

Date: - 30.01.2024

From,
Mauli Developerss
At Post - Alephata, Tal: Junnar,
Dist: Pune. 412411.

To,
Maha RERA Authority.

Sub: - Clarification on document submission in related registration
Application No Application No. REA52100149975

Ref: - Application REA52100149975 for registration to Maha RERA.

Dear Sir / Madam,

It seems like you are seeking clarification regarding document submission in relation to a registration Application No. REA52100149975. Project Name: **MAULI HEIGHTS** Survey No. No-3811, A/ P Ale, Nagar -Kalyan road, Tal- Junnar, Dist – Pune.

I am pleased to inform you that the construction work for both Wing A and Wing B commenced **on 2nd August 2022**, and I am delighted to report that we have successfully completed the plinth work ahead of schedule. The plinth work for both wings was **concluded on 15th October 2022**

In compliance with the necessary procedures, we submitted file to **Upvibhagiya Adhikari Junnar Ambegaon Upvibhag Manchar (Pune)**. For supporting we Attached application copy.



Architect & Interior
Designers

AAKRUTI

Architect & Interior Designers

दि. २३.०१.२०२२

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
जुन्नर - आंबेगाव उपविभाग, मंचर
जि-पुणे

विषय- भौजे आळे, ता-जुन्नर, जि-पुणे, ग.नं. ३८११ मधील क्षेत्र २८७५.०० चौ.मी. या क्षेत्रावरील निवासी व वाणिज्य इमारत बांधकामाचे जाल्यापर्यंतचे काम झाल्याचे कळवणेबाबत.

मा. महोदय

वरील विषयांकित प्रस्तावाची मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्याकडून जावक क्र. एनएबीपी / भौजे : आळे / ता-जुन्नर / ग.नं. ३८११ / ससंपू / ७१८ दि. २३/०६/२०२१ व मा. उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर - आंबेगाव उपविभाग, मंचर यांचेकडील जावक क्र. जमीन / एनए/एसआर/७०/२०२१ दि. ०८/०२/२०२२ अन्वये रीतसर परवानगी घेतली असून शासनाने निर्गमित केलेली सर्व प्रकारची चलने संबंधित खात्यामध्ये भरलेली आहेत. त्यानुसार सदर जागेवर मान्य नकाशाप्रमाणे जाल्यापर्यंत बांधकाम हे अकृषिक परवानगी मिळाल्याच्या पुढील महिन्यात पूर्ण झाले होते परंतु आम्हाकडून आपणाम त्याबाबतची माहिती देणे राहून गेले होते. सदर माहिती आम्ही आपल्या कार्यालयाला आज रोजी देत आहोत. सदरची माहिती देण्याकरिता आपल्या कार्यालयाचा आदेश पत्रातील अट क्र. १९ अन्वये कळविले होते. तसेच महारष्ट्र शासनाने दि. ०२.१२.२०२० अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.८.४ अन्वये आपल्या कार्यालयास मंजूर बांधकामाचे जाल्यापर्यंतचे काम पूर्ण झाल्याबाबतची माहिती कळवीत आहोत व यापुढील बांधकाम संपूर्णपणे पूर्ण होताच आपल्या कार्यालयाकडून इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करू.

प्रत-

- १) मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
- २) मा. ग्रामसेवक अधिकारी, आळे ग्रामपंचायत, तालुका - जुन्नर, पुणे.
- ३) अर्जदार :- श्री संभाजी शिवाजी कुन्हाडे व श्री ज्ञानेश्वर धोंडू कुन्हाडे, रा. आळे, तालुका, जुन्नर, पुणे.

सोबत - १) APPENDIX F-1

२) APPENDIX F-3

३) मंजूर बांधकाम नकाशे.

४) अकृषिक आदेश.

५) जाल्यापर्यंतचे काम झाल्याचे फोटो.



AAKRUTI

Architect & Interior Designers

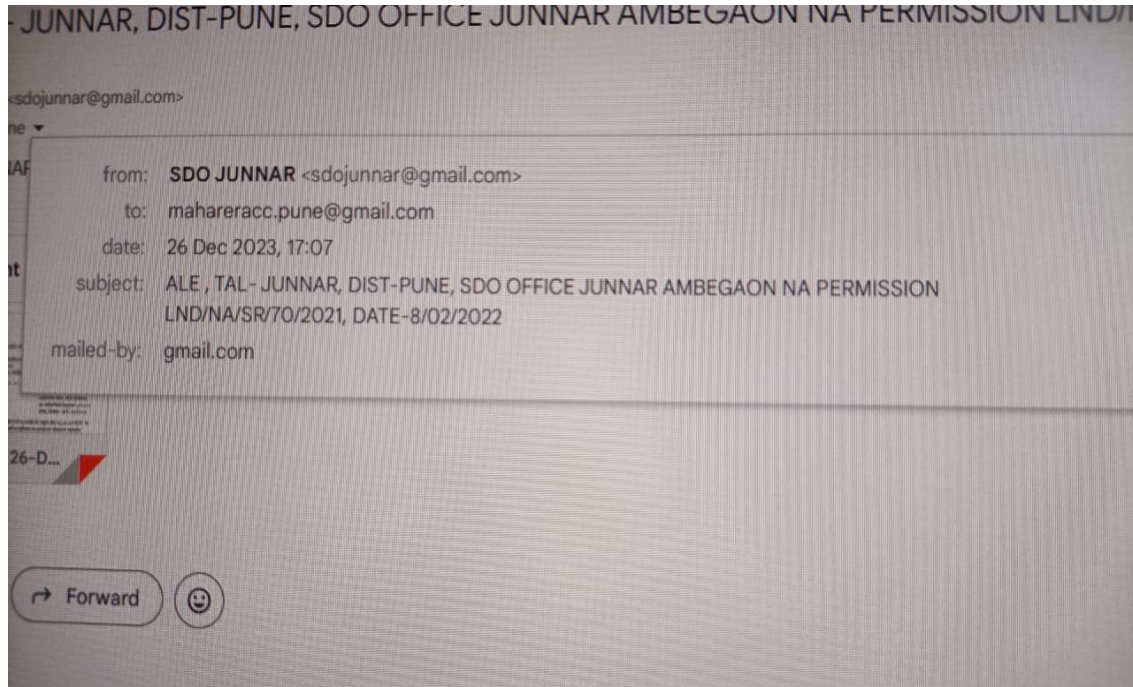
Vijay Kumar Aher
CA/2005/35294
B. Arch, AIIA
CA/2005/35294

Muktai Complex, First Floor, Nasik Road, Alephata, Tal. Junnar, Dist. Pune

Email : aakruti . Vijay@rediffmail.com Mobile : 9860236542, R(02132) 275383.

२३/११/२४
उपविभागीय अधिकारी
आंबेगाव उपविभाग, मंचर (पुणे)

As mentioned earlier, our construction work commenced within one year from the issuance of the Commencement Certificate (CC). Additionally, we would like to draw your attention to the UD's resolution dated 23.02.2023 and the subsequent MahaRERA's order no. 45/2023 dated 15.05.2023. The authorities have verified the authenticity and genuineness of the CC as of 26.12.2023, and we have received confirmation via email.



Considering these facts and the authorities' confirmation, we believe there is no requirement for revalidating the Commencement Certificate (CC).