ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ: ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್-562120

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಒ/25/2022-23/1263 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2023

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2015ರ ಕಲಂ 17(2) (ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ದಿನಾಂಕ: 26-08-2022.
2. ದಿನಾಂಕ: 19-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 78ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 06 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ.
3. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2022.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1489, ದಿನಾಂಕ: 07-01-2023.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10-09-2015.

* * * * * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸೀನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ – ಗುಂ.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1.	ಸೂಲಿವಾರ	39/3	2-00	ಸಂ:335677, ದಿನಾಂಕ: 30-05-2022
2.		39/11	1-00	ಸಂ:335675, ದಿನಾಂಕ: 31-05-2022
3.		39/12	1-13	ಸಂ:335676, ದಿನಾಂಕ: 31-05-2022
ಒಟ್ಟು			**4-13**	

ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೆಟಿಸಿಪಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17 (2) (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಓ/25/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 06-03-2023

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17 (2) (ಎ) ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. **ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು (03) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಒಂದು (01) ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಒಟ್ಟಾರೆ ನಾಲ್ಕು (04) ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**

2. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ **"ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು".**

3. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ರಸ್ತೆಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ಸ್, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು, ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ನೆರಳು ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ: ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

5. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಯು.ಜಿ.ಡಿ), ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. / ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮುಂತಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

9. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್‌ಜಲವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

11. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

12. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

15. ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡದೆ ಹಾಗೇ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. ರಾಜ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಮತ್ತು ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

18. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ / ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳು Silt ಆಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

19. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಟ್ರಂಕ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ಗಳವರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ತಾವೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

    1. ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಮೈ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪೂರೈಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಬಡಾವಣೆವರೆಗೆ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ 24*7 ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
    2. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯು.ಜಿ.ಡಿ. ಸಿಸ್ಟಮ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ / ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ / ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಕಟ್ಟಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
    3. ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿಯ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯ ಆಧಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
    4. ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿವಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ಆಗುವಂತಹ ಮಳೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
    5. ಮುಂದುವರೆದು, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಸ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬೇರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಿಶ್ರ ಗೊಬ್ಬರ ತಯಾರಿಸಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ: ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

6. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು / ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಧ್ಯ ತ್ರೀಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾಗಡಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1) ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಧೃಡೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಧೃಡೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆ / ಖರಾಬು ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ. ತಮ್ಮ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯು ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
2) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
3) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
4) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1/14, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ. ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
5) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

6) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

7) ಸಹಾಯಕ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

8) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

9) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸೀನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 14, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯ (ಪಚ್ಚೇಪಾಳ್ಯ), ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-30 ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

10) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

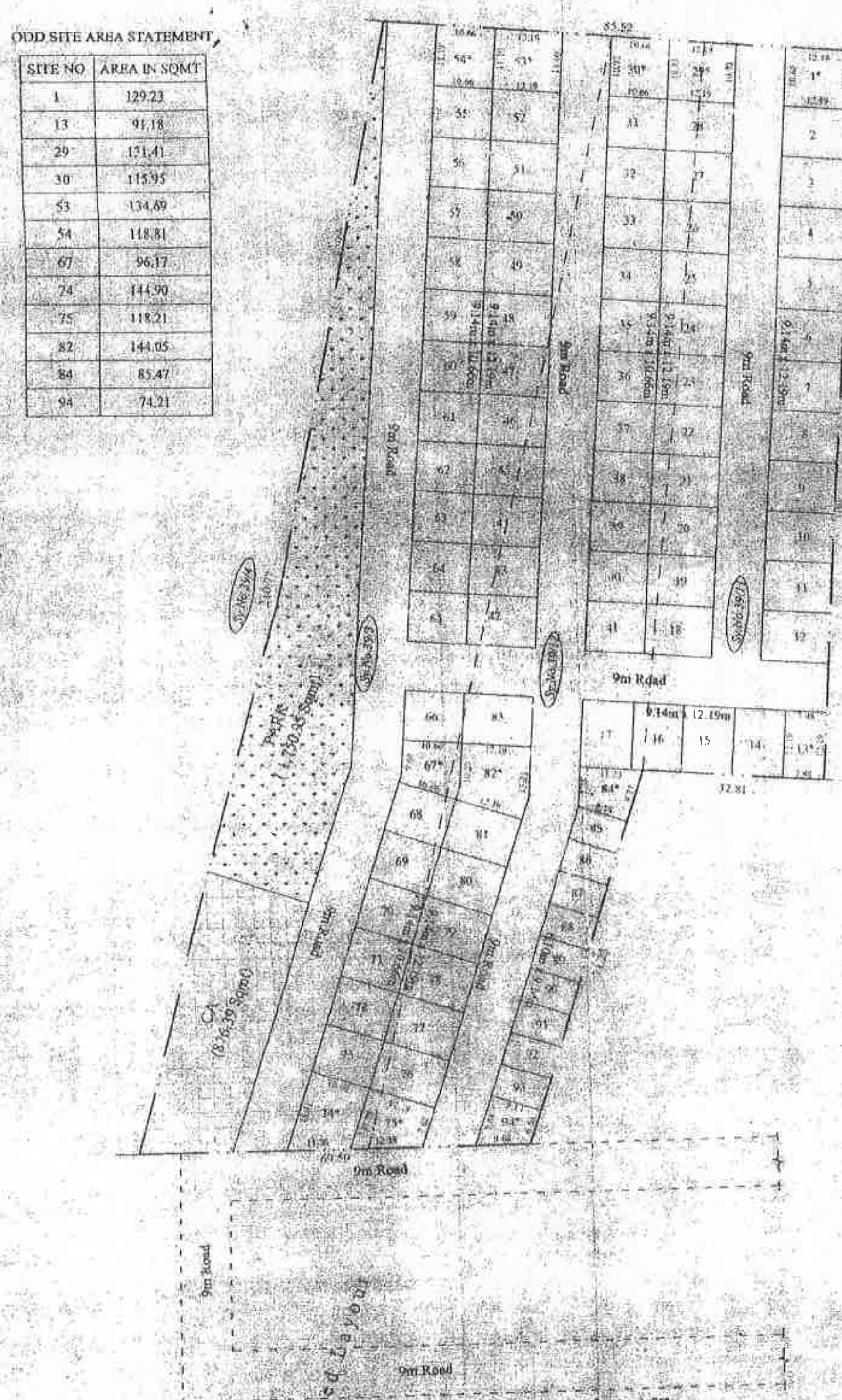
06/03/2023

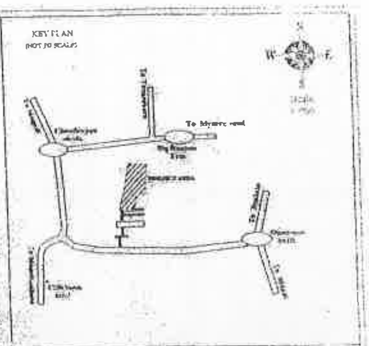
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾಗಡಿ.

(15)

ODD SITE AREA STATEMENT

SITE NO	AREA IN SQMT
1	129.23
13	91.18
29	131.41
30	115.95
53	134.69
54	118.81
67	96.17
74	144.90
75	118.21
82	144.05
84	85.47
94	74.21





-LEGENDS-

LAYOUT BOUNDARY

REVENUE BOUNDARY

-AREA STATEMENT-

TOTAL AREA:-

04 ACRE 13 GUNTAS (17,502.58 Sqmt)

PROJECT SURVEY NO.

Sl.No	Village	S. No.	Area		Kharab	
			Acre	Guntas	Acre	Guntas
1	SULIVARA	39/3	02	00	00	00
2		39/11	01	00	00	00
3		39/12	01	13	00	00
		TOTAL	04	13	00	00

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	9,613.50	54.92
2	PARK	1,750.95	10.00
3	CA	876.39	05.00
4	ROAD	5,463.57	31.33
	TOTAL AREA	17,502.58	100.00

PLOT DETAILS

SL.NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	6.10m X 9.14m	09
2	9.14m X 10.66m	29
3	9.14m X 12.19m	44
4	ODD SITES *	12*
	TOTAL	94

OWNER

Seenappa P

Sree. SEENAPPA. P

ENGINEER

SRIKANTH. C.N
BCC/BL-3.6/E-4449/2019-20
M/s. Oneness Infratech
8/9, 59th Cross, 5th Block,
Rajajinagar, Bengaluru-560 010

TITLE:

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
IN SY. No.39/3, 39/11, 39/12 OF
SULIVARA VILLAGE,
TAVAREKERE HOBLI,
BANGALORE SOUTH TALUK.

ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ"
ಯಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ
ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಗಡಿ.
... ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ
... 19-10-2022 ...
... 06 ...
... 25/2022-23 ... ದಿನಾಂಕ: 06-03-2023
... 06-03-2023 ರಿಂದ
... 05-03-2026 ...

06/03/2023

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಾಗಡಿ.

SANCTIONING AUTHORITY

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562120

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎ/25/2022-23 /159 ದಿನಾಂಕ: 14-02-2023

ಗೆ,

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ,
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ **ವಸತಿ** ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ದಿನಾಂಕ: 19-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 78ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 06 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10-09-2015.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2023.

* * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

14/02/2023
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾಗಡಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:
1. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸೀನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 14 ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯ (ಪಚ್ಚೇಪಾಳ್ಯ), ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-30 ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಒ/25/2022-23/1158 ದಿನಾಂಕ: 14-02-2023

ಗೆ,

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2023.

* * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಟೆಯಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಗಡಿ ಇವರಿಗೆ ಭಾರತದ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 88(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

14/02/2023
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾಗಡಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸೀನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 14 ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯ (ಪಚ್ಚೇಪಾಳ್ಯ), ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-30 ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ
ನಿಮ್ಮ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ, ನಿಮ್ಮ ಊರಲ್ಲಿ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	: 02109/1502003024/22-23	ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ	: 2-Mar-2023
ಜಿಲ್ಲೆ	: ಬೆಂಗಳೂರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	: ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	ಗ್ರಾಮ	: ಸೂಲಿವಾರ
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	: 1) ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	: ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID)	: 150200302402521909
ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ	: ನಗದು	ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು	: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	: 2022-2023	ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	: 02-MAR-2023
ಪಾವತಿಸಿರುವವರ ವಿವರ	: ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	: 39/12/2		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	0	0	0
2	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	23491.93	0	23491.
3	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	704.76	0	704.
4	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	1409.52	0	1409.
5	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	3523.79	0	3523.
6	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕಗಳು	0	0	[illegible]
7	ಬೀದಿದೀಪ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	0	0	[illegible]
			ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು	2913[illegible]

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಇಪ್ಪತ್ತು ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರು ಮೂವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಫೀಜು ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:NEELAVVA HALLI
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

'ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.'

02/03/2023 13:45 "This being computer generated document,no signature is required."

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3

ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	: 02110/1502003024/22-23	ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ	: 2-Mar-2023
ಜಿಲ್ಲೆ	: ಬೆಂಗಳೂರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	: ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	ಗ್ರಾಮ	: ಸೂಲಿವಾರ
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	: 1) ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	: ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID)	: 150200302402521910
ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ	: ನಗದು	ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು	: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	: 2022-2023	ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	: 02-MAR-2023
ಪಾವತಿಸಿರುವರ ವಿವರ	: ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	: 39/11/3		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	0	0	0.
2	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	21350.81	0	21350.8
3	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	655.52	0	655.5
4	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	1311.05	0	1311.0
5	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	3277.62	0	3277.6
6	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕಗಳು	0	0	0.
7	ಬೀದಿದೀಪ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	0	0	0.
			ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು	27095.

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಇಪ್ಪತ್ತು ಏಳು ಸಾವಿರ ತೊಂಬತ್ತು ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಫೀಜು ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:NEELAVVA HALLI
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

'ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.'

 "This being computer generated document,no signature is required."

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3

ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	: 02108/1502003024/22-23	ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ	: 2-Mar-2023
ಜಿಲ್ಲೆ	: ಬೆಂಗಳೂರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	: ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	ಗ್ರಾಮ	: ಸೂಲಿವಾರ
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	: 1) ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	: ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID)	: 150200302402521908
ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ	: ನಗದು	ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು	: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	: 2022-2023	ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	: 02-MAR-2023
ಪಾವತಿಸಿರುವರ ವಿವರ	: 1) ಸೀನಪ್ಪ ಪಿ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	: 39/3/1		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗ
1	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	0	0	
2	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	43701.6	0	437
3	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	1311.05	0	13
4	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	2622.1	0	2
5	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	6555.24	0	65
6	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕಗಳು	0	0	
7	ಬೀದಿದೀಪ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	0	0	
			ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು	5[illegible]

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರು ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಶುಲ್ಕ ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:NEELAVVA HALLI
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

'ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.'

"This being computer generated document,no signature is required."

02/03/2023 13:43

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2774 5057
080-2955 0157
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

(11)

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಒ/25/2022–23 1065 ದಿನಾಂಕ: 18–01–2023

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸೀನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಮುನಿಯಪ್ಪ,
ನಂ. 14, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯ (ಪಚ್ಚೇಪಾಳ್ಯ),
ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–30.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ **ವಸತಿ** ವಿನ್ಯಾಸದ Demarcation Plan (ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಇಲ್ಲದ ನಕ್ಷೆ) ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ದಿನಾಂಕ: 26–08–2022.
2. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 29–10–2022.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1489, ದಿನಾಂಕ: 07–01–2023.
4. ದಿನಾಂಕ: 19–10–2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 78 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 06 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10–09–2015.

* * * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಸೂಲಿವಾರ** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/3 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/11 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 39/12 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ **ವಸತಿ** ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ Demarcation Plan (ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಇಲ್ಲದ ನಕ್ಷೆ) ಅನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಯನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಉದ್ಯಾನವನ /

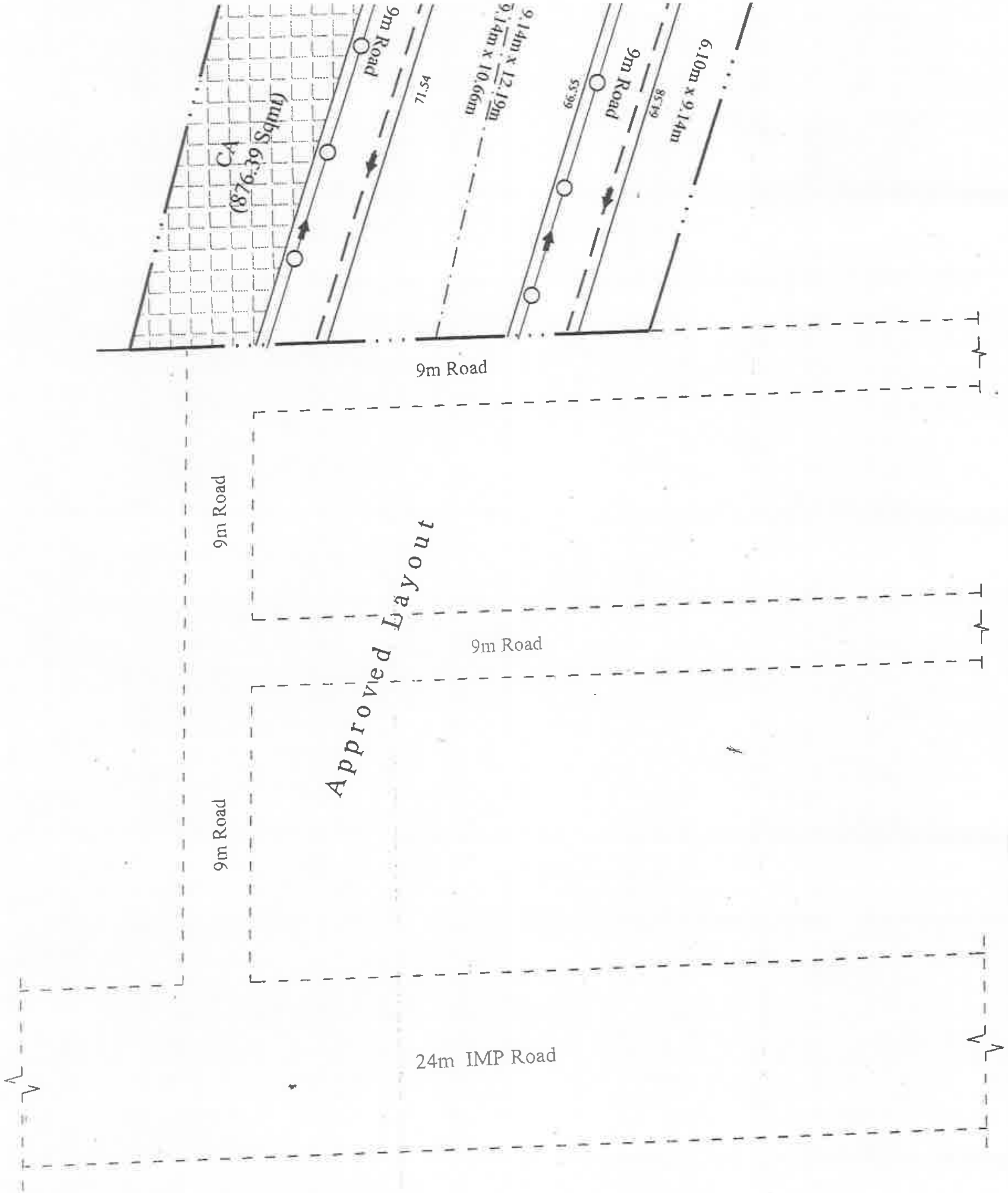
ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಜಾಗದ ಗಡಿಗಳನ್ನು (Boundaries) ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಳತೆಯನ್ವಯ ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ ಬೇಲಿ (Fencing) ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ Demarcation ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಗಳು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ತಾಳೆಹೊಂದುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

ಅದರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಕೋರದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ತದನಂತರ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಲಗತ್ತು: Demarcation Plan
(ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಇಲ್ಲದ ನಕ್ಷೆ) ಪ್ರತಿ.

18/01/2023
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾಗಡಿ.



OWNER

Seenappa. P

Sree. SEENAPPA. P

ENGINEER:

Sri —ch. cd

SRI...
RCC/BL-3.6...
M/s. Oneness Infratech
...9, 59th ... Block,

-:TITLE:-

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
IN SY. No.39/3, 39/11, 39/12 OF
SULIVARA VILLAGE,
TAVAREKERE HOBLI ,
BANGALORE SOUTH TALUK.

SANCTIONING AUTHORITY:

DRAFT LAYOUT PLAN FOR DEMARCATION PURPOSE ONLY

18/01/2023

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಾಗಡಿ