

BKT-8476
23/24

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....5.....ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ
ಒಂದನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ...8476...
2023-2024

ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ:(15.12.2023)
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ
ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ,

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ.ದೇವರಾಜ್ ಬಿನ್ ಲೇ. ಚಿನ್ನಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ.ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ. ಚಿನ್ನಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ
ಹಾಗೂ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ಮೆ: ಭವಿಷ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್
ಪರವಾಗಿ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪ್ರಸಾದ್ ನಾಯ್ಡು ಬಿನ್ ಎಸ್.ರಂಗಯ್ಯನಾಯ್ಡು, ಸ.ನಂ.54, 55/1,
ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು-562 125. ಆದ ನಾನು ಆನೇಕಲ್
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ,
39/3(ಹಳೇ ನಂ.39/2)ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 39/4ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ
20ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ
ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
(0-05ಗುಂಟೆ) 508.55ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ನಾನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ
ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ;

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/35/2022-
23ರಂತೆ ವಸತಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ, 39/3(ಹಳೇ
ನಂ.39/2)ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 39/4ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ
ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 508.55ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ,
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಇವರಿಗೆ ಈ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ
ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

[Signature]

[Signature]
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು-562125

ಮುಂದಿನ ಪುಟಕ್ಕೆ.....

.....ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ..... 8476
2023-2024

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- SRJ-1-08476-2023-24

ಸರ್ಜಾಪುರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15/12/2023 ರಂದು 04:40:34 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
	ಒಟ್ಟು	280.00

Sri .M/s. BHAVISHA PROPERTIES, A Proprietorship Concern Represented by its proprietor, Mr. S. PRASAD NAIDU, is POA of Sri .K C Devaraju S/o LATE CHINNAPPA REDDY ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri .M/s. BHAVISHA PROPERTIES, A Proprietorship Concern Represented by its proprietor, Mr. S. PRASAD NAIDU, is POA of Sri .K C Devaraju S/o, LATE CHINNAPPA REDDY, 55, Resident of: , Sompura, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125 (Presenter)		 Left Thumb	<i>S. Prasad Naidu</i>

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri .Yamare grama panchyath C/o Yamare, , 55, Resident of: , yamare village, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri .Yamare grama panchyath who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			
2	Sri .M/s. BHAVISHA PROPERTIES, A Proprietorship Concern Represented by its proprietor, Mr. S. PRASAD NAIDU, is POA of Sri .MUNIREDDY S/o LATE CHINNAPPA REDDY, , 70, Resident of: , Sompura, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125 (Executant)		 Left Thumb	<i>S. Prasad Naidu</i>

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ, 39/3(ಹಳೇ ನಂ.39/2)ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 39/4ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 508.55ಚ.ಮೀ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸದರಿ ವಸತಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ.

Schedule- A

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ, 39/3(ಹಳೇ ನಂ.39/2)ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 39/4ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ;

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :-

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :-

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :-

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :-

ಸ.ನಂ.39/1ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಹಾಲಿ 9.14ಮೀ. ಅಗಲದ ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ

ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.39/3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಸ.ನಂ.50 ಮತ್ತು 51ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.39/3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಸ.ನಂ.39/3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು 40ರ

ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಮುಂದಿನ ಪುಟಕ್ಕೆ.....

Shashank Naidu

ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು-560001

.....ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ..... 2023-2024

3	Sri .M/s. BHAVISHA PROPERTIES, A Proprietorship Concern Represented by its proprietor, Mr. S. PRASAD NAIDU, is POA of Sri .K C Devaraju S/o LATE CHINNAPPA REDDY, , 55, Resident of: , Sompura, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125 (Executant)		 Left Thumb	
---	---	---	---	---

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Gagan S/o Yella Reddy (Identifier)	,sarjapura, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125	
2	Nithin S/o srinivas Reddy (Identifier)	,SARJAPURA, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ SRJ-1-08476-2023-24 ಆಗಿ
ದಿನಾಂಕ 15/12/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ
ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೊಡಲಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ
ಶಿವಕುಮಾರ್.ಡಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Schedule- B

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ, 39/3(ಹಳೇ ನಂ.39/2)ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 39/4ರಲ್ಲಿನ 0-27.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (0-05ಗುಂಟೆ) 508.55ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ;

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :-

Schedule-A ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :-

ಹಾಲಿ 9.14ಮೀ. ಅಗಲದ ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :-

ಸ.ನಂ.39/3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :-

ಸ.ನಂ.39/3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ವಸತಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ **Schedule- B** ರಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 508.55ಚ.ಮೀ. ನ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಾಗವು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾದುದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1) Srinivas Reddy
Srinivas Reddy

ಜಂಜಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಳಿತಾಯ
ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಆನೇಕಲ್ ರಾಜ್ಯ
ಶಿಬಿರ-ಕುರಿಗುಡಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ.

2) Srinivas Reddy
Srinivas Reddy