

DIPEN AVINASHBHAI SHETH, Advocate

2/14, Navnirman Nagar Flats, B/h Pragati Nagar Flats, Pragatinagar,
Naranpura, Ahmedabad-380013.

Dated: 01-10-2024

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
PROPUS INFRACON, Ahmedabad.

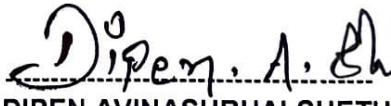
Sub :- Encumbrance Certificate.

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner PROPUS INFRACON, having its office at First Floor, A-104, Shaligram Lake View, Nr. Panchamrut School, Nikol, Ahmedabad, Gujarat-380049, the owner, possessor and developer of the below said land which is hereinafter called as "Said Land".

All that piece and parcel of immovable property i.e. the Non Agriculture Commercial land of Survey No.1213/1 admeasuring about 3251.67 sq. mtrs out of 4067 sq.mtrs of Town Planning Scheme No 114 from which 67 sq.mtrs deduction from road and given Final Plot No. 97/1/1 admeasuring 1951 sq.mtrs undivided net commercial land out of 2440 sq.mtrs. situate, lying and being at Vastral, Taluka Vatva, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad-14 (Vastral). Further on the said land PROPUS INFRACON has/have proposed / start the construction.

That, the said land has been mortgaged with DCB Bank Limited for Rs. 18,00,00,000=00 (Rupees Eighteen Crore Only) vide Mortgage Deed registered in the Office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. 10755 dated 01-08-2024, which is attached herewith. There is no any other encumbrance in the above said land as per the search report dated 01-10-2024 issued by Sub-Registrar Ahmedabad - 14 (Vastral).

Disclaimer : - This certificate is based on the Search Report issued by Sub-Registrar Ahmedabad - 14 (Vastral) and is subject to the NOTE mentioned by the Government in the said Search Report.


DIPEN AVINASHBHAI SHETH
(Advocate)







Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

પ્રિન્ટ આઉટ નંબર : મોજે વસ્ટ્રાલના સર્વે નંબર-1213/1 ના ટીપી 114 ના એક પી 97/1/1 વાળી જમીન ગામ : વસ્ટ્રાલ /VASTRAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૬૦૪૦૦૦૨૦૮૭૮

અરજી નંબર

૫૩૮૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૧

માહે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : Jainam Kumarpal Doshi

ચલણ નંબર : 20241001737093330

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ 2024 થી 2024

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પૂરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ લૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 14 VASTRAL

Date: 01-10-2024 13:09:02 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 5384 ગામ નું નામ : VASTRAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: મોજે વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-1213/1 ના ટીપી 114 ના એક પી 97/1/1 વાળી જમીન બાબતેની સર્ચ.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 VASTRAL મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 01-10-2024 નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/બ્લોક	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ચેરે
સુધારો રૂ.0.00	સર્વે નંબર-૧૨૧૩/૧ (આકાર રૂ. ૨.૬૦ પૈસા) ની ૪૦૬૭ ચોરસમીટર પૈકી આશરે ૩૨૫૧.૬૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ માં રોડ-રસ્તામાં ૬૭ ચો.મી. તથા કપાતમાં ગયેલ ૧૫૬૦ ચોરસમીટર જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૭/૧/૧ ની ૨૪૪૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૮૫૧ ચોરસમીટર વગર વહેંચાયેલ નેટ વાણિજ્ય હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન			(૧) વિજયભાઈ કેશવલાલ . (૨) ભાવનાબેન કાન્તભાઈ . (૩) કવલકુમાર કાન્તભાઈ . (૪) રોનકકુમાર કાન્તભાઈ .	નીતીન મોતીલાલ કોઠારી પ્રોપસ ઈન્ફ્રાકોન (PROPUS INFRACON): ભાગીદાર/સો .,	22-04-2024 22-04-2024	5265	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20241001737093330 તા 01-10-2024 થી મળેલ છે.

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)



Search in : Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 5384 ગામ નું નામ : VASTRAL મિલકતનો પ્રકાર Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: મોજે વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-1213/1 ના ટીપી 114 ના એક પી 97/1/1 વાળી જમીન બાબતેની સર્ચ.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 VASTRAL મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 01-10-2024 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.180000000.00	Final Plot No. 97/1/1, admeasuring 1951.00 Sq.Mtrs. of TP Scheme No. 114(Vastral) allotted in lieu of Revenue Survey No. 1213/1, "Propus Clara"			M/S. PROPUS INFRACON A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS (1) NITIN MOTILAL KOTHARI (2) SWETA NITIN KOTHARI (3) RONAKKUMAR K LIMBACHIYA (4) VIJAYKUMAR K LIMBACHIYA (5) RAKESH BALUBHAI PADARIYA	DCB BANK LIMITED THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER KARAN ALPESH BOADANA	01-08-2024 01-08-2024	10755	

ઈ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20241001737093330 તા 01-10-2024 થી મળેલ છે.

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.