

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૨૪૬૮૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૩૦૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩ માટે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સર્ટિફિકેટ / ફોલીઓ.....

૫૦૦.૦૦

ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ બેકેટ ફી. ૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ સે પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

OFFICE NO 9 THIRD FLOOR, NATNDWARA AVENUE, VAGHODIA
DABHOI RING ROAD, VADGDARA

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K / Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 600.00

20220701385227281

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

e- Challan

Login ID PDEN 2022016016933		BARCODE 		Printed On 01/07/2022 10:43:20		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details Block/Survey No. 198 and other, T. P. Scheme No. 29, Final Plot No. 67, Manjalpur, Vadodara			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		AEQFS8161E	
			Full Name		SURVI INFRASPACE LLP through its managing partner Anant Vipinbhai Patel	
Office Name S.R.O - Akota			Address Office No. 9, third floor, Nathdwara Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara			
Location VADODARA						
Year 2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220701385227281	Registration Fee (0030-03-104-00)		600.00	57000013551003001072220819	01/07/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			600.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Six Hundred Only			
Remarks (If Any)						



સુરવી રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
અકોટા.

[Signatures]

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2022016018933	BARCODE			Printed On	01/07/2022 12:55:32
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Block/Survey No. 198 and other, T. P. Scheme No. 29, Final Plot No. 67, Manjalpur, Vadodara		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		AEOFS8161E	
			Full Name		SURVI INFRASPACE LLP through its managing partner Anant Vipinbhai Patel	
Office Name	S.R.O - Akota		Address		Office No. 9, third floor, Nathdwara Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara	
Location	VADODARA					
Year	2022-2023 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220701899697763	Stamp Duty (0030-02- 102-01) 5672100.0 0		5672100.00	57000013551003001072225333	01/07/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			5672100.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Fifty Six Lac Seventy Two Thousand One Hundred Only			
Remarks (If Any)						



2022-2023, 450000 - 3
2022-2023



Signature

Signature

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is executed today on dt. 01-07-2022 by:
Vendors/Writers - Party of First Part of Development Agreement:

- (1) **Viral Dilipbhai Patel**, (having 50 % share) (PAN No. ACAPP9219J), aged about 44 years, Occupation: Agriculture/Business, residing at A-1, Punam Bungalow, Manjalpur, Vadodara.
- (2) **Rakesh Kantibhai Patel**, (having 50 % share) (PAN No. AEKPP5197B), aged about 44 years, Occupation: Agriculture/Business, residing at A-401, Spring Retreat-1, Vasna Bhayali Road, Vadodara.

(who hereinafter in this Development Agreement shall be referred to as the Writers/Vendors or the Party of the First Part, which meaning of word would mean and include the Vendors, Party of the First Part themselves, their heirs, successors, assignees, etc.) being Party of First Part;

Recipient - Party of Second Part of Development Agreement:

SURVI INFRASPACE LLP, for and on its behalf by Managing Partner **Shri Anant Vipinbhai Patel**, aged about 30 years, Occupation: Business, address of Partnership Firm: Office No.9, third floor, Nathdwar Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara, firm is having (PAN CARD No. AEOFS8161E) (who hereinafter in this Development Agreement shall be referred to as the Recipient or the Party of the Second Part, which meaning of words would mean and include present and future partners from time to time of the Party of the Second Part Partnership Firm – Recipient itself and their his heirs, successors, etc.) being Party of Second Part.

The present Development Agreement is executed by the Writers – Party of the First Part upon our willingness in favour of you, Recipient, Party of the Second Part that:

In the Registration District Vadodara, Sub District Vadodara, in the limits of Village Mouje Manjalpur, the non-agricultural lands of **Block/Survey Nos. 198, 199/1, 199/2, 199/3/A and 201** are situated. Its total area as per abstract of 7/12 is **2-94-22 Hec-Are-Sq.mtrs. i.e. 29422 Sq.mtrs.** Upon its inclusion in the **T.P. Scheme No. 29 Final Plot No. 67** has been allotted. As per said **Final Plot No. 67**, the area of the said land is **17,234.00 Sq.Mts.** The said lands are belonging to the joint ownership, enjoyment and possession of the Party of the First Part herein and it is appearing in the joint names of Party of the First Part in the revenue record. The said lands were originally having old tenure. Out of the said lands, the lands of **(1) Block/Survey No. 198** the Collector, Vadodara has granted permission vide his

BRA-3-ATA	
3306	4
2022	

order No. 851/19/16/013/2021 dt. 17-08-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (2) **Block/Survey No. 199/1** the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 852/19/16/013/2021 dt. 17-08-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (3) **Block/Survey No. 199/2** the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 996/19/16/013/2021 dt. 09-09-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (4) **Block/Survey No. 199/3/A** the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 1031/19/16/013/2021 dt. 14-09-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, and (5) **Block/Survey No. 201** the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 902/19/16/013/2021 dt. 25-08-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment. Thus, these lands have been converted into non-agriculture. For making construction on the said lands, Vadodara Municipal Corporation has granted **Development Permission/Rajachithhi No. Ward-4/HB/ 108/2021-2022 dt. 31-03-2021** by sanctioning plans. The Party of the First Part herein has right and power to make transaction according to our wish. By virtue of said right and power, the land admeasuring **14,092 Sq. Mts.** out of the **total land admeasuring 17,234 Sq. Mts. of Final Plot No. 67**, the Party of the First Part has given the said land for making development vide present Development Agreement in favour of you Party of the Second Part. Its detailed description is given in the schedule appended hereto.

For making construction land mentioned in the schedule, **Development Permission/Rajachithhi No. Ward-4/HB/108/2021-2022 dt. 31-03-2021** has been granted by Vadodara Municipal Corporation by sanctioning plans. The said Development Permission has been obtained by you Party of the Second Part at your cost and risk and subject to rules and regulations and conditions mentioned in the said permission, the entire responsibility for making construction is and shall be that of you Party of the Second Part herein in which there will not be any responsibility of the Party of the First Part landowners herein.

The land having aforesaid description, which detailed description has been given in the schedule hereunder, the said land belonging to the writers as per entitled receivable area/measurement at the site is non-agricultural open land having clear and marketable title has since been willingly decided to be given by us to you Party of the Second Part for making development, in reference to the same this Development Agreement has been executed by the Party of the First Part herein in favour of you Party of the Second Part as per new understanding decided today, subject to the following conditions, along with such conditions, the present Development Agreement has been executed by the Writers herein upon our willingness in favour of you:

- 1) Under the present Development Agreement, subject to sanctions obtained on the land described in the schedule hereunder, upon making and causing construction or on obtaining all revised permissions and getting plans sanctioned newly as per your requirements which are required for making non-agricultural plots and making sale of the houses, shops, flats, pent houses, halls, offices, show-rooms and to obtain revised permissions newly

BRA-3-ATA	
13306	5
2022	18

for the facilities like water, electricity, drainage, etc. in the names of Party of the First Part by the Party of the Second Part at your cost and all necessary formalities in this regard to be carried out viz. pay amount of Municipal charges, VUDA Development Charges, land revenue measurement fee, betterment charges, in Government, Semi Government, in respect of water, electricity, drainage, etc. facilities such amount is and shall be required to be paid by the Party of the Second Part, for which the Party of the First Part herein shall provide all signatures and consents. It is further clarified that the Construction Permission in respect of land under the said Development Agreement has been brought by the Party of the Second Part at your cost. Further, upon obtaining permissions on the said land as per rules, regulations and laws of the Government for making construction on the said land, you Party of the Second Part can enter into the same and in which you Party of the Second Part can make construction as per permissions obtained as per rules, regulations of the Government. However, the Party of the First Part is not handing over physical possession, enjoyment of the said land to the Party of the Second Part. Further, the said land/property in which the physical possession, enjoyment of the construction made over the same will be handed over by the Party of the First Part on the date/day of Sale Deed in favour of Purchaser Member/members.

- 2) In the land mentioned in the schedule of the present Development Agreement, whatever scheme that you Recipient may organize, for making advertisement of the said scheme in the local news paper, preparing booking office, and on the basis of present agreement, to decide sale of entitled units as per approved maps/proposed maps to be approved, fixing the sale price with them can recover/collect amount of sale price of the concerned unit from the concerned Purchaser member. The agreements to sell, documents such other writings, deeds and agreements, etc. as per requirement and instructions of you Party of the Second Part shall be executed by the Party of the First Part herein and make its registration before the concerned Registration Officers and entire responsibility with regard whatever financial transactions that are made by Party of the Second Part with the members registered (purchasers of units) and including all government taxes and charges shall be of you Party of the Second Part and in this regard there will not be any responsibility of the Party of the First Part herein. At the time of execution of sale deeds that may be executed in favour of members/purchasers registered by you Party of the Second Part in the scheme organized over the land belonging to the ownership of Party of the First Part, the direct possession of the members of the property/land purchased by them shall be handed over on the day and date of sale deed by the Party of the First Part herein. Further, as per say of the Party of the Second Part whatever Sale Deed in favour of the concerned members by the Party of the First Part, from that day and date the rights of the land/property purchased by the concerned members shall be treated as transferred. With such clarification, the said development

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA	
13306	6
	18
2022	

agreement has been executed and written by the Party of the First Part in favour of Party of the Second Part.

- 3) In the land mentioned in the proposed scheme that is being organized on the schedule of the present Development Agreement, as per price of the land including construction/ development charges decided with the unit purchasers, according to sale agreements, documents whatever amount is received all these are to be taken by the Recipient and if the Purchasers of units contained in the scheme does not perform according to sale agreements, deeds and writings executed by the Party of the First Part in such event to bring an end of such sale agreements, deeds, writings, and to relieve them from the scheme and to take new holders in their place, etc. all rights and responsibilities are and shall be upon you Recipient Party of the Second Part, that is to say entire responsibilities including all transactions made with the all unit purchasers is and shall be of you the Party of the Second Part herein.
- 4) In the land mentioned and described in the schedule of the present Development Agreement, to obtain sanctioned Rajachithhi and revised maps/permission for the purpose of scheme to be made at the instance of you Recipient herein as per your requirement, you the Recipient has to make appointment of architect and to prepare construction designs, plans under the same, to appoint engineers, contractors, masons, labors for making causing construction and all responsibilities of their expenses including damages shall be of you Recipient/Organizer. Further the entire responsibility of the construction made on the said land and transactions made with the purchaser member is and shall be of you Recipient herein.
- 5) Since the land mentioned and described in the schedule of this Development Agreement is under construction, during that period in proportion of sale consideration paid, either you or Unit Purchasers in the said scheme intends to obtain financial assistance in the form of a loan from money lending institutions, bank, finance company, in such event units out of the said land are required to be mortgaged, then you can undertake such formalities and in this regard upon executing proper agreements, writings as per requirement of the Recipient by the Writers herein register the same. However, entire responsibility for its expenses and paying regular installments including interest, etc. shall be of the Recipient or the concerned unit purchasers. On the basis of present Development Agreement, if the Party of the Second Part intends to obtain loan on the schedule land then you the Party of the First Part can obtain loan on the schedule land from financial institution, bank, etc for which, the requirement of signature, consent, etc. of the Party of the First Part herein is found necessary, then the Party of the First Part shall have subscribe our signatures, consent, etc. Further if the Shangiro (Mortgage) is required to be made in this regard then the same is to be made and executed by the Party of the First Part by remaining present at the concerned place. Further, if the Second Party would avail any Loan or Financial Assistance from any Bank or Financial Institution, against the creation of charge in respect of subject

[Signature]

[Signature]

[Signature]



land and/or the Property / Units constructed thereon, then in that circumstances, only the Second Party would be liable and responsible for the repayment of the Loan. The First Party in no manner will be liable for the same.

Further, in respect of said schedule land belonging to the ownership, enjoyment and possession of the Party of the First Part, you the Party of Second Part i.e. your partnership firm has to give and execute Power of Attorney in favour of Managing Partner Anant Vipinbhai Patel, for making management/administration of the said schedule land.

- 6) The Party of the First Part gives assurance and trust to you Party of the Second Part herein that no right, claim charge of maintenance, dwelling, residence or tenancy of any other nature of any one exists on the said land. Further the said land is not under attachment of order of any court nor is taken in upper attachment. Further, for acquisition of the said land, no notice has been served under any law nor is issued. Further, no any proceedings are going on before any court or officer in respect of the said land. Further, except the Party of the First Part herein and our heirs, successors, there are no other sharers, claimants, debtors, etc. That is to say the title of the said schedule land is clear and marketable and upon giving such a fair assurance and trust, the Party of the First Part has executed said agreement in favour of you Party of the Second Part. In spite of the same if any person, firm or institution comes forward raising own right, claim or power then the Party of the First Part herein shall remove the same at our cost and risk and whatever expenses that may be incurred or damage suffered towards the same, its entire responsibility is that of the Party of the First Part herein.
- 7) At the time of execution of Sale Agreements, Sale Deeds, Writings of the units received in the land described in schedule of this Development Agreement, the expenses of stamp, registration fee, scribe fee, etc. and amount of stamp duty payable as per prevailing Stamp Duty Act, amount of penalty, etc. shall have to be paid by the Purchasers of Sale Deed/Unit Purchasers or you Party of the Second Part herein.
- 8) In respect of the land as described and mentioned in the schedule of present Development Agreement or units constructed in the same, sale agreements, documents as per instructions and consent received from you Recipient herein according to entitled units/as per approved plans or property of open land including the construction made by you, the sale deed of the same in one or more pieces shall be executed by the Party of the First Part herein and when and as per your instructions and shall hand over quiet and physical possession and enjoyment of the land/property sold to the concerned purchasers on the date of sale deed by the Party of the First Part herein. Further, the Party of the First Part who will execute sale deed to the members as per say of the Party of the Second Part, on that day itself, the right of the land/property purchased by the concerned members shall be treated transferred. With such clarification, the present Development Agreement has

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anant Vipinbhai Patel'.

Two handwritten marks in black ink, possibly initials or signatures, located to the right of the main signature.

BRA-3-ATA	
0.1330.6	8
	18
2022	

been executed by the Party of the First Part in favour of you Party of the Second Part.

- 9) In respect of the land as described and mentioned in the schedule of present Development Agreement, after selling the units to be made at the instance of you Party of the Second Part, the compulsory responsibility to mutate name in all revenue record, City Survey shall be of the Writers herein or of the Purchaser at your instance. However, in such event, wherever requirement of our signatures or consent is necessary then in all such writings, deeds, agreements, etc. we the Party of the First Part is and shall be bound to subscribe signatures and consents.
- 10) As decided between us in respect of the land as described and mentioned in the schedule of present Development Agreement on the sale consideration of land accepted by the Writers herein, the responsibility to pay payable taxes and charges is that of the Party of the First Part herein and on the price of the land sold/including construction made by the Recipient, the responsibility to pay income tax and other taxes is that of you Party of the Second Part herein.
- 11) The land as described and mentioned in the schedule of present Development Agreement is belonging to the ownership, enjoyment and possession of the Writers/Party of the First Part herein and except the Writers, no any one else has any right, title, interest, concern of any nature in the same and no right of maintenance or dwelling of any one is maintained over the same nor the same given to any person or money lending bank, firm, institution, by way of mortgage, sale, gift or agreement to sell or writing/deed of any nature nor is under attachment of any civil court nor any such notice has been received by us, nor it is written in guarantee of any one else nor is covered under reservation or acquisition law. That the title of the land described in the schedule in detail is clear and marketable. By giving such a fair assurance and trust, as per understandings decided between us, the present Agreement has been written down by us/Party of the First Part.
- 12) The Party of the First Part is not handing over physical, possession and enjoyment of the said land to the Party of the Second Part. However, by obtaining permissions on the said land as per rules, regulations and laws of the government and you can enter into the said land to make construction, in which whatever scheme/project that you Party of the First Part may organize, all types of transactions with the members registered in the same are to be made only and only by you Party of the Second Part. Therefore, whatever steps that may be taken or initiated by all members registered in the said scheme/project organized by the Party of the Second Part under the rules and regulations of the Real Estate and Development Act, 2016 or other law, entire responsibility in this regard is only and only that of the Party of the Second Part herein. With such a clear cut condition, the present Development Agreement has been executed by the Party of the First Part in favour of you Party of the Second Part herein. On the basis of present Development Agreement, in the land given to you Party of the Second Part for making

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA	
013306	9
	18
2022	

development in respect of scheme/project organized, whatever amount that you Party of the Second Part may recover from the members registered by the Party of the Second Part, 29 % amount from the same is to be taken by the Party of the First Part, that means 29 % amount from the said amount is to be paid by you Party of the Second Part to the Party of the First Part till receipt of completion certificate of the proposed scheme and the remaining 71 % amount is to be taken by you Party of the Second Part. The same is to be treated towards the total sale consideration of the land. Thus, above mentioned amount of consideration is to be paid by you Party of the Second Part to the Party of the First Part, till receipt of completion certificate of the said scheme and till such time, the amount paid by the Party of the Second Part to the Party of the First Part is to be considered as advance consideration in the account books.

- 13) The Party of the Second Part upon obtaining permissions for making construction on the said land, and accordingly in the land of Party of the First Part the scheme/project organized at the instance of the Party of the Second Part at the time of execution of sale deeds in favour of members registered by the Party of the Second Part, the direct possession of the land/property purchased shall be handed over by the Party of the First Part on the day of sale deed. Further, the Party of the First Part who will execute Sale Deeds in favour of concerned members/purchasers as per say of the Party of the Second Part, since that day, the rights of land/property purchased by the members/purchasers shall be treated as transferred. With such clarification, the present Development Agreement has been executed by the Party of the First Part in favour of you Party of the Second Part, which is to be considered as vital/important conditions of the present Development Agreement.
- 14) That the First Party has handed over / given their ownership Scheduled land to the Second Party for the Development purpose. So, the Second Party will organize or launch the Scheme - Project in respect of the said land and Second Party will initiate the booking for different units to different members, but the First Party will have no responsibility or nothing to do with financial transaction with the members or with the construction erected by second party or its structure or with any cases / litigations (if any) filed or to be filed by the members regarding material used & utilized therein. Further, the First Party – land owners also nothing to do or no liability with the cases / litigations (if any) filed or to be filed by the members under the provisions of The Real Estate and Development Act, 2016, before the RERA Authority and any police case or court case or any case/litigation, against the Second Party and the First Party will not be responsible for the same and only the Second Party will be responsible wholly. This is a prime condition of the said Development Agreement and the Second Party has assured for the same. Therefore, the First Party has executed the said Development Agreement in favour of the Second Party.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA	
013306.	10
	18
2022	

- 15) That Second Party is going to organize and construct the Scheme Project in respect of the subject land and further will give the booking for the units/property to the members. But the Second Party will be liable for the payments received by them from the members. Further, the First Party will execute the Agreement to Sell or Sale-Deed or any other writings with the consent of Second Party, in favour of said members, but all the responsibilities accrued by the said writings will be lying on Second Party only and the First Party – land owners will not be responsible for the cases / litigations (if any) filed or to be filed by the members under the provisions of The Real Estate and Development Act, 2016, before the RERA Authority and any police case or court case and only the Second Party will be responsible and the same is also prime condition of the said Development Agreement and the Second Party has assured for the same. Therefore, the First Party has executed the said Development Agreement in favour of the Second Party.
- 16) On the basis of said Development Agreement, to make development on the land given to the Party of the Second Part, you the Party of the Second Part is to obtain Development Permission at your cost and risk. The entitled rights and powers in respect of prevailing F.S.I. on the land under the present Development Agreement are being transferred by the landowners/Party of the First Part in favour of Recipient/Party of the Second Part of this Development Agreement. Further, before receipt of B.U. Permission in future, if additional F.S.I. is entitled to be received then the rights and powers of such additional F.S.I. shall remain with you Party of the Second Part only.

(Schedule)

The description of property under the agreement

In the Registration Sub District and Registration District Vadodara, in the limits of Mouje Village Manjalpur, non-agricultural lands of **Block/Survey Nos. 198, 199/1, 199/2, 199/3/A and 201** are situated. Upon its inclusion in the **T.P. Scheme No. 29 Final Plot No. 67** has been allotted. Its area is as under:

Moje Village	Block/ Survey No.	H.ARE. Sq. Mts.	T. P. Scheme No.	Final Plot No.	Area as per Final Plot (Sq. Mts.)
Manjalpur	198	0-62-73	29	67	17,234
	199/1	1-33-55			
	199/2	0-39-24			
	199/3/A	0-15-20			
	201	0-43-50			
Total area as per Village Form No. 7/12		2-94-22	Total area as Per Final Plot		17,234

As stated hereinabove, according to 7/12, the total area of the said lands is **2-94-22 Hec.-Are-Sq.mtrs.** and as per Final Plot No. 67, the area of said land is **17,234 Sq. Mts.** Out of the land of said Final Plot, land admeasuring **14,092 Sq. Mts.** has been

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA	
13306	11
	18
2022	

given for making development by the Party of the First Part in favour of you Party of the Second Part vide present Development Agreement, which is shown in red colour in the map attached herewith. Its four boundaries are as under:

On East : Remaining land of said Final Plot No. 67.
 On West : 12 Meters T. P. Road.
 On North : Reservation plot and Final Plot No. 66 and 69.
 On South : Reservation plot and Final Plot No. 78.

The said Development Agreement has since been executed by the Vendors/Writers and Recipient/Developer herein, after reading, understanding, thinking, in sound state of mind and body, without any sort of force, threat or pressure as per understanding made which is and shall be acceptable, agreeable and binding to us and our heirs, successors and in witness thereof, we have subscribed our respective signatures hereunder:

Writers/Vendors

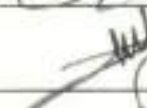

 (1) Viral Dilipbhai Patel


 (2) Rakesh Kantibhai Patel
 Recipient/Developer:

FOR SURVI INFRASPACE LLP
 By its Managing Partner.


 Anant Vipinbhai Patel

In Witness:

1 
 2 

BRA-3-ATA	
013306.	12
	8
2022	

Schedule under Section 32A of the Registration Act, 1908

Writers/Vendors



(1) Viral Dilipbhai Patel



(2) Rakesh Kantibhai Patel



Recipient/Developer:
FOR SURVI INFRASPACE LLP
By its Managing Partner



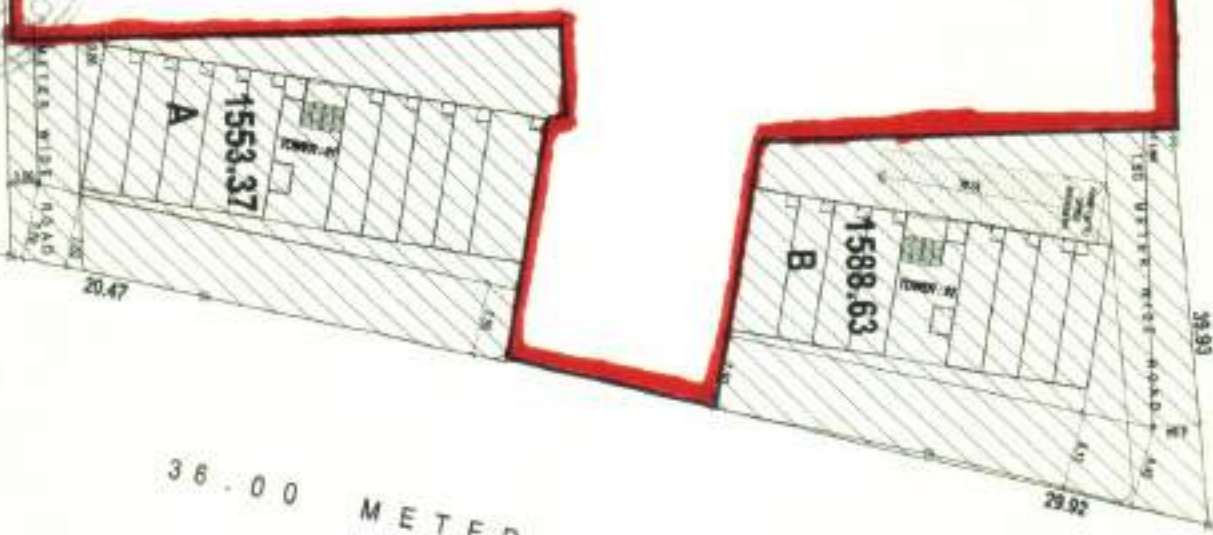
Anant Vipinbhai Patel



BRA-3-ATA	
813306	13
	18
2022	

12.00 METER WIDE T.P.S. ROAD

14092.00 Sq.M



36.00 METER WIDE T.P.S. ROAD

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA

113306

14

18

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
RAKESH KANTIBHAI PATEL		स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
KANTIBHAI PREMJBHAI PATEL		ACAPP9219J	
14/10/1977		नाम / Name PATEL VIRALKUMAR DIUPBHAI	
Permanent Account Number AEKPP5197B		पिता का नाम / Father's Name DIUPBHAI MECHARDHAI PATEL	
		जन्म की तारीख / Date of Birth 30/07/1978	

भारत सरकार Government of India	भारत सरकार Government of India
पटेल राकेश Patel Rakesh	विराटकुमार पटेल Viratkumar Patel
जन्म तारीख / DOB : 14/10/1977	जन्म तारीख / DOB : 30/07/1978
पुरुष / Male	पुरुष / Male
5999 4493 9653	9256 7112 4664
મારો આધાર, મારી ઓળખ	આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક Unique Identification Authority	ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક Unique Identification Authority of India
સરનામું: પટેલ કાંતિભાઈ, એ- 401 સ્પ્રિંગ રિટ્રીટ 1, સ્પ્રિંગ એસોસીએટીઝ પાસે, વાસના ભાયલી રોડ, વસંત વિહાર, ભાયલી, ભાયલી, વડોદરા, ગુજરાત, 391410	સરનામું: નો પુરા દિર્ઘપાલ પટેલ, એ- 1 પૂર્ણમ બંગ્લોસ ન્યૂ હોમ પેન્શનર નો કોમ્પ્લેક્સ મજાપુર, વડોદરા, મજાપુર, ગુજરાત, 390011
Address: S/O, Patel Kantibhai Spring Retreat 1, Exotica, Vasna - B/ Vasant Vihar, Bhay Vadodara, Gujarat.	Address: S/O: Dipnani Patel A-1, Poonam Bungalows, OPP New Heaton Enclave, Manjapur, Vadodara, Manjapur, Gujarat, 390011
5000 4403 0652	9256 7112 4664
1800 300 1947	help@uidai.gov.in
	www.uidai.gov.in

2



आधार



Business Center: (508) 685-2002

Address:
Patel vipinbhai, 17 Nilambar Grandpur, Near
Navrachana university, Bhayli, Bhayli,
Bhayli, Vadodra,
Gujarat - 391410



VID : 9122 9660 9913 2741

1947 | help@sidal.gov.in | www.sidal.gov.in

Volume 117, 2013

VTD : 9126 0630 9938 6857

1667 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Signature]

C-8-502, Rudraksh Rivers,
Opp Sayaji Township,
Vadodara, Ajiwa Road,
Vadodara, Gujarat, 390019

Meri Aadhaar, Meri Pehchaan

BRA - 3 - ATA

13306

16

18

2022

(W) 01/07/2022 1:12 PM

Serial No. 13306 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Akota
Between the hour of 13 To 14 on Date
01/07/2022

Receipt No :- 202201600024683

Received Fees as following

Rs.

Registration

100.00

Side Copy Fee (25)

500.00

Other Fees

0.00

TOTAL :-

600.00

20220701385227281



[Signature]

SURVI INFRA SPACE LLP FOR AND ON ITS
BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT
VIPINBHAI PATEL

K J Patel
Sub Registrar
S.R.O - Akota

K J Patel
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE) A-1 PUNAM BUNGALOW, MANJALPUR VADODARA PANNO:ACAPP9219J	44			<i>[Signature]</i>
Executing					
2	RAKESH KANTIBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE) A-401 SPRING RETREAT-1 VASNA BHAYALI ROAD, VADODARA PANNO:AEKPP5197B	43			<i>[Signature]</i>
Claiming					
3	SURVI INFRA SPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL OFFICE NO 9 THIRD FLOOR, NATHDWARA AVENUE, VAGHODIA DABHOI RING ROAD, VADODARA PANNO:AEOFS8161E	30			<i>[Signature]</i>

Executing Party
admits execution

(W) 01/07/2022 1:13 PM

BRA - 3 - ATA		
13306	17	18
2022		

1 તુષાર દલવાડી
આજવા રોડ
વડોદરા

2 DIVYANG THAKKAR
AJWA ROAD, VADODARA



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1.

2.

Date: 1 Month July -2022

K J Patel
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 01/07/2022

K J Patel
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 01/07/2022

K J Patel
Sub Registrar
S.R.O - Akota



(W) 01/07/2022 7:14 PM

BRA - 3 - ATA		
13306	18	18
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૩૩૦૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-07-2022			



K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માંજલપુર	માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.50000000.00	Block/Survey No. 198 adm. 0-62-73 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey No. 199/1 adm. 1-33-55 199/2 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey 199/2 adm. 0-39-24 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey No. 199/3/A adm. 0-15-20 H.Are.Sq.Mts. and Block/Survey No. 201 adm. 0-43-50 H.Are.Sq.Mts. i.e. totally adm. 2-94-22 H.Are.Sq.Mts. Upon its inclusion in the T.P.Scheme No. 29 Final Plot No. 67 has been allotted and its area adm. 17,234 sq.mts., Sold out land of Block/Survey No. 199/2 total adm. 3,924 Sq.Mts. as per 7/12 Paiki 3,717 Sq. Mts. and Sold out land of Block/Survey No.199/3/A adm. 1,520 Sq.Mts. as per 7/12 i.e. totally land adm. 5,237 Sq.Mts., out of the said land of Final Plot No. 67, totally admeasuring 17,234 Sq.Mts. paiki area of land sold out said Final Plot adm. 3,142 Sq.Mts.			VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE) RAKESH KANTIBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE)	SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL	22/06/2022 22/06/2022	12653	



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Akota

Date: 23-06-2022 10:56:11 IST

VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220623265139253** Date. **23-06-2022** થી મળેલ છે.

રકમ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Trushar Dalwadi ની તારીખ 23/06/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022742895

તારીખ : 23/06/2022



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Akota

Date: 23-06-2022 10:56:11 IST

VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/23/2022 10:55:07 AM

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૨૩૪૮૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૬૫૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૨ માટે જુન સને ૩૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ ૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING 50 X SHARE)

નીચે પ્રમાણે ડી પર્હોયી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૫૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ડી સાર્વિડ / ફોટીયો.....

૫૦૦.૦૦

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો બદલવા ચારીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

૫૦૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પાંચ સો પુસ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં અપવાદમાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A-1 PUNAMUNINGALOW, MANJALPUR VADODARA

અગર

ને આપશે

K. B. Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 500500.00

20220622233058070

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

e- Challan

Login ID PDEN	2022016017794	BARCODE		Printed On	22/06/2022 15:04:39
------------------	---------------	---------	---	------------	------------------------

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details			
Property Details	Block/Survey No. 199/2 and other, T. P. Scheme No. 29, Final Plot No. 67, Manjalpur, Vadodara	TAX ID (If Any)			
		PAN No. (If Applicable)	AEOFS8161E		
		Full Name	SURVI INFRASPACE LLP through its managing partner Anant Vipinbhai Patel		
Office Name	S.R.O - Akota	Address	Office No. 9, third floor, Nathdwara Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara		
Location	VADODARA				
Year	2022-2023 One time				

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220622746046231	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	2450000.0 0	2450000.00	57000013551003022062237351	22/06/2022	SBI EPAY

Total Amount :- 2450000.00

Total Amount In Words :- Rupees Twenty Four Lac Fifty Thousand Only

Remarks (If Any)	
---------------------	--



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2022016017794	BARCODE			Printed On	22/06/2022 15:04:31
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details		
Property Details	Block/Survey No. 199/2 and other, T. P. Scheme No. 29, Final Plot No. 67, Manjalpur, Vadodara			TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable)		AEOFS8161E
				Full Name		SURVI INFRASPACE LLP through its managing partner Anant Vipinbhai Patel
Office Name	S.R.O - Akota			Address	Office No. 9, third floor, Nathdwara Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara	
Location	VADODARA					
Year	2022-2023 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220622233058070	Registration Fee (0030-03-104-00) 500500.00		500500.00	57000013551003022062238061	22/06/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			500500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Five Lac Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						
  						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-3-ATA	
312553,	3 21
2022	



SALE DEED

Sale Deed for the Non-Agricultural land being Block/Survey Nos. 198, 199/1, 199/2, 199/3/A and 201, T. P. Scheme No. 29, Final Plot No. 67 situated in the sim of Village Moje-Manjalpur, In the Registration District Vadodara Sub District Vadodara for Rs. 5,00,00,000/- in words Rupees Five Crores only.

THIS SALE DEED is executed today on dt. 22-06-2022 by:

Vendors/Writers - Party of First Part:

- (1) **Viral Dilipbhai Patel**, (having 50 % share) (PAN No. ACAPP9219J), aged about 44 years, Occupation: Agriculture/Business, residing at A-1, Punam Bungalow, Manjalpur, Vadodara.
- (2) **Rakesh Kantibhai Patel**, (having 50 % share) (PAN No. AEKPP5197B), aged about 43 years, Occupation: Agriculture/Business, residing at A-401, Spring Retreat-1, Vasna Bhayali Road, Vadodara.

(who hereinafter in this Sale Deed shall be referred to as the Writers/Vendors or the Party of the First Part, which meaning of word would mean and include the Vendors, Party of the First Part themselves, their heirs, successors, assignees, etc, being Party of First Part;

-:AND:-

Purchaser - Party of Second Part of the land:

SURVI INFRASPACE LLP, for and on its behalf by Managing Partner **Anant Vipinbhai Patel**, aged about 30 years, Occupation: Business, address of Partnership Firm: Office No. 9, third floor, Nathdwara Avenue, Vaghodia-Dabhoi Ring Road, Vadodara, Partnership Firm is having PAN No. AEOFS8161E. (who hereinafter in this Sale Deed shall be referred to as the Purchaser or the Party of the Second Part, which meaning of words would mean and include present and future partners from time to time of the Party of the Second Part Partnership Firm – Purchaser itself and their his heirs, successors, etc, being Party of Second Part), this Sale Deed is executed between you. The details and its conditions are as under:

- (1) In the Registration District Vadodara, Sub District Vadodara, in the limits of Village Mouje Manjalpur, the non-agricultural lands of **Block/Survey Nos. 198, 199/1, 199/2, 199/3/A and 201** are situated. Its total area as per abstract of 7/12

BRA-3-ATA	
012653	5
21	
2022	

is 2-94-22 Hec.-Are-Sq.mtrs i.e. 29422 Sq.mtrs. Upon its inclusion in the T.P. Scheme No. 29 Final Plot No.67 has been allotted. As per said Final Plot No.67, the area of the said land is 17,234.00 Sq. Mts. The said lands are belonging to the joint ownership, enjoyment and possession of the Party of the First Part herein and it is appearing in the joint names of Party of the First Part in the revenue record. The said lands were originally having old tenure. Out of the said lands, the lands of (1) Block/Survey No. 198 the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 851/19/16/013/2021 dt. 17-08-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (2) Block/Survey No. 199/1 the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 852/19/16/013/2021 dt. 17-08-2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (3) Block/Survey No. 199/2 the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 996/19/16/013/ 2021 dt. 09.09.2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment, (4) Block/Survey No. 199/3/A the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 1031/19/16/013/2021 dt. 14.09.2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment and (5) Block/Survey No. 201 the Collector, Vadodara has granted permission vide his order No. 902/19/16/013/2021 dt. 25.08.2021 for making its non-agricultural use, usage and enjoyment. Thus, these lands have been converted into non-agriculture. For making construction on the said lands, Vadodara Municipal Corporation has granted Development Permission/Rajachithhi No. Ward-4/HB/ 108/2021-2022 dt. 31-03-2022 by sanctioning plans. Since the said lands are belonging to our joint ownership, enjoyment and possession, the Party of the First Part herein has right and power to make transaction according to our wish. By virtue of said right and power, out of the said land of Final Plot No.67, totally admeasuring 17,234 Sq. Mts. the land admeasuring 3142 Sq. Mts. i.e. the land of Block/Survey No. 199/2 Paiki, adm. 3,924 Sq. Mts. as per 7/12, Paiki, 3,717 Sq. Mts. and land of Block/Survey No.199/3/A, adm. 1,520 Sq. Mts. as per 7/12, totally adm. 5,237 Sq. Mts. thus, the Party of the First Part has agreed and sold said land adm. 5237 Sq. Mts. vide present Sale Deed in favour of you Party of the Second Part which is mentioned in red colour in the map attached hereto. Its detailed description is given in the schedule appended hereto.

- (2) The Party of the First Part herein has sold the said land on permanent basis to you Party of the Second Part herein for sale price of Rs. 5,00,00,000/- (in words Rupees Five Crores only). In the said sale amount, the amount required to be paid towards T.D.S. as per rules and regulations of the government laws is also included. Upon receiving of said amount of sale consideration of Rs. 5,00,00,000/- (in words Rupees Five Crores only) by the Party of the First Part, the land as mentioned in the schedule herewith has been sold on permanent basis vide present sale deed in favour of You Party of the Second Part, the same has been sold by Party of the First part upon willingness, to the Party of the Second Part for ever and permanently, the said amount of sale consideration as accepted by the Party of the First Part from the Party of the Second Part, under the Cheques dictated as per requirement suggested by Party of First part, it has been received as per following details:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

DRA-3-ATA	
01 2653	5
2022	

Details of Sale Consideration received:

Amount Rs.	Cheque No.	Name of Bank
Rs. 50,00,000/-	000068	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000069	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000070	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000071	IDFC First Bank
Rs. 47,50,000/-	000072	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000073	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000074	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000075	IDFC First Bank
Rs. 50,00,000/-	000076	IDFC First Bank
Rs. 47,50,000/-	000077	IDFC First Bank
Rs. 5,00,000/-	As per section 194A of the Income Tax Act, 1962, paid towards T.D.S.	
Rs. 5,00,00,000/-	In words Rupees Five Crores only.	

Thus, total sale consideration of Rs.5,00,00,000/- in words Rupees Five Crores only has been received by the Party of the First Part as per our requirement as per Cheques written in the suggested names by the Party of the First Part as per above details, which have been given by you Party of the Second Part to the Party of the First Part hereinabove, as stated above, which is and shall be agreeable, acceptable and binding to the Party of the First Part.

The full sale consideration of the land sold vide present Sale Deed as agreed and decided between the Party of the First Part and you Party of the Second Part has been received by the Party of the First Part from you Party of the Second Part herein and now onwards, except the said amount, no sale consideration of any other nature or exchange is remaining to be received by the Party of the First Part from you Party of the Second Part herein. Therefore, upon giving admission, the Party of the First Part admits to have received agreed amount of sale consideration fully and giving receipt, acknowledgement and admission for the same and in exchange of the said amount, the land as mentioned in the schedule attached hereto from bottom to top belonging to the ownership, enjoyment and possession of the Party of the First Part, along with trees, fences, leaves, etc. contained in the same with original boundary stones and lines, together with all beneficial rights, along with complete rights, power of every nature to make use, usage, enjoyment and occupation of the said land has been sold so that that Party of the Second Part would get it with full ownership rights, and executed present Sale Deed. That is to say now onwards the Party of the Second Part has become owner and possession holder of the said land.

3. Thus, the aforesaid full amount of sale consideration has been received by the Party of the First Part herein from you Party of the Second Part and in exchange of said consideration, the land as described in the schedule attached hereto

BRA-3-ATA	
01.2.553	6
2022	21

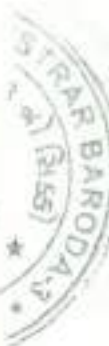
belonging to the ownership of Party of the First Part has been sold to you the Party of the Second Part herein. Its detailed description has been given in the schedule hereto attached, Upon selling the said land for ever and permanently to the Party of the Second Part, it has been handed over into your actual and physical possession and its physical possession, enjoyment has been taken over by you Party of the Second Part today itself. Thus, you the Party of the Second Part shall be and called as an owner of the said land, which is and shall be agreeable, acceptable and binding to the Party of the First Part and our heirs, successors, etc.

4. That upon accepting the aforesaid consideration by the Party of the First Part herein, the registered sale deed in respect of the said land has been executed in favour of you Party of the Second Part. That you Purchaser - Party of the Second Part has paid full amount of sale consideration to the Vendors - Party of the First Part herein and upon the Party of the First Part is admitting to have received the said sale consideration and accordingly, the Party of the First Part is relieving you the Party of the Second Part - Purchaser from all types of responsibilities. In short, along with trees, fences, appurtenances, banks thrones, boundaries, stones, with all rights, powers and authorities of coming and going into the subject land, the said land has been sold in consideration and handed over into physical possession of you Party of the Second Part herein.
5. The Party of the First Part herein has sold the said land from bottom to top to the Party of the Second Part in exchange of consideration for ever and permanently till Sun and Moon sets in and handed over into actual and physical possession for ever and permanently. Therefore, you the Party of the Second Part may dwell in the same, cause to dwell and can make its use as deemed proper to you. All taxes, Government or semi government taxes, revenue, etc. till this date and time in respect of the land sold to the Party of the Second Part has been paid by the Party of the First Part and in spite of the same if any taxes are payable outstanding then the responsibility to pay the same is of the Party of the First Part herein. However, from today onwards the new taxes, government or semi government taxes, charges, revenue, etc. are to be paid by you Party of the Second Part herein.
6. The said entire land is belonging to joint ownership, enjoyment and possession of the Party of the First Part herein. Except the Party of the First Part there is no right, title, interest, share, concern of any nature of any body else on the said land. Further, the Party of the First Part and our heirs, successors, etc. all are giving undertaking to the Party of the Second Part herein that any act in relation to the said land sold that the said land has not been kept with any body else by way of conditional sale, mortgage, gift or transferred in any other manner. Further the said land is absolutely clean, without encumbrance, having clear and marketable title. Such a fair assurance and trust is given and no any act is committed in this regard. As stated above, since the said land is appearing in joint names of the Party of the First Part in the revenue record/government record, we the Party of the First Part has full right and power as well as authority

BRA-3-ATA	
01 2653	7
2022	

to make its use, usage and enjoyment thereof and to sell as per our wish and to sell the same to the Party of the Second Part for making use of every nature and by virtue of said right, power and authority, the present sale deed has been executed in favour of you Party of the Second Part and on the basis of this sale deed, you the Party of the Second Part and your heirs, successors, etc. is and shall have full right, power and authority to make it use, usage enjoyment as per wish.

7. The said land has been sold vide present Sale Deed in favour of you Party of the Second Part and given into your actual and physical possession enjoyment and now no right, title, interest, power, authority, concern of any nature either of the Party of the First Part or our heirs, successors, etc. has remained on the said land and hence the Party of the First Part will not create hindrance, obstruction or prevention of any nature in making use, usage, utilization enjoyment of the Party of the Second Part. In spite of the same if any other person comes forward raising objection, dispute, claim, hindrance or power authority of any nature over the said land then the Party of the First Part shall remove the same at our cost and risk. Further, the Party of the First Part herein do hereby state with assurance and trust to the Party of the Second Part that in the said land described in the schedule belonging to the Party of the First Part, no right of maintenance, dwelling, residence or tenancy of any nature or right, title, interest, concern, charge, encumbrance of any other nature is not there. Further, the said land is not taken in attachment or upper attachment by virtue of order of any court. Further, for acquiring the said land no any notice has been issued under any law nor has been issued. Further, no any proceedings are going on in any court or authority in respect of said land. Further, except the Party of the First Part and our heirs, successors, there are no other partners, claimants, debtors, sharers, etc. By giving such a fair assurance and trust, the Party of the First Part has sold the said land to the Party of the Second Part herein. In spite of the same if any person, firm, institution or individual comes forward raising own right, claim or power of any nature then the Party of the First Part shall remove all these at our cost and risk.
8. For proving the rights for sale in the said land sold to you Party of the Second Part herein, whatever legal documents, papers, including assurances, etc. as and when that may be required from time to time by you Party of the Second Part or any of your attorney or advocate, at that time such documents, papers, assurances, signatures are to be given by the Party of the First Part at the request of Party of the Second Part herein.
9. The use, usage and enjoyment of all rights, all concerned rights relating to the said land, neighborhood rights, etc. can be made by you Party of the Second Part or your heirs, successors and in which the Party of the First Part or our heirs, successors etc. will and shall have raise objection or dispute of any nature.
10. On the basis of present Sale Deed, you the Party of the Second Part is entitled to enter/mutate your name in government record as an owner of the said land and for that purpose if requirement of signature, consent or reply of the Party of the Second Part is found necessary then the Party of the First Part shall make our





signatures, consents, reply, etc. by remaining present at the concerned place and the Party of the First Part shall transfer/mutate the said land in the name of you Party of the Second Part.

11. Amongst the allied papers showing ownership of the land sold by the Party of the First Part to the Party of the Second Part herein, the abstracts of Village Form No.7/12, 6 and 8A and other documentary papers have been handed over and given to the Party of the Second Part and if requirement of other documents is felt then you Party of the Second Part is entitled to demand the same from Party of the First Part in relation to the ownership of said land.
12. Entire expenses relating to the present sale deed, such as stamp fee, registration fee, advocate fee, etc. has been paid and borne by you Party of the Second Part /Purchaser herein.

Schedule

The description of property sold

In the Registration Sub District and Registration District Vadodara, in the limits of Mouje Village Manjalpur, non-agricultural lands of **Block/Survey No. 198 adm. H.ARE. Sq. Mts. 0-62-73, Block/Survey No. 199/1, adm. H.ARE. Sq. Mts. 1-33-55 199/2, Block/Survey 199/2, adm. H.ARE. Sq. Mts. 0-39-24, Block/Survey No. 199/3/A adm. H.ARE. Sq. Mts. 0-15-20 and Block/Survey No. 201 adm. H. Are. Sq. Mts. 0-43-50 totally adm. H.ARE. Sq. Mts. 2-94-22** are situated. Upon its inclusion in the **T. P. Scheme No. 29 Final Plot No.67** has been allotted. Accordingly the area of said land is adm. 17,234 Sq. Mts. Out of the said land, the following described land has been sold by the Party of the First Part to you Party of the Second Part herein.

Block/ Survey No. of land sold	Area as per 7/12 (Hec.-Are- Sq.Mts.)	Out of area as per 7/12, area of land sold (Hec- Are-Sq. Mts.)	Final Plot No.	Area as per Final Plot (Sq. Mts.)	Area of land sold out of Final Plot (Sq. Mts.)
199/2	0-39-24	0-37-17	67	17,234	3,142
199/3/A	0-15-20	0-15-20			
Total area of land sold as per 7/12.		0-52-37	Land sold out of Final Plot.		3,142

Thus, the Party of the First Part has sold the land to you Party of the Second Part herein as mentioned in the aforesaid table vide present Sale Deed. It is mentioned in red colour in the map hereto attached. Its boundaries are as under:

- On East: 36 meters T.P. Road.
- On West: Remaining land of Final Plot No. 67.
- On North: Reservation plot and Final Plot No. 66.
- On South: Reservation plot.

BRA-3-ATA	
01 2653	9
2022	



1  2 
 Owners


 Purchaser

BRA-3-ATA	
01 2653	10
	21
2022	

Thus, the land as described above and appurtenances, has been sold along with trees, thrones, banks, boundary stones and with rights of coming and going into the said subject land and to take electricity, water, lines by the Party of the First Part in favour of you Party of the Second Part and handed over into his physical possession.

This Sale Deed has since been executed by the Party of the First Part/Vendors in favour of you Party of the Second Part, upon our willingness, in cleverness, in nontoxic condition, after reading, understanding, thinking, in sound state of mind and body, without any sort of force, threat or pressure which is and shall be acceptable, agreeable and binding to us and our heirs, successors.

Signatures of joint Executors/Vendors of
Sale Deed.



(1) Viral Dilipbhai Patel



(2) Rakesh Kantibhai Patel

In Witness:

1 

2 

BRA-3-ATA	
01 2653	11
2022	

Schedule under Section 32A of the Registration Act, 1908

Writers/Vendors of land.



[Signature]

(1) Viral Dilipbhai Patel



[Signature]

(2) Rakesh Kantibhai Patel



Purchaser of land.
FOR SURVI INFRASPACE LLP, by
And its Managing Partner.

[Signature]

Anant Vipinbhai Patel



LRA-3-ATA	
012653	12
	21
2022	

Sale Deed No. 12653, dt. 22-06-2022
Schedule

Check list as per sub section 3 of Sec. 34 of the Registration Act, 1908.

Sr. No.	Questions to be asked to Owners/Writers.	Reply Yes/No.
1	As stated in deed, in Reg. District Vadodara, Sub District Vadodara, Mouje Village Manjalpur, Sale Deed for the land Block/Survey Nos. 198, 199/1, 199/2, 199/3/A and 201 are situated in the T. P. Scheme No. 29 Final Plot No. 67 is made?	Yes.
2	As stated in the deed, out of the land of Block/Survey No. 1991/ Paiki, 3,3717 Sq. Mts and Block/Survey No.199/3/A 1,520 Sq. Mts. totally 5,237 Sq. Mts. i.e. out of total land of Final Plot No. 67, sale deed for 3,142 Sq. Mts. is made?	Yes.
3	Consideration amount as per details mentioned in the Deed has been received?	Yes.
4	The details mentioned in the deed have been read, caused reading, understanding and signed/TI made yourself is admitted by you?	Yes.
5	For giving identification, have you brought persons known to you?	Yes.

Questions to be asked to identifiers.

1	Writer person/s of the deed who have given admission, you do know them personally?	Yes.
2	Name written in the deed and person/s giving admission are same person?	Yes.
3	Do you give assurance that no person has given admission by holding false name?	Yes.

Signature of the Writers/Vendors



(1) Viral Dilipbhai Patel



(2) Rakesh Kantibhai Patel

Signature of Identifiers




BKA-3-Ain	
012653	13 21
2022	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT RAKESH KANTIBHAI PATEL KANTIBHAI PREMJBHAI PATEL 14/10/1977 AEKPP5197B	भारत सरकार GOVT. OF INDIA	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT PATEL VIRALKUMAR OLIPSHAI 30/07/1978	भारत सरकार GOVT. OF INDIA ACAPP9219J
--	--	--	---

भारत सरकार Government of India पटेल राकेश Rakesh Patel जन्म तिथि / DOB : 14/10/1977 पुरुष / Male	भारत सरकार Government of India विरलकुमार पटेल Viralkumar Patel जन्म तिथि / DOB : 30/07/1978 पुरुष / Male
5999 4493 9653	9256 7112 4664
મારો આધાર, મારી ઓળખ	આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય અનન્ય ઓળખ અધિકારી Unique Identification Authority of India સરનામું સુરેશ એપાર્ટમેન્ટ, ઓ. 401 દિપકા પાર્ક, એ-1, જી.આર. ઈન્ડિયા એસ્ટેટ, વાસ્ના, વડોદરા, જામણી રોડ, વસંત વિહાર, ભયલી, ભાઈ, વડોદરા, ગુજરાત, 391410	ભારતીય અનન્ય ઓળખ અધિકારી Unique Identification Authority of India સરનામું સુરેશ એપાર્ટમેન્ટ, ઓ. 401 દિપકા પાર્ક, એ-1, જી.આર. ઈન્ડિયા એસ્ટેટ, વાસ્ના, વડોદરા, જામણી રોડ, વસંત વિહાર, ભયલી, ભાઈ, વડોદરા, ગુજરાત, 391410
5999 4493 9653	9256 7112 4664

2

2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEOFS8161E

नाम / Name
SURVI INFRASPACE LLP

विमोचन/मोचन की तिथि
Date of Release/Deletion of Release
25/11/2021

01A-3-411

012653

19

21

2022

भारत सरकार
Government of India

पटेल अनंत
Patel Anant

जन्म तारीख/DOB: 27-09-1991

पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/08/2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पटेल अनंत, 17 नंबर ग्रान्डोर, भयल, गुजरात - 391410

Address:
Patel vishnubhai, 17 Number Grandeur, Near
Narmadashree university, Bhayli, Bhayli,
Gujarat - 391410

4891 0323 8111
VID : 9122 9560 9913 2741

4891 0323 8111
VID : 9122 9560 9913 2741

मेरा आधार, मेरी ओळख

1047 | 1047 | 1047 | 1047

भारत सरकार
Government of India

त्रिशंकुमार महेशकुमार दलवी
Date of Birth/DOB: 04/07/1980

पुरुष/ MALE

Issue Date: 03/11/2019

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Maheshkumar Dalvi, A1/41 Darshan,
Orchid, Opp. Sayaji Township Sayajipura,
Water Tank Road, Ajwa Road Sayajipura,
New Handloving, Vadodra, Vadodra,
Gujarat - 390019

4717 5348 7207
VID : 9126 0630 9938 6869

4717 5348 7207
VID : 9126 0630 9938 6869

मेरा आधार, मेरी पहचान

1047 | 1047 | 1047 | 1047

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिव्यांग महोशभाई ठाकरे
Divyang Mahoshbhai
Thakkar

DOB: 21-10-1991

MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सि-6-502, रुद्राक्ष रिवरा, सयाजी टाउनशिप, वाडोदरा, गुजरात, 390019

C-6-502, Rudraksh Rivera,
Opp Sayaji Township,
Vadodra, Ajwa Road,
Vadodra, Gujarat, 390019

5715 2623 0090
Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

5715 2623 0090
Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

2022



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

BARA-3-ATA

012653

16

21



सत्यमेव जयते

2022

Rs.
50

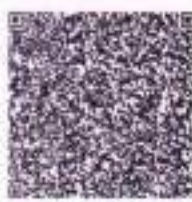
Regd. No. 5017
Date: 22/06/2022
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ83260293036784U
Certificate Issued Date : 22-Jun-2022 06:18 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13101004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1310100497527456676520U
Purchased by : TRUSHAR DALWADI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAKESH K PATEL AND OTHER
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : RAKESH K PATEL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



NOTARIAL NOTARIAL



KC 0032246409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Any discrepancy in the
2. The trust of stamping the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

using e-Stamp Mobile App of StockHolding in App renders it invalid.

BRA-3-A

01 2653

18

-: સોગંદનામું :-

અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૪ વર્ષ, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. એ-૧, પુનમ ખંગ્લો, માંજલપુર, વડોદરા તથા (૨) રોકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૩ વર્ષ, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે. એ-૪૦૧, સિંગ રીટ્રીએટ-૧, વાસણા-ભાવલી રોડ, વડોદરા ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

અમો સોગંદનામું કરનારાઓ ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ. અમો સોગંદનામું કરનારાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા-ભોગવટાની ખીનખેતીની જમીનો એટલે કે રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સખ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે-માંજલપુરની સીમના પ્લોક/સરવે નં. ૧૯૮ વાળી ૦-૬૨-૭૩ હે-આરે-ચો.મી., પ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯/૧ વાળી ૧-૩૩-૫૫ હે-આરે-ચો.મી., પ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯/૨ વાળી ૦-૩૯-૨૪ હે-આરે-ચો.મી., પ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯/૩/અ વાળી ૦-૧૫-૨૦ હે-આરે-ચો.મી. તથા પ્લોક/સરવે નં. ૨૦૧ વાળી ૦-૪૩-૫૦ હે-આરે-ચો.મી. મળી કુલ ૨-૯૪-૨૨ હે-આરે-ચો.મી. ખીનખેતીની જમીનો આવેલી છે. તે જમીનોનો ટી. પી. સ્કિમ નં. ૨૯ માં સમાવેશ થતાં સંયુક્ત રીતે ફા. પ્લોટ નં. ૬૭ પડેલો છે. તે ફા. પ્લોટ નં. ૬૭ મુજબ સદર જમીનોનું માપ ૧૭,૨૩૪ ચો.મી. છે. તે જમીન પૈકી પ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯/૨ વાળી ૦-૩૯-૨૪ હે-આરે-ચો.મી. પૈકી ૦-૩૭-૧૭ હે-આરે-ચો.મી. અને ૧૯૯/૩/અ વાળી ૦-૧૫-૨૦ હે-આરે-ચો.મી. જમીન મળી કુલ ૦-૫૨-૩૭ હે-આરે-ચો.મી. એટલે કે ફા. પ્લોટ નં. ૬૭ પૈકીની ૩,૧૪૨ ચો.મી. જમીન અમો સોગંદનામું કરનારાઓએ **Survi Infraspaces LLP** ને વેંચાણ આપેલી છે. તે જમીનો હાલ ખુદી જમીન છે. તે જમીનોમાં કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલું નથી કે કરેલું નથી. એટલે કે સદર જમીનો હાલ ખુદી જમીનો છે. તે બદલ સદર સોગંદનામું અમોએ કરેલ છે.

ઉપર જણાવેલી સઘળી હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુનો બને છે. તે હકીકત ધ્યાને લઈ સદર સોગંદનામું અમોએ કરેલું છે.

તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૨
વડોદરા.



(૧) વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ



(૨) રોકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ

ATTESTED

22/6/2022.

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

I know the Signatory
Personally who has signed
in my Presence in the
Document and is the same
person to whom identity
before you.

BRA - 3 - ATA

12653

18/24

2022

(W) 22/06/2022 5:30 PM

Serial No. 12653 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Akota
Between the hour of 16 To 17 on Date
22/06/2022

Receipt No :- 202201600023488

Received Fees as following

Rs.

Registration

500000.00

Side Copy Fee (25)

500.00

Other Fees

0.00

TOTAL :-

500500.00

20220622233058070



VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE)

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Sl.no Party Name and Address

Age

Photograph

Thumb Impression

Signature

Executing

1 VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING
50 % SHARE)
A-1 PUNAM BUNGALOW,
MANJALPUR VADODARA
PANNO:ACAPP9219J

44



Executing

2 RAKESH KANTIBHAI PATEL
(HAVING 50 % SHARE)
A-401 SPRING RETREAT-1 VASNA
BHAYALI ROAD, VADODARA
PANNO:AEKPP5197B

43



Executing Party
admits execution

(W) 22/06/2022 5:30 PM

BRA - 3 - ATA		
12653	19	21
2022		

1 તુષાર દલવાડી

આજવા રોડ

વડોદરા

2 DIVYANG THAKKAR

AJWA ROAD, VADODARA



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



1.

2.

Date: 22 Month: June -2022

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1)
..... as per circular no. :
EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of
Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and
confirmed their identity by identifiers and completed thr procedure
as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

(W) 22/06/2022 5:30 PM

BRA - 3 - ATA

12653

20

21

2022

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 22/06/2022

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota



Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2

Claimant No 1

Confirmer No

Date: 22/06/2022

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 22/06/2022

K.B.Chavda
Sub Registrar
S.R.O - Akota

(W) 22/06/2022 7:11 PM

BRA - 3 - ATA		
12653	21	21
2022		



૧	નંબરની બુકના	૧૨૬૫૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-06-2022			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧

સત્તા પકાર : સરકારી પડતર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજ : માંજલપુર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો : વડોદરા

પાનું : ૧ ના ૧

લાલક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૩-૫૦		૧૧૯,૧૩૫૬,૧૬૪૯,૧૩૦૫,૯૧૮૪,૯૯૨૫,૯૯૩૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૦	૪૫૨૪ ૦-૪૩-૫૦ ૪.૯૪	વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૪)
આકાર કુ.	૪.૯૪		સકેશ બાળીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૪)
જુડી તથા વિશેષધારે કુ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો ૪૯૧/૩૫,૧૨૬૪<૦>		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૨૬,૧૨૪૩,૧૩૫૧,૧૬૪૯,૧૭૧૯,૯૭૯૮,૯૯૩૩, ટકડો<૫૨૬>	

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



#-નામંજુર ૬-તકરારી -૨૯

23/08/2021 02:18 pm ની ક્રિયાતિથિ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે કુ. ૬૫- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 21/08/2021 11:22:15

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. ચારે. ચોમી.) : ૦-૪૩-૫૦

પાનું : ૧ of ૧
મોજે : માંજલપુર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૪)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. ચારે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૩-૫૦	સાધન નથી/----		સરકારી
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૩-૫૦	સાધન નથી/----		સરકારી
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૩-૫૦	સાધન નથી/----		સરકારી

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગ્રામ/મોજો: મંજલપુર
ખાતા નંબર: ૪૫૨૪
કબજેદારોના નામ:

જીલ્લો: તડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૪>

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૪>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિસણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી.	બી. જે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૯૯૩૪	૨૦૧	૦-૪૩-૫૦	૪.૯૪			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૪૩-૫૦	૪.૯૪			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમુનો નંબર 5 - ૬૬ પગક

ડી. વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજા: મંજલપુર

સ. નં. : ટીપ્પ : ક્રાંત નો પકાર :	નોંધની વિગત	કેરફારને સંબંધિત સરવો/વર્ગીક નંબર અને પેટા ડિસ્ક્રી નંબર નેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/વારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો ફોટો અને સહી/વારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૪ '૦૪/૨૦૨૧ ૧૬	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુખા બનાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૧ ૦.૪૩૫૦ કુલ : ૧ કરોડ નંબર -- કુલ : ૦.૪૩૫૦ ફે-આરે ચો.મી. મોજા : મંજલપુર તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ઝ. વડોદરા ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં.) વિમલભાઈન મગનભાઈ પટેલ(૨૭૩), વિલકલ શેલેય પટેલ(૨૭૩), દિવ્યાની શિલેય પટેલ(૨૭૩), જગદીશભાઈ મગનભાઈ પટેલ(૨૭૩), વિલિશા શિલેય પટેલ(૨૭૩), વિનેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ(૨૭૩), પટેલ નીડીનાબેન જગદીશભાઈ(૦), પટેલ દર્પણ જગદીશભાઈ(૦), પટેલ જાનકી જગદીશભાઈ ને નીર્મલકુમાર પટેલ ની પત્ની(૦), ના નામે થયેલ છે. જે જમીન નેમફે ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ ર.દ.નં. ૬૪૦/૨૦૨૧ થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. ૫૦૦૨૫૦૦૦/- અને ચલેજની રકમ રૂ. ૫૧૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ થયેલ છે. મોજા : (મંજલપુર) તા. (વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ઝ. (વડોદરા) શી (ખાતે બાતા નં.) વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ઃ ડિસ્ક્રી(૦), રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ઃ ડિસ્ક્રી (૦), શી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. બાતારે વેચાણ થાપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	.૨૦૧ (૨૯૩)		પ્રમાણિત ૧૩૫-લી ની નોટીસ અજી છે. મુદતમાં ત્યાંથી આવેલ નથી. જમીન વેચાણ રાખનારેલભાઈ મંજલપુર ઝાવે જ તા.નં.૧૩૭/૧ પેટી ૧ વાળી જમીન ધારણ કરે છે. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ / ઇન્ડેક્સની નકલ જોવા બાધારે વેચાણ નોંધ "પ્રમાણિત" અરડબરજી અકલપુરીયા સ.બી (૯) તા. ૨૬/૫/૨૦૨૧

જાન રોવા કેન્દ્ર
ખાતલદાર
ગામ નમુનો નંબર ૫ (દક્ષિણ)



2021, 02:18 pm ની કિશિલે

ખેતી નકલ/ Changeable Copy બંદે ૩. ૫૦. (૨૫) થા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પાઉ નં. ૨૫૦૬/૨૦૨૧ ૧૨૨૫-૦૬
: રાજકીય સંચાલના-વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૩/બ

સત્તા પ્રકાર : સરકારી પડતર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : માંજલપુર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો : વડોદરા

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાવત	૦-૧૫-૨૦		૨૬૬,૯૭૯,૨૯૯૯,૮૧૭૯,૯૧૫૨,૯૧૭૨,૯૧૮૩,૯૨૬૩, ૯૮૦૪,૯૯૨૪,૯૯૩૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૫-૨૦		
આકાર કુ.	૧.૮૧	૪૫૨૩ ૦-૧૫-૨૦ ૧.૮૧	વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫)
જુડી તથા વિષેશધારો કુ.	૦.૦૦		રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫)
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા ફકો અને બીજાની વિગતો ૫૨૬,૧૨૪૩,૧૭૧૯.	

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



#-નામંજુર ૬-તરારી ન-૨૬

28/05/2021 01:18 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની ગરબ/Chargable Copy અંગે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 21/08/2021 11:22:55

વેચાણના અંગ્રજીમાં મામલતદારના કેન્દ્રના ગણતરના કારણે તમામ મામલાઓ કચેરી, 31/11/2021 ના રોજની અરોરના સરકારી પત્રોમાં

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૩/અ
કુલ હેક્ટર (હે. આરે. ચોમી) : ૦-૧૫-૨૦

મોજા : માંજલપુર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો : વડોદરા

ફાલના ખાતેદારીના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૩)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજો: માંજલપુર
ખાતા નંબર: ૪૫૨૩
કબજેદારોના નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

સકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી	બી. એ. વિ. સેક્સ	ઉપ-કેટ	કેટ	
૯૯૩૫	૧૯૯/૩/અ	૦-૧૫-૨૦	૧.૮૧			ખેતીભાગ્યક વિપત્તિ
કુલ:	૧	૦-૧૫-૨૦	૧.૮૧			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમુનો નંબર 5 - ફક પત્રક

૧. વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજો: માંજલપુર

ક્ર. નં. : ગ્રામ : ફાર નો નંબર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવૈખલિક નંબર અને પેટા કિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધની કમંડ/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શીટો અને સહી/તારીખ તથા નોટ/ ફોટો
૩૫ ૧૦૪/૨૦૨૧ ફાર	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી પેતીની જમીન વેચાણ લેનાર- વિરલ ટિલીપણાઇ પટેલ (૫૦૪ કિસો), રાકેશ કાન્તીભાઇ પટેલ (૫૦૪ કિસો) ના ખાતે વેચાણ ફકકથી દાખલ વેચાણ આપનાર- પટેલ રમણભાઇ મોતીભાઇ તથા અન્યના ખાતે ચાલે છે મોજો: માંજલપુર તા.જી.વડોદરાના ખાતા નં.રેલ.કે.સ.નં. ૧૯૮, ૧૯૮/૧, ૧૯૮/૨ તથા ૧૯૮/૩/૨૫ ફો.૦-૬૨-૫૩, ફો.૧-૩૩-૫૫, ફો.૦-૩૯-૨૪ તથા ફો.૦-૧૫-૨૦ કુલ માપ ૨-૫૦-૩૨ ચો.મી. વાળી પેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૬૪૧, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧, ના રોજથી કે. ૨૮૯૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આવેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજૂ થતા આવકારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૧૯૮(૨૯૮), ૧૯૮/૧(૨૯૮), ૧૯૮/૨(૨૯૮), ૧૯૮/૩/૨૫(૨૯૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-કી ની નોટીસ મળી છે. મુદતમાં વાળી આવેલ નવી.નથી.જમીન વેચાણ તાખલા વિરલભાઇ માંજલપુર ગામે જ સ.નં.૧૭૪/૧/૧૬૧/૧ વાળી જમીન ધરાવુ કરે છે. ફર) રાકેશભાઇ કલાલી ગામે જ બ્લોક નં. ૧ વાળી જમીન ધારણ કરે છે. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/ ઇન્ડેક્સની નકલ જોયા રહ્યા છે. વેચાણ નોંધ "પ્રમાણિત" આર.કમલેશ્વરપુરીયા સ.સી (૯) તા.૨૬/૫/૨૦૨૧

જન સેવા કિર્તી
મામલતદાર
ગામ નમુનો શીટ (દક્ષિણ)



2021 01:19 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Changeable Copy અંક ૩, કુ. ગ્રામીણ પંચ પુરા મળેલ છે. આભાર સહ પીટ નં. 2708/2021 1125:20
1 : રાષ્ટ્રીય સંપત્તિ-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૨
શતા પ્રકાર : સરકારી પડતર
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનું : ૧ of ૧
મોજ : માંજલપુર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાબત	૦-૩૯-૨૪		૨૬૬,૯૭૯,૨૯૯૯,૮૧૭૯,૯૧૮૩,૯૨૬૭,૯૮૦૪,૯૯૨૪, ૯૯૩૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૯-૨૪		
આકાર કુ.	૫.૦૭	૪૫૨૨ ૦-૩૯-૨૪ ૫.૦૭	વિરલ ટિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા ફિસ્સો)(૯૯૩૫)
જુડી તથા વિષેશવાસે કુ.	૦.૦૦		રાકેશ કાન્નીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા ફિસ્સો)(૯૯૩૫)
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો ૯૨૦,૧૨૧૧,૧૪૧૯<૦>		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૨૬,૧૨૪૩,૧૭૧૯, દરજી<૫૨૬>	

તાલુકા સેવા કેન્દ્ર
માંજલપુર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



#-નામંજુર ક-તકરારી નં-૨૬
28/09/2021 0૬:૧૬ am ની સ્થિતિએ

ડેપુટી મેજિસ્ટ્રેટ (અસાલ) અને કુ. કા. (રૂપીયા પાંચ પુરા) મહેલ છે, ખાતેશ સહ.

પ્રીત તા. 28/08/2021 112249
ડેપુટી મેજિસ્ટ્રેટ (અસાલ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧૦૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી) : ૦-૩૬-૨૪

મોજે : માંજલપુર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો : વડોદરા

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૨)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૬-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૬-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૬-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: માંજલપુર
ખાતા નંબર: ૪૫૨૨
કબજેદારોનો નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુદી લોકલ	સિલક	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. એ. વિ	સેક	ઉપ-કર	કર
૯૯૩૫	૧૯૯/૨	૦-૩૯-૨૪	૫.૦૩			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૩૯-૨૪	૫.૦૩			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમુનો નંબર 5 - ફક પત્રક

સી: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજો: માંજલપુર

ક્ર. નં. : રીખ : ફાર નો પકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા ફિસ્સો નંબર તેની ખાતા નંબર	અગાઉની નામુંકુર નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો ફોટો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૫ ૧૦૪/૨૦૨૧ બાણ	બાણને બનાવેલ બ્લોક નંબર વાળી ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર- વિરલ ટિલીપલાઇ પટેલ (૫૦% ફિસ્સો), રાકેશ શાસ્ત્રીભાઈ પટેલ (૫૦% ફિસ્સો) ના ખાતે વેચાણ ફકત્તલી દાખલ વેચાણ આપનાર- પટેલ રમણભાઈ મોતીભાઈ તથા અન્યના ખાતે ચાલે છે મોજો: માંજલપુર તા.જી.વડોદરાના ખાતા નં.૨૯૮ રે.સ.નં. ૧૯૮, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૨ તથા ૧૯૯/૩/૪ ક્લો-૬૨-૭૩, ક્લો-૧-૩૩-૫૫, ક્લો-૩૯-૨૪ તથા ક્લો-૧૫-૨૦ કુલ માપ ૨-૫૦-૭૨ ચો.મી. વાલી ખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૬૪૧, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧, ના રીજીસ્ટ્રી ફ. ૨૮૯૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આવેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજુ થવા બાદ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૧૯૮(૨૯૮), ૧૯૯/૧(૨૯૮), ૧૯૯/૨(૨૯૮), ૧૯૯/૩/૫(૨૯૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ જાહેર છે. મુદતમાં બંધો આવેલ નથી.નથી. જમીન વેચાણ રાખનાર વિરલભાઈ માંજલપુર આમે જ જાન.૧૭૭/૧/૧૯૯/૧ વાળી જમીન ખારણ કરે છે. ૩૨) રાકેશભાઈ કલાલી આમે જ બ્લોક નં.૨ વાલી જમીન ખારણ કરે છે. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/ ઇન્ડેક્સની નકલ જોવા અદ્યારે વેચાણ નોંધ "પ્રમાણિત" આર.ડબલ્યુ.અંબલપુરીયા. સ.બી. (૬) તા.૨૬/૫/૨૦૨૧

જિલ્લા સેવા ડેવર
સામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



2021 01:19 am ની ફિલિપ

કોપી નકલ/ Changeable Copy અંકે રૂ. 50- (ગ્રામીણ માત્ર) પુરાં મોકલ છે, આબાર સહ. પીર તા. 21/08/2021 11:23:20
ધ : રાજકોટ સરનામી વિભાગે રેન્ડ, ગુજરાત રાજ્ય નક્કલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૮

પાનું : ૧ of ૧

સત્તા પ્રકાર : સરકારી પડતર

મોજે : માંજલપુર

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

અન્ય વિગતો :

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. ચારે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. ચારે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૨-૭૩		૨૬૬,૯૭૯,૨૯૯૯,૮૧૭૯,૯૧૮૩,૯૮૦૪,૯૯૨૪,૯૯૩૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૨-૭૩	૪૫૨૦ ૦-૬૨-૭૩ ૭.૬૨	વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫)
આકાર રૂ.	૭.૬૨		રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫)
જડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૯૯૫૫			
ગણતીયાની વિગતો ૯૨૧,૧૨૧૦,૧૪૧૯<૦>		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૨૬,૧૨૪૩,૧૭૧૯, રૂકડી<૫૨૬>	

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



#નામપુર &-તકરારી *૨૬

28/05/2021 01:18 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની તકલ્ફ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્લોટ તા. 21/08/2021 11:22:34

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) મામલતદાર કચેરી, માંજલપુર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૮

કુલ સેક્ટરફળ (હે. આરે ચોમી) : ૦-૬૨-૭૩

મોજે : માંજલપુર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૦)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૨-૭૩	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવા
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૨-૭૩	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવા
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૨-૭૩	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવા

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજા: માંજલપુર
ખાતા નંબર: ૪૫૨૦
કબજેદારીના નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

સકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી.	બી. બે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૯૯૩૫	૧૯૮	૦-૬૨-૩૩	૩.૬૨			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૬૨-૩૩	૩.૬૨			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



28/08/2021 01:19 am ની વિગતોએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પાંડિ તા. 28/08/2021 11:24:23

ગ્રામીણ વસતી વસતી મનોરમ શહેર (દક્ષિણ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ફક પત્રક

૯. વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજ: માજલપુર

ક્ર. નં : ડીખ :	નોંધની વિગત	ફેરફારને ક્લયિત સરવેક્ષણ નંબર અને પેટા ફિસો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધની કમાકાતારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો સોનો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ ફોનો
૩૫ ૦૫/૨૦૨૧ ૧૫	બજુરો બાલવેલ બ્લોક નંબર વાળી બેનીની જમીન વેચાણ દિનાર- વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦% ફિસો), રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦% ફિસો) ના ખાતે વેચાણ કચકચી દાખલ વેચાણ બાપભાઈ પટેલ રામજીભાઈ મોતીભાઈ તથા અન્યના ખાતે ચાલે છે મોજે, માંજલપુર તા.જી.વડોદરાના ખાતા નં.૨૯૮ રે.ક.નં. ૧૯૮, ૧૯૮/૧, ૧૯૮/૨ તથા ૧૯૮/૩/અ ક્ષે.૦-૬૨-૭૩, ક્ષે.૧-૩૩-૫૫, ક્ષે.૦-૩૯-૨૪ તથા ક્ષે.૦-૧૫-૨૦ કુલ માપ ૨-૫૦-૭૨ ચો.મી. વાળી બેનીની જમીન વેચાણ દેસાંવેજ નંબર- ૬૪૧, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧, ના રોજકી રૂ. ૨૮૬૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ ચાલેલ છે. જે વેચાણ દિનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્કેક્ષની નકલ, દેસાંવેજની નકલો રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૧૯૮(૨૯૮), ૧૯૮/૧(૨૯૮), ૧૯૮/૨(૨૯૮), ૧૯૮/૩/અ(૨૯૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-રી ની નોટીસ બજી છે. મુદતમાં વાંધે આવેલ નથી.નથી.જમીન વેચાણ રાખનાર વિરલભાઈ માંજલપુર ગામે જ સ.નં.૧૭૭/૧/વી.ટી./૧ વાળી જમીન પાસેજી કરે છે. ૭૨) રાકેશભાઈ કલાલી ગામે જ બ્લોક નં.૨ વાળી જમીન પાસેજી કરે છે. જમીનનો વેચાણ દેસાંવેજ/ ઇન્કેક્ષની નકલ જોવા આધારે વેચાણ નોંધ “પ્રમાણિત” આર.ડબલ્યુ.અંબલપુરીયા સ.અર. (૬) તા.૨૬/૫/૨૦૨૧

જન રોવા કેન્સ
મામલતદાર
શહેર (દક્ષિણ)



2021 01:19 am ની સ્ક્રિનશોટ

ની નકલ/ Changeable Copy અંક ૩. ૬- (ગામીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. અભાર સહ. પીર તા. 2૧/0૫/2021 11:25:20
ત : સુપ્રીય સુપ્રીય-વિજાળ કેન્સ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૧
સત્તા પ્રકાર : સરકારી પડતર
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1
મોજો : માંજલપુર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આર. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૩૩-૫૫		૨૬૬,૯૭૯,૨૬૯૯,૮૧૭૯,૯૧૮૩,૯૮૦૪,૯૯૨૪,૯૯૩૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૩-૫૫	૪૫૨૧ ૧-૩૩-૫૫ ૧૬.૬૯	વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા ફિસ્સો)(૯૯૩૫)
આકાર કુ.	૧૬.૬૯		રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા ફિસ્સો)(૯૯૩૫)
જુડી તથા વિષેશપારો કુ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધપદ્ધતિ			
ગણતીયાની વિગતો ૯૨૦,૧૨૧૧,૧૪૧૯,૧૬૬૫<૦>		બીજા ફકો અને બોજાની વિગતો ૧૨૪૩.	

જન સેવા કેન્દ્ર
આમલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૩-૫૫

મોજે : માંજલપુર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો : વડોદરા

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૧)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	શાકભાજી	૧-૩૩-૫૫	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૧-૩૩-૫૫	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૧-૩૩-૫૫	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરખવો

જન સેવા કેન્દ્ર
માખલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: માંજલપુર
ખાતા નંબર: ૪૫૨૧
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

નમુના ક્રમો	બ્લોકસર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	કે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૯૯૩૫	૧૯૯/૧	૧-૩૩-૫૫	૧૬.૬૯			મેટીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૧-૩૩-૫૫	૧૬.૬૯			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



28/05/2021 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેમાણની નકલ/Chargable Copy અંકે ક્ર. ૩- (રૂખીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પાંટ ના. 24/08/2021 11:24:32

ગામ નમુનો નંબર 5 - ફક પત્રક

નોંધ: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજો: માંજલપુર

ક્ર. નં.: ટીપ્પણી: ફાઇલ નંબર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવોચ્ચ નંબર અને પેટા કિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હિલો
34 /04/2021 જણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી ગેલીની જમીન વેચાણ લેનાર- વિરલ ટિલીપલાઠ પટેલ (૫૦% કિસ્સો), રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦% કિસ્સો) ના ખાતે વેચાણ ફકરની દાખલ વેચાણ આપનાર- પટેલ રમણભાઈ મોતીભાઈ તથા અનંતા ખાતે ચાલે છે મોજો, માંજલપુર તા.જી.વડોદરાના ખાતા નં.૨૯૮ રે.સ.નં. ૧૯૮, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૨ તથા ૧૯૯/૩/અ ક્ષે.૦-૬૨-૩૩, ક્ષે.૧-૩૩-૫૫, ક્ષે.૦-૩૯-૨૪ તથા ક્ષે.૦-૧૫-૨૦ ફલ મા.પ. ૨-૫૦-૭૨ ચો.મી. વાળી ગેલીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૬૪૧, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧, ના રોજકી રૂ. ૨૮૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજૂ થયા ત્યાંપર ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૧૯૮(૨૯૮), ૧૯૯/૧(૨૯૮), ૧૯૯/૨(૨૯૮), ૧૯૯/૩/અ(૨૯૮)		તપાસણી પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. મુદતમાં વાંચી આવેલ નથી.નથી જમીન વેચાણ રાખનાર વિરલભાઈ માંજલપુર ગ્રામી જ સ.નં.૧૭૭/૧/૧૬૧/૧ વાળી જમીન પારણ કરે છે. ૭૨૧ રાકેશભાઈ કલાલી ગ્રામી જ બ્લોક નં.૨ વાળી જમીન પારણ કરે છે. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/ ઈન્ડેક્સની નકલ જોવા આપરે વેચાણ નોંધ "પ્રમાણિત" આરડબલ્યુ ખંડલપુરીયા સ.ઓ. (૬) તા.૨૬/૫/૨૦૨૧

જન સેવા કેન્દ્ર
માંજલપુર
તાલુકો શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૯૯/૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: "ટી.પી.મુજબ ક્ષે.૨૩૫૪.૦૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી"

ગામ/ મોજે:

માંજલપુર

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો:

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૯-૨૪		૨૬૬,૯૭૯,૨૯૯૯,૮૧૭૯,૯૧૮૩,૯૨૬૭,૯૮૦૪,૯૯૨૪, ૯૯૩૫,૯૯૬૪,૧૦૦૨૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૯-૨૪	-----	-----
આકાર રૂ.	૫.૦૭	૪૫૨૨ ૦-૩૯-૨૪ ૫.૦૭	વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો)(૯૯૩૫) SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૧૭ ચો.મી(૧૦૦૨૩)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
૯૨૦,૧૨૧૧,૧૪૧૯<૦>		૫૨૬,૧૨૪૩,૧૭૧૯, ----- ટુકડો<૫૨૬> મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક.૯૯૬/૧૯/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં.૧૯૯/૨ ક્ષે.૩૯૨૪.૦૦ ચો.મી. જેમાં-<૯૯૬૪> -ટી.પી. મુજબ ક્ષે.૨૩૫૪.૦૦ ચો.મી. જમીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૯૯૬૪>	



1191622080806714



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 09-08-2022 08:46:46 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૨ ૦૧:૧૯:૪૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૯૯/૩/અ

સત્તા પ્રકાર: સરકારી પડતર

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:

માંજલપુર

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો:

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૫-૨૦		૨૬૬,૯૭૯,૨૯૯૯,૮૧૭૯,૯૧૫ ૨*,૯૧૭૨,૯૧૮૩,૯૨૬૭, ૯૮૦૪,૯૯૨૪,૯૯૩૫,૯૯૬૫,૧૦૦૨૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૫-૨૦	-----	-----
આકાર રુ.	૧.૮૧	૪૫૩૧ ૦-૧૫-૨૦ ૧.૮૧	SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL(૧૦૦૨૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૨૬,૧૨૪૩,૧૭૧૯, ----- સરવે/બ્લોક નંબર ૧૯૯/૩/અ (ખાતા નંબર ૪૫૨૩) ક્ષેત્રફળ ૧,૫૨૦.૦૦ ચો.મી<૯૯૬૫> કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૪/૦૯/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૦૩૧/૧૯/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતી<૯૯૬૫>	



1191622080806715



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.09/08/2022 01:19:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૮/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૯-૨૪

ગામ/ મોજે: માંજલપુર
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૨)

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૪૫૨૨)

SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૧૭ ચો.મી (૪૫૨૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૯-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૯-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૩૯-૨૪	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો



5191622080806722



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:18 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૮/૩/અ

ગામ/ મોજે: માંજલપુર

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૧૫-૨૦

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL (૪૫૩૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૧૫-૨૦	ટયુબવેલ/અન્ય રીત		સરગવો



5191622080806723



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:12 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: માંજલપુર

જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૪૫૨૨

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

કબજેદારોના નામ:

વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા હિસ્સો) <૯૯૩૫>

SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૧૭

ચો.મી<૧૦૦૨૩>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૯૩૫	૧૯૯/૨	૦-૩૯-૨૪	૫.૦૭				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૯-૨૪	૫.૦૭				



2191622080806717



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:33 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: માંજલપુર

જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૪૫૩૧

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

કબજેદારોના નામ:

SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL<૧૦૦૨૩>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૦૨૩	૧૯૯/૩/અ	૦-૧૫-૨૦	૧.૮૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૧૫-૨૦	૧.૮૧				



2191622080806718



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:28 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ/ મોજો: માંજલપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૦૨૩ ૦૫/૦૭/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ લેનાર :- SURVI INFRASPACE LLP FOR AND ON ITS BEHALF BY MANAGING PARTNER ANANT VIPINBHAI PATEL વેચાણ આપનાર :- VIRAL DILIPBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE), RAKESH KANTIBHAI PATEL (HAVING 50 % SHARE) Block/Survey No. 198 adm. 0-62-73 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey No. 199/1 adm. 1-33-55 199/2 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey 199/2 adm. 0-39-24 H.Are.Sq.Mts., Block/Survey No. 199/3/A adm. 0-15- 20 H.Are.Sq.Mts. and Block/Survey No. 201 adm. 0-43-50 H.Are.Sq.Mts. i.e. totally adm. 2-94-22 H.Are.Sq.Mts. Upon its inclusion in the T.P.Scheme No. 29 Final Plot No. 67 has been allotted and its area adm. 17,234 sq.mts., Sold out land of Block/Survey No.199/2 total adm. 3,924 Sq.Mts. as per 7/12 Paiki 3,717 Sq. Mts. and Sold out land of Block/Survey No.199/3/A adm. 1,520 Sq.Mts. as per 7/12 i.e. totally land adm. 5,237 Sq.Mts., out of the said land of Final Plot No. 67, totally admeasuring 17,234 Sq.Mts. paiki area of land sold out said Final Plot adm. 3.142 Sq.Mts. રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૧૨૬૫૩, તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૨, નારોજથી રૂ.૫૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ,ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૧૯૯/૨(૪૫૨૨), ૧૯૯/૩/અ(૪૫૨૩)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી નોટીસ બજવણી અર્થે મોકલી છે મુદતમાં તકરાર કે વાંધો રજુ થયેલ નથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ઇન્ડેક્સ જોયા આધારે "પ્રમાણિત" સહી/- (એસ.આર.દંડવતે), સ.ઓ(ઇ.યા) વડોદરા શહેર દક્ષિણ ,



3191622080806720



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 08:46:22 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



નોંધની અસર આપ્યા તા.09/08/2022 01:19:49 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

SURVI INFRASPACE LLP

3RD FLOOR, OFFICE NO. 9, NATHDWARA AVENUE,
WAGHODIA DABHOI RING ROAD, VADODARA.

FIRM NAME: Survi Infraspac LLP

PROJECT NAME: Survi Pristine

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 22.273439

LONGITUDES: - 73.196983

**ADDRESS: - R.S. No.: 198, 199/1, 199/2, 199/3 &
201, O.P. No.: 67/1, 67/2, F.P. No.: 67, T.P. No.:
29, At Manjalpur, Vadodara, Gujarat-390011.**