



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-8/2021/डी-1167

दिनांक 22/7/2021

श्री प्रदीप कुमार तोलानी पुत्र श्री किशन चन्द तोलानी,
निवासी- 22-ए 1/28, हल्दी घाटी रोड,
प्रताप नगर, जयपुर, राजस्थान।

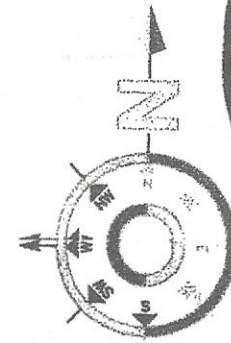
विषय:-निजी खातेदारी की योजना आनन्दम्, ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर का अनुमोदित
मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर के
खसरा नम्बर 178/1 रकबा 1.20 हैक्ट. भूमि में "आनन्दम्" आवासीय योजना का मानचित्र
अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 296वीं बैठक दिनांक 22.02.2021 में किया जा चुका है। जिन
भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में
रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक
विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित
मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

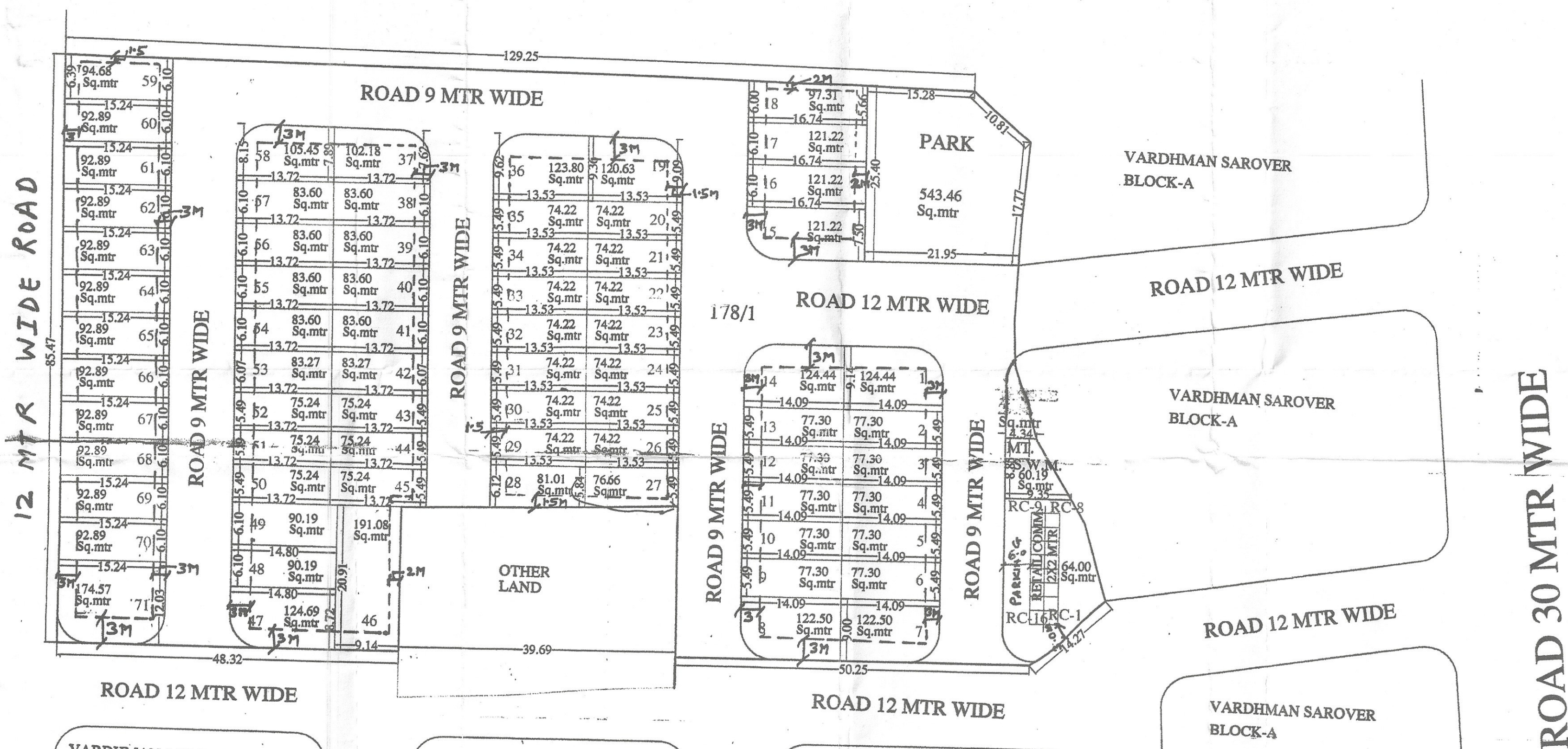
LAYOUT PLAN OF SCHEME AANANDAM AT VILLAGE- GANPATPURA TEH- SANGANER JAIPUR KHASRA NO.-178/1



921
B
13.7.21

SCALE:-1:500

Urmila Sharma



VARDHMAN SAROVER
BLOCK-B

VARDHMAN SAROVER
BLOCK-B

VARDHMAN SAROVER
BLOCK-B

VARDHMAN SAROVER
BLOCK-A

- 1 योजना की 90B की कार्यवाही दिनांक 18.3.06 को प्रकरण संख्या के द्वारा की जा चुकी है।
- 2 योजना की ग्रामि जोनल प्लान 10 व सेक्टर प्लान 8 में स्थित है।
- 3 मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुमोद गतिविधि है।
- 4 योजना का अनुमोदन BPC (LP) की 296 वीं बैठक दिनांक 22-2-21 में दिया जा चुका है।
- 5 योजना मानचित्र डाकघर पोस्टल 2010 व गवर्नर अवन विनियम 2020 के अनुसार जारी की जा चुकी है।
- 6 योजना के कॉमर भूखण्ड को नियमानुसार कर्ष दिये गये हैं।
- 7 BPC (LP) के निर्णयानुसार आवंटित भूमि को 12 मीटर चौड़ी सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- 8 योजना में पाई फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि वॉस कचरा प्रबंधन व 10 वर्ग मीटर मोबाइल टॉवर हेतु आरक्षित रखा जा रहा है।

9 योजना में आंतरिक विकास के चर्चे कुल भूखण्ड - 15, 16, 17, 18, 46, 59, 60 - 12.5% क्षेत्रफल रहने में रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन - 8

तहसीलदार
जोन - 8

उपायुक्त
जोन - 8

क. नगर नियोजक
(BPC, L.P.)

अ. न. नगर नियोजक
(BPC, L.P.)

AREA ANALYSIS			
S.NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL FLAT	6412.44	59.28%
2.	SUPPLEMENTARY	9025	8.34%
3.	HOUSE TOWER AND	60.19	0.56%
4.	PARK AND TEMPLE	571.08	5.28%
5.	ROAD	3747.18	34.22%
6.	WATER PATTERN	10000	92.00%
NAME OF SOCIETY:			
NAME OF SCHEME: AANANDAM			
ZONING: ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONING			
SCALE: 1:500			
A.T.P. ZONE: D.T.P. S.T.P.			
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.			

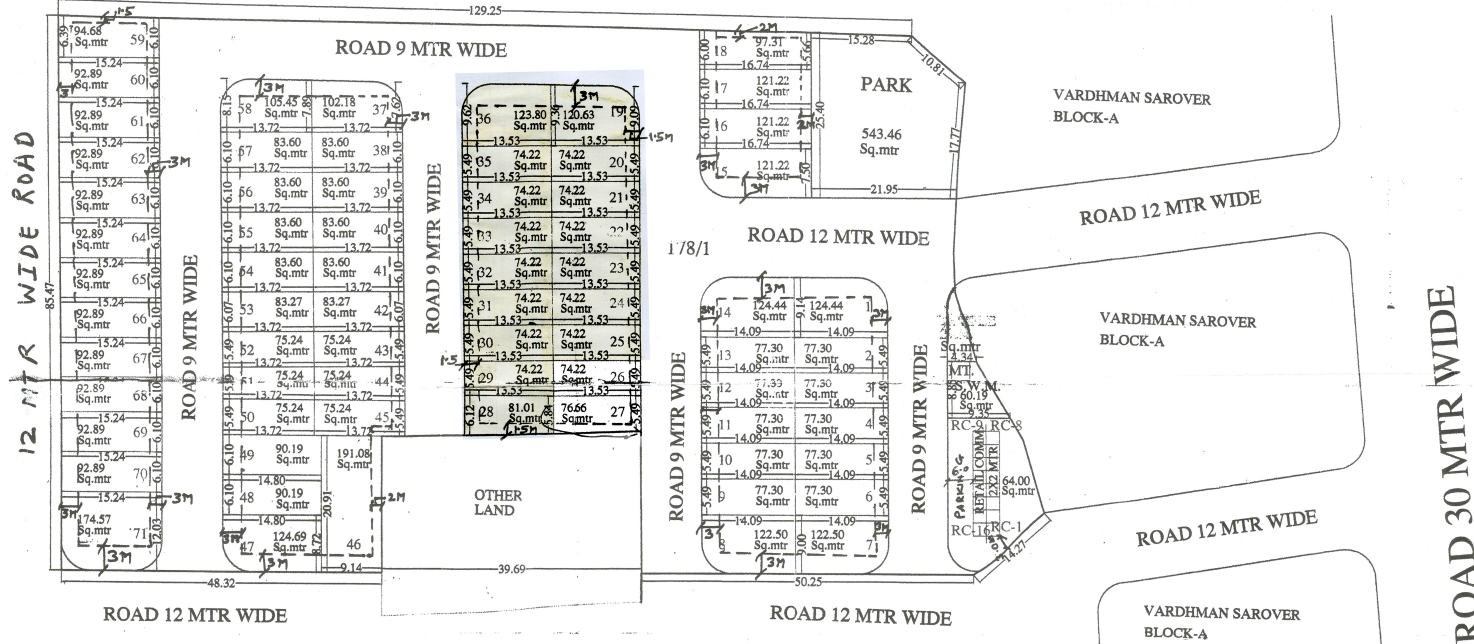
LAYOUT PLAN OF SCHEME AANANDAM AT VILLAGE- GANPATPURA TEH- SANGANER JAIPUR KHASRA NO.-178/1



921
B
13.7.21

SCALE:-1:500

Urmila Sharma



1. योजना की 90B की कार्यवाही दिनांक 18-3-06 को प्रकरण संख्या के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 10 व सेक्टर प्लान 10 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 में अनुसूचित आदिवासी भूमि का 12-उपयोग (आवासीय) है।
4. योजना का मूल्यांकन BPC (LP) की 296 वीं बैठक दिनांक 22-2-21 में किया जा चुका है।
5. योजना मास्टर प्लान दिनांक 2010 व वन्यप्रायोजना नियम 2020 के अनुसार जारी की गई है।
6. योजना के क्षेत्र में भूखण्डों को नियमानुसार कूट दिए गये हैं।
7. BPC (LP) के निर्णयानुसार आदिवासी भूमि को 12 मीटर चौकी सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना में पार्क कैसिलिटी के अलावा 500 वर्ग मीटर भूमि वॉल कनरा प्रबंधन व 100 वर्ग मीटर ओपन स्पेस में आवंटित किया गया है।

9. योजना में आवासीय विकास के लिए कुल क्षेत्रफल - 15, 16, 17, 18, 46, 59, 60 - 12.5% क्षेत्रफल रहने में शेष रखा गया है।

18/03/2021
सहायक नगर नियोजक
जोन - 8

18/03/2021
तहसीलदार
जोन - 8

18/03/2021
उपायुक्त
जोन - 8

18/03/2021
व. नगर नियोजक
(BPC, L.P.)

18/03/2021
अ. नगर नियोजक
(BPC, L.P.)

KEY PLAN			
AREA ANALYSIS			
S.NO.	LAND USE	AREA(Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLAT	1412.44	28.08
2.	OPEN SPACE/RECREATION	400.00	8.00
3.	ROADS	40.00	0.80
4.	PARK AND LANDSCAPE	171.00	3.42
5.	ROAD	234.17	4.68
6.	WATER BODY/AREA	100.00	2.00
TOTAL			
TOTAL AREA		5027.00	100.00
NAME OF SOCIETY: AANANDAM			
ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE			
SCALE: 1:500			
SECTOR PLAN			
A.T.P. NO.	D.T.P.	S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR			