार्यालयांस सादर करावी. त्यानंतर सनद
मिळणेकामी या कार्यालयांकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	५३६.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.२९
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	६९१/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	३४५५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	--
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	४१४६/-


(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार

पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे

अपर तहसिलदार पिंपरी-चिंचवड ता.हवेली.जि.पुणे

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकीय इमारत आकुर्डी पुणे-४११ ०४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/८१४/२०२२

पुणे दिनांक:-२०/१२/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी रहाटणी
ता.हवेली, जि.पुणे



विषय:-अंतिम विकास योजनाक्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन वापरातील रुपांतरीत तरतूद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या दर्शविलेल्या भू-वापरानुसार जमीन वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत.
मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/१२ पैकी रेखांकन ५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जाता ५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ.

संदर्भ:- १) सुभाष भगवान मोर्डे यांचा दिनांक १५/११/२०२२ रोजीचा दाखल अर्ज.
२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/१७

२/- मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/१२ पैकी रेखांकन ५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जाता ५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ आकारणी करून मिळणेबाबत संदर्भित क्र.१ अन्वये अर्जदार सुभाष भगवान मोर्डे यांनी प्रकरण अकृषिक परवानगीसाठी विनिश्चिती करून मिळणेकामी या कार्यालयाकडे प्रकरण सादर करण्यात आलेले होते. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

१	जमिन मालकांचे नाव	स.नं./ गट नं.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
२	सुभाष भगवान मोर्डे	१६/१/१२ पैकी	५३६.००	५३६.००
३	एकुण		५३६.००	५३६.००
४	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			५३६.००

५	(-) रस्त्याखालील एकुण वजा क्षेत्र	०.०० चौ.मी.
६	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	०.०० चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र	५३६.०० चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी
एकुण		५३६.०० चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/८१४/२०२२, दिनांक २२/११/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबत अर्जदारास कळविण्यात आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	५३६.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.२९
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	६९१/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	३४५५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	--
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	४१४६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी आकारणी क्षेत्र ५३६.०० चौ.मी. या निवासी प्रयोजनार्थ प्रयोजनार्थ १.२९ प्रति या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रु.६९१/- व रुपांतरीत कर ३४५५/-असे एकुण रक्कम रुपये ४१४६/- एवढी रक्कम चलन क्रमांक MH०११०२१२८२२०२२२३M, दिनांक २३/११/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास अर्जदार यांनी सादर केलेले आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/रहाटणी/८४/२०२२, दिनांक १८/१०/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्राप्त प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं.७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ५३६.०० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव

दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.




(गीता गायकवाड)

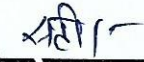
अपर तहसिलदार

पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे

प्रत:- १) सुभाष भगवान मोर्डे, रा.कोंढवा ता.हवेली जि.पुणे

२) कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे-१८




(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार

पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली.जि.पुणे

पिंपरी चिंचवड नगरपालिका विकास प्रविधिकरण कार्यालयाची नवीन अंशावलीकृत इमारत, अकृषी पुणे-४११ ०१४

क्र.जमीन/पुनर्वा/एसआर/६१४/२०२२
दिनांक:- २३/१२/२०२२

प्रति,

श्री/श्रीमती सुभाष भगवान मोडे
रा.कोडवा ता.हवेली जि.पुणे

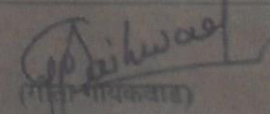
विषय:- अंतिम विकास योजनाद्वारांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन वापरातील
रुपांतरित तरतुद कलम ४२ व अन्वये जमीनीच्या दर्जाविलेल्या भू.वापरातून
जमीन वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत,
मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/२२ पैकी रेखांकन
५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जता
५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ.

संदर्भ:- आपला दिनांक १५/११/२०२२ रोजीचा दाखल अर्ज.

महाराष्ट्र,

मौजे रहाटणी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं./ग.नं.१६/१/२२ पैकी रेखांकन ५३६.०० चौ.मी.पैकी रस्त्याचे
बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. व वजावट जता ५३६.०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल
अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे कलम ४२ व अन्वये जमीनीचे वापराचे रुपांतरण करून मिळणेकरिता या
कार्यालयाकडे संदर्भित पत्रान्वये दिनांक १५/११/२०२२ अन्वये अर्ज दाखल झालेला आहे. त्यानुसार कळविण्यात
येते की, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालीलप्रमाणे येत असून सदर रक्कम GRAS प्रणालीद्वारे
शासकीय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती कार्यालयांस सादर करावी. त्यानंतर सनद
मिळणेकामी या कार्यालयांकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	५३६.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.२९
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	६९१/-
४	रुपांतरित कराची रक्कम	३४५५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	४९४६/-


(निवासी अधिकारी)

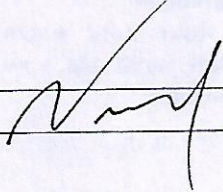
अपर तहसिलदार
पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे

Part 5. Contact Information, Declaration, and Signature of the Person Preparing this Request, if Other Than the Requestor (continued)***Preparer's Certification***

By my signature, I certify, under penalty of perjury, that I prepared this request at the request of the requestor. The requestor then reviewed this completed request and informed me that he or she understands all of the information contained in, and submitted with, his or her request, including the **Requestor's Declaration and Certification**, and that all of this information is complete, true, and correct. I completed this request based only on information that the requestor provided to me or authorized me to obtain or use.

Preparer's Signature

8. Preparer's Signature



Date of Signature (mm/dd/yyyy)

11/20/2018