SCANNED

Ms. MALHAR ASSOCIATES,

KIWALE, S. NO. 80/3

SALE DEED

MR. A. S. LANKE,
MR. D. S. LOKHANDE
Advocates

84-2118-2118

lokhandedevendra@hotmail.com

Office No. 811, 8th floor, Rama Equator,
Morwadi chwok, Pimpri, Pune - 411018

5/13966
Monday,July 10 ,2023
4:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14952 दिनांक: 10/07/2023

गावाचे नाव: किवळे (ंमाळवाडी)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-13966-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार तुपार दत्तात्रय तरस

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

बाजार मुल्य: रु.5207680 /-
मोबदला रु.8863100/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202309770 दिनांक: 10/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004865341202324E दिनांक: 10/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No10877-2016 Amt. 30000

11/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5
दस्त क्रमांक : 13966/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : किवळे (ंमाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	8863100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5207680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे किवळे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं 80 चा हिस्सा नं 3 यांसी संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. 39 आर यांसी आकार 00 रु 94 पैसे मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे(साठेखत दस्त नं 10877/2016 हवेली नं 18 दि. 22/09/2016 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल .)((Survey Number : 80/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3900 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमिला दत्तात्रय तरस वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- 2): नाव:-तुषार दत्तात्रय तरस वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AFNPT7124E 3): नाव:-मंगेश दत्तात्रय तरस वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AFNPT5775R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार तुषार दत्तात्रय तरस वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AFNPT7124E 2): नाव:-मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार मंगेश दत्तात्रय तरस वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AFNPT5775R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13966/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

दस्त सोबतची प्रत
सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Malhar Associates	eChallan	69103332023070713195	MH004865341202324E	500.00	SD	0002544355202324	10/07/2023
2		DHC		0707202309770	540	RF	0707202309770D	10/07/2023
3	Malhar Associates	eChallan		MH004865341202324E	100	RF	0002544355202324	10/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004865341202324E	BARCODE		Date	07/07/2023-15:44:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAYFM1894L
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Malhar Associates
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S NO. 80/3

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	KIWALE
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ADIPT3071B~SecondPartyName=PRAMILA D TARAS~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023070713195	728884651
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2023-15:45:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8421182118

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-5-13966	0002544355202324	10/07/2023-16:16:55	IGR012	100.00
2	(iS)-5-13966	0002544355202324	10/07/2023-16:16:55	IGR012	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 10-07-2023 06:36:32

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 * PIMPRI CHINCHWAD * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड

हवल-५
१३९६६ | ९ | २४
२०२३

हवल-५
१३०९९ २ २५
२०२३

!! मोरया प्रसन्न !!

-: खरेदीखत :-

खरेदीखत आज दिनांक ~~०२~~ १० माहे ~~जून~~ जुलै वार शुक्रवार सन २०२३ ते दिवशी.

मे. मल्हार असोसिएटस
भारतीय भागीदारी संस्था कायदा १९३२ अन्वये प्रमिला दत्तात्रय तरस
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
Pan No. AAYFM1894L

कार्यालयीन पत्ता :
सर्व्हे नं. ४३अ, नवनाथ अपार्टमेंट, विकासनगर,
किवळे, पुणे ४१२ १०१

तर्फे ॲथोराईजज्ड (अधिकृत) भागीदार

१) श्री. तुषार दत्तात्रय तरस
वय - ३६ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय
Pan No. AFNPT7124E
Aadhar No. 3661 8506 1041

२) श्री. मंगेश दत्तात्रय तरस
वय - ३४ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय
Pan No. AFNPT5775R
Aadhar No. 6793 5512 9725

दोघे रा. विकासनगर, देहूरोड, किवळे, पुणे ४१२ १०१.

. . . खरेदीखत लिहुन घेणार

(लिहुन घेंणार या शब्दामध्ये, लिहुन घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारास, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेचा समावेश झालेले आहे)

हवल-५

१३९९६ | ३ | २५

२०२३

यांसी......

१) श्रीमती . प्रमिला दत्तात्रय तरस
वय - ६२ वर्षे, धंदा - गृहीणी
Pan No.
Aadhar No. 3112 7546 8753

२) श्री . तुषार दत्तात्रय तरस
वय - ३६ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय
Pan No. AFNPT7124E
Aadhar No. 3661 8506 1041

३) श्री . मंगेश दत्तात्रय तरस
वय - ३४ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय
Pan No. AFNPT5775R
Aadhar No. 6793 5512 9725
सर्व रा. विकासनगर, देहूरोड, किवळे, पुणे ४१२ १०१.

. . . खरेदीखत लिहुन देणार

(लिहुन देंणार या शब्दामध्ये, लिहुन देणार स्वत:, त्यांचे वालीवारास, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेचा समावेश झालेले आहे)

दि.२२.०९.२०१६ रोजीचा दुय्यम निबंधक हवेली नं १८ साठेखत दस्त नं १०८७७/२०१६ अनुसरून खरेदीदस्त लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१) प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा विषय असलेल्या जमीन मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली येथील, मे. दुय्यम निंबधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हददीतील **गाव मौजे किवळे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८० हिस्सा नंबर ३ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ३९ आर यांसी आकार ०० रू. ९४ पैसे यांसी चतुःसिमा** खालीलप्रमाणे

पुर्वस - श्री संदिप नागु तरस व श्री प्रदिप नागु तरस यांची स.नं ८०/४/१ ही मिळकत
पश्चिमस - श्री राहुल काशिनाथ तरस यांची मिळकत
दक्षिणेस - १८ मी. डी.पी.रस्ता
उत्तरेस - ओढा / नाला

नोट :- शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे चतु:सिमा अंतिमरित्या ग्राहय धरल्या जातील. चुकीच्या चतु:सिमा व वर्णनांचा सदरील दस्तावर वा व्यवहारावर काही परिणाम होणार नाही.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड PIMPRI CHINCHWAD सत्यमेव जयते

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, दगड, धोंडा, झाड, झाडोरा, पाला, पाचोळा, निधि निपेक्ष इ. सर्व तदंगभुत वस्तुसंहित तसेच त्यातील जाणे येण्याचे वहिवाटींचे, भविष्यातील टीडीआर, एफएसआय व त्यामध्ये असलेल्या सर्व हक्क हितंसबध व ईजमेंटच्या सर्व हक्कानिशी कोणतेही हक्क व अधिकार मागे राखुन न ठेवता दरोबस्त

वरील कलम १ मध्ये सविस्तरपणे नमुद करण्यात आलेल्या व प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असलेल्या गाव मौजे किवळे येथील मिळकतीस येथुन पुढे या दस्तामध्ये सोयीसाठी व संक्षेपासाठी दस्त मिळकत असे संबोधण्यात येईल)

२) लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत तपशिल :

वर कलम १ यात वर्णन केलेली गाव मौजे किवळे येथील जमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८० हिस्सा नंबर ३ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रू. ९४ पैसे ही मिळकत श्री विठोबा हरी तरस यांची वडीलोपार्जित मालकीची मिळकत आहे व तशी त्यांचे नावाची सदर मिळकतीचे ७/१२ दफ्तरी मालक सदर नोंद आहे.

तदनंतर श्री विठोबा हरी तरस यांचे दिनांक ०७.११.१९४९ रोजी निधन झालेले असुन त्यांच्या निधनानंतर त्यांना श्री मल्हारी विठोबा तरस, श्री तुकाराम विठोबा तरस व श्री गणपत विठोबा तरस हे वारसदार आहेत. सदर वारसापैकी थोरला मुलगा श्री मल्हारी विठोबा तरस यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातबारा दफ्तरी कर्ता पुरूष (HUF) म्हणुन झालेली आहे.

तदनंतर श्री मल्हारी विठोबा तरस यांनी सदर गाव मौजे किवळे येथील जमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८० हिस्सा नंबर ३ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रू. ९४ पैसे ही मिळकत श्री भिकोबा रामभाऊ भोईर यांना दिनांक २६.०६.१९४९ रोजी खरेदीखत दस्ताने विकत दिलेली आहे व तशी त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातबारा दफ्तरी फेरफार नं.९२४ अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदर मिळकतीमध्ये श्री मल्हारी विठोबा तरस यांचे नाव टेनंट होते म्हणुन श्री भिकोबा रामभाऊ भोईर यांनी सदर मिळकत व त्याच्या सोवत अन्य मिळकती श्री मल्हारी विठोबा तरस यांना विकत देण्याचे मान्य व कवुल केले व तशी मामलतदार हवेली यांचेकडे अर्ज करून दि.२६.११.१९६६ रोजी सदर मिळकत विकण्याची परवानगी "न्यु कंडीशन" या अटीवर घेतलेली होती. अश्याप्रकारे श्री मल्हारी विठोबा तरस हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले असुन त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातबारा दफ्तरी कब्जेदार म्हणुन झालेली आहे व सातबारा दफ्तरी दुसऱ्या रकान्यामध्ये "न्यु कंडीशन" असा शेरा पडलेला असुन त्यांच्या नावाची नोंद फेरफार नं.१३८९ अन्वये झालेली आहे.

तदनंतर श्री मल्हारी विठोबा तरस व इतर यांनी सदर मिळकत व सोवत अन्य मिळकतीचे वाटप करण्याचे ठरविले व तहसिलदार यांच्या आदेश कं.तहओ/वाटप/६/८३ दिनांक ३०.०४.१९८३ नुसार सदर गाव मौजे किवळे येथील जमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८० हिस्सा नंबर ३ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रू. ९४ पैसे ही मिळकत श्री मल्हारी विठोबा तरस यांच्या हिश्यास आलेली आहे व तशी त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातवारा दफ्तरी फेरफार नं.२४९९ अन्वये दाखल झालेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५
१३८६६ | ५ | २५
२०२३

तदनंतर श्री मल्हारी विठोबा तरस यांचे दिनांक १०.१२.१९९२ रोजी निधन झाले व श्रीमती सोनाबाई मल्हारी तरस यांचे दिनांक २३.११.१९९३ रोजी निधन झालेले असुन त्यांच्या निधनानंतर त्यांना वारस आहेत ते खालीलप्रमाणे :-

१. श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस	– मुलगा
२. सौ.सुलोचना नथु सावळे	– मुलगी
३. सौ.मैनाबाई देवराम मुंगसे	– मुलगी
४. सौ.तान्हुबाई नामदेव मावळे	– मुलगी
५. श्रीमती कलावती शिवाजी दांगट	– मुलगी
६. सौ.वायडाबाई देवराम गराडे	– मुलगी
७. सौ.पार्वती मधुकर मंजारे	– मुलगी

हे वारसदार आहेत व तशी त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातबारा दफ्तरी फेरफार नं.५१९६ अन्वये झालेली आहे.

तदनंतर सौ.सुलोचना नथु सावळे, सौ.मैनाबाई देवराम मुंगसे, सौ.तान्हुबाई नामदेव मावळे, श्रीमती कलावती शिवाजी दांगट, सौ.वायडाबाई देवराम गराडे व सौ.पार्वती मधुकर मांजरे यांनी सदर मिळकतीमधील असलेला त्यांचा अविभक्त हिस्सा त्यांचे बंधु श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांच्या लाभात सोडुन दिलेला असुन सदरचे हक्कसोडपत्र दिनांक २०.१०.२००४ रोजी दुय्यम निवंधक हवेली नं.१४ यांच्या कार्यालयात दस्त नं.९९७८/२००४ अन्वये नोंदविलेले आहे.अश्याप्रकारे श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहे व तशी श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातवारा दफ्तरी फेरफार नं.९०१२ अन्वये झालेली आहे.

सदर श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी त्यांचे मालकीची वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची अतिअतितातडी सरकारी मोजणी केलेली असुन यांसी मो.र.नंबर ३३६५/२०१४ दिनांक २३/०५/२०१४ असा आहे.तसेच सदर श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी सदर मिळकतीचा विकास योजना अभिप्राय पिंपरी चिंचवड मनपाकडुन मिळविलेला असुन सदर विकास योजन अभिप्रायान्वये सदर मिळकत ही निवासी विभागात येत आहे.

तदनंतर १) श्री.तुषार दत्तात्रय तरस, २) श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस व ३) श्री.दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी दिनांक १३.०५.२०१३ रोजी मे.मल्हार असोसिएटस् या नावाने भागीदारी संस्था सुरू केलेली आहे.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी सदर मिळकत मे.मल्हार असोसिएटस् नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे ॲथोराईजज्ड (अधिकृत) भागीदार १) श्री.तुषार दत्तात्रय तरस, २) श्री.दत्तात्रय मल्हारी तरस व ३) श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस यांना रजिस्टर विनताबा साठेखत या दस्ताने विकत देण्याचे ठरवुन त्यास उक्ती किंमत रक्कम रूपये ८८,६३,१००/- अशी ठरलेली होती. सदरचे विनताबा साठेखत दिनांक २२.०९.२०१६ रोजी दुय्यम निबंधक हवेली नं.१८ यांच्या कार्यालयात दस्त नं.१०८७७/२०१६ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर मिळकतीच्या विनताबा साठेखतापोटी र.रू.५,००,०००/- श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांना दिलेली होती व उर्वरित रक्कम खरेदीखतावेळी देण्याचे ठरलेले होते.

तदनंतर श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांचे दिनांक ११.११.२०२० रोजी निधन झाले असुन त्यांच्या निधनानंतर त्यांना श्री तुषार दत्तात्रय तरस – मुलगा, श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस – मुलगा , श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस – पत्नी व सौ. लिना अजय कलाटे – मुलगी हे कायदेशीर वारसदार आहेत

हवल-५
१३८६६ | ६ | २५
२०२३

सदर कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी त्यांच्या हयातीमध्ये दि.०९.०७.२०२१ रोजी मृत्यपत्र लिहुन ठेवलेले होते.सदरचे मृत्यपत्र दिनांक ०९.०७.२०२१ रोजी दुय्यम निबंधक हवेली नं.४ यांच्या कार्यालयात दस्त नं.८२६४/२०२१ अन्वये नोंदविलेले आहे.सदरच्या मृत्यपत्रानुसार सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री तुषार दत्तात्रय तरस, श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस व श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस यांच्या हिश्यास आलेली आहे.तसेच त्यांची मुलगी नामे सौ. लिना अजय कलाटे यांना सदर मिळकतीमध्ये काहीही हिस्सा न देता त्यांच्या इतर मिळकतीमध्ये मुलीला त्यांनी हिस्सा दिलेला आहे. सबब वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीस मृत्यपत्रानुसार श्री तुषार दत्तात्रय तरस, श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस व श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सातबारा दफ्तरी फेरफार नं.१४४५३ अन्वये झालेली आहे.

दिनांक २२.०९.२०१६ रोजी नोंदविलेल्या विनताबा साठेखतामध्ये ठरविलेल्या अटी व शर्तीनुसार सदर मिळकतीची उक्ती रक्कम श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांना खरेदीखातावेळी देण्याचे ठरलेले होते परंतु श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस यांच्या निधनानंतर त्यांचे मृत्यपत्रानुसार वर उल्लेख केलेली मिळकत ही लिहुन देणार श्री तुषार दत्तात्रय तरस, श्री.मंगेश दत्तात्रय तरस व श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस यांच्या हिश्यास आल्याने लिहुन घेणार सदर मिळकतीची उर्वरित रक्कम त्यांचे वारस म्हणुन लिहुन देणार यांना खालील भरणा तपशीलामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मोबदला दिलेला आहे.

कै.दत्तात्रय मल्हारी तरस हे सुरुवातील लिहुन घेणार मे.मल्हार असोसिएटस् या संस्थेमध्ये ही भागीदार होते व त्यांच्या निधनानंतर

त्यांची सदर मे.मल्हार असोसिएटस नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेमध्ये असलेली भागीदारी त्यांच्यापुर्ती संपुष्टात आलेली असुन भागीदारीत नमुद केल्यप्रमाणे कै.दत्तात्रय मल्हारी तरस यांचा सदर सस्थेमध्ये असलेला हिस्सा त्यांच्या वारसांच्या नावे करण्याच्या हेतुने लिहुन घेणार यांनी दिनांक १६.०३.२०२१ रोजी पुर्नघटित भागीदारी पत्र नोंदविलेली असुन त्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मे.मल्हार असोसिएटस् ही भागीदारी संस्था श्री तुषार व श्री मंगेश दत्तात्रय तरस हे भागीदार त्यांच्या जागी पुढे चालविणार असुन कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांचे निधन झाल्याने ते सदर संस्थेमधुन निवृत्त झालेले असुन त्यांच्या इतर वारसांनी म्हणजेच श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस यांनी सदर पुर्न घटित भागीदारी पत्रावर मान्यता दर्शक म्हणुन सही केलेली आहे. सदरचे पुर्नघटित भागीदारीपत्र हे दिनांक १६.०३.२०२१ रोजी ॲडव्होकेट भाग्यश्री प्रकाश साबळे यांचेकडे नोटराईजड केलेले असुन नोटरी रजिस्ट्रर नं.७५ असा आहे.

अश्याप्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीत आहे. सदर मिळकतीचे विक्री अथवा विल्हेवाट लावण्याचा कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांना व त्यांच्या मृत्युपश्च्यात त्यांचे वारस म्हणजेच वारसाहक्काने व मृत्युपत्रान्वये लिहुन देणार यांना पुर्ण अधिकार आहे. सबब सदर मिळकतीवर आमचे खेरीज इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबध नसुन सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून तिच्या टायटलसंदर्भात प्रस्तुतचे लिहुन घेणार यांची लिहुन देणार यांनी दिलेल्या कागदपत्रावरुन खात्री झालेली आहे.सबब सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांच्याखेरीज इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबध नाही.

ए) प्रस्ताव मंजुरी :-

सदर मिळकत कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी त्यांच्या हयातीत विक्री करण्याचे ठरवुन दिले होते म्हणुन सदर मिळकत कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी मे.मल्हार असोसिएटस नोंदणीकृत भागीदारी संस्था कार्यालय किवळे, पुणे यांना खरेदीखत रक्कम रूपये ८८,६३,१००/- या किंमतीस विकत देण्याचे ठरवुन तसा साठेखताचा दस्त दिनांक २२.०९.२०१६ रोजी लिहुन नोंदवुन दिलेला आहे.दरम्यानच्या काळामध्ये कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD

यांचे निधन झाल्याने लिहुन देणार यानी त्यांचे कायदेशिर वारस म्हणुन सदर मिळकतीस नोंद झाली. दरम्यानच्या काळामध्ये साठेखतामध्ये ठरल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी कै. दत्तात्रय मल्हारी तरस यांचा राहिलेला व्यवहार वारस म्हणुन पुर्ण करण्याचे ठरवुन व्यवहाराचा उर्वरित मोबदला लिहुन घेणार यांचेकडुन स्वीकारून लिहुन घेणार यांच्या नावे सदर मिळकतीचे आज रोजी खरेदीखत लिहुन नोंदवुन पुर्ण करून देत आहे.

बी) मोबदला रक्कम – लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये ठरलेली दस्त मिळकतीच्या विक्री व्यवहाराची एकुण उक्ती मोबदला **रक्कम रूपये ८८,६३,१००/-(अक्षरी र.रू. अठ्ठयाऐंशी लाख त्रेसष्ठ हजार शंभर फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या स्पष्ट सुचना व विनंती वरून खालीलप्रमाणे अदा केली असे.

मोबदल्याचा तपशिल

अनु.क	रक्कम	तपशिल
१	५,००,०००/-	चेक नं.६५०१७ दिनांक १६/०९/२०१६ रोजी दि ठाणे जनता सहकारी बँक शाखा देहूरोड अन्वये श्रीमती.प्रमिला दत्तात्रय तरस यांना अदा केली ती मिळाली.
२	२५,००,०००/-	चेक नं.३६५६५१ दिनांक २२/०९/२०२१ रोजी दि ठाणे जनता सहकारी बँक शाखा देहूरोड अन्वये श्रीमती.प्रमिला दत्तात्रय तरस यांना अदा केली ती मिळाली.
३	२५,००,०००/-	चेक नं.३६५६८४ दिनांक ११/०५/२०२३ रोजी दि ठाणे जनता सहकारी बँक शाखा देहूरोड अन्वये श्रीमती.प्रमिला दत्तात्रय तरस यांना अदा केली ती मिळाली.
४	२५,००,०००/-	चेक नं.३६५६८६ दिनांक ३०/०५/२०२३ रोजी दि ठाणे जनता सहकारी बँक शाखा देहूरोड अन्वये श्रीमती.प्रमिला दत्तात्रय तरस यांना अदा केली ती मिळाली.
५	८,६३,१००/-	चेक नं.३६५६८८ दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजी दि ठाणे जनता सहकारी बँक शाखा देहूरोड अन्वये श्रीमती.प्रमिला दत्तात्रय तरस यांना अदा केली ती मिळाली.
एकुण	८८,६३,१००/-	(अक्षरी रूपये अठ्ठयाऐंशी लाख त्रेसष्ठ हजार शंभर फक्त)

सी) वर मोबदल्याच्या तपशीलात उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन दस्त मिळकतीच्या व्यवहाराची म्हणजेच प्रस्तुतच्या दस्ताची संपुर्ण मोबदला रक्कम नमुद केलेल्या चेकव्दारे/ डिडी व्दारे लिदेणार नं १ यांच्या नावे मिळाली असुन त्यापोटी लिहुन घेणार यांचेकडुन काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. अथवा वेगळया पावतीची गरज नाही. सदरची रक्कम लिहुन देणार नं १ ते ३ यांच्या विनंती वरून लिहुन देणार नं १ यांच्या नावे अदा केलेली असून त्यास लिहुन देणार नं २ व ३ यांची संमती असून भविष्यात लिहुन देणार नं २ व ३ हे सदर मोबदल्यावरून लिहुन घेणार यांना हरकत करणार नाहीत केल्यास लिहुन देणार त्यास सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

डी) मोबदला रकमेबाबत लिहुन घेणार यांची विशेष मान्यता व कबुली – लिहुन घेणार यांनी वर कलम (सी) मध्ये दस्त मिळकतीच्या विकीच्या मोबदल्यापोटी चेकव्दारे/ डिडी अन्वये दिलेली रक्कम ही लिहुन देणार नं १ यांना मिळालेली आहे. सदरची रक्कम ही लिहुन देणार नं १ ते ३ यांच्या विनंती वरून लिहुन देणार नं १ यांच्या नावे लिहुन घेणार यांनी दिलेली असून ती रक्कम लिहुन देणार नं १ ते ३ मिळाल्याचे मान्य व कबूल करतात.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
PIMPRI CHINCHWAD

इ) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणारांना या दस्ताने देत असलेले हमी व भरवसे :

१) दस्त मिळकत लिहुन देणार यांची वडीलांची खरेदीची व त्यानंतर लिहुन देणार यांची वारसाहक्काची, तावावहिवाटीची व प्रत्यक्ष तावेवहीवाटीची स्वतंत्र मिळकत आहे.

२) दस्त मिळकत कोणत्याही न्यायालयामध्ये वादाचा अथवा दाव्याचा विषय नसुन कोणत्याही न्यायालयाने लिहुन देणार यांना दस्त मिळकत वा त्यामधील कोणत्याही भागाच्या हस्तांतरणास प्रतिबंधित करणारा आदेश पारीत नाही.

३) दस्त मिळकत वा त्याचा कोणताही भाग केंद्र वा राज्य शासनाच्या कोणत्याही खात्याचा संपादनाचा वा अधिग्रहणाचा विषय नसुन तश्या स्वरूपाच्या कोणत्याही नोटीसा त्यांना आजपर्यंत लागलेल्या नाहीत.

४) या दस्तान्वये ते लिहुन घेणारांना विकत असलेली दस्त मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत असुन त्यावावत त्यांना कायदेशिर पणनयोग्य हक्क व अधिकार आहेत.

५) दस्त मिळकतीच्या हद्दी तावा किंवा वहीवाट यावावत लगतच्या जमीनधारकांवरोवर अथवा अन्य कोणावरोवरही कसल्याही प्रकारचा वाद विवाद अथवा तंटा नाही.

६) लिहुन देणार यांनी दस्त मिळकत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे वा खाजगी सावकाराकडे गहाण ठेवलेली नसुन त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही.

७) लिहुन देणार असा भरवसा देतात की दस्त मिळकत पुर्वीच्या नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ च्या तरतुदीनुसार अतिरिक्त म्हणुन घोषीत झालेली नसुन दस्त मिळकतीबावत सदर ना.ज.क.धा कायद्यान्वये कोणतीही अपिलाची वा फौजदारी स्वरूपाची कार्यवाही प्रलंबीत नाही.

एफ) लिहुन देणार यांच्यावरील जवावदा-या –

१) दस्त मिळकतीबावत त्यांचे कुटुंबातील कोणा सदस्याने वा अन्य कोणीही व्यक्तीने कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्कावावत, हिश्यावावत, मोवदल्यावावत वाद, दावा, खटला, तंटा, निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहुन यांनी स्वखर्चाने व स्वत:चे जवावदारीवर त्वरीत करून देण्याचे आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव खरेदीदार मालक म्हणुन नोंद होणेसाठी आवश्यक त्या सहया संमत्या देण्याच्या असुन त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी वा कृती करण्याच्या आहेत.

२) दस्त मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावे पुर्णपणे हस्तांतरीत होण्यासाठी तसेच महसुल दप्तरी नावावर होणेसाठी लिहुन देणार यांनी आवश्यक त्या सर्व व्यक्तीच्या, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर, दस्तावर तसेच तलाठी कार्यालयामधील नोटीसीवर वेळोवेळी पुर्ण सहकार्य करण्याचे असुन त्यासाठी कोणताही अतिरिक्त मोवदला मागण्याचा नाही. तसेच अपुर्णवार नोंदी पुर्ण करणेकामी सर्व सहया संमत्या देण्याच्या असुन महसुल दप्तरी संपुर्ण सहकार्य करण्याचे आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD
हवल-५
१३९६६ ९ २५
२०२३

जी) लिहुन देणार यांचेवरील क्षतिपुर्तीचे बंधन -

दस्त मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचे कुटुंबातील सदस्याने, सह-हिस्सेदाराने वा अन्य कोणत्याही व्यक्तीने मालकी हक्क, ताबा, हिस्सा, वहिवाट, मोबदला याबाबत कसल्याही प्रकारचा वाद, तंटा, दावा, उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने व जबाबदारीवर त्वरीत करून देण्याचे बंधन असुन त्याची कोणत्याही प्रकारची क्षती लिहुन घेणार यांस लागु देण्याची नाही. तसेच दस्त मिळकतीबाबत काही वाद दावे खटले निर्माण झाल्यास असे सर्व वाद दावे खटले यांचे संपुर्ण निराकारण लिहुन देणार यांनी करून देण्याचे आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन घेतलेली रक्कम परत करावयाची आहे.

एच) लिहुन घेणार यांना या दस्तान्वये प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार -

१) प्रस्तुतच्या दस्तान्वये लिहुन देणार यांनी दस्त मिळकत लिहुन घेणार यांना ताब्यासह कायमखुप खरेदी दिली असुन प्रस्तुतच्या दस्तापासुन लिहुन घेणार दस्त मिळकतीचे कायमस्वरूपी खरेदीदार मालक झाले आहेत. लिहुन घेणार यांना दस्त मिळकत यापुढे खरेदीदार मालक म्हणुन धारण करण्याचा तसेच वंशपरंपरागत रितीने उपभोगण्याचा वहिवाटण्यच्या तसेच त्यांचे मर्जीनुसार तबदिल करण्याचा अथवा त्यांची विकी करण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा कायमस्वरूपी अधिकार प्राप्त झालेला आहे. तसेच दस्त मिळकतीचे इतर लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रिकरण वा सामिलीकरण करण्याचा हक्क प्राप्त झालेला आहे.

२) तसेच लिहुन घेणार यांना या दस्तान्वये दस्त मिळकत त्यापासुन मिळणारे उत्पन्न, हक्क, इंटरेस्ट, त्यामधील झाडझाडोरा, जल तरू, वृक्ष, व तदंगभुत वस्तु याबाबत मालकी हक्क प्राप्त झालेला आहे.

आय) दस्त मिळकतीच्या ताब्याचे हस्तांतरण-

प्रस्तुतच्या दस्तान्वये दस्त मिळकतीचा विकीचा व्यवहार पुर्ण झाला असल्याने लिहुन देणार यांनी प्रस्तुतच्या दस्तन्वये लिहुन घेणार यांना दस्त मिळकतीचा खुला, प्रत्यक्ष, व शांततापुर्ण ताबा आज रोजी जागेवर हद्दी दाखवुन व निशाणाच्या खुणा रोवुन दिला असुन लिहुन घेणार यांनी तो खरेदीदार मालक म्हणुन स्विकारला आहे.

जे) लिहुन देणार यांची विशेष मान्यता व कबुली-

लिहुन देणार विशेषरित्या मान्य व कबुल करतात की यापुढे त्यांचा वा त्यांचेवतीने हक्क सांगणा-या कोणाही व्यक्तीचा दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा ताबा, हक्क, हितसंबंध, वा अधिकार राहीला नसुन प्रस्तुतच्या दस्तान्वये दस्त मिळकतीचा लिहुन घेणार यांचेशी ठरलेली विकी व्यवहार पुर्ण झाला असुन दस्त मिळकतीची लिहुन देणार यांना पुर्णपणे ताब्यासह विकी झाली आहे.

के) संबधीत पक्षांनी प्रस्तुतच्या दस्तांनंतर अदा करण्याची देणी व नजराणा, कर भरण्याची जबाबदारी- लिहुन देणार यांनी या दस्तापर्यंतचे इतर सर्व कर व महसुली देणी अदा करण्याच्या असुन ती अदा केल्याच्या पावत्या लिहुन घेणार यांना अदा करण्याच्या आहेत.

एल) प्रस्तुतच्या दस्ताचे स्वरूप, वैधता व सक्षमता –

प्रस्तुतचा दस्त हा मिळकतीचा कायमखुष खरेदीचा असुन नजर गहाणखत, खरेदीखत उलटवुन देण्याच्या बोलीचा परत बोलीचा किंवा इतर प्रकारचा दस्त नाही. प्रस्तुतचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर त्यांचे कुटुंबातील सर्व अज्ञान, सज्ञान, त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, मुखत्यार, कर्जदार यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.

एम) दस्त मिळकतीच्या क्षेत्रातील फरकामुळे प्रस्तुतच्या दस्तावर होणारा परिणाम –

प्रस्तुतचा दस्तामध्ये उल्लेख केलेले दस्त मिळकतीच्या क्षेत्रामध्ये यदाकदाचित (सरकारी कागदपत्रामधील त्रुटीमुळे वा अन्य कोणत्याही कारणामुळे) काही फरक आढळुन आल्यास अशा क्षेत्रातील फरकामुळे प्रस्तुतच्या दस्तावर कोणताही परिणाम होणार नाही व प्रस्तुतच्या दस्त प्रत्यक्ष कागदोपत्री वा महसुल खात्याकडील दुरूस्तीअंती लिहुन देणार यांचे जे क्षेत्र भरेल त्यासाठी या दस्तामधील सर्व मजकुर लागु राहील. तसेच लिहुन देणार असेही मान्य करतात की दस्त मिळकतीच्या क्षेत्रातील फरकाबाबत वा वाढीबाबत त्यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे कोणतेही क्लेम करण्याचे नाहीत.

एन) सदर मौजे किवळे तालुका हवेली, जिल्हा पुणे वर नमुद कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकती **सर्व्हे नंबर ८० हिस्सा नंबर ३** ही मिळकत संपुर्णत: रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट आहे.

ओ) प्रस्तुतच्या दस्ताच्या खर्चाबाबत–

प्रस्तुतचा दस्ताचा सर्व खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, व नोंदणीसाठी येणारे तदनुषांगिक खर्च लिहुन घेणार यांनी करण्याचे आहेत. सदर मिळकतीचे खरेदीखत झाल्यानंतर खरेदीखतात काही एक चुक आढळुन आल्यास चुक दुरूस्ती दस्त लिहुन दयावयाचा आहे व तो लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीचे दिनांक २२.०९.२०१६ रोजी लिहुन देणार नं १ यांचे पती व नं २ व ३ यांचे पिता कै.दत्तात्रय मल्हारी तरस यांनी प्रथमत: लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे कबुल करून तसे लिहुन घेणार यांच्या नावे बिनताबा साठेखत लिहुन नोंदवुन दिलेले असुन सदरचा दस्त दुय्यम निबंधक हवेली नं.१८ यांच्या कार्यालयात दस्त नं.१०८७७/२०१६ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर दस्तावर लिहुन देणार यांनी र.रू.५,३२,०००/- मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी र.रू.३०,०००/- भरलेली आहे म्हणुन सदरचे खरेदीखत हे र.रू.५००/-च्या स्टॅप पेपरवर नोंदवित आहोत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिं... PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
१३८६६	१०	२५
२०२३		

हवल-५

१३९९६	११	२५
२०२३		

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमचे राजीखुशिने व अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन, वाचुन लिहुन दिलेली असुन ते आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष केलेल्या असुन त्यांनाही त्यांचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.

सदरचे खरेदीखत हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिलेल्या कागदपत्रावरून व सांगितल्यावरून तयार केले आहे.

नाव	फोटो	अंगठा
मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे ॲथोराईजज्ड (अधिकृत) भागीदार सही १) श्री. तुषार दत्तात्रय तरस		
सही २) श्री. मंगेश दत्तात्रय तरस लिहुन घेणार		
सही प्रमिलादत्तात्रयतरस १) श्रीमती प्रमिला दत्तात्रय तरस लिहुन देणार		
सही २) श्री. तुषार दत्तात्रय तरस लिहुन देणार		

सही [signature] ३) श्री . मंगेश दत्तात्रय तरस लिहुन देणार		

साक्षिदार :

सही [signature]
नाव प्रणय रामदास कारके
पत्ता उर्से मावळ पुणे

सही N.A.Sutar
नाव निखिल अनिल सुतार
पत्ता विकासनगर किवळे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
१३०६६	१२	२५
२०२३		

अहवाल दिनांक : 02/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- **किवळे (944092)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN **24056347579** भुमापन क्रमांक व उपविभाग : **80/3** 24056347579

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फे.फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	(98)	~~दत्तात्रय मस्कारी तरस~~	0.39.00	0.94		(14453)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	6728	तुषार दत्तात्रय तरस				(14453)	इतर अधिकार
जिरायत 0.39.00		प्रमिला दत्तात्रय तरस				(14453)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		मगेश दत्तात्रय तरस				(14453)	इ र रु 200000/- दि 1/6/03 (8697)
एकूण अ.यो. क्षेत्र 0.39.00		----सामाईक क्षेत्र----	0.39.00	0.94			दत्तात्रय तरस यांचे हि (8697)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							(~~तुकडा~~) (13128)
वर्ग (अ) -							(~~निर्बंध शर्तीवर~~) (13128)
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण पो.ख. 0.00.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14453 व दिनांक 18/09/2021
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.39.00							
आकारणी 0.94							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. : (538)(669)(750)(924)(1389)(5196)(9012)(13053)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- **किवळे (944092)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : **80/3**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2020-21	खरीप		मिश्र	भात	0.3900					
			मिश्र	बाजरी		0.0000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/02/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031208000002202317

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- किवळे ता :- हवेली जि :- पुणे
ता.हवेली, जि.पुणे

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 2/2/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५		
93८६६	93	२५
२०२३		

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- किवळे तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
14453	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत मृत्युपत्र- तुषार दत्तात्रय तरस यांनी अर्ज दिला की , मौजे-किवळे सर्वे नंबर 69/1/1 , 43अ/9/11अ/1ब/1 , 43अ/13ब/2/1 , 43अ/9/11अ/1अ , 43अ/11/12/12अ/1/3 , 43अ/6क/10 , 43अ/6क/4 , 43अ/6क/11 , 43अ/7/2 , 47/1ब/2 , 47/2/1 , 7/1ड , 80/3 , 43अ/6क/5 , 47/1ब/1 , 4/6अ/6ब/1/1 , 78/1 ते 5/8 , 18/1 वरील खातेदार कै.दत्तात्रय मल्हारी तरस हे दिनांक 11/11/2020 रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालील प्रमाणे 1) प्रमिला दत्तात्रय तरस वय-59 नाते-पत्नी 2) तुषार दत्तात्रय तरस वय-34 नाते-मुलगा 3)मंगेश दत्तात्रय तरस वय-32 नाते-मुलगा 4)लिना अजय कलाटे (लग्नानंतरचे नाव)वय: 30 नाते-मुलगी सदर मृत व्यक्तीने आपल्या हयातीत सह दु नि हवेली 4 यांचेकडिल मृत्युपत्र दस्त क्र 8264/2021 दिनांक 09/07/2021 अन्वये सर्व्हे नं 69/1/1 , 43अ/9/11अ/1ब/1 , 43अ/13ब/2/1 , 43अ/9/11अ/1अ हे 1) प्रमिला दत्तात्रय तरस 2) तुषार दत्तात्रय तरस 3) मंगेश दत्तात्रय तरस 4) लिना अजय कलाटे यांना लिहून दिलेले आहे , तसेच सर्व्हे नं 43अ/11/12/12अ/1/3 , 43अ/6क/10 , 43अ/6क/4 , 43अ/6क/11 , 43अ/7/2 , 47/1ब/2 , 47/2/1 , 7/1ड , 80/3 , 43अ/6क/5 , 47/1ब/1 , 4/6अ/6ब/1/1 , 78/1 ते 5/8 , 18/1 हे 1) प्रमिला दत्तात्रय तरस 2) तुषार दत्तात्रय तरस 3) मंगेश दत्तात्रय तरस यांना लिहून दिलेले आहे त्यावरुन मृत्युपत्र लिहून देणार यांचे नाव कमी करुन मृत्युपत्र लिहून घेणार यांचे नाव दाखल केले. सह दु नि हवेली 4 यांचेकडील मृत्युपत्र दस्त क्र.8264/2021 , मृत्यू नोंदीचा दाखला , दिनांक 27/07/2021 चे प्रतिज्ञापत्र व वारस ठराव क्र. 1029 यावरुन नोंद करुन कागदपत्रे दप्तरी दाखल असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 01/09/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 17/09/2021 (अतुल बालकृष्ण गिते) तलाठी किवळे साझा किवळे ता. हवेली जि. पुणे	18/1, 4/6अ/6ब/1/1, 43अ/11/12/12अ/1/3, 43अ/13ब/2/1, 43अ/6क/10, 43अ/6क/11, 43अ/6क/4, 43अ/6क/5, 43अ/7/2, 43अ/9/11अ/1अ, 43अ/9/11अ/1ब/1, 47/1ब/1, 47/1ब/2, 47/2/1, 69/1/1, 7/1ड, 78/1ते/5/8, 80/3 एकूण :- 18	मृत्यूपत्र नोंदणीकृत आहे. रजि मृत्युपत्राप्रमाणे नोंद प्रमाणित (शेखर नामदेव शिंदे) मंडळ अधिकारी:- चिंचवड ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: 17/09/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५
१३०६६ | १४ | २५
२०२३

22/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. [illegible]
दस्त क्रमांक : 10877/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) किवळे (मामुर्डी/मालवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	8863100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5207680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे किवळे येथील सर्वे नंबर 80 हिस्सा नंबर 3 पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 39 आर ((Survey Number : 80/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3900 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर किवळे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं: [illegible]
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री तुषार दत्तात्रय तरस - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर किवळे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AAYFM1894L 2): नाव:-मेसर्स मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर किवळे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AAYFM1894L 3): नाव:-मेसर्स मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री संतोष दत्तात्रय तरस - - वय:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर किवळे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AAYFM1894L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10877/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	532000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड सत्यमेव जयते PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५
१३६६६ | १५ | २५
२०२३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक हवेली-१८

सह दुय्यम निबंधक

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - १८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र. नरवि/कावि/झोदा/
दिनांक 21/09/2014
टोकन न. 190008629

[illegible] DATTATRAY [illegible]
MALHAR VIKASNAGAR KIWALE
DEHUROAD, MAHARASHTRA, 412101
[illegible] 9890511270

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत...
संदर्भ - आपला दिनांक 21-09/2014 रोजीचा अर्ज

[illegible]

उपरोक्त दाखल यता या, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक [illegible] अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. [illegible] १०५० / प्र.क्र.-७९५ / ०५/ नवि-१३, दिनांक - ३०/०५/२००८ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, [illegible] टिपीएस-१८०८ / ८९६ / सीआर-१०२७ /०९/ नवि-१३, दिनांक - १८/०८/२००९ अन्वये भागशः मंजुर असलेल्या [illegible] मौजे - किवळे येथिल स.न. / गट न. - 80 जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

मंजुर विकास योजनेचा प्रस्ताव

---

1) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन निरंक
२) नियोजित रस्ते १२.० मी.एक.
३) नियोजित रस्ता रुंदी १८ मी. एक.२४ मी. एक.
[illegible] इतर प्रस्ताव [illegible]
[illegible] झोन - हरितपट्टा व रहिवास

JOINT SUB-[illegible]

हवल - [illegible]
१०८७७ | ८ | ९३

[illegible]

आपला,

[illegible] झोपडपट्टी [illegible] आलेली आहे.

उपअभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
९३८६६	९८	२५
२०२३		

हवल-५
१३९६६ | ९७ | २५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD

वाचा :- १) श्री.दत्तात्रय मल्हारी तरस रा.किवळे ता.हवेली जि.पुणे यांचा दि.२८/०६/२०१६ रोजीचा अर्ज
२) मौजे किवळे .हवेली येथील फेरफार क्रं.१३८९
४) महाराष्ट्र शासन क्रं.टि-एन.सी-०४/२०१३/प्र.क्रं.१९६/ज-१ दि.११/०२/२०१४ रोजीचे शासन परिपत्रक
५) जिल्हाधिकारी सा,पुणे यांचेकडील परिपत्रक पीटीए/कावि/३३६/२०१४, दिनांक १४/०३/२०१४

****

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
क्रंमाक/कु.का./एसआर/९७/२०१७
पिंपरी चिंचवड दि.३१ /०३/२०१७

आदेश

विषय :- मौजे किवळे ता.हवेली येथील जमीन सं.नं. ८०/३ च्या ७/१२ चे इतर हक्कांतील कुळ कायदा कलम ४३ चे बंधनास पात्र नविन शर्त शेरा कमी करणेबाबत

ज्याअर्थी, मौजे.किवळे ,ता.हवेली येथील जमीन सं.नं. ८०/३ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे.३९ आर यांसी आकार ०० रुपये ९४ पैसे क्षेत्राचा साऱ्याचे ४० पट रक्कम भरुन घेणेची विंनती करणेत आलेली आहे.

वरिल विक्री होणाऱ्या या मिळकतीची आकाराची ४० पट रक्कम भरणा करुन शासन परिपत्रक क्रंमाक टि-एन.सी /०४/२०१३ प्र.क्र.१९६/ज-१ दि.१६/०७/२०१४ अन्वये दिलेल्या सुचनेनूसार अर्जदार यांनी खालिल अटींची पुर्तता असलेची खात्री करुन घ्यावी.

१) शेतजमीनीची विक्री करण्यापूर्वी ,विक्रेता जमीन महसूल आकारणीच्या ४० पट इतकी नजराणा रक्कम शासनास देईल.
२) खरेदीदार हा शेतकरी असला पाहिजे
३) खरेदीदार हा महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम,१९६१ अन्वये अनुज्ञेय असलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण करणार नाही आणि
४) मुंबईचा जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करणेबाबत अधिनियम १९४७ यांच्या तरतूदीचे उल्लघंन केले जाणार नाही

मौजे किवळे ,ता.हवेली येथील जमीन सं.नं.८०/३ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रुपये ९४ पैसे पहाता शासन परिपत्राकानूसार १० वर्षापेक्षा जास्त कालावधी पुर्ण झालेला आहे.अर्जदार यांचे शेतजमीनीच्या बाबतीत आकाराच्या ४० पट नजराणा रकमेचे चलन भरुन घेणे,त्या अनुषंगाने संबधित ७/१२ वर केलेल्या चलनाची नोंद घेवून नियंत्रित सत्ता प्रकाराची नोंद कमी करणेचे सुचना दिलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी, सुधारित तरतूदीच्या अंमल बजावणीकरीता ज्या जमीनीचे ३२ ग प्रमाणे पैसे ३७६.०० पैसे कुंळाने शासन जमा केलेले आहेत.तसेच सदरची रक्कम शासन जमा करुन १० वर्षाचा काळ लोटला असलेमुळे कुळांना १० वर्ष पुर्ण झाली अगर कसे याची खात्री करुन त्या अनुषंगाने संबधित ७/१२ चा भरणा केलेल्या चलनाची नोंद घेवून नियंत्रित सत्ता प्रकाराची नोंद कमी करणे आवश्यक आहे.दि.३०/०३/२०१७ रोजी भरणा केलेमुळे मौजे किवळे ,ता.हवेली येथील जमीन सं.नं.८०/३ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रुपये ९४ पैसे क्षेत्राचा ७/१२ वरील इतर हक्कांतील कुळ कायदा कलम ४३ चा नविन शर्त हा शेरा कमी करणेचा आदेश देत आहे.

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली,जि.पुणे

प्रत :- श्री दत्तात्रय मल्हारी तरस रा.किवळे ता.हवेली जि.पुणे
प्रति :- कामगार तलाठी किवळे, ता.हवेली यांस पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- किवळे | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
13128	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 11/04/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 07/04/2017 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : क्रमांक/क.का/एसआर/97/2017 आदेश दिनांक : 31/03/2017 आदेश नोंद:-मा. अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडिल आदेश क्रमांक/क.का/एसआर/97/2017 दि.31/03/2017च्या आदेशाने मौजे-किवळे मधिल जमीन स. नं. 80/3 मधिल एकुण क्षेत्र 00हे.39 आर बाबत सदर जमीनिच्या 32ग प्रमाणे शासनास दि.30/03/2017 रोजी र. रु.376/-कुळाने जमा केले आहे तसेच सदर क्षेत्राच्या 7/12 वरील इतर हक्कातील कुळ कायदा कलम 43 चा नविन शर्त हा शेरा कमी करण्यात येत आहे. सदरची नोंद वरिल आदेशा वरुन करुन दप्तरी दाखल. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 11/04/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/04/2017 (मारुती अंकुश पवार) तलाठी किवळे साझा ता. हवेली जि. पुणे	80/3 एकूण :- 1	मा अपर तहसीलदार पिंपरी चिंचवड याजकडील आदेश पाहीला आहे. नोंद प्रमाणीत एम. व्हि. खोमणे मंडळ :- ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: 28/04/2017

अस्सल नक्कल तयार
तारिख : ०२/०५/२०१८

कामगार तलाठी
सजा-किवळे मौजे मामुर्डी
ता.हवेली, जि.पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
९३०६६	९८	२५
२०२३		

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION PIMPRI CHINCHWAD [illegible]

मृत्यु प्रमाण पत्र
DEATH CERTIFICATE

[illegible]
ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.

[illegible]
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION PIMPRI CHINCHWAD WARD 14 OF TAHSIL/BLOCK HAVELI OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

नाव / NAME OF DECEASED: [illegible] / DATTATRAY MALHARI TARAS

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.
XXXXXXXX[illegible]

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH
[illegible]-2020
[illegible] NOVEMBER TWO THOUSAND TWENTY

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
[illegible]/AYURVEDIC STERLING MULTISPESPELIALITY HOSPITAL PRADHIKARAN NIGDI

[illegible] / AGE OF DECEASED
[illegible]

पती / पत्नीचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
प्रमिला दत्तात्रय तरस / PRAMILA DATTATRAY TARAS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER
[illegible] / SONABAI MALHARI TARAS

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
मल्हारी विठोबा तरस / MALHARI VITHOBA TARAS

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

[illegible] / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:
STERLING HOSPITAL, BHEL CHOWK, PIMPRI CHINCHWAD HAVELI PUNE MAHARASHTRA
[illegible]
पिंपरी चिंचवड हवेली, पुणे
महाराष्ट्र

कायम स्वरूपाचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:
MALHAR VIKAS NAGAR, DEHUROAD, KIWALE, PIMPRI CHINCHWAD, HAVELI PUNE, MAHARASHTRA
मल्हार विकास नगर, देहूरोड, किवळे, पिंपरी चिंचवड, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO.
D-2020: 27-90220-000456

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
03-12-2020

शेरा / REMARKS (IF ANY)

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE
03-12-2020

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY
उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यू)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION PIMPRI CHINCHWAD WARD 14

UPDATED ON:
03-12-2020 00:00:00

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यू घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५
१३९६६ | १९ | २४
२०२३

[redacted]

प्रमिला दत्तात्रय तरस
Pramila Dattatray Taras
जन्म तिथि/DOB: 09/09/1962
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9890184674

3112 7546 8753

Download Date: 30/07/2021
Issue Date: 22/05/2013

मेरा आधार, मेरी पहचान

प्रमिला दत्तात्रय तरस

[redacted]

पता:
W/O: दत्तात्रय तरस, मल्हार, विकास नगर, देहूरोड, किवळे, पुणे,
महाराष्ट्र - 412101

Address:
W/O: Dattatray Taras, MALHAR, vikas nagar, dehuroad, Kivale, Pune, Maharashtra - 412101

3112 7546 8753

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

मंगेश दत्तात्रय तरस
Mangesh Dattatray Taras
जन्म तिथि / DOB : 19/08/1987
पुरुष / Male

Issue Date : 05/08/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

6793 5512 9725

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता: मल्हार निवास, विकास नगर, देहुरोड, किवळे, किवळे, पुणे, महाराष्ट्र, 412101

Address: Malhar Niwas, Vikas Nagar, Kivale, Pune, Maharashtra, 412101

Print Date : 21/02/2023

6793 5512 9725

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[redacted]

तुषार दत्तात्रय तरस
Tushar Dattatray Taras
जन्म तिथि/DOB: 05/10/1986
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9890511276

3661 8506 1041
VID : 9133 3289 9310 3137

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

पता:
S/O: दत्तात्रय तरस, मल्हार, विकास नगर, देहुरोड, किवळे, पुणे,
महाराष्ट्र - 412101

Address :
S/O: Dattatray Taras, MALHAR, vikas nagar, dehuroad, Kivale, Pune, Maharashtra - 412101

Download Date: 25/02/2023
Issue Date: 22/05/2013

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI ... PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी

हवल-५		
१३८६६	२०	२५
२०२३		

प्रमिला दत्तात्रय तरस

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADIPT3071B

नाम / Name
PRAMILA DATTATRAY TARAS

पिता का नाम / Father's Name
BHIMAJI CHIMAJI JADHAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/09/1962

हस्ताक्षर / Signature

11112022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TARAS MANGESH DATTATRAY

DATTATRAY MALHARI TARAS

19/08/1987

Permanent Account Number
AFNPT5775R

Signature

1003207

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFNPT7124E

नाम / Name
TUSHAR DATTATRAY TARAS

पिता का नाम / Father's Name
DATTATRAY MALHARI TARAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/10/1985

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: LOKHANDE DEVENDRA SUDAM
Residence	: HAVELI , Dist. PUNE
Roll No	: MAH/5235/2017
Enrolled On	: 24-09-2017
Date Of Birth	: 09-07-1993
156082	B0000075961

CHAIRMAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५		
१३०६६	२१	२५
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
१३९६६	२२	२५
२०२३		

5/13966
सोमवार,10 जुलै 2023 4:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	हवल5	२३/२४
	दस्त क्रमांक: 13966/2023	

दस्त क्रमांक: हवल5 /13966/2023

बाजार मुल्य: रु. 52,07,680/- मोबदला: रु. 88,63,100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No10877-2016 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13966 वर दि.10-07-2023
रोजी 4:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14952 पावती दिनांक: 10/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार तुषार दत्तात्रय तरस

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 07 / 2023 04 : 13 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 07 / 2023 04 : 16 : 13 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे
१)
२) प्रमोद दत्तात्रय तरस

लिहून घेणारे
१)
२)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

10/07/2023 4 20:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल5 28/25

दस्त क्रमांक:13966/2023

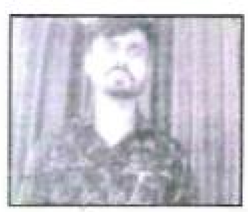
दस्त क्रमांक :हवल5/13966/2023

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रमिला दत्तात्रय तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- प्रमिला दत्तात्रय तरस		
2	नाव:तुषार दत्तात्रय तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFNPT7124E	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मंगेश दत्तात्रय तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFNPT5775R	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार तुषार दत्तात्रय तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFNPT7124E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. मल्हार असोसिएटस तर्फे अधिकृत भागीदार मंगेश दत्तात्रय तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकासनगर, देहूरोड , किवळे, पुणे,, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFNPT5775R	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 07 / 2023 04 : 18 : 17 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड.देवेंद्र लोखंडे - - वय:35 पत्ता:पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 07 / 2023 04 : 20 : 00 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५

१३९६६ | २५ | २५

२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Malhar Associates	eChallan	69103332023070713195	MH004865341202324E	500.00	SD	0002544355202324	10/07/2023
2		DHC		0707202309770	540	RF	0707202309770D	10/07/2023
3	Malhar Associates	eChallan		MH004865341202324E	100	RF	0002544355202324	10/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13966 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

असे प्रमाणात करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात २५ पाने आहेत

सह.-दुय्यम निबंधक
हवेली क्रं ५

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे १३९६६ नंबरी नोंदला

सह.-दुय्यम निबंधक हवेली क्रं ५
दिनांक 10/07/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 * PIMPRI CHINCHWAD *