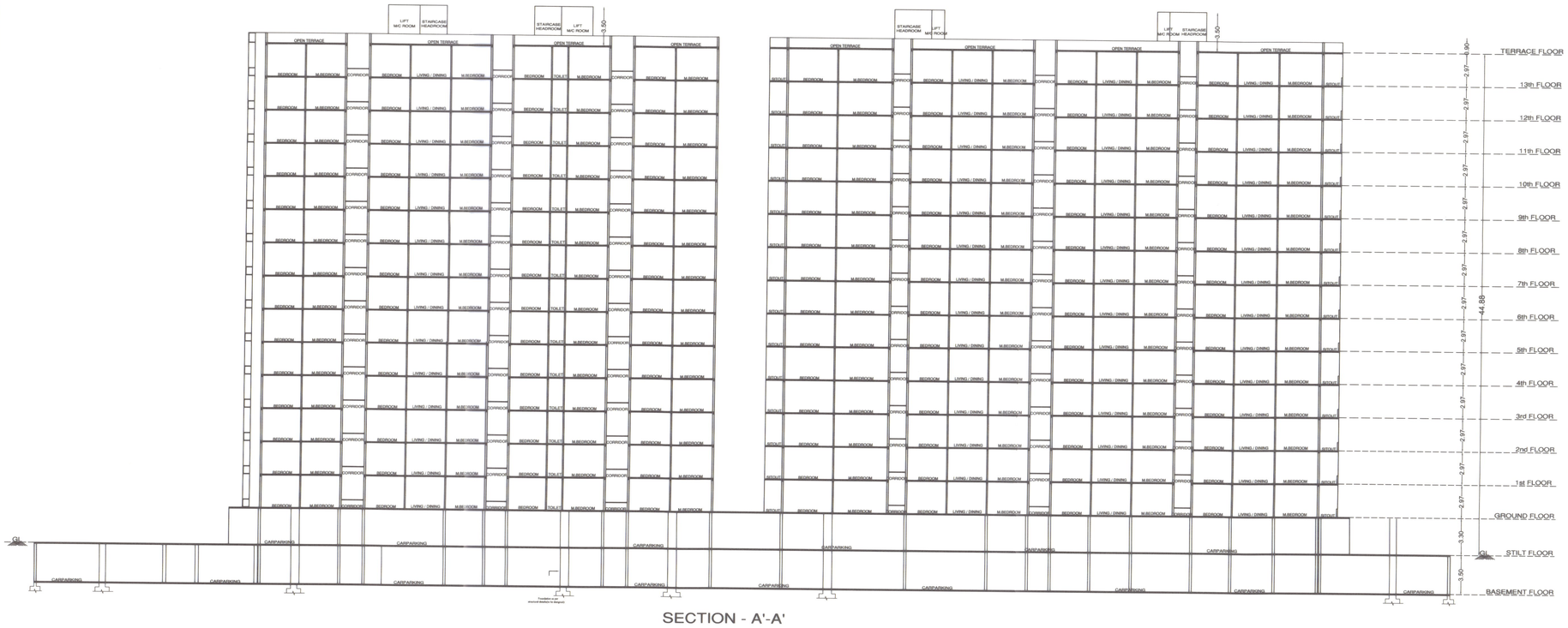
TERRACE FLOOR PLAN

EAST SIDE ELEVATION



SECTION - A'-A'

ಷರತ್ತುಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲ ಯೋಜನೆ, ಮೇಲಾದರ ಕೊಡತಿ ರಾಜಮಾರ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ದಿನಾಂಕ 7-06-79 ರಂತೆ ಜಾರಿಯಿದೆ ಸ್ಥಳ 1 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಉಳಿದ 1 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೆಸರ್ಸ್ ಅಧಿಕೃತ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯ ಮೇರೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಸಂಖ್ಯೆ: LP/2021/ ದಿನಾಂಕ:17-12-2022 ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕೃತ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA/ADMN/ಸಿಆರ್ಪಿ/ಕೆ.ಪಿ.ಸಿ/2022-23/884/2022-23, ದಿನಾಂಕ:25-01-2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.
2. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
3. ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಮುಂಚಾಗಿಯೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
5. ಸದರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂದುವರೆಸುವುದು.
6. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮಂಜೂರಾದ ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉಳಿದಿರುವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾತ್ರ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಗಾರನಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದು ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದಿಯಾದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡವು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲಾಗುವುದು.
7. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲಾಗುವುದು.
8. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಮೂಲೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಿಟಕಿಯನ್ನಿಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ್ಕಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.
9. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗೌಣಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.
10. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು.
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು.
12. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.
14. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಡಚಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ Water Table ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
15. ನಿಯಂತ್ರಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ AAI & SEIAA ಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ (NOC) ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತ ಪರಿಸರದ ಮಾಲಿನ್ಯದ ಅಭಾವವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.
16. ಮಳೆ ಸೂಕ್ತ ಪಡ್ಡಿಯನ್ನಿಟ್ಟು Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, KWH, Transformer Yard ಗೆ ಅನ್ವಯ ಇರುವಂತೆ ಗಾರ್ಡನ್, Dual Piping System ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ KSPCB, BWSSB, BESCOM ರವರ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
17. ಕಂದಿಯವರ ನೀರು ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ನೀರು ನಿರೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಮೇಲೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪುನರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅನ್ನು BWSSB ರವರ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
18. ಮಳೆ ಸೂಕ್ತ ಪಡ್ಡಿಯಂಗಳೊಂದಿಗೆ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾದ ವಿಲೇವಾರಿ (Compost ಮೂಲಕ ಸಿಹಿ ಗೊಬ್ಬರ) ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಕೊಯ್ಯಬೇಕಾದ ಮರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಗಡೆ ಮರ ನೆಟ್ಟಿದ್ದು ಪ್ರೌಢ ಮರಗಳಿಂದ ಮತ್ತಿಗೆ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹೊಸಮರ ನೆಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.
19. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು.
20. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಶೌಚಾಲಯ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಮಕ್ಕಳ ಕಾಳಜಿ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಒಳಗಡೆ ಅಂಗವಿಕಲ ಸ್ನೇಹಿಯಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
21. ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಗಳು 2017 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಸುವುದು.
22. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನ್ ಹೊಂದಾಣಿ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊಂದಾಣಿ ಮಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.
23. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಸರ ಸಮತೋಲನವನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿಯಲು ಮರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಹೊಸಮರಗಳನ್ನು ನೆಡಲು ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರವೇಶದ ಮತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
24. ಮಳೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿ ಹೊಗಲಾಗದ ಮತ್ತು ಹೊಗಲಿಗೆ ಬರಲಾಗದ ಜಾಗದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂಚಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು. ಕಿಷ್ಕಿಂದ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಹಿರಿ ಹಿಡಿಯುವುದು.
25. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಹೊಸಗಡೆ ಮಾರ್ಗ ಒಳಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
26. ಅಂಗಾಂಗ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು (Green Panchayath) ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
27. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಮತ್ತಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಡಿಸುವುದು.
28. ಅಂಗಾಂಗ ಒಳಗಡೆ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಹಾಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮತ್ತಿಗೆಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತಿಗೆಗಳ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಮಿತಿ ಇರುವುದು.
29. ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ರವರ Dated 04-03-2006 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗಾಂಗ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿಸುವುದು.
30. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೇಲೆ ಹೊಗಲಿಸುವ ಕರೆಂಟು ಮತ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ 4577-4473/2011 ರಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ: 03.09.2011 ರಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತಿಗೆಯ ಸಣ್ಣದಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತಿಗೆಯ ಒಳಗಡೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು.
31. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ಹೊಗಲಿಸುವ ಕರೆಂಟು ಮತ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ 4577-4473/2011 ರಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ: 03.09.2011 ರಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತಿಗೆಯ ಸಣ್ಣದಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತಿಗೆಯ ಒಳಗಡೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು.
32. ಸದರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅಳಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿ ಕೊಡುವುದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು.
33. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ (NGT) ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ರವರು ಪಾಲಿಸುವುದು.
34. ಅಂಗಾಂಗ ಕೆಲಸಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿಸುವುದು.
35. ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ B.S ಸೆಕ್ಟ್ ಇಲಾಖೆ RMP ರವರ ಜಾಲ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ ಮೇಲೆ ಪ್ರದೇಶ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಬಂಡೆಯಲ್ಲಿ, ಕಲ್ಲುಬಂಡೆಗಳನ್ನು ಒಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸ್ಫೋಟಕ ಮತ್ತು ಸ್ಫೋಟಕ ಬಳಸಿದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು.
36. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾಯೀಸಮಿತಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ PCB/OTC.ACD/2018-19/2/2020-21 Dated: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ULB (Urban Local Body) ಯವರಿಗೆ ನಿಗದಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರದೇಶ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಯಮ ಮತ್ತೆ ಪಡೆಯುವುದು.
37. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಳವಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಂಗಾಂಗರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.

ಅಂಗಾಂಗರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3484896.00
2	ನೀರು ಬಾಬ್ತಿಗೆ	35,19,378.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,59,129.00
4	ಪತ್ರ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	56000.00
5	ಶೆಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	0.00
	ಒಟ್ಟು	72,19,403.00
	CGST 9%	649747.00
	SGST 9%	649747.00
9	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಶುಲ್ಕ	0.00
10	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.ಗಳು	5417851.00
11	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ	3872100.00
	ಒಟ್ಟು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	1,78,08,854.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಎಂಟು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No:1144, Date:25-05-2023 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN23061641, Date:07-06-2023.

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಡಳಿತ/ಎಲ್ - 1 /ಪಾಸ-2 /ಸಿ.ಟಿ/12 /ದಿನಾಂಕ 2023-2024
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 13/6/2023 ರಿಂದ 12/6/2025 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 13/6/2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
13/6/23

OWNER'S SIGNATURE :-

SRI.P.SREEDHAR REDDY
(GPA HOLDER FOR)

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

SIVA KUMAR. V, B.E.,
BCC/BL-3.6/E-0336/21-22
YUKTI
No. 82, 1st Floor, 21st Main,
B.S.K. II Stage, Bangalore - 560 070.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METRES

PROJECT TITLE :-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING @ SY.No. 81,KODATI VILLAGE,VARTURA HOBLI, BANGALORE EAST TALUK .

DRAWING TITLE :-

TERRACE FLOOR PLAN,ELEVATION & SECTION

SHEET NO : 7 OF 7

SCALE : 1 : 200

N