

398/2341

पावती

Original/Duplicate

Thursday April 07, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

12:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3294

दिनांक: 07/04/2016

गावाचे नाव: रोहिंजण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-2341-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे .अरिहंत वाटिका रिअल्टी प्रा.ली. तर्फे डायरेक्टर अशोक भंवरलाल छाजर - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5840.00

पृष्ठांची संख्या: 292

एकूण:

रु. 35840.00

Sub Registrar Panvel 3

बाजार मूल्य: रु.1050118000 /-

मोबदला रु.400000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42004800/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000042990201617R दिनांक: 07/04/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 5840/-

दस्त परत मिळाल

पक्षकाराची सही
मूळ दस्त परत दिला

लिपिक,
निबंधक पणवेल.



07/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 2341/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजन

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2) मोबदला	400000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1050118000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: नवीन सर्वे नं 51, हिस्सा नं 0., जुना सर्वे नं . 51. हिस्सा नं 1,2,3,4, जुना सर्वे नं 75, हिस्सा नं. ए 1, ए 2, व बी जुना सर्वे नं . 74 हिस्सा नं .6, मौजे रोहिंजन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र . 20370, चौ मी. अभिनिर्णय नं ए डी जे /1300900/70/2016 दिनांक 31/03/2016 नुसार मु.शु रु 42008400 वसुल केले आहेत((Survey Number : 51 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20370 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सुप्रीम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 12 वा मजला कलान हाउस प्लॉट नं 161 ए हेमू कलानी मार्ग सिंधी सोसायटी चेंबूर मुंबई., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAJCS4777J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. अरिहंत वाटिका रिअल्टी प्रा.ली. तर्फे डायरेक्टर अशोक भंवरलाल छाजर - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 302, पर्सिपॉलिस, प्लॉट नं - 74, सेक्टर-17, वाशी नवी मुंबई. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:-AAHCA4707G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2341/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	42004800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल क्र.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



पं. व. ल. २३	
२३२०	२०२६
२/२६२	



**मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचे समोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम
1958 चे अंतर्गत कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश.**

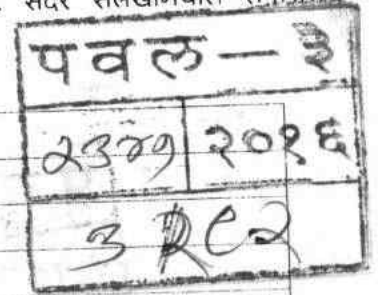
जा.क्र. ADJ/1300900/70/2016/मागणी नोटीस/ १३१८

दिनांक :- 23/03/2016

{ मागणी नोटीस }

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1300900/70/2016 अन्वये मे. अरिहंत वाटीका रिअल्टी प्रा.लि.यांनी दिनांक 10/03/2016 रोजी अभिनिर्णयाकरीता खरेदीखताचा संलेख सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे.

संलेखाचा निष्पादीत दिनांक	--	अनिष्पादीत
संलेखाचा प्रकार	--	करारनामा
लिहून देणार	--	सुप्रीम कन्स्ट्रक्शन व डेव्ह. प्रा.लि.
लिहून घेणार	--	अरिहंत वाटीका रिअल्टी प्रा.लि.
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	--	मौजे रोहिंजन ता. पनवेल जि. रायगड येथील एकत्रीकरणानंतर सं.न 71 एकुण क्षेत्र 2-04-70 हे आर. = 20470 चौ.मी. पैकी दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र = 20370 चौ.मी.
क्षेत्रफळ	--	20370 चौ.मी.
मोबदला रक्कम	--	23.50% विक्री क्षेत्र व 40 कोटी अनामत रक्कम



उपरोल्लेखित संलेख करारनामा असा असून दस्तातील मिळकत मौजे रोहिंजन ता. पनवेल जि. रायगड येथील आहे. सन 2015 - 2016 करिताचे बाजारमुल्य दर तक्तेनुसार मार्गदर्शक सूचना व त्यामधील दराने दस्तातील सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन रुपये 105,01,18,000/- इतके बाजारमुल्य ठरविले आहे. यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

मोबदला	बाजारमुल्य	अनुच्छेद	अनुज्ञेय मु.शु.	भरलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
--	105,01,18,000/-	5(g-a)	4,20,04,800/-	-	4,20,04,800/-

अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(g-a) नुसार मुद्रांक शुल्क रुपये 4,20,04,800/- देय आहे. सदरील मुद्रांक शुल्क ही मागणी नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर कमी भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये 4,20,04,800/- चा भरणा (Scheme Name 0030051701) GRAS प्रणालीव्दारे ऑन-लाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> वेबसाईटवरून करता येईल. सदर रक्कम ऑन- लाईन भरल्यानंतर संबंधीत पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

सदरची मागणी नोटीस आपणांस मान्य नसल्यास आपण आपले लेखी म्हणणे सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे सादर करावा. अन्यथा वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्काची आकारणी आपणांस मान्य आहे असे समजून अंतिम आदेश पारीत करण्यात येतील.



(पी.डी.आहिरे)
(पी.डी.आहिरे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड

प्रती	अरिहंत वाटीका प्रा.लि.
पत्ता	302, पसी पालिस, प्लॉट नं. 74, स. वाशी, नवी मुंबई

**मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे कार्यालय, पोलिस स्टेशनजवळ,
अलिबाग, ता. अलिबाग जि. रायगड**

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र.70/2016/ अंतीम ओदश

1514-15

दिनांक : 21 / 03 / 2016

{ महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही }

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1300900/70/2016 अन्वये पक्षकार अरिहंत वाटीका रियल्टी प्रा.लि यांनी दिनांक 10/03/2016 रोजी अभिनिर्णयाकरीता करारनाम्याचा संलेख सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे.

संलेखाचा निष्पादीत दिनांक	--	अनिष्पादीत
संलेखाचा प्रकार	--	करारनामा
लिहून देणार	--	सुप्रिम कन्सट्रक्शन व डेव्ह प्रा.लि.
लिहून घेणार	--	अरिहंत वाटीका रियल्टी प्रा.लि.
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	--	मौजे - रोहिंजन, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील एकत्रीकरणानंतर स.नं.51 एकूण क्षेत्र 2.04.70 हे.आर = 20470 चौ.मी पैकी दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र = 20370 चौ.मी.
क्षेत्रफळ	--	20370 चौ.मी.
मोबदला रक्कम	--	23.50% विक्री क्षेत्र व 40 कोटी अनामत रक्कम

उपरोल्लेखित संलेख करारनाम्याचा असून दस्तातील मिळकत मौजे - रोहिंजन, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील आहे. सन 2015 - 2016 करिताचे बाजारमुल्य दर तक्तेनुसार मार्गदर्शक सूचना व त्यामधील दर तसेच दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन रुपये 105,01,18,000/- इतके बाजारमुल्य ठरविले आहे. त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

मोबदला	बाजारमुल्य	अनुच्छेद	अनुज्ञेय मु.शु.	भरलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
--	105,01,18,000/-	5(g)(a)	4,20,04,800/-	-	4,20,04,800/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतीम आदेश देत आहे.

अंतीम आदेश

- अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुच्छेद 5(g)(a) नुसार मुद्रांक शुल्क रुपये 4,20,04,800/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/1300900/70/2016 मागणी नोटीस/1319 दि.23/03/2016 अन्वये पारित करण्यात आली होती. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काची भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी दि.31/03/2016 रोजी केला असल्याने दि.23/03/2016 रोजीची मागणी नोटीस अंतीम करण्यात येत आहे.
- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासनकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही. ह्या बाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड हे जबाबदार राहणार नाहीत.

(पी.डी.आहिरे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड

प्रती	अरिहंत वाटीका रियल्टी प्रा.लि
पत्ता	302, पर्सी पोलिस, प्लॉट नं.74, सेक्टर 17, वाशी नवी मुंबई
प्रत	सह दुय्यम निबंधक पनवेल 1,2,3,4,5

