

SORENTO ROSETTE (22°16'50.2"N 73°07'57.3"E || 22.280613, 73.132581)

Sorrento Rosette, Nr. Saptak Rosette, 30-m Canal Road, Bhayli TP-3, Vasna-Bhayli Road, Vadodara 391410

(R. S. No. 329, 330/1, O.P. No. 4, 11/1, Amalgamated F.P. No. 5/P+7, Final TPS No. 3 (Bhayli), Village (Bhayli), Dist. Vadodara)



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મોજે: ભાયલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૮૫૪૪ ૦૭/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી બિન ખેતીની જમીનમાં બિનખેતી જમીન વેચાણ લેનાર— આવકાર બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી.:ભાગીદાર/શે ૧) ચિરાગ દયાનંદ બોન્ડા ૨) નિશીત મુકેશભાઈ પટેલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર— દયાનંદ બી બોન્ડા ના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમની બિનખેતીની જમીનમાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૧૦૮૭૯, તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજથી રૂ.૪૪૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં બિનખેતી જમીન વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. ----- મોજે ભાયલી બ્લોક/સર્વે નં ૩૩૦ પૈકી ૧ જુનો સર્વે નં ૩૮૨,૩૮૩ પૈકી ટી.પી ૩ ફાયનલ પ્લોટ નં ૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ ચો.મી વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૯ જુનો સર્વે નં ૩૮૧ ટી.પી નં ૩ ફાયનલ પ્લોટ નં ૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૪૦ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી ૩૯૬૮.૩૬ ચો.મી વાળી ઉત્તર દિશા તરફની બિનખેતીની જમીન (એમ કુલ જમીન ૧૦૨૧૮.૩૬ ચો.મી (૧,૦૯,૯૯૦ ચો.ફુટ) એકત્રીકરણ થયેલ જમીન,	૩૨૯(૨૨૧૫), ૩૩૦ પૈકી ૧(૧૦૯૦)		કાચી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૨૯

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

જુનો સર્વે નંબર-૩૮૧."ટી.પી.નં.૩,ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ બિનખેતી"

ગામ/ મોજે:

તાલુકો:

જિલ્લો:

ભાયલી

વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૯-૦૩		૬૩૯,૪૨૬૭,૫૩૫૮,૧૦૦૯૫,૧૦૫ ૧૯,૧૭૪૧૧,૧૭૪૧૫,૧૭૪૬૮, ૧૭૪૭૦,૧૭૫૩૧,૧૭૬૧૭,૧૭૭૨૪,૧૭૭૫ ૯,૧૭૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૯-૦૩		
આકાર રૂ.	૧૦.૮૧	૨૨૧૫ ૦-૮૯-૦૩ ૧૦.૮૧	દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૨૮૨)(૧૭૪૧૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		1.ASHISHKUMAR N SHERATHIA 2.PINALBEN A SHERATHIA(ફેલેટ નં.૫૦૨)(૧૭૪૧૫)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		SHETTY REVATHI DAYANAND(ફેલેટ નં.506)(૧૭૪૧૫)
			1.KAMAL KUMAR MESHRAM 2.KAMINI MESHRAM (ફેલેટ નં.606)(૧૭૪૧૫)
			NAMITA DUBEY(ફેલેટ નં.406)(૧૭૪૧૫)
			AMIN JIGNESH GHANSHYAMBHAI(ફેલેટ નં.705)(૧૭૪૧૫)
			1.PRAKASH VASUDEVA RAO 2.CHETANA RAO(ફેલેટ નં.405)(૧૭૪૧૫)
			DEEPAK S(ફેલેટ નં.403)(૧૭૪૬૮)
			1.MEETA VIPUL PARIKH 2.VIPUL PRADIPBHAI PARIKH(ફેલેટ નં.501)(૧૭૪૬૮)
			PUSHKAR BHATT THROUGH HIS POA HOLDER PRAKASHBHAI NARAYANBHAI BHATT(ફેલેટ નં.402)(૧૭૪૬૮)
			SMITABEN ASHWINKUMAR CAPTAIN(ફેલેટ નં.401)(૧૭૪૬૮)
			ASITKUMAR NILESHKUMAR MEHTA(ફેલેટ નં.305)(૧૭૪૬૮)
			NASH N. PUROHIT(ફેલેટ નં.604)(૧૭૪૬૮)
			1.VINAYAK MISHRA 2.NEHA SHARMA(ફેલેટ નં.603)(૧૭૪૬૮)
			RANJANA KUMARI(ફેલેટ નં.503)(૧૭૪૬૮)
			1.ARUNABEN J. LIMBACHIYA 2.NIKHIL J. LIMBACHIYA(ફેલેટ નં.303)(૧૭૪૬૮)



1191823040614178



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



#-નામજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/04/2022 01:30:37 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

MRS. BHAVANI YARLAGADDA(ફેલેટ નં.206)(૧૭૪૬૮)
 1.NIPUL MAHENDRA SHAH 2.ALPA NIPUL SHAH (ફેલેટ નં.605)(૧૭૪૭૦)
 1.SANTOSHKUMAR V. MISHRA 2.KANCHAN S. MISHRA (ફેલેટ નં.201)(૧૭૪૭૦)
 DEEP RAJESHKUMAR PATEL (ફેલેટ નં.106)(૧૭૪૭૦)
 1.SONAL JAIN 2.MAYUR JAIN(ફેલેટ નં.302)(૧૭૫૩૧)
 1.RITU AGRAWAL 2.ASHWINKUMAR JAGDEESH AGRAWAL(ફેલેટ નં.601)(૧૭૫૩૧)
 1.MANOJ R. PANJWANI 2.VEENA M. PANJWANI(ફેલેટ નં.701)(૧૭૫૩૧)
 1.SUNIL HEMANTKUMAR SHAH 2.GAYATRI SUNIL SHAH(ફેલેટ નં.301)(૧૭૫૩૧)
 1.KALPESH GUNVANTBHAI MODI 2.KINNARI KALPESH MODI(ફેલેટ નં.404)(૧૭૫૩૧)
 1.RAVIKUMAR RANJITKUMAR SONI 2.ASHITABEN RAVIKUMAR SONI(ફેલેટ નં.103)(૧૭૫૩૧)
 TARA CHAND MAHIL, SARITA KALA(ફેલેટ નં.703)(૧૭૬૧૭)
 NIRALI R. ZALA(ફેલેટ નં.203)(૧૭૬૧૭)
 KARAN HARSHADBHAI PATEL, MAITREE MUKESHBHAI PATEL(ફેલેટ નં.704)(૧૭૬૧૭)
 HEMA M. MANIAR, MAYANK J. MANIAR(ફેલેટ નં.504)(૧૭૬૧૭)
 KRUPA NIRAV SHAH, NIRAV HASMUKHBHAI SHAH(ફેલેટ નં.602)(૧૭૬૧૭)
 MIHIR JANAK DALAL, NIRALI MIHIR DALAL (ફેલેટ નં.702)(૧૭૭૨૪)
 INDU HARSHADRAI KOTHARI, DHWANI M. CONTRACTOR (ફેલેટ નં.102)(૧૭૭૨૪)
 DHAVAL RAJNIKANT SHETH, JEHangir SORAB GOTLA (ફેલેટ નં.204)(૧૭૭૨૪)
 SUTHAR MAULIKKUMAR RAJNIKANT, SUTHAR BINALBEN MAULIKKUMAR (ફેલેટ નં.104)(૧૭૭૨૪)
 SHAKUNTALA RADHAKRISHIN PANJWANI (ફેલેટ નં.101)(૧૭૭૨૪)
 SENJALIYA JIGNASHA J. , SENJALIYA JAGDISHBHAI V. (ફેલેટ નં.304)(૧૭૭૨૪)



1191823040614178



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 03-04-2023 19:40:53 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/04/2022 01:30:37 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

	SHAIENDRA N. SHEWALKAR, SWATI SHAIENDRA SHEWALKAR (ફેલેટ નં.706)(૧૭૭૨૪) 1.RITESH INDRAVADAN SONI 2.MANASI RITESH SONI (ફેલેટ નં.505)(૧૭૯૯૨) SONAL KIRITBHAI THUMAR(ફેલેટ નં.306)(૧૭૯૯૨) 1.SHAH MAULIN BHAILALBHAI 2.SHAH UPASANA MAULIN(ફેલેટ નં.205)(૧૭૯૯૨) SHITALBEN RAJKUMAR SHAH(ફેલેટ નં.105)(૧૭૯૯૨) 1.MANOJKUMAR D. MOTIYANI 2.DEEPA MANOJKUMAR MOTTIYANI(ફેલેટ નં.502)(૧૭૯૯૨)
ગણતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૦૧૨,૮૦૦૦,૧૦૫૫૧,૧૧૩૩૧, ----- મે.કલે.સા.શ્રી વડો.ના હુ.નં.એન.એ/ એસ.આર./૨૪૭/૧૬- ૧૭,નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૫૫૧૫થી૫૫૨૩/૧૬,તા.૦૯/૦૯/૧૬ થી--<૧૭૪૧૧> --ટી.પી.નં.૩,ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૧૭૪૧૧>



1191823040614178



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-04-2023 19:40:53 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/04/2022 01:30:37 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૨૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૮૯-૦૩

ગામ/ મોજે: ભાયલી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૨૮૨) (૨૨૧૫)

1.ASHISHKUMAR N SHERATHIA 2.PINALBEN A SHERATHIA(ફેલેટ નં.૫૦૨) (૨૨૧૫)

SHETTY REVATHI DAYANAND(ફેલેટ નં.506) (૨૨૧૫)

1.KAMAL KUMAR MESHRAM 2.KAMINI MESHRAM (ફેલેટ નં.606) (૨૨૧૫)

NAMITA DUBEY(ફેલેટ નં.406) (૨૨૧૫)

AMIN JIGNESH GHANSHYAMBHAI(ફેલેટ નં.705) (૨૨૧૫)

1.PRAKASH VASUDEVA RAO 2.CHETANA RAO(ફેલેટ નં.405) (૨૨૧૫)

DEEPAK S(ફેલેટ નં.403) (૨૨૧૫)

1.MEETA VIPUL PARIKH 2.VIPUL PRADIPBHAI PARIKH(ફેલેટ નં.501) (૨૨૧૫)

PUSHKAR BHATT THROUGH HIS POA HOLDER PRAKASHBHAI NARAYANBHAI BHATT(ફેલેટ નં.402) (૨૨૧૫)

SMITABEN ASHWINKUMAR CAPTAIN(ફેલેટ નં.401) (૨૨૧૫)

ASITKUMAR NILESHKUMAR MEHTA(ફેલેટ નં.305) (૨૨૧૫)

NASH N. PUROHIT(ફેલેટ નં.604) (૨૨૧૫)

1.VINAYAK MISHRA 2.NEHA SHARMA(ફેલેટ નં.603) (૨૨૧૫)

RANJANA KUMARI(ફેલેટ નં.503) (૨૨૧૫)

1.ARUNABEN J. LIMBACHIYA 2.NIKHIL J. LIMBACHIYA(ફેલેટ નં.303) (૨૨૧૫)

MRS. BHAVANI YARLAGADDA(ફેલેટ નં.206) (૨૨૧૫)

1.NIPUL MAHENDRA SHAH 2.ALPA NIPUL SHAH (ફેલેટ નં.605) (૨૨૧૫)

1.SANTOSHKUMAR V. MISHRA 2.KANCHAN S. MISHRA (ફેલેટ નં.201) (૨૨૧૫)

DEEP RAJESHKUMAR PATEL (ફેલેટ નં.106) (૨૨૧૫)

1.SONAL JAIN 2.MAYUR JAIN(ફેલેટ નં.302) (૨૨૧૫)

1.RITU AGRAWAL 2.ASHWINKUMAR JAGDEESH AGRAWAL(ફેલેટ નં.601) (૨૨૧૫)

1.MANOJ R. PANJWANI 2.VEENA M. PANJWANI(ફેલેટ નં.701) (૨૨૧૫)

1.SUNIL HEMANTKUMAR SHAH 2.GAYATRI SUNIL SHAH(ફેલેટ નં.301) (૨૨૧૫)

1.KALPESH GUNVANTBHAI MODI 2.KINNARI KALPESH MODI(ફેલેટ નં.404) (૨૨૧૫)

1.RAVIKUMAR RANJITKUMAR SONI 2.ASHITABEN RAVIKUMAR SONI(ફેલેટ નં.103) (૨૨૧૫)

TARA CHAND MAHIL, SARITA KALA(ફેલેટ નં.703) (૨૨૧૫)

NIRALI R. ZALA(ફેલેટ નં.203) (૨૨૧૫)

KARAN HARSHADBHAI PATEL, MAITREE MUKESHBHAI PATEL(ફેલેટ નં.704) (૨૨૧૫)

HEMA M. MANIAR, MAYANK J. MANIAR(ફેલેટ નં.504) (૨૨૧૫)

KRUPA NIRAV SHAH, NIRAV HASMUKHBHAI SHAH(ફેલેટ નં.602) (૨૨૧૫)

MIHIR JANAK DALAL, NIRALI MIHIR DALAL (ફેલેટ નં.702) (૨૨૧૫)

INDU HARSHADRAI KOTHARI, DHWANI M. CONTRACTOR (ફેલેટ નં.102) (૨૨૧૫)

DHAVAL RAJNIKANT SHETH, JEHangIR SORAB GOTLA (ફેલેટ નં.204) (૨૨૧૫)

SUTHAR MAULIKKUMAR RAJNIKANT, SUTHAR BINALBEN MAULIKKUMAR (ફેલેટ નં.104) (૨૨૧૫)

SHAKUNTALA RADHAKRISHIN PANJWANI (ફેલેટ નં.101) (૨૨૧૫)



5191823040614181



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

SENJALIYA JIGNASHA J. , SENJALIYA JAGDISHBHAI V. (ફેલેટ નં.304) (૨૨૧૫)
SHAIENDRA N. SHEWALKAR, SWATI SHAIENDRA SHEWALKAR (ફેલેટ નં.706) (૨૨૧૫)
1.RITESH INDRAVADAN SONI 2.MANASI RITESH SONI (ફેલેટ નં.505) (૨૨૧૫)
SONAL KIRITBHAI THUMAR(ફેલેટ નં.306) (૨૨૧૫)
1.SHAH MAULIN BHAILALBHAI 2.SHAH UPASANA MAULIN(ફેલેટ નં.205) (૨૨૧૫)
SHITALBEN RAJKUMAR SHAH(ફેલેટ નં.105) (૨૨૧૫)
1.MANOJKUMAR D. MOTIYANI 2.DEEPA MANOJKUMAR MOTIYANI(ફેલેટ નં.502) (૨૨૧૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૦૩	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૦૩	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૦૩	---/---		



5191823040614181



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ભાયલી જિલ્લો: વડોદરા
ખાતા નંબર: ૨૨૧૫ તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

કબજેદારોના નામ:

દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૨૮૨)<૧૭૪૧૫>

1.ASHISHKUMAR N SHERATHIA 2.PINALBEN A SHERATHIA(ફેલેટ નં.૫૦૨)<૧૭૪૧૫>

SHETTY REVATHI DAYANAND(ફેલેટ નં.506)<૧૭૪૧૫>

1.KAMAL KUMAR MESHRAM 2.KAMINI MESHRAM (ફેલેટ નં.606)<૧૭૪૧૫>

NAMITA DUBEY(ફેલેટ નં.406)<૧૭૪૧૫>

AMIN JIGNESH GHANSHYAMBHAI(ફેલેટ નં.705)<૧૭૪૧૫>

1.PRAKASH VASUDEVA RAO 2.CHETANA RAO(ફેલેટ નં.405)<૧૭૪૧૫>

DEEPAK S(ફેલેટ નં.403)<૧૭૪૫૮>

1.MEETA VIPUL PARIKH 2.VIPUL PRADIPBHAI PARIKH(ફેલેટ નં.501)<૧૭૪૫૮>

PUSHKAR BHATT THROUGH HIS POA HOLDER PRAKASHBHAI NARAYANBHAI BHATT(ફેલેટ નં.402)<૧૭૪૫૮>

SMITABEN ASHWINKUMAR CAPTAIN(ફેલેટ નં.401)<૧૭૪૫૮>

ASITKUMAR NILESHKUMAR MEHTA(ફેલેટ નં.305)<૧૭૪૫૮>

NASH N. PUROHIT(ફેલેટ નં.604)<૧૭૪૫૮>

1.VINAYAK MISHRA 2.NEHA SHARMA(ફેલેટ નં.603)<૧૭૪૫૮>

RANJANA KUMARI(ફેલેટ નં.503)<૧૭૪૫૮>

1.ARUNABEN J. LIMBACHIYA 2.NIKHIL J. LIMBACHIYA(ફેલેટ નં.303)<૧૭૪૫૮>

MRS. BHAVANI YARLAGADDA(ફેલેટ નં.206)<૧૭૪૫૮>

1.NIPUL MAHENDRA SHAH 2.ALPA NIPUL SHAH (ફેલેટ નં.605)<૧૭૪૭૦>

1.SANTOSHKUMAR V. MISHRA 2.KANCHAN S. MISHRA (ફેલેટ નં.201)<૧૭૪૭૦>

DEEP RAJESHKUMAR PATEL (ફેલેટ નં.106)<૧૭૪૭૦>

1.SONAL JAIN 2.MAYUR JAIN(ફેલેટ નં.302)<૧૭૫૩૧>

1.RITU AGRAWAL 2.ASHWINKUMAR JAGDEESH AGRAWAL(ફેલેટ નં.601)<૧૭૫૩૧>

1.MANOJ R. PANJWANI 2.VIENA M. PANJWANI(ફેલેટ નં.701)<૧૭૫૩૧>

1.SUNIL HEMANTKUMAR SHAH 2.GAYATRI SUNIL SHAH(ફેલેટ નં.301)<૧૭૫૩૧>

1.KALPESH GUNVANTBHAI MODI 2.KINNARI KALPESH MODI(ફેલેટ નં.404)<૧૭૫૩૧>

1.RAVIKUMAR RANJITKUMAR SONI 2.ASHITABEN RAVIKUMAR SONI(ફેલેટ નં.103)<૧૭૫૩૧>

TARA CHAND MAHIL, SARITA KALA(ફેલેટ નં.703)<૧૭૫૧૭>

NIRALI R. ZALA(ફેલેટ નં.203)<૧૭૫૧૭>

KARAN HARSHADBHAI PATEL, MAITREE MUKESHBHAI PATEL(ફેલેટ નં.704)<૧૭૫૧૭>

HEMA M. MANIAR, MAYANK J. MANIAR(ફેલેટ નં.504)<૧૭૫૧૭>

KRUPA NIRAV SHAH, NIRAV HASMUKHBHAI SHAH(ફેલેટ નં.602)<૧૭૫૧૭>

MIHIR JANAK DALAL, NIRALI MIHIR DALAL (ફેલેટ નં.702)<૧૭૭૨૪>

INDU HARSHADRAI KOTHARI, DHWANI M. CONTRACTOR (ફેલેટ નં.102)<૧૭૭૨૪>

DHAVAL RAJNIKANT SHETH, JEHANGIR SORAB GOTLA (ફેલેટ નં.204)<૧૭૭૨૪>

SUTHAR MAULIKKUMAR RAJNIKANT, SUTHAR BINALBEN MAULIKKUMAR (ફેલેટ નં.104)<૧૭૭૨૪>

SHAKUNTALA RADHAKRISHIN PANJWANI (ફેલેટ નં.101)<૧૭૭૨૪>

SENJALIYA JIGNASHA J. , SENJALIYA JAGDISHBHAI V. (ફેલેટ નં.304)<૧૭૭૨૪>

SHAIENDRA N. SHEWALKAR, SWATI SHAIENDRA SHEWALKAR (ફેલેટ નં.706)<૧૭૭૨૪>



2191823040614179



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:47 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

1.RITESH INDRAVADAN SONI 2.MANASI RITESH SONI (ફ્લેટ નં.505)<૧૭૯૯૨>

SONAL KIRITBHAI THUMAR(ફ્લેટ નં.306)<૧૭૯૯૨>

1.SHAH MAULIN BHAILALBHAI 2.SHAH UPASANA MAULIN(ફ્લેટ નં.205)<૧૭૯૯૨>

SHITALBEN RAJKUMAR SHAH(ફ્લેટ નં.105)<૧૭૯૯૨>

1.MANOJKUMAR D. MOTIYANI 2.DEEPA MANOJKUMAR MOTIYANI(ફ્લેટ નં.502)<૧૭૯૯૨>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૭૪૧૫	૩૨૯	૦-૮૯-૦૩	૧૦.૮૧				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૮૯-૦૩	૧૦.૮૧				



2191823040614179



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:47 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૩૦ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

જુનો સર્વે નંબર-૩૬૨+૩૮૩. "પૈકી ટી.પી.નં.૩, એફ.પી.નં.૭ જિલ્લો:
મુજબનું ક્ષે.૬૨૫૦-ચો.મી.બિનખેતી"

ગામ મોજે:

ભાયલી

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જિલ્લો:

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૮-૨૭		૭૦૮,૧૨૩૯,૧૯૯૧,૨૯૧૯,૫૪૪૪,૫૬૬૮,૧૦૨૫ ૧,૧૦૫૪૨, ૧૧૪૦૨,૧૭૧૩૪,૧૭૨૧૪,૧૭૭૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૮-૨૭		
આકાર રુ.	૧૦.૮૫	૧૦૮૦ ૦-૮૮-૨૭ ૧૦.૮૫	દયાનંદ બી. બોન્ડા(૧૦૨૮૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૮૦૧, મે.કલે.શ્રી વડોદરા ના તા.૧૪/૦૩/૨૦ ના હુ.કમાંક.૫૨૮/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦ થી કુલ ક્ષે.૮૮૨૭ -ચો.મી.પૈકી ક્ષે.૮૩૩.૦૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી હેતુ માટે જુનીશરતમાં ફેરવવામાં આવે છે.<૧૭૧૩૪> મે.કલે.શ્રી વડોદરા ના તા.૧૬/૦૭/૨૦ ના હુ.કમાંક.૮૮૦/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦ થી કુલ ક્ષે.૮૮૨૭ -ચો.મી.પૈકી ટી.પી.નં.૩, એફ.પી.નં.૭ મુજબનું ક્ષે.૬૨૫૦-ચો.મી.-<૧૭૨૧૪> -જમીન ગુ.જ.મ.અધિ.-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૧૭૨૧૪>	



1191823040613964



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 18:46:45 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/10/2021 06:25:35 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૩૦ પૈકી ૧

ગામ/ મોજે: ભાયલી

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૮૯-૨૭

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૯૦)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૨૭	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	રવી	---				
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૨૭	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	રવી	---				
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	પડતર	૦-૮૯-૨૭	---/----		



5191823040614040



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:07:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ભાયલી

જિલ્લો:

વડોદરા

ખાતા નંબર: ૧૦૯૦

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

કબજેદારોના નામ:

દયાનંદ બી. બોન્દ્રા<૧૦૨૮૨>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૫૪૨	૩૩૦ પૈકી ૧	૦-૮૯-૨૭	૧૦.૮૫				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૮૯-૨૭	૧૦.૮૫				



2191823040614038



Digitally signed by:

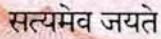
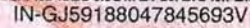
DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:09:22 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)





Certificate No.	:	IN-GJ59188047845693V
Certificate Issued Date	:	08-May-2023 12:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1044794447570550V
Purchased by	:	DHIREN PAREKH
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AVKAR BUILDTECH LLP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	AVKAR BUILDTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Reg. Sr. No. 017
17 MAY 2023
Chiragkumar V.
NOTARY
Government of India

Reg. Sr. No. 01740
17 MAY 2023
Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India



JD 0036125012

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈસ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



Affidavit for Temporary Entry in Revenue Records

Affidavit cum Declaration of **MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL** duly authorized by the promoter of AVKAR BUILDTECH LLP of the proposed project name: **SORRENTO ROSETTE**, R. S. No. 329, 330/1, O.P. No. 4, 11/1, Amalgamated F.P. No. 5/P + 7, Final TPS No. 3 (Bhayli), Area of Plot under Registration: **10218.35 sq.m.** Village: Bhayli, Taluka: Vadodara, Authority Name: Vadodara Mahanagar Palika, Vadodara.

I, **MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL**, duly authorized by the promoter of the proposed project **SORRENTO ROSETTE** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

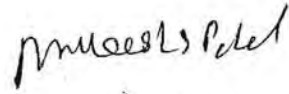
We, have submitted an application for registration of said project with GUJRERA.

We, AVKAR BUILDTECH LLP, have a legal title to the land on which the development of **SORRENTO ROSETTE** on which we have right to develop and sale.

We have applied for entry in Property Card on 9-05-2023 and we received a temporary entry in the register vide entry no. 18544. We shall receive the approved entry within 30 days of filing of application to enter the firm's name as legal owner of the property. We undertake to submit the certified copy of the entry as soon as we receive the same.

Further, we undertake that we shall resolve the matter at the earliest and in case of any discrepancy we take the responsibility to make it good and reimburse the allottees in case of any loss caused therewith.

As stated above, I, MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL, authorised signatory of AVKAR BUILDTECH LLP hereby accept the responsibility and bind myself by this affidavit.



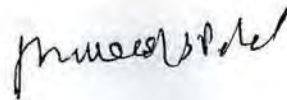
MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL

Authorised Signatory

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Vadodara on this 10th day of May, 2023.

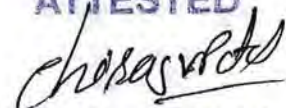


MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL

Authorised Signatory



ATTESTED



Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India

11 7 MAY 2023

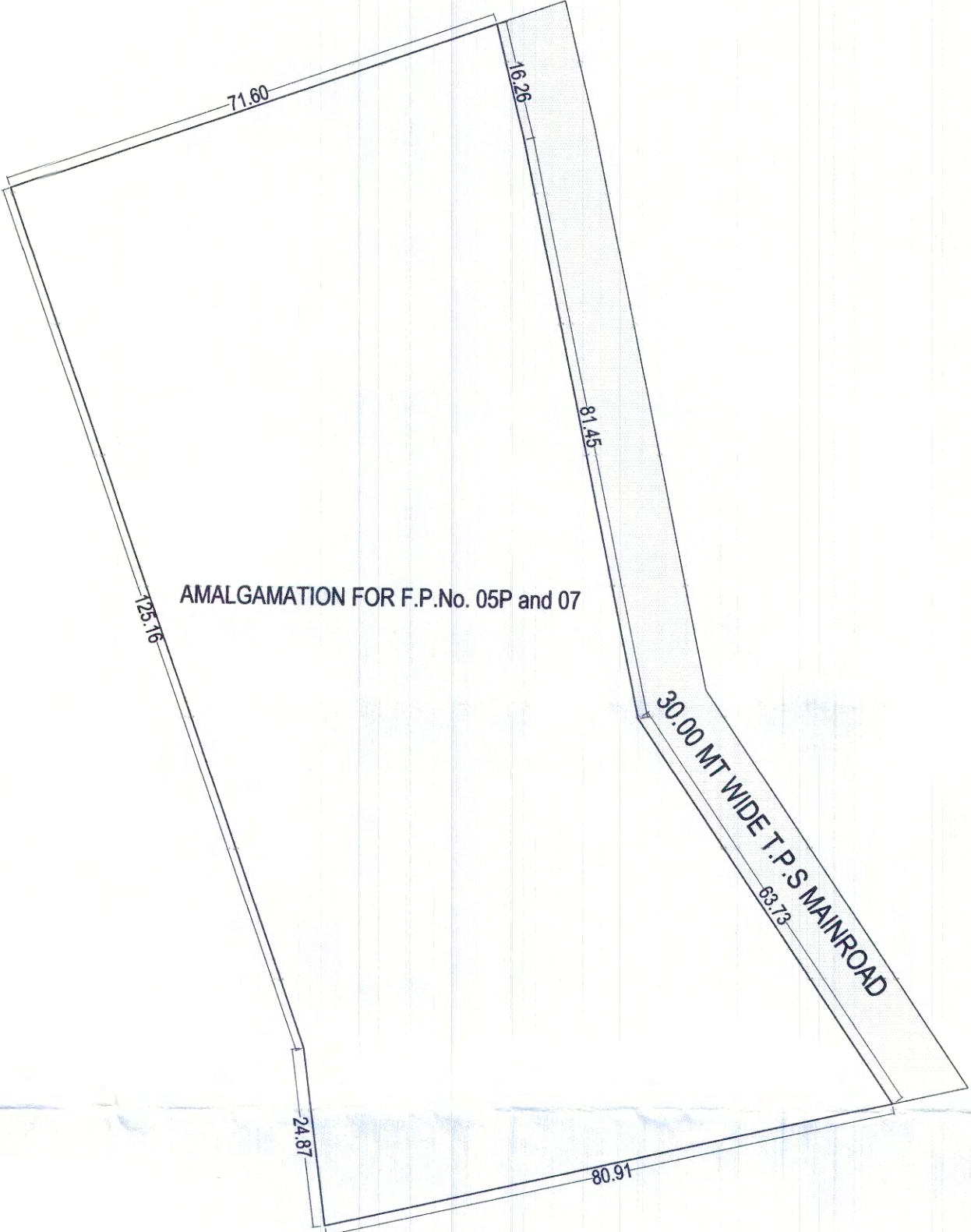
Invited No	OCPS/2022/105747	Sheet	1 / 1
Invited Date	13/09/2022	Scale	1:500
VERSION NO.	1.0.02		
VERSION DATE	13/09/2022		
PROJECT DETAIL:			
Authority	Vadodara Municipal Corporation (VMC)	Plot Use	Mercantile
Authority/Cat	17	Plot Sub-Use	Fast-Track Building
Project Type	Amalgamation	Plot Use Group	Mercantile-1 (M1)
		Plot Category	NA
		Land Use Zone	Residential Zone I
		Conceptualized Use Zone	R1
Special Project: NA			
Special Road: NA			
Site Address: BLOCK No. 329 & 330/PAN-1, T.P. No. 05/PAN & 07 (Bhayli)			
A. AREA DETAILS:			
1. Area of Plot As per record			
2. Plot Validation Certificate			
3. Physical area measured at site			
4. T/12 or Document			
5. Plot area drawn as per Site			
6. Area of Plot Considered			
7. Deduction for			
8. Any reserved area			
9. Total area			
10. Net area of plot (1 - 9)			
11. Common Plot (Plot)			
12. Common Plot (Prop)			

Layout Approved	Common CP Provided	Common Parking Provided	Sanction Date	Sanction No.
Yes	Yes	No	24/09/2018	Order No. VUDA/PERMISSIONPLAN-19/2018

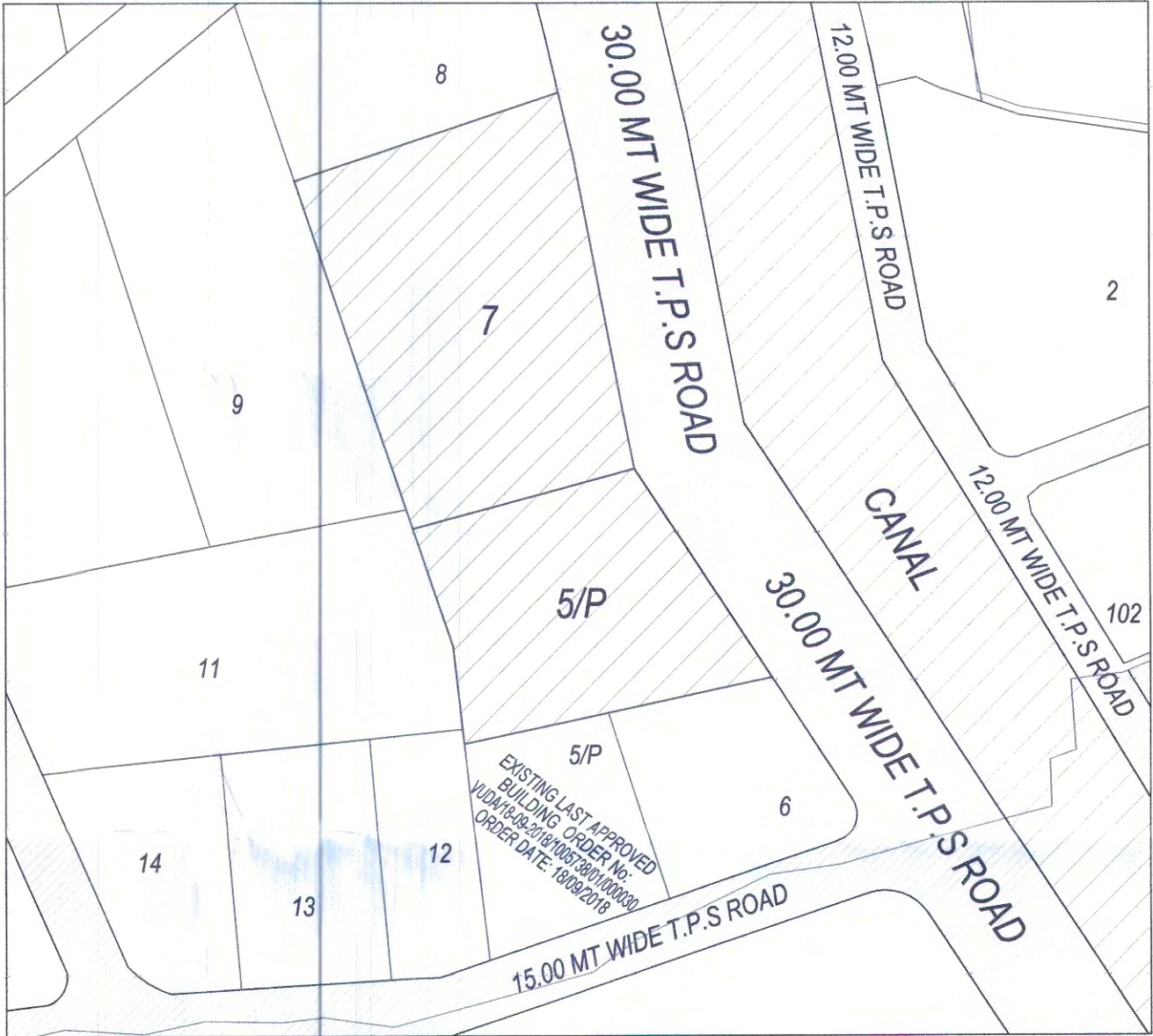
Plot Details Before Amalgamation (Table A1)

Plot(s)	Amalgamated Plot Area Considered (sqm)	Net Plot Area
05P	3968.53	3968.53
07	6250.52	6250.52
Grand Total	10219.05	10219.05

Color Notes	
COLOR INDEX	
PLOT LINES	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET, IF ANY	
PERMISSIBLE BUILDING LINE	
OPEN SPACES	
EXISTING WORKS	
WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED	
PROPOSED WORK	
DRAINAGE AND SEWERAGE WORK	
WATER SUPPLY WORK	
WORK WITHOUT PERMISSION IF STARTED ON SITE	
APPROVED WORK	



AFTER AMALGAMATION PLAN
(Scale - 1:400)



KEY PLAN
SCALE - NTS

OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
DAYANAND B. BONDRA	
ARCHITECT'S NAME & SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER
PATEL KIRAN RASIKBHAI	
1117AR31032300302	
SUPERVISOR'S NAME & SIGNATURE	DATE OF APPROVAL
	14/11/2022
DESIGNATION OF APPROVER: Deputy Town Development Officer	

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ચામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્ટિક ટાંક	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
ભાવલી	માલિકી ફેરખાન/વિચારણા રૂ. 4400000000.00	મોજે ભાવલી બ્લોક/સર્વે નં 330 પેકી 1 જુનો સર્વે નં 382,383 પેકી ટી.પી 3 ફાળનલ પ્લોટ નં 7 જેનું સેપ્ટિક 6250 ચો.મી વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં 329 જુનો સર્વે નં 381 ટી.પી નં 3 ફાળનલ પ્લોટ નં 5 જેનું સેપ્ટિક 6240 ચો.મી વાળી બીનાખેનીની જમીન પેકી 3968.36 ચો.મી વાળી ઉત્તર દિશા તરફની બીનાખેનીની જમીન (એમ કુલ જમીન 10218.36 ચો.મી (1,09,990 ચો.ફુટ) એકત્રીકરણ થયેલ જમીન,			દયાનંદ બી બોટ્ટા	ચિરાગ દયાનંદ બોટ્ટા આવકાર બીરડેક એલ.એલ.પી. ભાગીદાર/શે ., નિશીત મુકેશભાઈ પટેલ આવકાર બીરડેક એલ.એલ.પી. ભાગીદાર/શે .,	08/05/2023 08/05/2023	10879	

ઈ-સેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230509767220127** Date. **09-05-2023** થી મળેલ છે.

DHIREN ની તારીખ 09/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023459013

તારીખ : 09/05/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:
 DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
 S.R.O - Akota
 Date: 09-05-2023 11:00:20 IST
 VADODARA, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/9/2023 11:00:10 AM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202301600017680 દસ્તાવેજ નંબર 10879 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 8 માહે મે સને 2023
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 44000000.00
રજુ કરનારનું નામ દયાનંદ બી બોન્દ્રા
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230421815688793

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 4400000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 2000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. 4402000.00

અંકે રૂપીયા ચુમ્બાલીસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ઈ-7 વિશ્રામ બાગ સોસાયટી વાસણા રોડ 390007

અગર Authority Name : પ્રકાશ જી પઢીયાર ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

મસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota





Registration Appointment Scheduler Receipt
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Appointment Scheduler Number	20231100887648
Name	દયાનંદ બી બોન્ડ્રા
Mobile Number	9428507592
Email	sorrentorosette@gmail.com
Appointment Timeslot	10:30 AM
Date of Appointment	08/05/2023
Sub-Registrar Office	S.R.O - Akota
Available Sub-Registrar	3
Document Nature	Conveyance/Sale
Document Sub Nature	Conveyance /Sale
Consideration Amount	440000000.00
Registration Fee	4402000.00
StampDuty	21560000.00



For AVKAR BUILDTECH LLP

Chirag D93
PARTNER

For AVKAR BUILDTECH LLP

Dhriti
PARTNER



Inspector General of Registration,
Government of Gujarat.

20231100887648

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/21/2023 19:01:06



E-Challan of Registration Fee

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

BRA-3-ATA

No 10879

1/45

2023

Application No

Applicant Name

Address

Mobile

Office District

Office Name

Year

Property Description

Type Of Document

20231100887648

નિશીત મુકેશભાઈ પટેલ

1 સ્થાપત્ય બંગ્લોઝ વાસણા રોડ VADODARA (વડોદરા) VADODARA (વડોદરા) GUJARAT (ગુજરાત) 390007

9428507592

VADODARA

S.R.O - Akota

2023-2024

મોજે ભાયલી ની સીમના બ્લોક/સ.નં 330 પૈકી 1, જુનો સર્વે નં 362, 383 પૈકી, ટી.પી.નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં.5 પૈકી, જેનું ક્ષેત્રફળ 3968.53 ચો.મી.વાળી ઉત્તર દીશા તરફની જમીન તથા બ્લોક/સ.નં 329, જુનો સર્વે નં 381, ટી.પી.નં.3, ફાયનલ પ્લોટ નં.7, જેનું ક્ષેત્રફળ 6250.52 ચો.મી.વાળી બીનપેતી ની જમીન એમ કુલ જમીન 10219 ચો.મી.

Conveyance/Sale(Conveyance /Sale)

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
20230421815688793	Registration Fee (0030-03-104-00)	4402000.00	157639030100302104 23001289	21-04-2023	ICICI Payment Gateway
Page Fee	(100) 2000	Other	0	Postage	0.00
Registration Fee	4400000.00	Fee Exemption	No	Consideration	440000000.00
Total Amount (Rs.)	4402000.00	In Words	Rupees Forty Four Lac Two Thousand Only		

[Signature]



[Signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.



Printed On : 02/05/2023 18:34:55

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- ઇ-ચલણમાં ભૂલ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ59082244131569V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹2,15,60,000

BPA-3-ATA

No 10879

2023

Certificate No.

IN-GJ59082244131569V

Certificate Issued Date

08-May-2023 11:08 AM

Account Reference

IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA

Purchase Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1302700444586275530618V

Purchased by

DHIREN PAREKH

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOJE BHAYLI BLOCK/SURVEY NO-330 PAIKI.1 T.P-3 F.P
-7 BLOCK/SURVEY NO-329 T.P-3 F.P-5

Consideration Price (Rs.)

44,00,00,000
(Forty Four Crore only)

First Party

DAYANAND B BONTRA

Second Party

AVKAR BUILDTECH LLP
सत्यमेव जयते

Stamp Duty Paid By

AVKAR BUILDTECH LLP

Stamp Duty Amount(Rs.)

2,15,60,000
(Two Crore FifteenLakh Sixty Thousand only)

₹2,15,60,000



IN-GJ59082244131569V

JDD 0036517617

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it Invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-3-ATA	
10879	4
	45
2023	

(જેમને હવે પછીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં લખી લેનાર / એકતરફવાળા તેઓના વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો / વહીવટકર્તાઓ સહસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એકતરફવાળા,

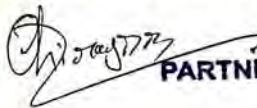
તથા
જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / જમીન માલિક :-
દયાનંદ બી. બોન્ડ્રા, ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે. ઈ-૭, વિશ્રામનગર
સોસાયટી, વાસણા રોડ, વડોદરા. આધારકાર્ડ નં. 3072 5139 1039 પાનકાર્ડ નં.

ABUPB 6630Q. જેમને હવે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / જમીન-માલિક” તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી આપનારાઓ / બીજીતરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજીતરફવાળા,

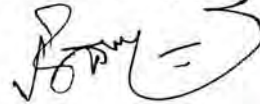
જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા / જમીન-માલિક તે તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

રજીસ્ટ્રેશન કીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબકીસ્ટ્રીકટ વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ), મોજે : ભાયલીની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૦ પેકી ૧, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૨, ૩૮૩ પેકી, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૫૦ ચો. મી. વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૯, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૧, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૪૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પેકી ૩૯૬૮.૩૬ ચો.મી. વાળી ઉતર દીશા તરફની બીનખેતીની જમીન (એમ કુલ જમીન ૧૦૨૧૮.૩૬ ચો.મી. (૧,૦૯,૯૯૦ ચો. ફુટ) (જેનું લીંગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવવામાં આવેલ છે) જેના અમો લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર છે. સદરજું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન તમો એકતરફવાળાને ઉચ્ચક રૂા. ૪૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અઢિ રૂપીયા ચુમ્માલીસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેના અવેજની રકમના ચેકો તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાઓને નીચેની લિંગતે આપેલ છે.

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP


PARTNER


PARTNER



3

BRA-3-ATA	
No. 10879	5 45
2023	

Sr. No.	Cheque no.	BANK	Amount
1	000114	HDFC Bank,	2,00,00,000/-
2	000128	HDFC Bank,	5,50,00,000/-
3	000129	HDFC Bank,	3,50,00,000/-
4	000139	HDFC Bank,	2,00,00,000/-
5	000140	HDFC Bank,	1,46,00,000/-
6	000141	HDFC Bank,	3,70,00,000/-
7	000142	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
8	000143	HDFC Bank,	3,70,00,000/-
9	000144	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
10	000145	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
11	000146	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
12	000147	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
13	000148	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
14	000149	HDFC Bank,	3,10,00,000/-
15	TDS		44,00,000/-
GRAND TOTAL RS.			44,00,00,000/-

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP

Prithvi D22
PARTNER

D. Shetty
PARTNER

[Signature]

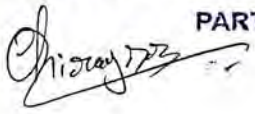
RA-3-ATA	
10879	6
2023	45

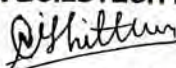
સદરહું જમીન સરકારી રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનાર / બીજીતરફવાળાના નામે માલીકી હકકે ચાલે છે (જેનું વિગતવાર વાર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે) સદરહું જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતે અમો બીજીતરફવાળાને તમો એકતરફવાળા પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ના ચેકો મળી ગયેલ હોઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતનો તેમાનાં ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગાણી, સેઢોં હદ દબાણ સાથેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો સોપેલો છે જે તમો એકતરફવાળાઓએ જે તે પરીસ્થિતીમાં આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

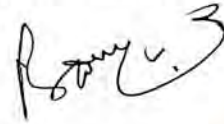
સદરહું લખી આપનાર / જમીન માલીક પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના વેચાણ અવેજની તમામ રકમ ના ચેકો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ હોઈ તે બાબતે અમો લખી આપનારાઓ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લઈશું નહિં તેમજ સદરહું જમીન બાબતે તમો લખી લેનારાઓનું નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ થાય તેની સામે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લઈશું નહિં.

પરિશિષ્ટ / જમીનનું વાર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ), મોજે : ભાયલીની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૦ પેકી ૧, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૨, ૩૮૩ પેકી, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૫૦ ચો. મી. વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૯, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૧, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૪૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પેકી ૩૯૬૮.૩૬ ચો.મી. વાળી ઉત્તર દીશા તરફની બીનખેતીની જમીન (એમ કુલ જમીન ૧૦૨૧૮.૩૬ ચો.મી. (૧,૦૯,૯૯૦ ચો. ફુટ) એકત્રીકરણ થયેલ જમીન. (આ સાથે નકશો જોડવામાં આવેલ છે) જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

For AVKAR BUILDTECH LLP
PARTNER


For AVKAR BUILDTECH LLP

PARTNER



BRA-3-ATA	
10879	7 45
2023	

પૂર્વે : ટી.પી.ની ૩૦ મીટનો રોડ,
 પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯ અને ૧૧, ગ્રીનફીલ્ડ-૩ તથા ૪,
 ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮ વાળી જમીન
 દક્ષિણે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫ પેકીની સપ્તક રોડેટ
 એપાર્ટમેન્ટ વાળી જમીન તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬ વાળી જમીન,



૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીનનો તમો એકતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સ્વતંત્ર માલિકી મુખત્યાર થયા છો અને તેનો માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા, વહીવટ કરવા, મેળવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને હવે અમો બીજીતરફવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસોનો સદર જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ રહેતો નથી.
૨. સદર જમીન આજ તારીખ સુધી કોઈ સીવીલ કોર્ટની જપ્તીમાં આવેલ નથી સદરજુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ અમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ, ગીરો યા ઈતર રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે તેની સામે બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી ધિરાણ મેળવેલ નથી. ટૂંકમાં, સદરજુ જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા, બિન-બોજાવાળા તથા માર્કેટેબલ છે તેવી ખાત્રી અને ભરોસા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમછતાં, જો વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈપણ પક્ષકાર કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ કે કોઈ પણ પ્રકારનું

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP

PARTNER

PARTNER

RA-3-ATA 5	
No 10879	8 45
2023	

લખાણ મળી આવશે તો તે અમો બીજીતરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જો તમો એકતરફવાળાને સદરહું બોજો દુર કરાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે થનાર તમામ ખર્ચે લખી આપનાર પાસેથી વસુલ લેવા માટે તમો એકતરફવાળાઓ હકકદાર છો.



સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વાળેન વાળી મિલકત રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં તમો એકતરફવાળાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, સોગંદનામા, એકરારનામા વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલાં છીએ.

૪. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અમો બીજીતરફવાળાની / લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે તેમજ તે કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી. ઉપરના વાળેનવાળી જમીન તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેંઢો અસલ હદબાણ સાથે જે-તે પરિસ્થિતિમાં તમામ તમો એકતરફવાળાને પુરેપુરા વેચાણ અવેજ સ્વીકારી ચાલતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે સદરહું જમીન કે

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP


PARTNER


PARTNER



BRA-3-ATA	
No 10879	9 45
2023	

9

તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો બીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો આદી ઇત્યાદી કોઈનો હક્ક કે અધીકાર રહેશે નહિ તેમછતા સદરહું જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર ઉભી થશે તો તેની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.



૫. સદરહું જમીનના આજદીન સુધીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ વિગેરે અમો બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમજ કોઈ પણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નિકળતા નથી. તેમછતાં જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજીતરફવાળાઓએ / લખી આપનારાઓએ ભરવાના છે અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ, મ્યુનીસીપલ ચાર્જસ કે ભરણ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળાની રહેશે.

૬. સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન BLOCK NO. 329 (OLD SURVEY NO. 381) ADMEASURING 0-89-03, T.P. NO. 3, F.P. NO. 5 ADMEASURING 6240 SQ. MTRS. INCLUDING SUBJECT LAND OF THIS SALE DEED I.E. PAIKI (PART) NORTHERN SIDE LAND ADMEASURING 3968.36 SQ. MTR.) LAND અંગે ORDER NO. N.A./S.R./247/2016-17 NO. LAND-D/SEC.-65/VASHI/5515 TO 5523/16 DATED 09/09/2016 ના રોજ થી બીનખેતીની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રીનાઓ દ્વારા આપવામાં આવેલ છે.

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP

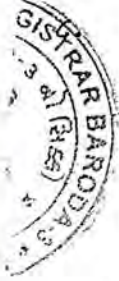
[Signature] PARTNER

[Signature] PARTNER

[Signature] 3

BRA-3-ATA	
No 10879	10 45
2023	

૭. સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન BLOCK NO. 330 PAIKI 1 (OLD SURVEY NO. 382 + 383) ADMEASURING 0-89-27, T.P. NO. 3, F.P. NO. 7 ADMEASURING 6250 SQ. MTRS. અંગે N.A. ORDER NO. 890/19/02/036/2020 DATED : 16/07/2020 ના રોજ થી બીનખેતીની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ છે.



સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન માંથી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫ પેકી વાળી જમીન પટેલ અમરીશભાઈ રમણભાઈનાઓ પાસેથી રજુ. દસ્તાવેજ નં. ૧૪૧૬ થી તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજથી જમીન માલિક તરફથી વેચાણ રાખવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે અમો લખી આપનારના નામે રેવન્યુ રકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૫૧૯ થી તા. ૦૨-૦૪-૨૦૦૬ ના રોજ તથા સદરહું પરીશીષ્ટ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭ વાળી જમીન તોરલબેન રાકેશભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી રજુ. દસ્તાવેજ નં. ૪૫૭૨ થી વેચાણ રાખવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે અમો લખી આપનારના નામે રેવન્યુ રકોર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૨૮૨ થી તા. ૧૦-૦૧-૨૦૦૫ ના રોજ થી સ્વતંત્ર માલિકી હકકે ચાલી રહેલ છે તેના આધારે અમો લખી આપનાર સદરહું જમીનના માલિક અને કબજેદાર થયેલા છે અને તેના આધારે હાલનો આ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવેલ છે.

૮. સદરહું પરીશીષ્ટ માં દર્શાવવામાં આવેલ બંને જમીનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫ પેકી, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૯૬૮.૫૩ ચો. મી. વાળી ઉતર દીશા તરફની જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૯, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૧ તથા ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૫૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન જે બ્લોક

For AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP

[Signature]

PARTNER

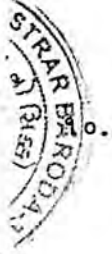
[Signature]

PARTNER

[Signature]

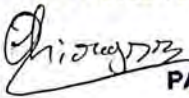
BRA-3-ATA	
10879	11 45
2023	

નં. ૩૩૦/૧, જુનો સર્વે નં. ૩૮૨, ૩૮૩ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ (AMALGAMATION) વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પરમીશન નંબર : 003LD22230160 થી તા. ૧૪-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન રીવાઈઝ્ડ રજાચીઠી નંબર : Ward-10, TB-1/2023-24 થી તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ થી આપવામાં આવેલ છે.

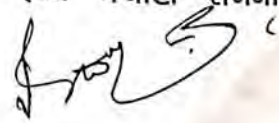


ઉપર મુજબની પરવાનગીઓ વાળી બીનખેતીની જમીન સદર વેચાણ લેખથી તમો લખાવી લેનાર એલ.એલ.પી. / ભાગીદારી પેઢી, નામે આવકાર બિલ્ડટેક એલ.એલ.પી. ના તમામ ભાગીદારો સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રીતે જમીનમાં થનારી ડેવલોપમેન્ટ નો એક એક શરતો તથા તા. ૧૭-૪-૨૦૨૩ ના દિવસે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કરેલ એનેક્સર-એ તથા રજાચીઠી માં કરવામાં આવેલી સોગંદપુર્વકની તમામ શરતો, જવાબદારીઓનું પાલન કરવાનું અને સામેલ જોખમોની ભરપાઈ કરવાની બાહેધરી આ સાથે આપેલ છે અને Indemnify કરેલ છે. તેમજ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપનાર / જમીન માલીક પોતાના હકકો, અધિકારોને એકતરફવાળાની તરફેણમાં સંપુર્ણ પછો તબદીલ કરેલ હોઈ હવે પછીના સદર બંન્ને પરીશીષ્ટ વાળી જમીનમાં ઉભી થનારી તમામ / હરકોઈ કાર્યો, બાંધકામ કે તેનું વેચાણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી, સક્ષમ વિભાગોને લગતા તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ આને સંભવીત જોખમો ફક્ત ને ફક્ત વેચાણ રાખનાર

or AVKAR BUILDTECH LLP For AVKAR BUILDTECH LLP

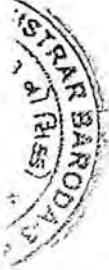

PARTNER


PARTNER



BRA-3-ATA	
No 10079	12 45
2023	

૧૦



એકતરફવાળાઓની રહેશે એનું સ્પષ્ટીકરણ એકતરફવાળા નીચે સહી કરીને પ્રમાણીકરણ કર્યા છે. તેમજ સદરહુ બંન્ને પરીશીષ્ટો વાળી જમીન અંગે સંભવીત લેબર કામ, ટેક્ષ કે ન્યાયીક કોર્ટ કચેરી કે મહેસુલી કે જી.એસ.ટી. કે અન્ય કોઈ પણ ટેક્ષ કે ઇતર કોઈ પણ પરીબળોની સંપુર્ણ જવાબદારી એકતરફવાળાઓની એકલાંની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. આ પહેલાંની તમામ પરવાનગીઓ બીજીતરફવાળા ના નામે થયેલ છે. પરંતુ, સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી જમીનનો વેચાણ સાથે તમામ પરવાનગીઓની પણ આપોઆપ તબદીલી જમીન રાખનાર એકતરફવાળાના નામે થયેલ હોઈ સદરહુ તમામ પરવાનગીઓની શરતોના પરીપાલન ની જવાબદારી એકતરફવાળાની એટલે કે ભાગીદારી પેઢીએ પોતાના તરફેણમાં પોતાના નામે ઉપર લઈ સુરક્ષીત કરી લીધેલ છે અને જમીન માલીક એટલે કે લખી આપનારનાઓને તમામ જવાબદારીઓ અને સંભવીત જોખમોમાંથી મુક્ત કર્યા છે અને બાહેધરી સાથે (INDEMNIFY) કરી ખાત્રી આપે છે કે કોઈ સંજોગોમાં થનાર બાંધકામે કે ત્યારપછીના કોઈ રીતની જવાબદારી જમીન માલીક ઉપર રહેશે નહિ અને એમને તમામ સાધક બાધકોના પરીણામોમાંથી મુક્ત કરી (DISCHARGE) કર્યા છે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી અને બાહેધરી એકતરફવાળાઓ / ભાગીદારી કંપની / આવકાર બીલ્ડટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી સાથે કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો એકતરફવાળાએ ભોગવેલા છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ

For AVKAR BUILDTECH LLP

For AVKAR BUILDTECH LLP

[Signature]

PARTNER

[Signature]

PARTNER

[Signature]

RA-3-ATA
100879
13
45
2023

W. H. Hittler
PARTNER

10-1-ATA	
No 10879	14 45
2023	

મીલકતની ઓળખ / ફોટો / પોસ્ટલ સરનામું નં-૧

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ), મોજે : ભાયલીની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૦ પેકી ૧, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૨, ૩૮૩ પેકી, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૫૦ ચો. મી. વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૯, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૧, ટી.પી. નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૪૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પેકી ૩૯૬૮.૩૬ ચો.મી. વાળી ઉત્તર દીશા તરફની બીનખેતીની જમીન (એમ કુલ જમીન ૧૦૨૧૮.૩૬ ચો.મી. (૧,૦૯,૯૯૦ ચો. ફુટ)



For AVKAR BUILDTECH LLP

[Signature]
PARTNER

For AVKAR BUILDTECH LLP

[Signature]

PARTNER

[Signature]

RA-3-AT/	
10879	15
2023	45

મીલકતની ઓળખ / ફોટો / પોસ્ટલ સરનામું નંબર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ક્રીક્ટ વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ), મોજે : ભાયલીની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૦ પેકી ૧, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૨, ૩૮૩ પેકી, ટી.પી. નં. ૩, કાયદાલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૫૦ ચો. મી. વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૯, જુનો સર્વે નંબર : ૩૮૧, ટી.પી. નં. ૩, કાયદાલ પ્લોટ નં. ૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૨૪૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પેકી ૩૯૬૮.૩૬ ચો.મી. વાળી ઉત્તર દીશા તરફની બીનખેતીની જમીન (એમ કુલ જમીન ૧૦૨૧૮.૩૬ ચો.મી. (૧,૦૯,૯૯૦ ચો. ફુટ)



For AVKAR BUILDTECH LLP

For AVKAR BUILDTECH LLP

Chirag
PARTNER

Dhriti
PARTNER

RA-3-ATA	
No 10879	16 45

-: રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ માં થયેલ સુધારા
કલમ-૩૨(એ) મુજબ શીડ્યુલ :-

-: વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર :-



(૧) આવકાર બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી. એ
ભાગીદારી પેઢી તરફ તેઓના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ દયાનંદ બોન્ડ્રા,





(૨) આવકાર બીલ્ડટેક એલ.એલ.પી. એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તરફ તેઓના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી નિશિત મુકેશભાઈ પટેલ,



લખી આપનારની સહી.



દયાનંદ બી. બોન્ડ્રા



ગામ નમૂના નંબર ૭

સરકારી નંબર:
સત્તા પ્રકાર:
સેન્ટરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

૩૩૦ પૈકી ૧
બીન ખેતી

જુનો સર્વે નંબર-૩૬૨+૩૮૩. "પૈકી ટી.પી.નં.૩, એફ.પી.નં.૭ મુજબનું સે.૬૨૫૦-ચો.મી.બિનખેતી"

ગામ/ મોજ:

તાલુકો:

જિલ્લો:

ભાથલી

વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

વડોદરા

સેક્ટરફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ સેક્ટરફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
0-૮૯-૨૭	BRA-3-ATA No 10879	90૮, ૧૨૩૯, ૧૯૯૧, ૨૯૧૯, ૫૪૪૪, ૫૬૬૮, ૧૦૨૫ ૧૦૫૪૨, ૧૧૪૦૨, ૧૭૧૩૪, ૧૭૨૧૪, ૧૭૭૫૯.
0-૮૯-૨૭ 0-૮૫ 0-૦૦ 0-૦૦	૧૦૯૦ 0-૮૯-૨૭ ૧૦.૮૫	દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૨૮૨)
બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	૫૮૦૧, મે.કલે.શ્રી વડોદરા ના તા.૧૪/૦૩/૨૦ ના હુ.કમાંક.૫૨૮/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦ થી કુલ સે.૮૯૨૭ -ચો.મી.પૈકી સે.૮૩૩.૦૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી હેતુ માટે જુનીશરતમાં ફેરવવામાં આવે છે.<૧૭૧૩૪> મે.કલે.શ્રી વડોદરા ના તા.૧૬/૦૭/૨૦ ના હુ.કમાંક.૮૯૦/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦ થી કુલ સે.૮૯૨૭ -ચો.મી.પૈકી ટી.પી.નં.૩, એફ.પી.નં.૭ મુજબનું સે.૬૨૫૦-ચો.મી.-<૧૭૨૧૪> -જમીન ગુ.જ.મ.અધિ.-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૧૭૨૧૪>	



1791823040613964



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 18:46:45 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



#-નામજુર &-તકરારી --૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/10/2021 06:25:35 ની સ્થિતિએ
સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂના નંબર ૭

પ્લોટ/સરવે નંબર: ૩૨૯
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
પ્રેતરજી નામ: જુનો સર્વે નંબર-૩૮૧. "ટી.પી.નં.૩.ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ બિનખેતી"

ગામ/મોજે: ભાચલી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિલ્લો: વડોદરા

કાયદેસરનો જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
કરાયત	૦-૮૯-૦૩		૬૩૯,૪૨૬૭,૫૩૫૮,૧૦૦૯૫,૧૦૫ ૧૯,૧૭૪૧૧,૧૭૪૧૫,૧૭૪૬૮, ૧૭૪૭૦,૧૭૫૩૧,૧૭૬૧૭,૧૭૭૨૪,૧૭૭૫ ૯,૧૭૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૯-૦૩		
આકાર રૂ.	૧૦.૮૧	૨૨૧૫ ૦-૮૯-૦૩ ૧૦.૮૧	૮૦ દયાનંદ બી. બોન્ડા (૧૦૨૮૨)(૧૭૪૧૫) 1.ASHISHKUMAR N SHERATHIA 2.PINALBEN A SHERATHIA(ફેલેટ નં.૫૦૨)(૧૭૪૧૫) SHETTY REVATHI DAYANAND(ફેલેટ નં.૫૦૬)(૧૭૪૧૫) 1.KAMAL KUMAR MESHRAM 2.KAMINI MESHRAM (ફેલેટ નં.૬૦૬)(૧૭૪૧૫) NAMITA DUBEY(ફેલેટ નં.૪૦૬)(૧૭૪૧૫) AMIN JIGNESH GHANSHYAMBHAI(ફેલેટ નં.૭૦૫)(૧૭૪૧૫) 1.PRAKASH VASUDEVA RAO 2.CHETANA RAO(ફેલેટ નં.૪૦૫)(૧૭૪૧૫) DEEPAK S(ફેલેટ નં.૪૦૩)(૧૭૪૬૮) 1.MEETA VIPUL PARIKH 2.VIPUL PRADIPBHAI PARIKH(ફેલેટ નં.૫૦૧)(૧૭૪૬૮) PUSHKAR BHATT THROUGH HIS POA HOLDER PRAKASHBHAI NARAYANBHAI BHATT(ફેલેટ નં.૪૦૨)(૧૭૪૬૮) SMITABEN ASHWINKUMAR CAPTAIN(ફેલેટ નં.૪૦૧)(૧૭૪૬૮) ASITKUMAR NILESHKUMAR MEHTA(ફેલેટ નં.૩૦૫)(૧૭૪૬૮) NASH N. PUROHIT(ફેલેટ નં.૬૦૪)(૧૭૪૬૮) 1.VINAYAK MISHRA 2.NEHA SHARMA(ફેલેટ નં.૬૦૩)(૧૭૪૬૮) RANJANA KUMARI(ફેલેટ નં.૫૦૩)(૧૭૪૬૮) 1.ARUNABEN J. LIMBACHIYA 2.NIKHIL J. LIMBACHIYA(ફેલેટ નં.૩૦૩)(૧૭૪૬૮)
કુડી તથા વિવેશપ્રેરણ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		



1191823040614178



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 03-04-2023 19:40:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)



નામંજુર ક-તકરારી --૨૯
વડોદરા નોંધની યસર આપ્યા તા.29/04/2022 01:30:37 ની સ્થિતિએ
નોંધ: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા
કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧
ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

ક્રમ નં. ૭૯૦/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦૨૦
તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૦
No 10879
19
2023

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી દયાનંદ બી. બોન્ડા
રહે. ૧૦૪, Vishal Chamber, Vishvas Colony, Vadodara, Vadodara-390007 ની તા.25/05/2020 ની ઓનલાઇન અરજી
(નં.31902202047450) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૬/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

ફક્ત માલિકદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.12/06/2020 નો અભિપ્રાય

કોમ્પ્યુટર મોર્ટલ પરની કેસ વિગત

સરવે/બ્લોક નં. (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી દયાનંદ બી. બોન્ડા એ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા જિ.
જુનો સરવે/બ્લોક નં. ૩૩૦૫૧ ના ક્ષેત્રફળ ૮,૯૨૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૨૫૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન
મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1090)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૩૦૫૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૩ એફ.પી. નં. : ૭	6,250.00	દયાનંદ બી. બોન્ડા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/07/2020 નં.57000013551003515072097712

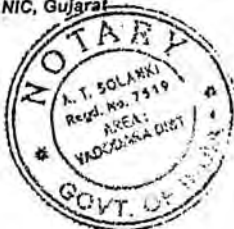
કરની વિગત	સદર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	6,250.00	40.00	2,50,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	6,250.00	0.60	3,750.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	6,250.00	1.80	11,250.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,250.00	0.45	2,813.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	6,250.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,69,613.00

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.31902202047450

Order No.890/19/02/036/2020

Page 1 of 4



૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા ના સરવે/પ્લોટ નં. ૩૩૦૫૧ ના ક્ષેત્રફળ ૮,૯૨૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૨૫૦.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી કરી / કરાવી આ.હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૩,૭૫૦.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમ્પ્લેટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન ખેતી બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાં રહેશે.



- (ક) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નક્કી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
૩. ખેતી જોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (દ) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોય તે જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિન પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંત જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ કરવાની રહેશે.
૮. જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતી મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, હસ્તાંતર, અનામત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહેન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પેરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કલમ-૬૮ મુજબ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર ભંડ સદરહુ મીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ કબજેદાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

BRA-3-ATA	
No 10879	20
2022	45



(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર રહેશે. સવાલવાળી જમીનમાં સ્થળ પર કોઈપણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરતા અગાઉ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૧૭ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગ લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન તે તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૦ સવાલવાળી જમીન અંગે મંજૂર થયેલ ક્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કપાત ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં રહેશે. તથા જો સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય તો પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૧ સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.કપાતની જમીનમાં અરજદારનો કોઈ માલીકી હકક રહેશે નહીં તથા તેમાં કોઈ તબદીલી કરવા શક્ય નહીં.

૨૨ સવાલવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર/સુધારો થશે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં.૫૨૮/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦૨૦ તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૦ થી સવાલવાળી જમીનની બિનખેતી માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હુકમની શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત જમીનના અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે,

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

દયાનંદ બી. બોન્ડા

104, Vishal Chamber

Vishvas Colony

Vadodara

Vadodara-390007

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા

૪. તલાટીશ્રી ભાથલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઉપધરા કેન્દ્ર, વડોદરા માં નોંધ નંબર 17214 થી મોજે. ભાથલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

એનએ/એસ.આર./૨૪૭ ૨૦૦૬/૧૬
 નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૫૫૫૫૫૫-૫૫૫૫/૧૬
 બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
 તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૬

BRA-3-ATA

No 10879

22

45

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી દયાનંદ બી.બોન્ડા રહે.૭, વિશ્રામ નગર-૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરાની તા.૦૮/૦૨/૧૬ ની અરજી તથા તા.૨૭/૦૫/૧૬ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૮૫/૧૬ તા.૧૬/૦૨/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના (૧) પત્ર નં.ટેનન્સી/એનએ/વશી/૫૨૬/૧૬ તા.૧૫/૦૩/૧૬ (૨) પત્ર નં.ટેનન્સી/એનએ/વશી/૧૧૮૧/૧૬ તા.૨૮/૦૬/૧૬ (૩) પત્ર નં. ટેનન્સી/ એનએ/વશી/ ૧૨૮૮/૧૬ તા.૨૫/૦૭/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
 નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/ ૮૮/૧૬ તા.૧૭/૦૨/૧૬
 જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એન.ઓ.સી.એસઆર/૧૬/૧૬ તા.૦૮/૦૨/૧૬ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૧૭૭/૧૬ તા.૨૫/૦૨/૧૬ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા યોજના, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો/વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૨૩૧/૧૬ તા.૨૫/૦૨/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૭) તા.૧૨/૦૮/૧૬ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

અરજદારશ્રી દયાનંદ બી.બોન્ડા રહે.૭, વિશ્રામ નગર-૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરાની મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૨૮ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી હોવાનું તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૨,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એસી પુરા) તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) તા.૨૬/૦૮/૧૬ તથા વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૧૮,૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા અઠાર હજાર સાતસો વીસ પુરા) તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૨,૩૪૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂ.૪,૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર છસો એસી પુરા) તા.૨૪/૦૮/૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી ભાયલી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.



RPA-3-ATA	
No 10879	23 95

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીનની તા.વહોદરાના બ્લોક નં.૩૨૯ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીનપરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર ધાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.



BRA-3-ATA

- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ ઉકળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકકાર હશે નહીં.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચ બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી કરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી કરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી. આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉગમોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદારશ્રી (મિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(લોચન સેહરા)
(કલેક્ટર વડોદરા)

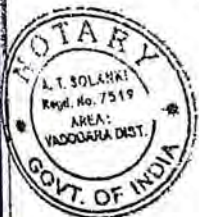
પ્રતિ,

શ્રી દયાનંદ બી.બોન્ડા

રહે.૭, વિશ્રામ નગર-૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.



કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ,
વડોદરા તરફ જાણ સારું.

જલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ
અમલ કરવા સારું.

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા / જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ
અમલ કરવા સારું.

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાયલી તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું

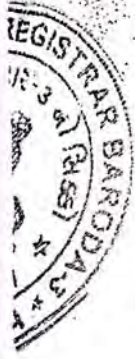
જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

(BAR CODE NO. VDR. 33754)

રેકર્ડ શાખા

સિલેક્ટ ફાઈલ

BRA-3-ATA	
No 10879	25 45
2023	





મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૨૯ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૫૨૪૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિશુ ઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેક્ટર	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (ર/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિશુ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ભાયલી તા.વડોદરા				૫૨:૪૦ ચો.મી. (૨ હેક્ટર)	૬૨ ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૫૬૦/- (૨ હેક્ટર પાંચસો સાઈઠ પુરા)	૧૨,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એસી પુરા)	૭૮૦/- (અંકે રૂપિયા સાતસો એસી પુરા)	૩૬૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નેવું પુરા)	કુલમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
કબજેદારશ્રી :- શ્રી દયાનંદ બી.બોન્દ્રા										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧૨,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એસી પુરા) તા. ૨૬/૮/૧૬ ના રોજ સેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર ક્યોરી, વડોદરા



10879 26 45

A-3-ATA

સહી/-
(લોચન સેકરા)
ક્લેક્ટર વડોદરા

TRUE COPY
A. T. SOLANKI
NOTARY VADODARA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દયાનંદ બોન્દ્રા
Dayanand Bontra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1948
પુરુષ / Male

3072 5139 1039

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-3-ATA

No 10879

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ યોગનાથ પ્રાધિકરણ
UNITED NATIONS COMMISSION ON INDIA

સરનામું:
S/O: બેલમનુ બોન્દ્રા, ઈ / 7,
વિશ્રામ નગર - 2, શબરી વિદ્યાલય
પાસે, વાસણા રોડ, વડોદરા,
રેસકોર્સ, વડોદરા, ગુજરાત,
390007

Address:
S/O: Belmannu Bontra, E / 7,
Vishram Nagar - 2, Near
Sabari Vidhyalaya, Vasna
Road, Vadodara,
Racecourse, Vadodara,
Gujarat, 390007

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

BONTRA DAYANAND BELMANU
BELMANU SEENA BONTRA

20/03/1948

Permanent Account Number
ABUPB6630Q

Signature

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

BRA-3-ATA

No 10879

28

45

2023

Certificate No. : IN-GJ47948139764286V
Certificate Issued Date : 18-Apr-2023 05:51 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13022911/ BARODA/GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302291122791587672695V
Purchased by : BONTRA DAYANAND BELMANU
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : BONTRA DAYANAND BELMANU
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : BONTRA DAYANAND BELMANU
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



Reg. Sr. No. 01278
18 APR 2023
Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India

JMD 0043658068

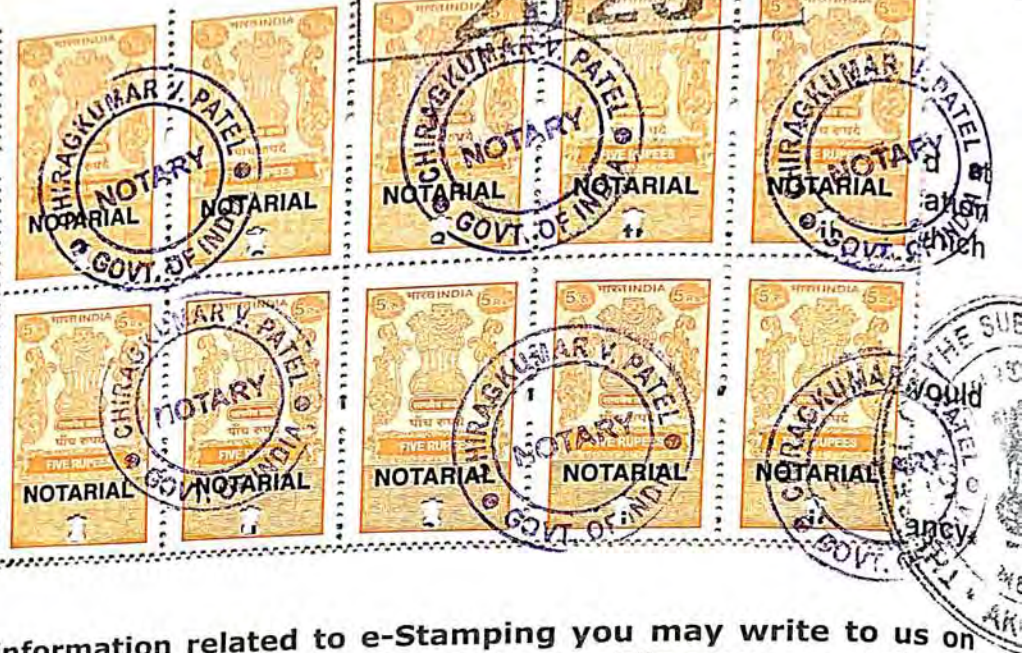
VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RA-3-ATA	
No 10879	29
	45

- The
www
"EST
are a
- Any
cons
- Kind



- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

અમો બીજો રાઈ કરનાર ધ્યાનંદ બી. બોન્ડા, ઉ.વ. આ. મુખ્ય, ધંધો-
વિધાનભગ્ન સોસાયટી, વાસના રોડ, વડોદરા, આધાર કાર્ડ નંબર ૩૪૩૨૨
સોનંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

BR. 3 ATA
10879

[illegible]

(વ) જો સરકારથી દ્વારો રચીત ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કે રદફતર હોય તો સરકારથી દ્વારો નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી રટેમ્પ કચુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે.

(૨) મુજરાત રટેમ્પ આધીનયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ રટેમ્પ ટ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જમાવવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીનો રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ -૨૮ મામ જણાવેલ જોગવાઈનું ભંગ થયેથી કલમ ૨૨ ની જોગવાઈ મજબૂત પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત રેલ્વે (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ -૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દરેક વાણિજ્ય સાથે રજુ થતા કોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કુલ્પ માટે સંબંધિત સેનના સંબંધમામ કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી રેલ્વેમ કચુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદર હું સોગંદનામું સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અકોટા-૩ (વડોદરા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લીઆવેલ છે અને તેમાં કંઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સર રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપરોક્ત મુજબની હકીકતો અમો સોગંદનામું કરનારે લખાવેલ છે. સદર હકીકતો સાચી અને ખરી છે. અને ત્યાર બાદ કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ દબાણ માં કે લોભ લાલચમાં આપ્યા સિવાય મનની તંદુરસ્તી હાલતમાં નોટથી રૂબરૂ હાજર થઇ સહિઓ કરેલ છે. જે અમો ને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ: ૧૮/૪/૨૦૨૩
વડોદરા



Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me By ए. राजेंद्र श्री. अ. अ. अ.

Chirag V. Patel
Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India

8 APR 2023

AVKAR BUILDTECH LLP

SR. NO. 381, Block No. 329, B/S Saptak Rosette, 30 mtr. Canal road, Bhayli, Vadodara-391410.
GSTIN : 24ABZFA1284G1Z7, Mobile - +91 8141919103

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF AVKAR BUILDTECH LLP, HELD ON 14th APRIL, 2023, AT 11:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE SITUATED AT SR. NO. 381, OPEN PLOT, B/S SAPTAK ROSSETTE, WAVES CLUB LANE, VADODARA - 391410

Resolved that ANY TWO of the below-mentioned designated partners of the LLP and hereby authorized to sign, modify, amend, alter and execute all the documents, agreements, contracts as may be required to be carried for purchase of Plot of land/ Development Agreement Or other any land Related Documents at Baroda on behalf of Avkar Buildtech LLP."

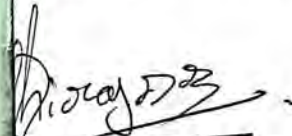
Resolved that ANY TWO of the below-mentioned designated partners of the LLP and hereby authorized to sign, modify, amend, alter and execute all the documents, agreements, contracts as may be required to be carried for Sale of Residential and Commercial Units on behalf of the Avkar Buildtech LLP."



Designated Partners :

1. Chirag D. Bontra
2. Nishit M. Patel
3. Jignesh R. Vasoya
4. Bhupatray Khunt (Representative of Express Build Space LLP)

**CERTIFIED TRUE COPY//
Avkar Buildtech LLP**


Chirag D. Bontra
Designated Partner


Jignesh R. Vasoya
Designated Partner


Nishit M. Patel
Designated Partner


Express Build Space LLP
(Represented by Mr. Bhupatray Khunt)
Designated Partner



નિશીત મુકેશભાઈ પટેલ
Nishit Mukeshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/07/1993
પુરુષ / MALE



7330 1003 9661

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-3-ATA

No 10879

32

45

2023



સરનામું :
S/O મુકેશભાઈ પટેલ, 1, સ્થાપત્ય
બંગ્લો, તક્ષ બંગ્લો ની પાસે,
વાસના રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390007

Address:
S/O. Mukeshbhai Patel, 1,
Sthapatya Bunglow, Near Taksh
Bunglow, Vasna Road,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390007



733010039661

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

D. H. H. H.

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

PATEL NISHIT MUKESHBHAI

MUKESHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL

29/07/1993

Permanent Account Number

BVIPP2078K

D. H. H. H.
Signature



20012012



ATA

No 10879

33

45

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

जोन्दा शिराज दयानंद

Bontra Chirag Dayanand

जन्म तारीख / DOB : 15/10/1978

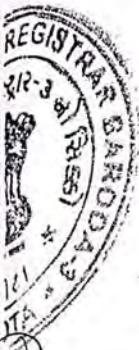
पुरुष / MALE



2829 3282 3647



अधिवार - सामान्य भाषासुचो अधिवार



15/10/2023



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या:

पिता/माता का: गोदादादा,
E-7, विश्राम नगर-2, दक्ष को-ऑपरेटिव
समाज, वासना रोड, वडोदरा, गुजरात,
गुजरात, 390007

Address:

S/O: Bontra Dayanand, E-7,
Vishram Nagar-2, Opp Taksh
Complex, Vasna Road,
Vadodara, Vadodara, Gujarat,
390007

[Signature]

MIL-3-ATA	
34	45
NO 10879	
2023	



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BONTRA CHIRAG DAYANAND
DAYANAND BELMANU BONTRA

15/10/1978

Permanent Account Number

AFOPB9561N

Chirag DB
Signature



BRA-3-ATA	
10879	35 45
2023	

Chirag DB

Scanned with CamS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABZFA1284G

नाम / Name

AVKAR BUILDTECH LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
28/07/2022



BRA-3-ATA	
No 10879	36
2022	45



 ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ધીરેન કનુભાઈ પારેખ
Dhiren Kanubhai Parekh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

5342 0952 5545

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



BRA-3-ATA

No 10879

37
45

2023

 ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: પારેખ કનુભાઈ, 31,
ઉષાનગર, ગોત્રી રોડ, ઈએસઆઈ
હોસ્પિટલ પાસે, ગોત્રી, વડોદરા, ટી
બી સેનેટોરિયમ, ગુજરાત, 390021

Address:
S/O: Parekh Kanubhai, 31,
Ushanagar, Gotri Road, Near
ESI Hospital, Gotri,
Vadodara, T B Sanatorium,
Gujarat, 390021

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



BRA-3-ATA	
No 10879	38 45

ભારત સરકાર
Government of India

પદિયાર પ્રકાશ

Padhiyar Prakash

જન્મ તારીખ / DOB : 09/02/1996

પુરુષ / Male



PS



9449 4753 5416

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

ભારતીય અનુમાપન અધિકારી

Address: S/O: Padhiyar Ganpatbhai,
Ashopalavali Faliyu, Mahapura,
Mahapura, Vadodara, Sevasi, Gujarat.
391101

S/O: પડિયાર ગણપતભાઈ,
અશોપાલાવલી ફાલીયુ, મહાપુરા,
મહાપુરા, વડોદરા, સેવાસી, 391101

PS

9449 4753 5416



www.uidai.gov.in



help@uidai.gov.in

A-3-ATA	
No 10879	39 45
2023	



BPA-3-ATA

દસ્તાવેજ નંબર 10879 તારીખ 08/05/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું એકલીસ્ટ

10879

40

45

2023

પ્રશ્ન

જવાબ(હા/ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BHAYALI મહેસુલી ગામની 362,383 પૈકી અને 381, 330 પૈકી 1 અને 329, 3, 5 પૈકી અને 7, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 10219 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જુઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.

2.

J.R.mh

S.R.O - Akota

સબ રજીસ્ટ્રાર

ક્ર.01 08/05/2023 12:27 PM

BRA - 3 - ATA

10879

41 45

2023

પુસ્તક નંબર 10879 સને 2023 ના મે માસની
મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ
જાજરાની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202301600017680

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

4400000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)

2000.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

4402000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230421815688793



[Signature]

દયાનંદ બી બોન્દ્રા

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

[Signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

1

દયાનંદ બી બોન્દ્રા

60

ઈ-7,વિશ્રામ બાગ સોસાયટી,,વાસણા

રોડ,VADODARA

(વડોદરા),VADODARA

(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390007

PANNO:ABUPB6630Q



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

08/05/2023 12:27 PM

BRA - 3 - ATA		
10879	42	45
2023		

- 1 ધિરેન કનુભાઈ પારેખ
31, ઉષા નગર,,ગોત્રી,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390021
- 2 પ્રકાશ જી પઢીયાર
મહાપુરા,,સેવાસી,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391101



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



[Signature]

[Signature]

તારીખ: ૮ માહે: મે - ૨૦૨૩

[Signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લાખી આપનાર નં ને
દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી
આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[Signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

08/05/2023 12:27 PM

BRA - 3 - ATA		
10879	43	45
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 08/05/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 08/05/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/05/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

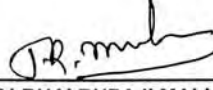
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

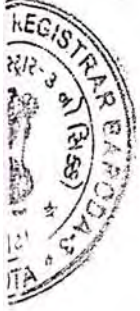
22.0) 08/05/2023 12:27 PM

BRA - 3 - ATA		
10879	44	45
2023		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.
તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૨૩



JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



08/05/2023 12:56 PM

BRA - 3 - ATA		
10879	45	45
2023		

1	નંબરની બુકના	10879	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-05-2023			

J. R. Mali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

